

Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2026

V súlade s čl. 18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o výsledkoch vykonaných kontrol. V mesiaci september 2026 boli ukončené nasledovné kontroly:

1. Správa o výsledku kontroly č. 2026/5

Povinná osoba:	Základná škola Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským, Hviezdoslavova ul. 2094/2, Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola príjmov z príležitostného nájmu majetku v správe základnej školy
Kontrolované obdobie:	rok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly.

Kontrolou bolo zistené:

Základná škola Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským, Dunajská Streda je rozpočtovou organizáciou so samostatnou právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (ďalej len Zásady hospodárenia), schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 05.12.2023 upravujú práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta.

Podľa ustanovenia čl.3 ods.3 písm.a) Zásad hospodárenia „Mestské organizácie v zastúpení štatutárneho zástupcu organizácie môžu majetok mesta, ktorý spravujú, prenechať do nájmu na dobu kratšiu ako 10 dní v kalendárnom mesiaci iným fyzickým a právnickým osobám za predpokladu dodržania osobitného všeobecne záväzného nariadenia mesta a platných právnych predpisov.“

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len VZN č. 31/2022) upravuje výšku minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. Príležitostným nájomom sa na účely tohto nariadenia rozumie nájom trvajúci s tým istým nájomcom najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 VZN č. 31/2022 „Štatutárny zástupca správcu môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe na kultúrne, výchovno-vzdelávacie a športové účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu a to s náležitým odôvodnením. Na spoločensko-tanečné a/alebo zábavné podujatia v objektoch škôl možno prenechať nebytové priestory len za predpokladu, že škola je organizátorom takéhoto podujatia.“

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 VZN č. 31/2022 „Štatutárny zástupca správcu môže prenechať do nájmu nebytové priestory iným fyzickým alebo právnickým osobám zmluvou o príležitostnom nájme.“

V súlade s ustanovením čl. 7 ods. 18 Zásad hospodárenia základná škola vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve mesta, ktorý im bol zverený. Kontrolou bolo preverených celkom 24 nájomných zmlúv, pri ktorých doba nájmu nebytových priestorov úplne alebo sčasti trvala v kontrolovanom období.

Kontrolou nájomných zmlúv bolo zistené, že zmluvy obsahovali náležitosti v zmysle ustanovení čl.7 ods.2 Zásad hospodárenia a § 2 ods. 4 VZN č. 31/2022. V súlade s ustanoveniami § 6 ods.11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 5 VZN č. 31/2022 boli nájomné zmluvy podpísané aj primátorom mesta. Hodinová sadzba nájomného bola určená v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 VZN č. 31/2022.

Kontrolou boli zistené, že v prípade niektorých nájomných zmlúv (napr. nájomné zmluvy č. 7/2024 a 6/2025) bol nejednoznačne určený počet dní, v ktorých nájomcovia mali užívať predmet nájmu – telocvičňu, čím mohlo dôjsť i k nesprávnemu výpočtu výšky nájomného. Ku kontrole bol predložený k jednotlivým nájomným zmluvám priložený rozpis dní, v ktorých nájomcovia mali užívať predmet nájmu a výpočet nájomného. Kontrolovaný subjekt nevedel preukázať, že s rozpismi boli nájomcovia oboznámení, resp. rozpisy boli dohodnuté s nájomcami.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že v prípade niektorých nájomných zmlúv došlo k rozporu medzi ustanoveniami čl.III a čl.IV ods.1 nájomných zmlúv, čím nebolo dodržané ustanovenie § 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobode informácií) upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. Podľa § 2 ods. 2 zákona povinnou osobou sprístupňovať informácie sú aj rozpočtové organizácie zriadené obcou. S účinnosťou od 01.01.2011 bol zavedený pojem povinne zverejňovaná zmluva, a to zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Touto novelou bola v zákone o slobode informácií zavedená v § 5a definícia, podľa ktorej povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy.

Podľa ustanovení § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kontrolou bolo zistené, že okrem nájomných zmlúv č. 4/2025, 7/2025, 11/2025, 14/2025 a 15/2025 boli zmluvné plnenia ostatných nájomných zmlúv začaté pred ich účinnosťou, čím došlo k porušovaniu ustanovenia § 2 ods.3 VZN č. 31/2022.

Kontrolou úhrady nájomného neboli zistené nedostatky, nájomné boli uhradené včas a v zmluvne dohodnutej výške, okrem jednej zmluvy (nájomná zmluva č. 12/2025). Základná škola k 31.12.2025 evidovala pohľadávku na nájomnom vo výške 40,- eur.

2. Správa o výsledku kontroly č. 2026/6

Povinná osoba: Mestský úrad v Dunajskej Strede

Predmet kontroly: Kontrola evidencie a vybavovania sťažností a petícií

Kontrolované obdobie: rok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a súvisiacich predpisov.

Kontrolou bolo zistené:

Kontrola evidencie a vybavovania sťažností

Postup pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrenia sťažnosti alebo prekontrolovania sťažnosti ustanovuje zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sťažnostiach).

Mesto Dunajská Streda má vypracovaný interný predpis, ktorý upravuje postup pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrenia sťažnosti, a to Smernicu č. 1/2017 o vybavovaní sťažnosti v podmienkach samosprávy mesta Dunajská Streda (ďalej len Smernica č. 1/2017) účinnnej od 01.06.2017.

Centrálna evidencia sťažností podľa ustanovení § 10 ods.1 zákona o sťažnostiach a čl.4 ods.2 Smernice č. 1/2017 musí obsahovať tieto údaje:

- a) dátum doručenia a dátum zapísania sťažnosti, opakovanej sťažnosti a ďalšej opakovanej sťažnosti,
- b) údaje podľa § 5 ods.2 zákona, a to meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu alebo prechodného pobytu sťažovateľa. Ak sťažnosť podáva právnická osoba, podanie musí obsahovať jej názov a sídlo, meno a priezvisko osoby oprávnenej za ňu konať. Ak je sťažovateľovi možné doručiť písomnosti v elektronickej forme, sťažnosť môže obsahovať aj adresu sťažovateľa na takéto doručenie.
- c) predmet sťažnosti,
- d) dátum pridelenia sťažnosti na prešetrenie a komu bola pridelená,
- e) výsledok prešetrenia sťažnosti,
- f) prijaté opatrenia a termíny ich splnenia,
- g) dátum vybavenia sťažnosti, opakovanej sťažnosti alebo odloženia ďalšej opakovanej sťažnosti,
- h) výsledok prekontrolovania predchádzajúcej sťažnosti alebo prešetrenia opakovanej sťažnosti,
- i) dátum postúpenia sťažnosti orgánu príslušnému na jej vybavenie,
- j) dôvody, pre ktoré orgán verejnej správy sťažnosť odložil,
- k) poznámku.

Centrálnu evidenciu sťažností vedie asistentka prednostky mestského úradu oddelene od evidencie ostatných písomností. Evidencia obsahuje všetky údaje predpísané príslušnými právnymi predpismi. V roku 2025 boli v centrálnej evidencii zaevidované 4 podania, ktoré spĺňali pojmové znaky sťažností v zmysle ustanovení § 3 zákona o sťažnostiach. Sťažnosti boli podané písomne v elektronickej aj v listinnej podobe a okrem jednej sťažnosti obsahovali náležitosti podľa § 5 ods.2 zákona o sťažnostiach.

- Sťažnosť, evid.č. 1/2025: Sťažnosť na pedagogického zamestnanca školy

Sťažovateľka listom podanej v elektronickej podobe vzala späť svoju sťažnosť, a preto v súlade s ustanovením § 6 ods.3 zákona o sťažnostiach bola sťažnosť odložená.

- Sťažnosť, evid.č. 2/2025: Sťažnosť na zamestnancov SSÚ

Prešetrenie sťažnosti: Zápisnica o prešetrení sťažnosti zo dňa 28.04.2025 – sťažnosť bola po jej prešetrení vyhodnotená ako čiastočne opodstatnená.

Vybavenie sťažnosti: Výsledok prešetrenia sťažnosti bol sťažovateľovi oznámený elektronickou formou.

- Sťažnosť, evid.č. 3/2025: Sťažnosť na závažné nedostatky v oblasti dodržiavania VZN mesta č. 1/2022 ako aj pochybenia Mestského úradu a Mestskej polície Dunajská Streda

Prešetrenie sťažnosti: Zápisnica o prešetrení sťažnosti zo dňa 12.12.2025 – sťažnosť bola po jej prešetrení vyhodnotená ako neopodstatnená.

Vybavenie sťažnosti: Odpoveď na sťažnosť bola sťažovateľovi zaslaná písomne.

- Sťažnosť, evid.č. 4/2025: Sťažnosť na nečinnosť, obmedzovanie základných práv a žiadosť o okamžitú intervenciu

Keďže sťažnosť neobsahovala adresu pobytu sťažovateľa a vo veci, ktorá bola predmetom sťažnosti už prebiehalo súdne konanie, tak v súlade s ustanovením § 6 ods.1 písm. a) a b) zákona o sťažnostiach bola sťažnosť odložená. O odložení sťažnosti a dôvodoch jej odloženia bol sťažovateľ písomne upovedomený.

Kontrola evidencie a vybavovania petícií

Postup pri podávaní, vybavovaní a evidovaní petícií ustanovuje zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o petičnom práve). V roku 2025 boli mestskému úradu doručené 3 petície:

1. Petícia na riešenie neúnosnej situácie s odpadom pri bytovom dome Nám.SNP č. 189 v Dunajskej Strede

Podľa ustanovenia § 5 ods.4 zákona o petičnom práve bola zaslaná výzva na odstránenie nedostatkov petície – na doplnenie zákonných náležitostí petície v zmysle § 3 ods.3 a § 5 ods.1 zákona o petičnom práve. Nedostatky petície neboli odstránené, a preto v súlade s ustanovením § 5 ods.4 zákona o petičnom práve bola petícia odložená.

2. Petícia na vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Neratovické nám. 2144, Dunajská Streda

Podľa ustanovenia § 5 ods.5 zákona o petičnom práve bolo zaslané oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie petície – na doplnenie zákonných náležitostí petície v zmysle § 3 ods.3 a § 5 ods.1 zákona o petičnom práve.

Nedostatky petície boli odstránené, a preto petícia bola predložená na rokovanie 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, konaného dňa 25.marca 2025. Mestské zastupiteľstvo petíciu prerokovalo a uznesením č. 428/2025/16

A/ vzalo na vedomie

B/ poverilo Mestský úrad v Dunajskej Strede, Odbor technický a investičný vypracovaním návrhu vybudovania miest na základe dohody so zástupcom Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a realizovaním vybudovania parkovacích miest v zmysle dohody.

Odbor technický a investičný MsÚ vypracoval návrh vybudovania parkovacích miest na Neratovickom námestí, ktorý bol predložený obyvateľom vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Neratovickom nám. č. 2144 a 2145. Z oslovených obyvateľov len 30,94 % súhlasilo s predloženým návrhom.

Petícia bola vybavená písomným oznámením o uznesení mestského zastupiteľstva.

3. Petícia na vybudovanie kamerového systému

Podľa ustanovenia § 5 ods.4 zákona o petičnom práve bola zaslaná výzva na odstránenie nedostatkov petície – na doplnenie zákonných náležitostí petície v zmysle § 3 ods.3 a § 5 ods.1 zákona o petičnom práve. Nedostatky petície neboli odstránené, a preto v súlade s ustanovením § 5 ods.4 zákona o petičnom práve bola petícia odložená.

Podľa § 5 ods.7 zákona o petičnom práve „Orgán verejnej moci je povinný zverejniť výsledok vybavenia petície na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na elektronickej úradnej tabuli, ak to technické podmienky umožňujú, a to do desiatich pracovných dní od jej vybavenia.“ Zodpovedná zamestnankyňa počas kontroly zverejnila výsledky vybavenia petícií na webovom sídle mesta.

V Dunajskej Strede, dňa 23.09.2026

Ing. Zoltán Fekete
hlavný kontrolór