

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

38538/2026/
1/27.07.2026

Naše číslo

40392/DS/14265/2026/033-KNA, ID:16902/003

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

26. 08. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 27.07.2026 bola na mesto Dunajská Streda, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby:

DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 – VNK, TS

na pozemkoch parc.č.: líniová stavba, dotknuté pozemky podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve, firiem, právnických a fyzických osôb a mesta Dunajská Streda
v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo
mesta: Dunajská Streda

stavebníka: Západoslovenská distribučná a. s. IČO: 36 361 518
v zastúpení vedúceho úseku riadenia investícií ZSD, a.s.: Ing. Miloš Karas
v zastúpení vedúcej tímu vlastníckeho manažmentu ZSD, a.s.: Ing. Xénia Albertová
so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jozef Világi
bytom: Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakuň.

ID stavby: Projektová dokumentácia bola predložená papierovo bez priameho odkazu k digitálnemu úložisku v informačnom systéme

Názov stavby: DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 – VNK, TS

Členenie stavby:

Stavba pozostáva z:

a) Stavebné objekty:

- SO 01.1 – VN podzemné káblové vedenie + UOK
- SO 01.2 – Transformačná stanica
- SO 01.3 – NN podzemné káblové vedenie + UOK

b) Prevádzkové súbory

PS 01 – technológia TS + DO

Miesto stavby: v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo

Stavebné pozemky: líniová stavba, dotknuté pozemky podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve, firiem, právnických a fyzických osôb a mesta Dunajská Streda

v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo

Identifikačný kód: 2315 – prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie

Typ stavby: jednoduchá stavba

Charakter stavby: nová stavba, trvalá stavba

Účel stavby: prenosné a distribúcia elektrickej energie

Popis stavby:

- SO 01.1 – VN podzemné káblové vedenie + UOK

Navrhovaná transformačná stanica, typ: EH4 (predmetom SO 01.2 a PS 01) bude napojená na existujúce VN podzemné káblové vedenia 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) podľa výkresu SIT.002. Bude pripojená novým VN podzemným káblovým vedením, káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²), ktorý sa naspojkuje na exist. VN kábel smerujúci do TS0715-150. Z navrhovanej TS bude vybudované nové VN podzemné káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude uložený podľa situačného výkresu SIT.002 v uličnom páse na uliciach Družstevná a Poľná. Na Poľnej ulici v uličnom páse bude navrhovaný kábel naspojkovaný na exist. VN kábel smerujúci do TS0715-153.

Z navrhovanej TS bude vybudované nové VN podzemné káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude uložený podľa situačného výkresu SIT.002 v uličnom páse na uliciach Družstevná a Čigérska. Na Čigérskej ulici v uličnom páse bude navrhovaný kábel naspojkovaný na existujúci kábel 22-3xAXEKCEY 1x240 mm² smerujúci do TS0715-103. Z existujúcej TS0715-087 bude vybudované nové VN podzemné káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude uložený podľa situačného výkresu SIT.004 v uličnom páse na ulici Letištnej. Na Letištnej ulici v uličnom páse bude navrhovaný kábel naspojkovaný na existujúci kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) smerujúci do TS0715-061.

Demontáž

Existujúce VN nadzemné vedenie medzi ulicami Čigérska a Letištnej, na betónových podp. bodoch, vodiče 3x AlFe 70 mm² vrátane exist. ÚO č.4/461 sa demontuje.

- SO 01.2 – Transformačná stanica

Navrhovaná transformačná stanica, typ EH4 sa osadí na p. č. KNC 1879/80 k. ú. Dunajská Streda. Navrhovaná trafostanica je typizovaná betónová bloková transformačná stanica

EH4/630kVA pre distribúciu elektriny nízkeho napätia s vnútorným ovládaním. Kiosková transformačná stanica EH4 pozostáva z dvoch základných častí: káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a strecha.

- SO 01.3 – NN podzemné káblové vedenie + UOK

Z navrhovanej transformačnej stanice bude vyvedených šesť nových NN vývodov. Káble budú uložené v káblovej ryhe vo výkope, resp. riadeným pretláčaním pod miestnou komunikáciou v hĺbke 1 m pod úrovňou terénu. Káble budú podľa situačného výkresu uložené v korugovanej chráničke DN 110 vo výkope a pri pretláčaní v chráničke HDPE DN 110. V súbehu NN kábla bude uložená chránička HDPE DN 40 pre úložný optický kábel (UOK), pri pretláčaní v chráničke HDPE DN 110 podľa situačného výkresu. Káble budú zapojené nasledovne:

Tri káble NAYY-J 4x240 mm² budú naspojkované na existujúce káble AYKY 3x240+120 mm², ktoré sú vedené po Maloblahovskej ulici, pričom základné zapojenie týchto existujúcich káblov sa nemení.

Dva káble NAYY-J 4x240 mm² budú naspojované na existujúce káble NAYY-J 4x240 mm², ktoré sú vedené po Adyho ulici, pričom základné zapojenie týchto existujúcich káblov sa nemení.
Jeden kábel NAYY-J 4x240 mm² bude vedený k existujúcemu p.b.č.81, kde bude napojený na existujúce vzdušné vedenie NN.

- PS 01 Technológia TS

Navrhovaná kiosková transformačná stanica, bude typu EH4/630 kVA. Technológia kioskovej transformačnej stanice pozostáva z olejového transformátora, VN rozvádzača so štyrmi poľami (IIIQ) a NN rozvádzača so ôsmimi vývodmi a polopriamym meraním spotreby elektrickej energie. Deliaci stena je predmetom montáže technológie. Transformátor sa položí na oceľové vodiace lišty v počte 2 kusov a zaistia sa proti posunutiu príslušnou oceľovou konštrukciou. Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojením z VN rozvádzača - 22kV kábel N2XS2Y 3x1x35mm². Prepoj z transformátora do NN rozvádzača sú riešené samostatnými NN káblami 6x1x1-YY 185 BK + 2x1-YY 185 GNYE. Káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v vrchnej časti NN rozvádzača.

Stavba „DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 – VNK, TS“ bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo podľa situačného plánu v projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie stavebného zámeru na novostavbu a zistil, že podanie je neúplné, nemá predpísané záležitosti, preto v zmysle §19 ods. 3 zákona o správnom konaní a v zmysle §50 ods. 3 stavebného zákona listom pod č. 38810/DS/14265/2026/033-KNA, ID:16902/002 zo dňa 31.07.2026 vyzval stavebníka a konanie v zmysle §29 ods. 1 zákona o správnom konaní prerušil. Návrh bol doplnený dňa 24.08.2026.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle ust. §51 ods. 1, 2 a 3 Stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods. 3 Správneho poriadku oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania zmysle ust. §51 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8,00 hod. - do 11,45 hod.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a) ods.1 a 13 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 1500,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda zo dňa 03.08.2026.

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dun. Streda
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor pozemkový a lesný, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
16. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 851 01 Bratislava
17. Slovanet, a.s. Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
18. CETIN NET works, s.r.o, Pribinova 40, 811 09 Bratislava
19. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
20. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
21. I. Heizer - Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
22. SITEL, s.r.o. Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 D. Streda
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. TomaNet, s.r.o. Športová 160/9, 930 02 Vieska
27. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza

28. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
29. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
30. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 31.8.2026

Zvesené dňa :

Potvrdenie mesta:
primátor mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**

Potvrdenie mesta:
primátor mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**

