



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 24/9/2026

Dunajská Streda, 30.06.2026

UZNESENIE

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. júna 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ivety Beregszásziovkej (materiál č. 541/2026/24)

**Uznesenie
č. 600/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pani Iveta Beregszásziová,
....., žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26, so zámerom rozšírenia počtu miest na sedenie pre návštevníkov pohostinstva a prístrešku nad vchodom servisného strediska.
2. pani Iveta Beregszásziová,
....., je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/40, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²; stavby súp. č. 4281, vedených na LV č. 4670 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1475/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²; stavby súp. č. 4282, vedených na LV č. 5821 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
3. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku v prípade objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko

špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, nie je možné očakávať výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku mesta.

4. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode B/2. tohto uznesenia je pozemok, ktorý svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku stavieb uvedených v bode A/2. tohto uznesenia a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie vyššie uvedených stavieb.

5. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 1475/82; bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.04.2026, vo výške 4 190,- € (slovom: štyritisícstodeväťdesiat eur), t. j. vo výške 79,05 eur/m².

7. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovovej,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom:

sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu.

2. odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovovej,
.....; za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1475/82 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta