



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 24/9/2026

Dunajská Streda, 30.06.2026

UZNESENIE

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. júna 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 13. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
č. 550/2026/22 zo dňa 17.03.2026 (materiál č. 544/2026/24)**

**Uznesenie
č. 603/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

**nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
č. 550/2026/22 zo dňa 17.03.2026:**

Znenie uznesenia sa zmení nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len Okresný úrad“) svojim rozhodnutím č. V-3017/26-01 zo dňa 11.05.2026 prerušil konanie o návrhu na vklad začaté na návrh mesta Dunajská Streda ako predávajúceho, prílohou ktorého bola kúpna zmluva na pozemok par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25, v ktorej predávajúci pri predaji postupoval podľa § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Okresný úrad pri rozhodovaní o prerušení uvedeného konania odvoláva na rozsudok Krajského súdu Prešov sp. zn. 1S/42/2015 z 27. septembra 2016, podľa ktorého ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby. Teda príľahlý pozemok je možné previesť len spolu a súčasne s pozemkom zastavaným stavbou. Inak je potrebné uplatniť iné spôsoby prevodu vlastníctva.

2. pán Mgr. Alexander Simon,
....., žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25, so zámerom realizácie svojho investičného zámeru „Prístavba k objektu so súp. č. 4918 a 4919“.

3. pán Mgr. Alexander Simon,
....., je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 42/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²; stavby súp. č. 4919, vedených na LV č. 4818 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 42/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; stavby súp. č. 4918, vedených na LV č. 5277 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

4. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku v prípade objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, nie je možné očakávať výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku mesta.

5. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode B/2. tohto uznesenia je pozemok, ktorý svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku stavieb uvedených v bode A/3. tohto uznesenia a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie vyššie uvedených stavieb.

6. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

7. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 44/279; bola stanovená znaleckým posudkom č. 171/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 15.12.2025, vo výške 377,46 € (slovom: tristosedemdesiatsedem eur a štyridsaťšesť eurocentov), t. j. vo výške 62,91 eur/m².

8. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 1. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 300 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. k) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona,

.....; za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. k) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 44/279 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta