

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

37425/2026
/09.07.2026

Naše číslo

37662/DS/13825/2026/033-HJ, číslo ID: 16822/002

Vybavuje/linka

Ing. Juraj Hervay

Dunajská Streda

14. 07. 2026

Vec

Oznámenie začatia konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 09.07.2026 bola na Mesto Dunajská Streda, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru

stavby:

„Prístavba k autosalónu CITROEN & HYUNDAI“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Hlavný objekt autosalónu vrátane prístavby

SO 110 Prípojka vodovodu pre NH

SO 120 Dažďová kanalizácia čistej vody

SO 130 Dažďová kanalizácia zaolejované vody

SO 140 Splašková kanalizácia areálová

SO 150 Káblové vedenie prístavby

SO 160 Areálové plynové vedenie

SO 200 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (pri objekte)

SO 210 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (v rámci areálu)

SO 300 Úprava okolia

PS 01 Prevádzkový súbor – technologické zariadenia

na pozemkoch parc. č:

1888/4, 1888/8, 1888/27, 1888/43, 1888/98, 1888/99, 1888/104, 1888/105, 1888/304, 1888/305, 1888/424, 1888/425, 1888/623 registra „C“-KN,

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

stavebníka: Autoservis BÉHR & BÉHR, s.r.o., IČO: 34 134 484

v zastúpení konateľom: Ing. Beatrix Béhrová

so sídlom: Istvána Gyurcsósa 36, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom: Richard Földes

so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

na základe splnomocnenia zo dňa 10.04.2026

ID stavby: 258488

Názov stavby: Prístavba k autosalónu CITROEN & HYUNDAI

V členení:

SO 01 Hlavný objekt autosalónu vrátane prístavby

SO 110 Prípojka vodovodu pre NH

SO 120 Dažďová kanalizácia čistej vody - č.p. 1888/8,-/27,-/305

SO 130 Dažďová kanalizácia zaolejované vody

SO 140 Splašková kanalizácia areálová

SO 150 Káblové vedenie prístavby

SO 160 Areálové plynové vedenie

SO 200 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (pri objekte)

SO 210 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (v rámci areálu)

SO 300 Úprava okolia

PS 01 Prevádzkový súbor – technologické zariadenia

Miesto stavby: Mesto Dunajská Streda, ul. Istvána Gyurcsósa 36

Stavebné pozemky:

1888/4, 1888/98, 1888/104, 1888/105 registra „C“-KN, pozemky sú na základe LV č. 6160 vo vlastníctve stavebníka

1888/8, 1888/27, 1888/43, 1888/304, 1888/305, 1888/424, 1888/425 registra „C“-KN, pozemky sú na základe LV

č. 6419 vo vlastníctve Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Továrenská 10, 811 09 Bratislava

1888/99 registra „C“-KN, pozemok je na základe LV č. 8160 vo vlastníctve Jozefa Časného, bytom Svätoplukova

43, 903 01 Senec

1888/623 registra „C“-KN, pozemok je na základe LV č. 3286 vo vlastníctve ZSD, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816

47 Bratislava

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Identifikačný kód:

1230 budovy pre obchod a služby

2114 miestne cesty a účelové cesty

2312 rozvody vody

2322 prípojky vody

2313 kanalizačné a stokové siete

2325 prípojky kanalizácie

2324 prípojky elektrické

Typ stavby: súbor stavieb

Charakter stavby: budova, inžinierska stavba, novostavba, trvalá stavba

Účel stavby: obchod, komunikácia

Popis stavby:

SO 01 Hlavný objekt autosalónu vrátane prístavby

Objekt bude slúžiť ako servis pre autosalón Citroen a Hyundai s hygienickým zázemím a skladmi. Komunikácie bude prístavba s pôvodnou časťou prepojená. Jedná sa z hlavnej časti o jednopodlažný objekt, v jednej časti bude dispozícia dvojpodlažná.

Hlavný vstup do prístavby bude z jestvujúcej časti servisu, ktorý bude komunikačne prepojený. Do prístavby bude možné vchádzať aj cez garážové brány (servis, auto-umývaňa na vlastné potreby, auto-lakovňa) a priestorov skladov.

Na 1.NP je navrhnutý servis, auto-umyváreň s technickou miestnosťou, auto-lakovňa, sklad batérií, sklad pneumatík, nočný sklad a sklad olejov, na poschodí bude archív, relaxačná miestnosť, denná miestnosť, zasadačka, hygienické zázemie a upratovacia miestnosť.

Celková úžitková plocha prístavby bude 1090,57m² (1.NP) + 229,92 m² (2.NP), spolu 1320,49m².

Celková zastavaná plocha pôvodného objektu je 1554,83m².

Celková zastavaná plocha prístavby bude 1147,61 m².

SO 110 Prípojka vodovodu pre NH

Pôvodný objekt je pripojený na verejný vodovod. Prístavbou k servisu sa zvyšuje požiarne zaťaženie, ktorá podmieňuje existenciu nadzemného hydrantu DN150. Pre hydrant bude zriadená nová prípojka DN150 s vodomerom.

SO 120 Dažďová kanalizácia čistej vody

Dažďové vody z plochy strechy pôvodného objektu sú zvedené voľne na terén, ktorý preteká do zelene. Odvodnenie dažďovej vody zo striech prístavby a z časti aj pôvodnej časti je riešené do vsakov. Presný počet a veľkosť vsakovacieho objektu bude upresnené v projekte stavby.

SO 130 Dažďová kanalizácia zaolejované vody

Dažďové zvody z odstavňích plôch parkovacích státí SO200 budú odvádzané cez odlučovač ropných látok ORL1. Čisté dažďové vody zo striech prístavby a prečistené vody z ORL1 budú odvedené do vsakov VS1. Presný typ a veľkosť ORL bude zrejmé v PD.

Dažďové zvody z odstavňích plôch parkovacích státí SO210 budú odvádzané cez odlučovač ropných látok ORL2 a prečistené vody budú odvedené do vsakov VS2. Presný typ a veľkosť ORL bude zrejmé v PD.

SO 140 Splašková kanalizácia areálová

Pôvodná časť objektu je napojená na verejnú kanalizáciu. V prístavbovej časti sú riešené hygienické priestory a odpadové vody z myčky, tieto splaškové vody budú napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu. S novou prípojkou splaškovej kanalizácie sa neuvažuje.

SO 150 Káblové vedenie prístavby

Objekt autosalónu so servisom je napojený na verejnú elektrickú sieť. Nakoľko sa prístavbou sa zvýši potreba elektrickej energie, jestvujúca prípojka nie je dostačujúca, preto sa navrhla nová elektrická prípojka je novej TS (t.č. je v štádiu budovania, parc. č. 1888/623) s novým odberným miestom a novým elektromerom. Pôvodná prípojka bude zrušená a jestvujúca vnútorná elektroinštalácia pôvodnej časti bude prepojená s novým elektromerovým rozvádzačom.

SO 160 Areálové plynové vedenie

Nakoľko zámerom investora je zriadiť aj striekáciu kabínu, vo veľkej miere sa zvýši množstvo spotreby plynu. Z toho dôvodu je nutné upraviť vnútro-areálový NTL plynovod a úpravu plynomerovej skrine.

SO 200 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (pri objekte)

Objekt je napojený betónovou areálovou komunikáciou na ulicu I. Gyurcsósa. V rámci výstavby polyfunkčnej budovy na susednom pozemku sa navrhlo nové napojenie na ulicu, ktorá bude spoločné aj pre autosalón a pôvodné napojenie bude zrušené. Spoločná prístupová komunikácia je riešená v inom projekte, má právoplatné stavebné povolenie a t.č. je vo výstavbe.

V rámci riešenia prístupu prístavby sa navrhli betónové spevnené plochy s metličkovou úpravou, odstavňé plochy budú tiež z cestného betónu izolované proti prenikaniu ropných látok. Rozšírené areálové komunikácie budú napojené komunikačne na jestvujúce spevnené plochy v rámci vlastného areálu, resp. na navrhovanú spoločnú prístupovú komunikáciu. Celková navrhovaná spevnená plocha spolu odstavňou plochou bude 693m².

SO 210 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (v rámci areálu)

Prístavbou k autoservisu budú zrušené odstavňé plochy pre servis, práve preto sa navrhne areál s odstavňou a zelenou plochou, kde sa uvažuje s realizáciou 29 ks odstavňích plôch pre nové autá zo zámkovej dlažby s izolovaným podlažím. V tejto časti bude sústredená aj zelená plocha s výsadbou (SO300). Areál bude prístupný cez novú spoločnú príjazdovú komunikáciu.

SO 300 Úprava okolia

V rámci objektu úprava okolia sa rozumie výsadba nízkej zelene, sadové úpravy, osadenie drobného mobiliáru, lavičiek, informačných tabúl, prístrešku pre odpad a v neposlednom rade oploenie vlastného areálu. Oploenie v prednej časti bude nadväzovať na pôvodnú, ktorá je z poplastovaného drôtu v 1,8m s popínavou rastlinou. V prednej časti sa uvažuje s rozšírením oploenia z poplastovaného drôtu v 1,8m v celkovej dĺžke 71m vrátane 2 posuvných brán šírky 6m a 1ks otváratej brány š.6m. V zadnej časti sa uvažuje s oploením betónovým bariérovým v 1,8m v celkovej dĺžke 337m, z toho 2ks posuvnej brány š.7m.

PS 01 Prevádzkový súbor – technologické zariadenia

V rámci projektu stavby sa uvažuje s osadením nasledovných technologických zariadení: Striekacia kabína, zdviháky na osobné autá do 3,5t, odvedenie výfukových plynov a vlastná myčka. Okrem iného sú osadené jednotlivé pracoviská, ktorá sú popísané v PD technologickej časti.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, ž i a d a m e , aby ste sa ako účastník konania dostavili na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční

dňa 11.08.2026 (utorok) o 9:00 hod.

so zrazom na mieste stavby, parc.č. 1888/43 v k.ú. Dunajská Streda

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Vaša osobná účasť na ústnom pojednávaní v predmetnej veci je nevyhnutná.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.

Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhodením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutočné okolnosti alebo predmet rozhodovania,

- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

- 2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. súp. 6, 816 47 Bratislava
- 3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233/22, 929 01 Dunajská Streda
- 4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/0, 821 09 Bratislava - Ružinov
- 5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. súp. 28872, 817 62 Bratislava
- 6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- 7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
- 8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
- 9. SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava
- 10. OR PZ – ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
- 11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 12. TŮV SÚD Slovakia, a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
- 13. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
- 14. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

Mgr. Tünde Némethová
vedúca Odboru stavebného

v.z. Ing. Juraj Hervay
vedúci oddelenia SSÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie začatia konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou „Prístavba k autosalónu CITROEN & HYUNDAI“

Identifikátor: 37662/DS/13825/2026/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20260715051114110

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.07.2026 07:11:14 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.07.2026 07:11:14 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, vedúci oddelenia SSÚ

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383

Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2026

Podpis a pečiatka:



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.7.2026

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: 16.7.

Potvrdenie mesta:

primátor mesta:
JUDr. Zoltán Hájos



primátor mesta:
JUDr. Zoltán Hájos



