



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 24/9/2026

Dunajská Streda, 30.06.2026

UZNESENIE

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. júna 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Tamása Antala (materiál č. 540/2026/24)

**Uznesenie
č. 599/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ing. Tamás Antal,
....., žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré sú zastavané so stavbou súp. č. 2242, vedeného na LV č. 3425 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v jeho výlučnom vlastníctve o podiele 1/1-ine k celku.
2. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov par. č. 1475/80 a č. 1475/81, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 20.04.2026, vo výške 1 400,- € (slovom: jedentisícštyristo eur), t. j. vo výške 63,63 eur/m².

4. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisícristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. **odpredaj pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisícristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta