

BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 822 202

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 18-07-2025	
Podacie číslo: 38114	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad
Odbor finančný
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda,

Vec: Žiadosť o prevode vlastníckeho práva

Na základe Zmluvy o rekonštrukcii parku WERTHEIM Vás žiadam o prevod vlastníckeho práva novovybudovaných prvkov a zariadení (chodník, verejné osvetlenie a detské ihrisko), ktoré boli realizované v rámci rekonštrukcie parku WERTHEIM a skolaudované Mestom Dunajská Streda dňa 26.06.2025 pod č. 36599/DS/8473/2025/033-HJ na pozemkoch 3134/1,46; 3134/299 v obci a katastrálnom území Dunajská Streda. Predmetná stavba sa nachádza na konci ulice Rekreačný rad.

K žiadosti pripájam nasledovné doklady:

- Zmluva o rekonštrukcii parku WERTHEIM
- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku - certifikáty
- zápisy o odovzdaní a prevzatí - 3x
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- projekt skutočného vyhotovenia
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia - 1x chodník, 1x VO
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela

.....
Ing. štay – konateľ

Zmluva o rekonštrukcii parku WERTHEIM

uzavretá v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu „IBV Lipový rad
v Dunajskej Strede“ podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

1. BGI s.r.o.

so sídlom: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunaiská Streda
IČO: 51 822 202
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel s.r.o., Vložka číslo: 42624/T
zast. konateľmi spoločnosti: Ing. Iván Gútay, Ivan Bugár
(ďalej len ako „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. WERTHEIM Administration, s.r.o.

so sídlom: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 237 679, ---
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel s.r.o., Vložka číslo: 41324/T
zast. konateľom spoločnosti: JUDr. Roman Rod, MBA
a prokuristom spoločnosti: JUDr. Ing. Ivan Rod
(ďalej len ako „Vlastník pozemku“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

3. Mestom Dunajská Streda

Hlavná 50/16, 929 01 Dunaiská Streda
IČO: 00 305 383,
zast. primátorom mesta: JUDr. Roman Hájos
(ďalej len ako „Mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„Investor“, „Vlastník pozemku“ a „Mesto“ spolu aj ako „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Investor je obchodnou spoločnosťou, ktorá na nehnuteľnostiach vo svojom
výlučnom vlastníctve, konkrétne na parcelách CKN v obci a k.ú. Dun. Streda:
- č. 3057/1 o výmere: 683 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - č. 3057/2 o výmere: 243 m², druh pozemku: záhrada,
 - č. 3058/1 o výmere: 2 013 m², druh pozemku: orná pôda,
 - č. 3058/1 o výmere: 2 871 m², druh pozemku: orná pôda,
 - č. 3059 o výmere: 3 405 m², druh pozemku: orná pôda,
 - č. 3060 o výmere: 1 871 m², druh pozemku: záhrada,
 - č. 3061 o výmere: 611 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,

- č. 3068/2 o výmere: 45 m², druh pozemku: záhrada,
 - č. 3069/2 o výmere: 2 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - č. 3071/1 o výmere: 983 m², druh pozemku: orná pôda,
 - č. 3072/1 o výmere: 647 m², druh pozemku: záhrada,
 - č. 3073/1 o výmere: 486 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - č. 3118/42 o výmere: 29 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - č. 3118/44 o výmere: 75 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - č. 3118/45 o výmere: 77 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - č. 3070/1 o výmere: 12 130 m², druh pozemku: orná pôda,
- (v ďalšom spolu už len ako Nehnuteľnosti vo vlastníctve Investora), na ktorých plánuje realizáciu výstavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede“, ktorá pozostáva z výstavby obytnej zóny s umiestnením samostatne stojacich rodinných domov, vrátane príslušnej vybavenosti tohto územia (v ďalšom už len ako Výstavba).

2. Mesto ako stavebný úrad sa na žiadosť Investora zo dňa 28.02.2022 k investičnému zámeru podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy vyjadrilo svojim písomným Vyjadrením zo dňa 17.03.2022 k investičnému zámeru IBV Lipový rad v Dunajskej Strede (v ďalšom už len Vyjadrenie Mesta), ktorým vyjadrením Mesto uviedlo podmienky za akých je možné investičný zámer zo strany Investora realizovať. Okrem iných podmienok realizácie investičného zámeru Mesto vo svojom Vyjadrení uviedlo, že: *podľa platného územného plánu vo všetkých novovybudovaných lokalitách s viac ako 15 rodinnými domami je potrebné vymedziť plochu pre parkovo upravenú plochu, resp. verejne prístupné priestranstvo s upravenou zeleňou najmenej vo veľkosti 5% z celkovej výmery stavebných pozemkov, najmenej však 500 m². Ďalej mesto uviedlo, že: alternatívne je možné vymedziť súvislú plochu pre parkovo upravenú plochu na pozemkoch parcela č. 3134/46 a č. 3134/1 v k. ú. Dunajská Streda vo vlastníctve WERTHEIM Administration, s.r.o. so sídlom: Kračanská cesta 49, Dunajská Streda 929 01, IČO: 51 237 679 (bod 5 a 6 Vyjadrenia Mesta).*

3. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v obci a kat. území Dunajská Streda na LV č. 5756 ako parcela C-KN č. 3134/46 o výmere: 6589 m², druh pozemku: orná pôda a na LV č. 6733 ako parcela C-KN č.3134/1 o výmere: 191 m², druh pozemku: orná pôda (v ďalšom spolu len ako Pozemky), na ktorých Pozemkoch je podľa Vyjadrenia Mesta alternatívne možné vymedzenie súvislej plochy pre parkovo upravenú plochu, a to za účelom splnenia podmienok na realizáciu Výstavby zo strany Investora.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s rekonštrukciou parku podľa Čl.II bod 2 tejto zmluvy Investom a na jeho náklady, uskutočnenej na Nehnuteľnostiach vo vlastníctve Vlastníka pozemku podľa Čl.I bod 3 tejto zmluvy, a to všetko za účelom splnenia podmienky na realizovania Výstavby Investora podľa Čl.I bod 1 tejto zmluvy a vytvorenia verejne prístupného parku pre obyvateľov Mesta a širšiu verejnosť.

2. Rekonštrukciou parku sa na účely tejto zmluvy rozumie realizovanie parkových a terénnych úprav Pozemkov podľa Čl.I bod 3 tejto zmluvy a uskutočnenie výstavby na týchto Pozemkoch v nasledovnom rozsahu:

- vybudovanie verejného osvetlenia,
- osadenie parkových lavičiek,
- umiestnenie vonkajšej posilňovne,
- realizácia detského ihriska s hojdačkami, šmykačkami a pieskoviskom,
- zriadenie hracej plochy pre minifutbal s bránami,
- vybudovanie chodníka zo zámkovej dlažby a uskutočnenie terénnych a parkových úprav Pozemkov,

a to všetko tak, ako je to obsiahnuté v projektovej dokumentácii, ktorá je priložená ako príloha k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (v ďalšom už len ako Rekonštrukcia parku WERTHEIM).

3. Prístup do rekonštruovaného parku sa po ukončení prác podľa tejto zmluvy bude realizovať cez parcelu vo výlučnom vlastníctve Mesta, a to cez parcelu č.3134/180 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej Investor vybuduje prístupový chodník.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach realizovania Rekonštrukcie parku WERTHEIM podľa Čl. II bod 2 a bod 3 tejto zmluvy a to nasledovne:

1.1 Práce, ktoré súvisia s realizovaním rekonštrukcie tohto parku ako aj vybudovania prístupového chodníka budú realizované v mene a na náklady Investora, pričom Investor je oprávnený poveriť vykonaním týchto prác tretej osoby.

1.2 Investor sa zaväzuje práce súvisiace s realizovaním rekonštrukcie tohto parku a s vybudovaním prístupového chodníka vykonať tak, aby boli vykonané v súlade so stavebným povolením Mesta, ktoré bude na tieto práce vydané.

1.3 Investor sa zaväzuje práce súvisiace s realizovaním rekonštrukcie tohto parku a s vybudovaním prístupového chodníka vykonať do termínu kolaudácie stavebného objektu „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede“ - miestnej cesty a miestnych rozvodov technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, elektrické rozvody).

1.4 Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa kolaudácie Rekonštrukcie parku WERTHEIM odovzdať bezplatne do vlastníctva Mesta novovybudované prvky a zariadenia uvedené v Čl. II bod 2 tejto zmluvy.

1.5 Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa kolaudácie prístupového chodníka tento odovzdať bezplatne do vlastníctva Mesta.

2. Za účelom realizácie Rekonštrukcie parku WERTHEIM sa Vlastník pozemku:

2.1 Zaväzuje umožniť Investorovi bezodplatný prístup na pozemky podľa Čl. I bod 3 tejto zmluvy.

2.2 Udeľuje Investorovi bezodplatný a neodvolateľný súhlas na vykonanie prác a činností za účelom realizovania rekonštrukcie tohto parku podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy, čo zakladá Investorovi iné právo k pozemku podľa §58 ods.2 a §139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.3 Zaväzuje sa k nevyhnutnej súčinnosti v súvislosti s realizovaním prác na rekonštrukcii tohto parku a to najmä v prípadoch, ak by bola táto súčinnosť ako vlastníka pozemku potrebná.

2.4 Zaväzuje sa po ukončení prác súvisiacich s realizovaním rekonštrukcie tohto parku odovzdať jeho správu Mestu za účelom jeho budúcej bezodplatnej údržby a to na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi Vlastníkom pozemku a Mestom.

2.5 Zaväzuje sa umožniť, aby bol zrekonštruovaný park po vykonaní prác resp. po kolaudácii podľa tejto zmluvy prístupný širokej verejnosti ako súčasť verejného priestranstva najmenej na dobu 20 rokov počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Rekonštrukcie parku WERTHEIM“. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli a súhlasia, že každá zo zmluvných strán má právo vypovedať túto Zmluvu ako aj záväzok v bode 2.5. tejto Zmluvy s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

3. Za účelom vykonania prác súvisiacich s realizáciou projektu Rekonštrukcia parku WERTHEIM sa Mesto:

3.1 Zaväzuje postupovať tak, aby bolo stavebné povolenie na výstavbu tohto parku vydané bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, za podmienky, že budú predložené kladné záväzné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy.

3.2 Udeľuje Investorovi bezodplatný a neodvolateľný súhlas na vykonanie prác a činností za účelom realizovania prístupového chodníka pre tento park, čo zakladá Investorovi iné právo k pozemku podľa §58 ods.2 a §139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Po vykonaní prác súvisiacich s realizovaním projektu Rekonštrukcia parku WERTHEIM sa Mesto:

3.3 Zaväzuje prevziať správu zrekonštruovanej parkovej plochy od Vlastníka pozemku za účelom jej budúcej bezodplatnej údržby ako verejného priestranstva, a to na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi Vlastníkom pozemku a Mestom.

3.4 V konaniach o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia vo veci výstavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede“ ako aj v konaniach o vydanie povolenia na užívanie tohto objektu plne akceptovať splnenie podmienky realizácie Investičného zámeru v zmysle bodu 5 a 6 Vyjadrenie Mesta podľa Čl. I bod 2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať osobne, alebo listovou poštou v písomnej forme, a to na adresu zmluvných strán uvedených v záhlaví, pričom zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručení okamihom jej prevzatia adresátom, okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom, uplynutím úložnej doby na pošte v prípade, keď si adresát zásielku neprevezme v úložnej dobe, alebo

okamihom, keď sa zásielka vráti odosielateľovi zásielky s označením „adresát neznámy“. Zásielka sa považuje v takýchto prípadoch za doručenú, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba po dohode všetkých jej zmluvných strán, písomnou formou a budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzavierajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Dunajskej Strede, dňa: 01.06.2022

Príloha: Projektová dokumentácia rekonštrukcie parku WERTHEIM

Investor:

.....
BGI s.r.o.

zast. konateľmi spoločnosti:
Ing. Iván Gútay, Ivan Bugár

Vlastník pozemku:

.....
WERTHEIM Administration, s.r.o.

zast. kc

pro

UDr. Roman Rod, MBA a

sti: JUDr. Ing. Ivan Rod

Mesto:

15-06-2022

Mesto Dunajská Streda
zast. primátorom mesta: JUDr. Zoltán Hájos

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

36599/DS/8473/2025/033-HJ, číslo ID: 14871/006

Dunajská Streda

26. 06. 2025

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinný do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

navrhovateľ: BGI, s.r.o., IČO: 51 822 202

v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Iván Gútay

so sídlom: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 30.12.2024 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje užívanie stavby

„Modernizácia verejného parku“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Chodník 1

SO 02 Chodník 2

- Chodník pre peších zo zámkovej dlažby hr. 6 cm so záhradným obrubníkom, šírka chodníka bude 1,5 m

- Pri chodníku budú umiestnené parkové lavičky – 10 ks

SO 03 Detské ihrisko

- V parku bude zriadené detské ihrisko s hojdačkami, pieskoviskom, šmýkačkami, pružinovými hojdačkami

SO 04 Vonkajšia posilňovňa

- Vonkajšia posilňovňa na ploche 7,0 m x 7,0 m

SO 05 Futbalové ihrisko

- Minifutbalové ihrisko s rozmermi 20 m x 13,5 m + 2x futbalová brána

SO 06 Verejné osvetlenie

- Pre osvetlenie chodníkov je osadených 11 ks osvetľovacích stožiarov, výškou 6,0 m nad povrchom, káblom AYKY-J 4x16 mm²

na pozemkoch parc.č.:

3134/1, 3134/46, 3134/58, 3134/180 – podľa stavebného povolenia

3134/299, 3134/300 – novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. G1-458/2025 zo dňa 10.03.2025 v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

podľa overenej projektovej dokumentácie, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda pod číslom 12335/DS/10805/2023/033-BGy/003 dňa 10.07.2023.

Vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 06.02.2025 pod číslom OU-DS-OSZP-2025/009817-02.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.

Právoplatnosti a vykonateľnosti

Doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti
Číslo rozhodnutia: 36599/DS/8473/2025/033-HJ
Dátum vydania rozhodnutia: 26.06.2025
Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2025
Vytvoril: Ing. Juraj Hervay
Rozhodnutie vydal
IČO: 00305383
Názov: Mesto Dunajská Streda

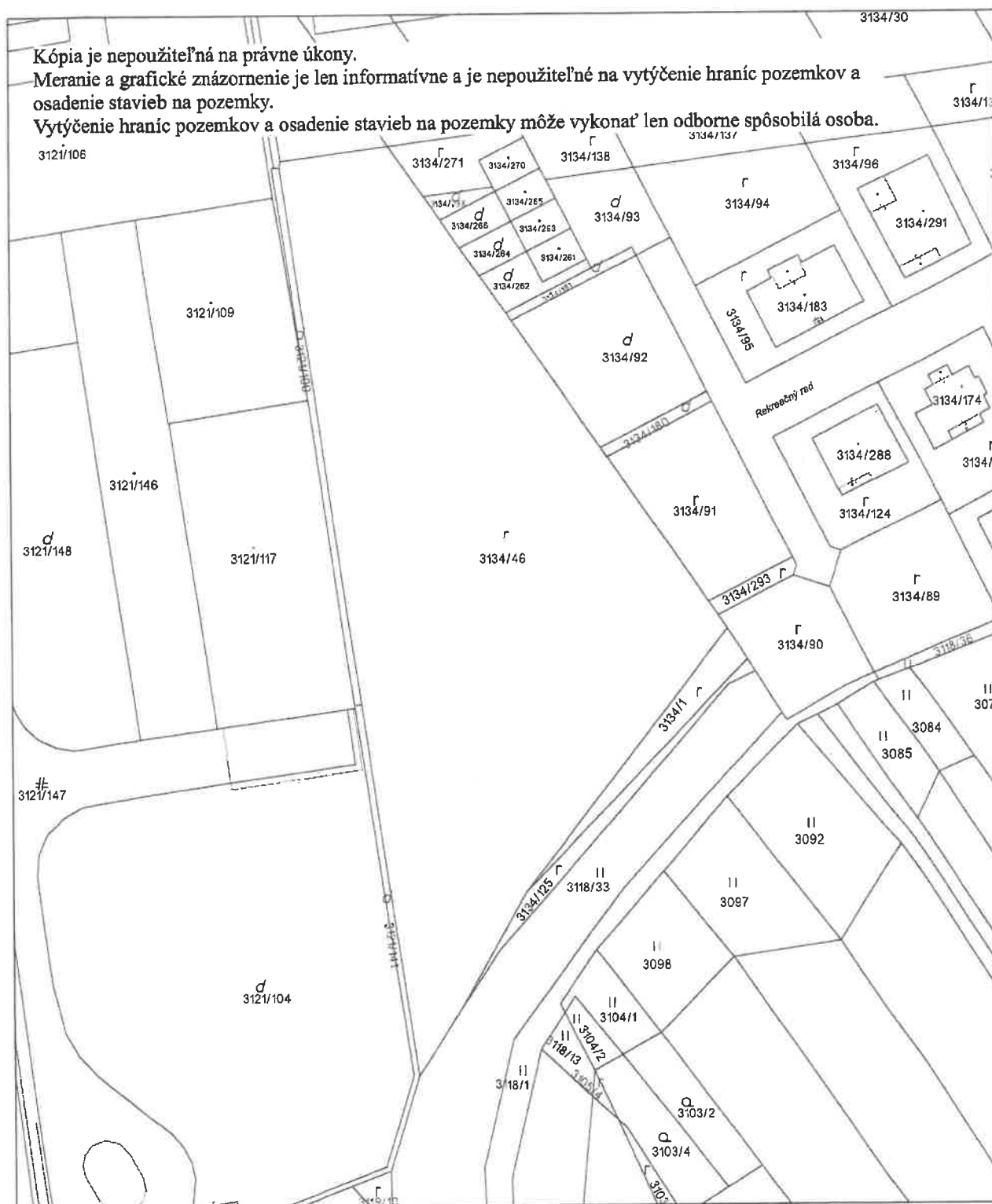
Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 01.07.2025

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3134/46		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	1. 9. 2026 11:16:02	Bez autorizácie	
Údaje platné k	31. 8. 2026 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 1.9.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:16:51
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 31.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5756 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3134/46	6589	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	WERTHEIM Administration,s.r.o., Kračanská cesta 49, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 51237679 Titul nadobudnutia: V-5741/07-Kúpna zmluva právopl.dňa 12.09.2007 R-260/08-zmena obch.mena V-2231/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.03.2017-č.z.1094/17 Z-1930/19-Osvedčenie N1248/2018 Nz46546/2018 NCrls 47219/2018,Projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti - č.z.1127/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právní úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 1.9.2026
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:17:48
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 31.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6733

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3134/1	191	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	WERTHEIM Administration,s.r.o., Kračanská cesta 49, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 51237679 Titul nadobudnutia: V-5741/07-Kúpna zmluva právopl.dňa 12.09.2007 R-260/08-zmena obch.mena Z-1930/19-Osvedčenie N1248/2018 Nz46546/2018 NCrls 47219/2018,Projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti - č.z.1127/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TARCHY

Bez tarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SPOLNÝ VÝKON
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 001/2025	Mapový list č DS 5-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chodníka p.č. 3134/299-300				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: 18.02.2025	Meno: Ing. Balázs Klempner	Viktor Pataj		Dňa: 10
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, betónom		Číslo: 1128 /2025		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8377		Úrad 1128 /2025		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5756		3134/46		6589	orná p.					3134/46		6589	orná p. 1	Doterajší
6689		3134/91		626	orná p.					3134/91		619	orná p. 1	detto
										3134/300		7	orná p. 1	detto
3251		3134/293		51	orná p.					3134/293		11	orná p. 1	detto
										3134/299		40	zast.pl. 22	detto
Spolu:				7266								7266		
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok doterajšie nevyužívaný na rastlinnú výrobu														

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

3121/106

3121/109

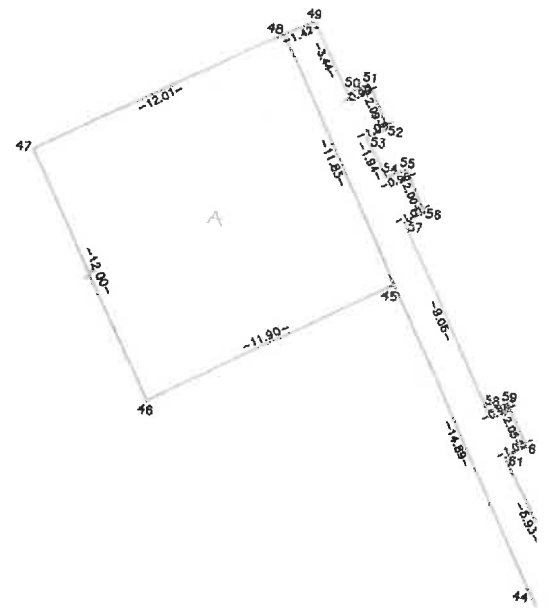
3121/146

3121/117

^d
3134/42

^d
3134/4

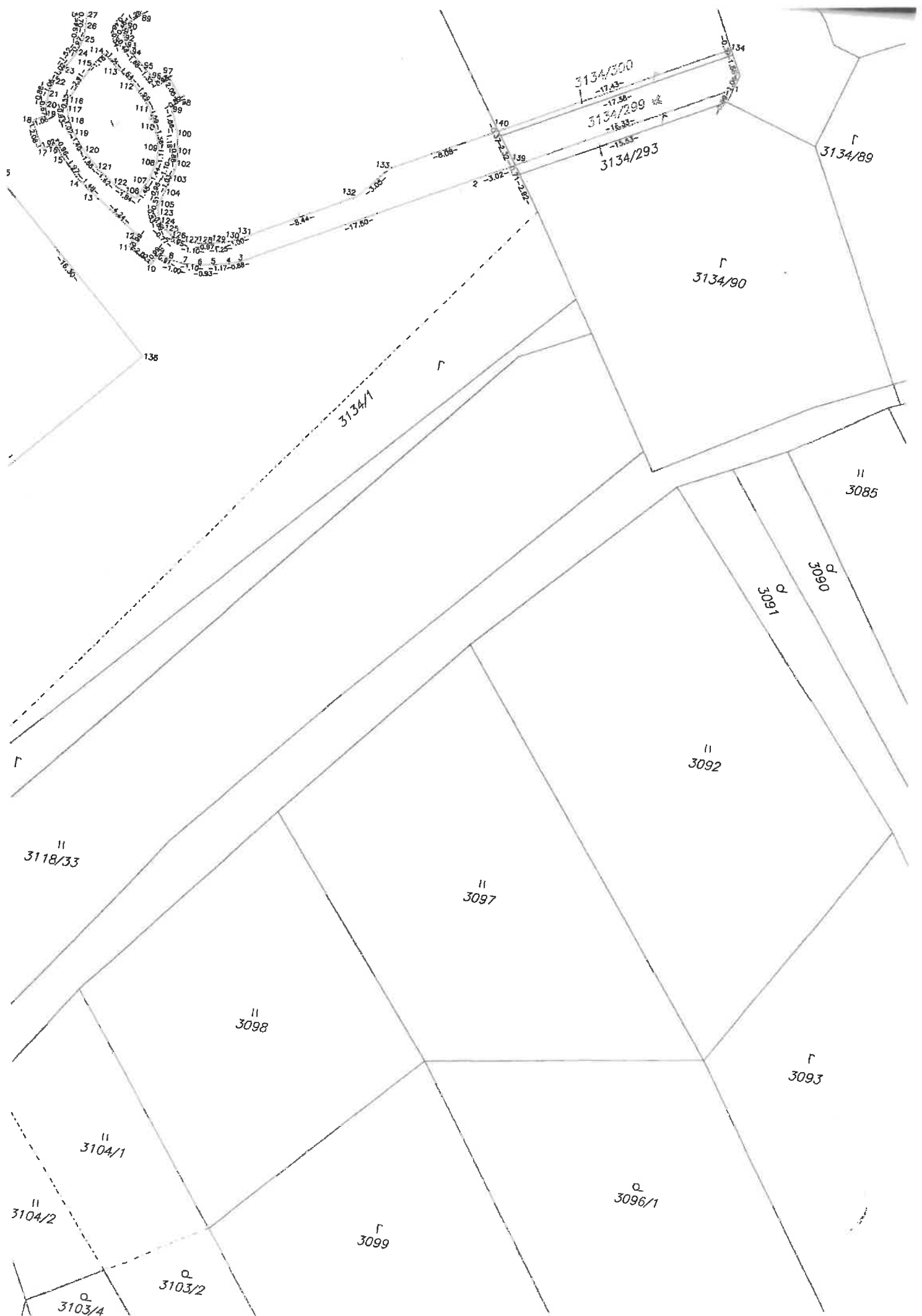
^d 3121/100

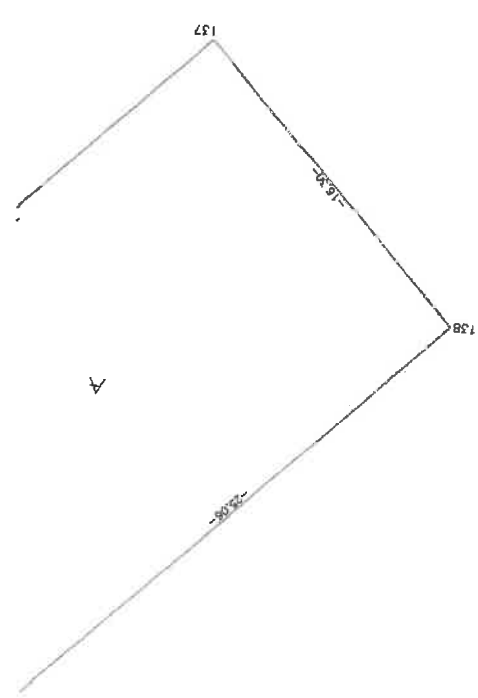
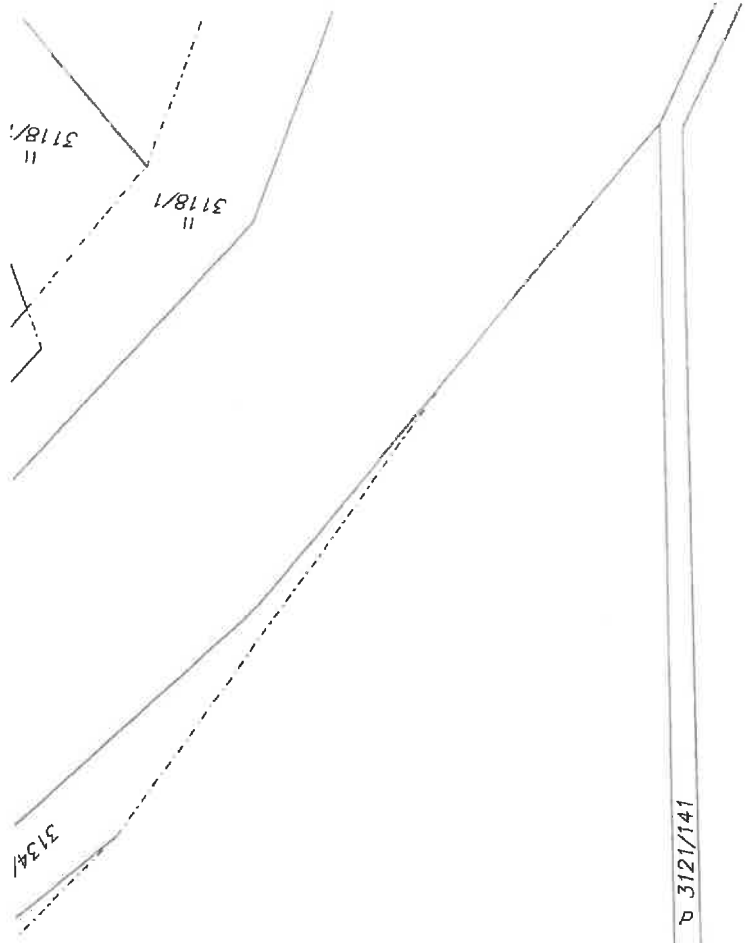


^f
3134/46

d
3134/34



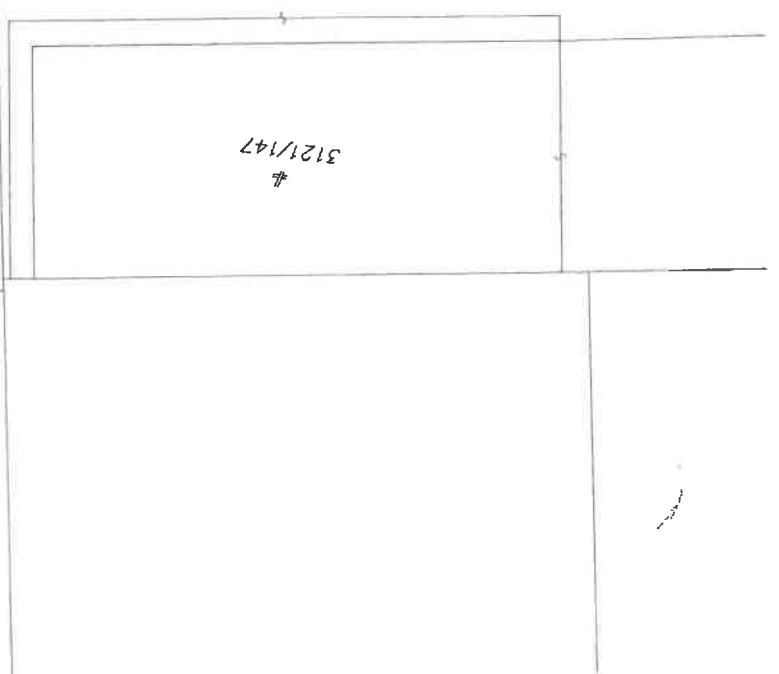


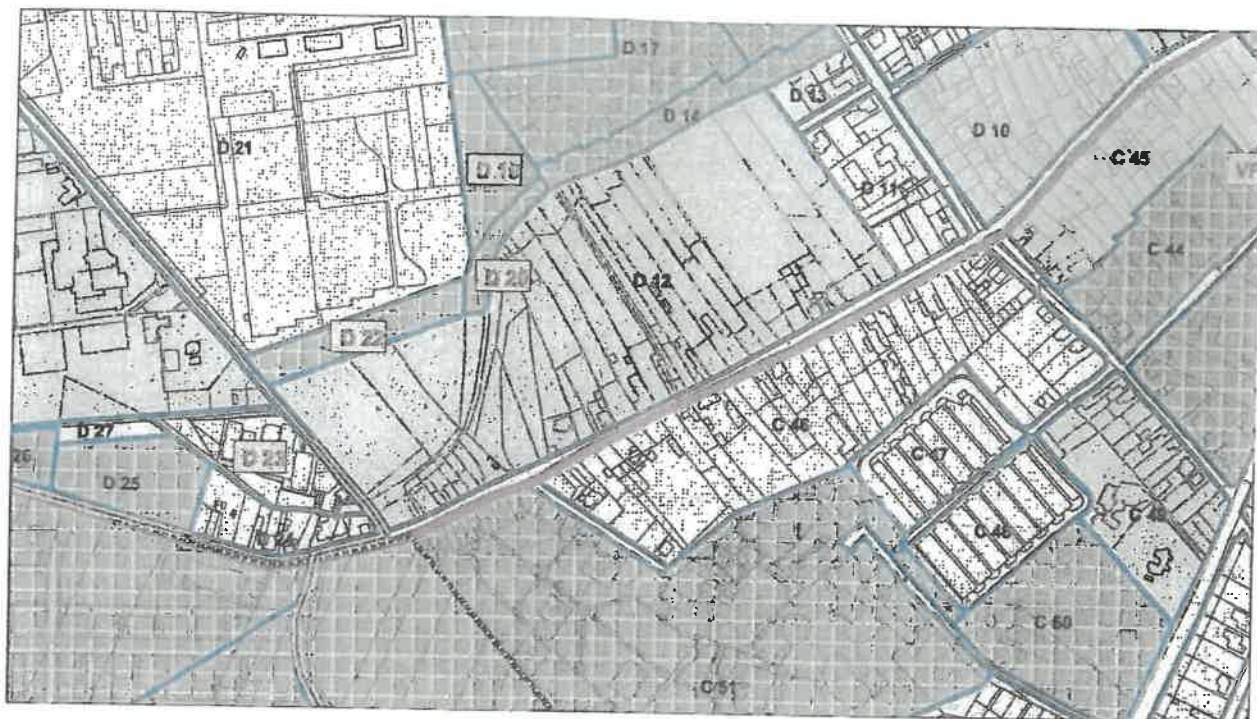


3121/141

3121/104

3121/147





Objektová skladba:

- | | |
|-------|---|
| S0-01 | Chodník pre pesích, zámková dlažba, 280,50 m ² |
| S0-02 | Detiské ihrisko |
| S0-03 | Verejn  osvetlenie |

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia

№ 36599/DS/8473/2025/033-47

zo dňa **26. 06. 2025**

vydaného Mestom Dunajská Streda



Legenda:



Vstup na pozemok



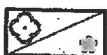
Existujícíce zatravněné plochy



Existujúca hrádza



Navrh. chodník pre pesích, zám. dlažba,
š = 1,5 m, vstupná časť 3,0 m



Esistujúce stromy a kríky



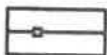
Navrh. mulčovacia kôra, 190m²



KABEL AYKY-J 4x16mm² + FeZn 30/4mm²



Exist. asfaltová plocha



Hranica riešeného územia, plocha: 6830 r



Výškový bod, os komunikácie



10x parkové lavičky



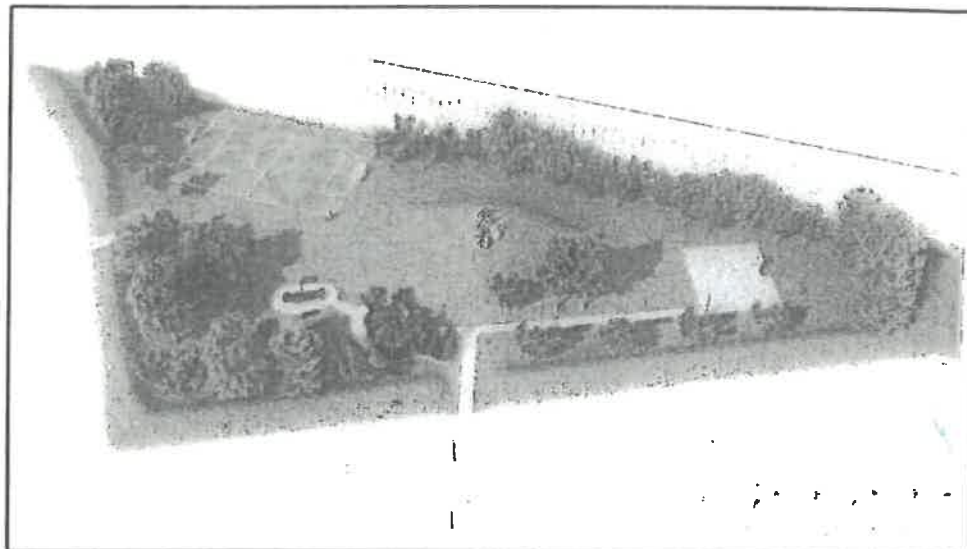
12x verejné osvetlenie
+ stožiar 7ks 4m, 5ks 6m



Ochranná zóna

 NÁZOV A MIESTO STAVBY: Modernizácia verejného parku Dunajská Streda, Rekreačný rad			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		AUTOR PROJEKTU:
Ing. KRISZTIÁN GÚTAY	Ing. KRISZTIÁN GÚTAY		Ing. KRISZTIÁN GÚTAY
Č.p.: 3134/1, 3134/46, 3134/180, 3134/293, 3134/299			
Investor: BGJ s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda			
Obsah výkresu: Situácia		Mierka: M=1:500	Formát: 4 x A4
Dielčio čast: Modernizácia verejného parku		Stupeň: PSV	Dátum: 03/2025
2			

Vizualizácie:



Zóna - D

Číslo bloku	Kód	Etapa	Podlaž.	Zastav.	Zeleň	Index
D19	MZ	N	0	0	0	0.0

MZ - Plochy zelene

N - Návrh

3134/38

3134/41

d
3134/42

d
3134/40

r
3134/137

r
3134/271

3134/270

r
3134/138

r
3134/94

d
3134/268

d
3134/265

d
3134/93

d
3134/266

d
3134/263

d
3134/264

d
3134/261

d
3134/262

3134/181

3134/92

d
AYKY-J 4x16mm² + FeZn 30/4mm²
VEDENÉ POD ÚROVŇOU TERÉNU

r
3134/95

3134/

S0-01

3134/180

Rekreačný
vývoj budovy
asfaltová

r
3134/91

AYKY-J 4x16mm² + FeZn 30/4mm²
VEDENÉ POD ÚROVŇOU TERÉNU

r
3134/46

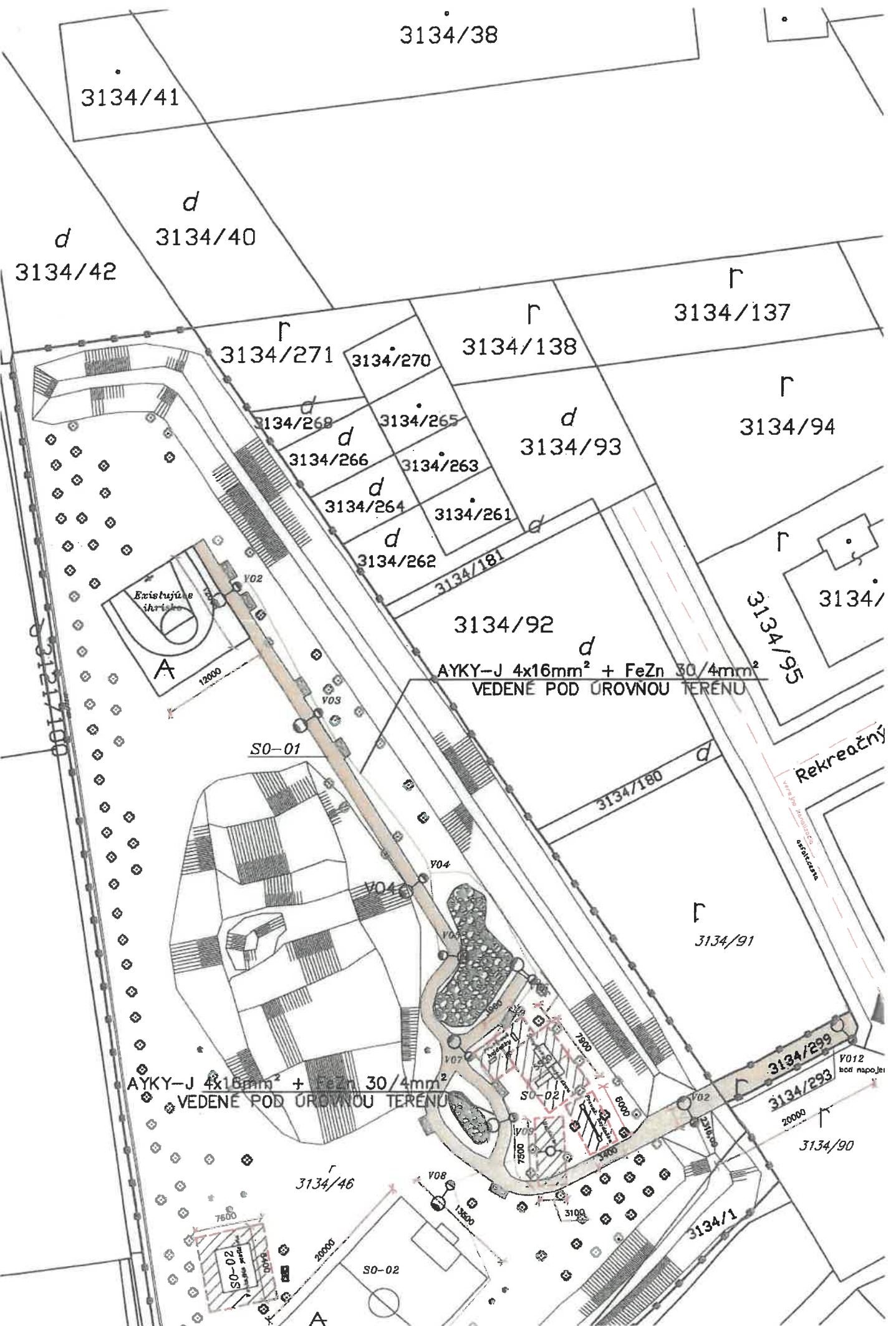
S0-02

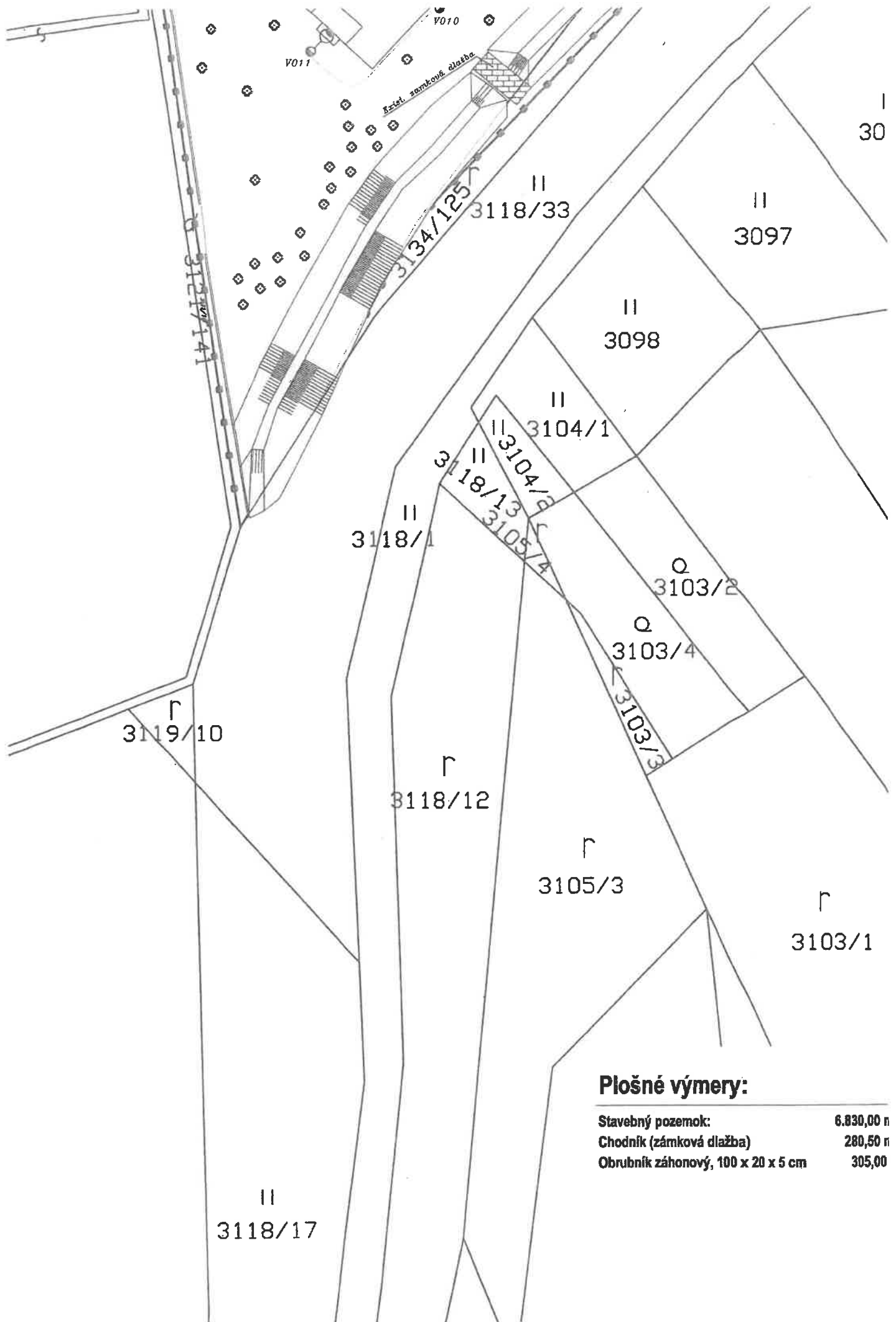
3134/299

3134/293

3134/90

3134/1

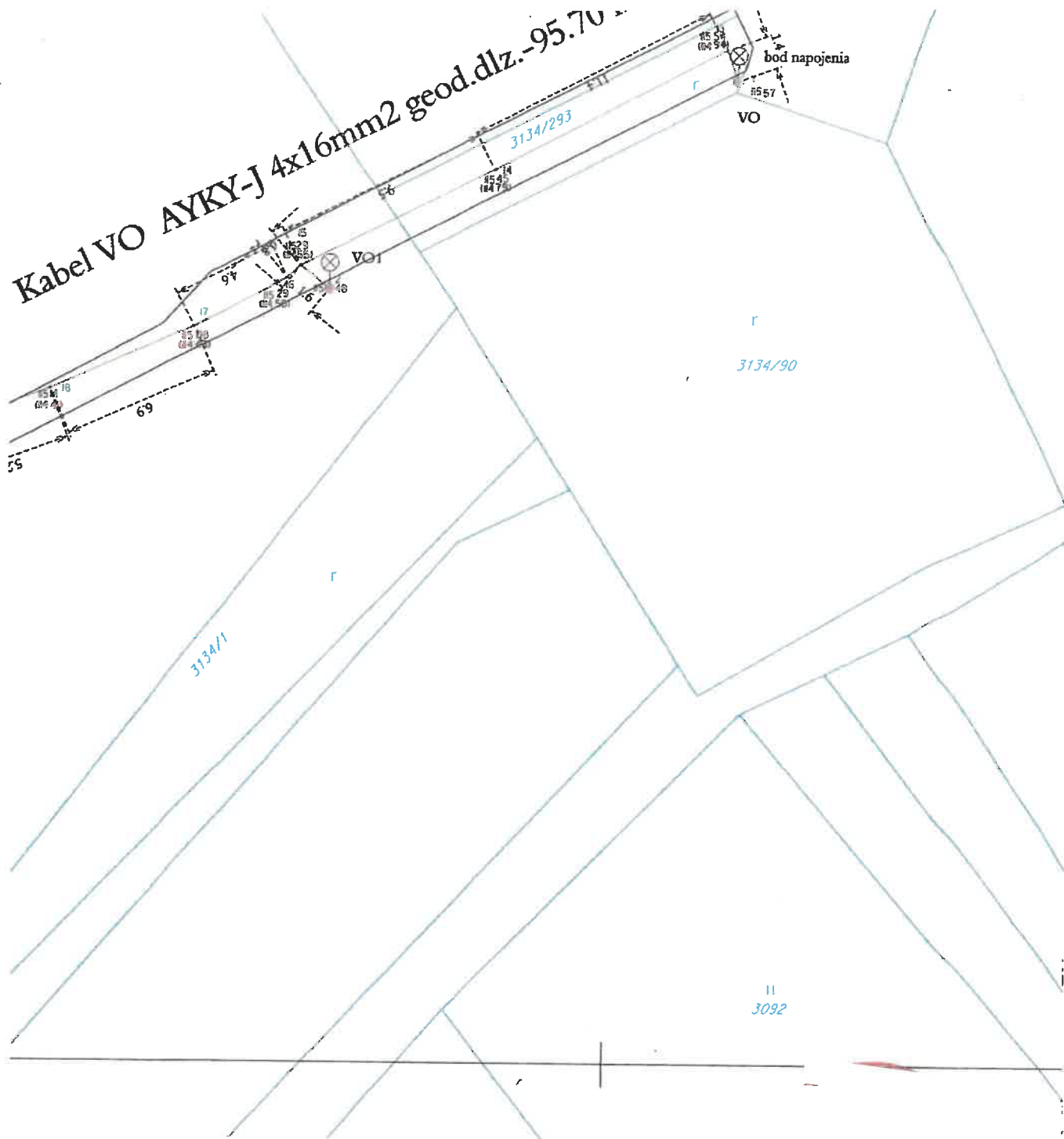




Plošné výměry:

Stavebný pozemok:	6.830,00 m ²
Chodník (zámková dlažba)	280,50 m ²
Obrubník záhonový, 100 x 20 x 5 cm	305,00 m ²

Kabel VO AYKY-J 4x16mm² geod.dlž.-95.70



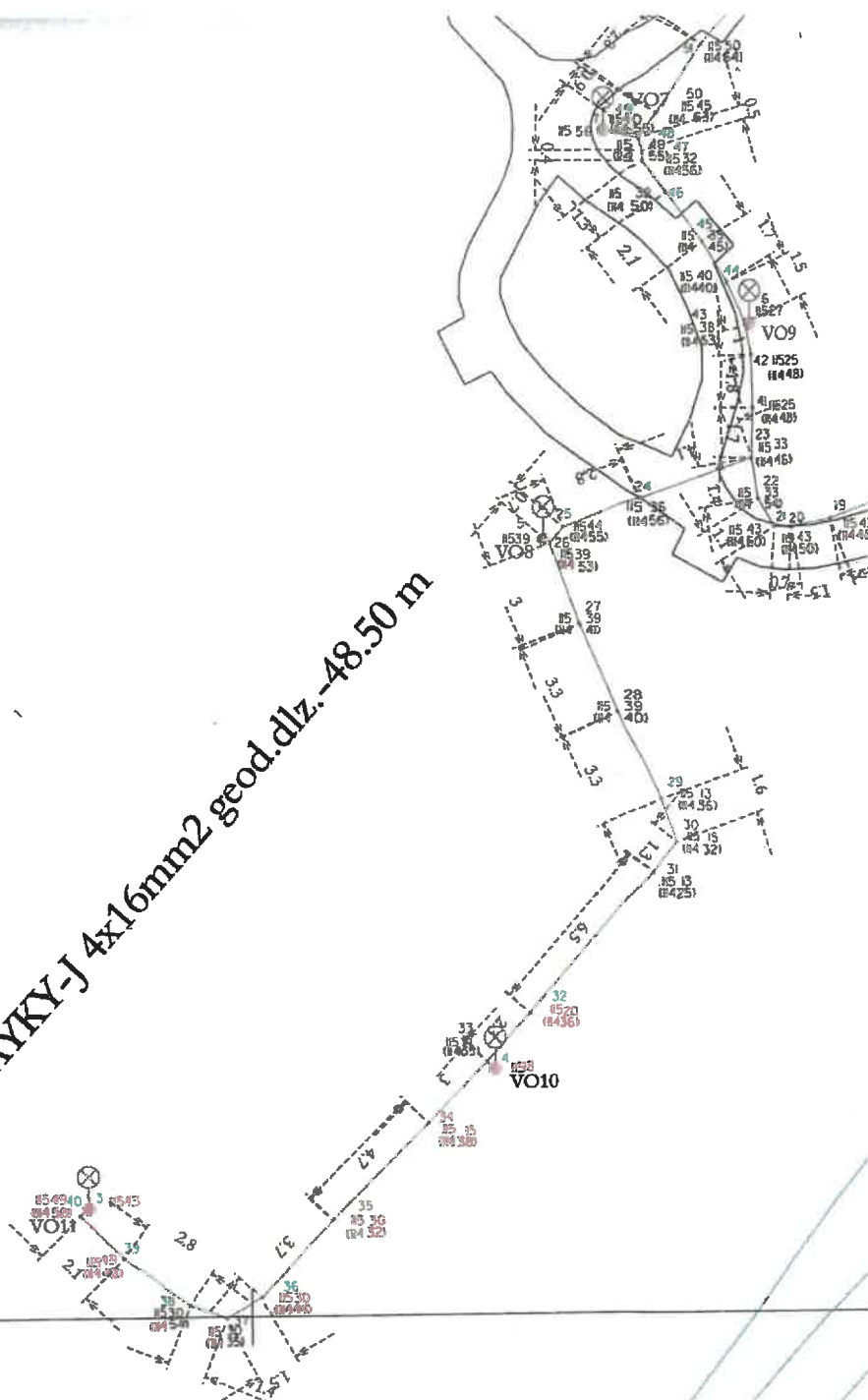
Autorizačne ove
10.02.2025

Mapa vykazuje stav ku dňu : 15.01.2025

Náležitosťami a [] ostou zodpovedá preapovon

GEOPLAN DS, s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 929 Ol Malé Dvorníky IČO : 46610910 e-mail: [REDACTED]		Okres:	Dunajská Streda	Kat.územie :	Dunajská Streda
		Obec:	Dunajská Streda	Zdk.číslo:	46610910-001/2025
		Formát :	4 A4	Vyhotovil:	Gabriel Marczell
		Príloha číslo:	2	Dátum:	10.02.2025
Dunajská Streda- Rozšírenie verejného osvetlenia Verejné osvetlenie -porealizačné zameranie					Mierka: 1 : 250
Odberateľ: BGI s.r.o. Dunajská Streda		Výškový systém: Bpv		Súradnicový systém: S-JTSK	

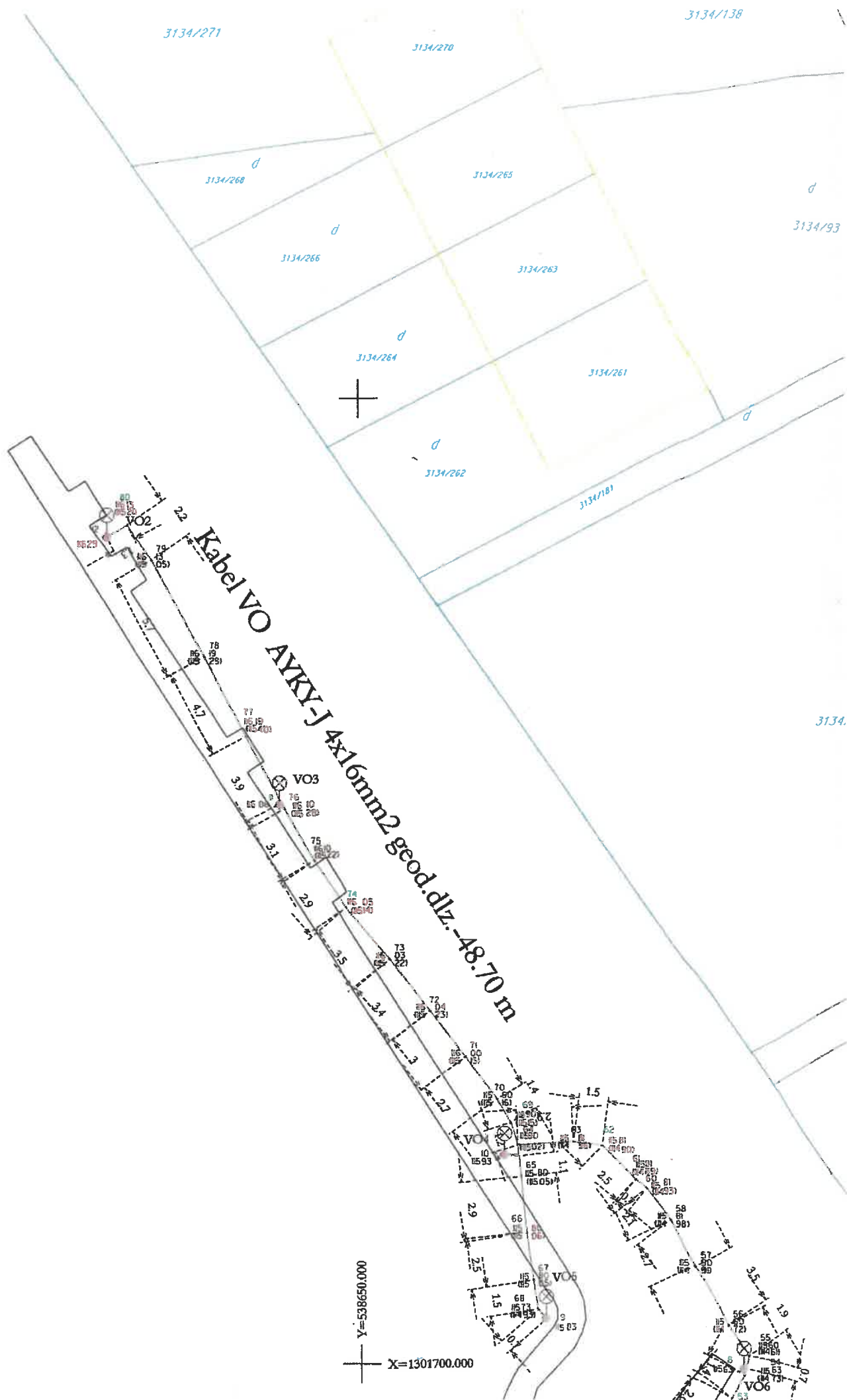
Kabel VO AYKY-J 4x16mm² geod.dłz.-48.50 m



3118/33

3134/125

3121/141



p. Gutay

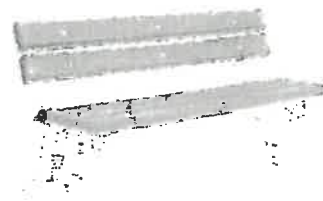
V Bratislave, dňa 24.04.2025

Vec : Cenová ponuka

Na základe dopytu Vám zasielame cenovú ponuku na betónové lavičky a koše.

Lavička V/K s operadlom, recykl. plast - bezúdržbová

Rozmer: 1 700 x 650 x 820 mm
Hmotnosť: 110 kg
Laty: 5 ks, hrúbka 40 mm
Bočnice: vymývaný betón, odtieň šedá



Lavičky dodávame v rozloženom stave.

Spojovací materiál je súčasťou dodávky.

Lavičku je možné kotviť-kotviace prvky nie sú súčasťou dodávky

Granitol 24

odpadkový kôš z vymývaného betónu
oceľová pozinkovaná vložka

Kôš

Rozmer: šírka 570 x výška 1000
Hmotnosť: 197 kg
Objem: 85L
Farba betónu: šedá



Oceľový odklápací kryt, RAL podľa požiadavky

Cenová ponuka:

10 ks Lavička V/K s operadlom, recykl. plast
3 ks Kôš celobetónový Granitol 24

Doprava do DS

Možnosť vlastného odberu v našom sklade v Se

Dokumentácia je dokladom skutočného
prevedenia stavby, ktorá bola overená
v kolaudačnom konaní



č. 36599/DS/8473/2025/023-h

zo dňa 26. 06. 2025

vydaného Mestom Dunajská Streda

Dodacia doba: 2 týždne
Platnosť ponuky: 31.7.2025
Platobné podmienky: zálohová faktúra
Záruka: 2 roky

S pozdravom

Mgr. Renáta Karolčíková
konateľ

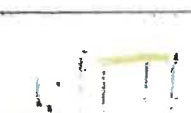
Dátum dodania: 30.7.2025

Dodávateľ: Kópont

L. Javorin

DODAVATEL: Veríme v Záhradu

Cenová ponuka: Projekt - Modernizácia parku OS, Ing. Gútay Iván, 0915550110, Ing. Gútay Krištofán <gutaykrisztian1987@gmail.com>

KÓD	Obrázok	Názov výrobku	POČET KUSOV	Jednotková cena, prvku bez DPH	Montáž + doprava bez DPH	Cena celkom bez DPH	KOMERČNÁ CENA S DPH	POZNÁMKY
A002-1,5m		Veľa v tvare A s rebrňovým výložkom, 1m výškou a viacerou hojdačkou; výška pádu do 1,5 metra, rozloha dopadovej plochy s rozmermi 5,5x8m = 44m ²	1					
0		Zatrávňovací rohož	44m ²					
VH004-1m		Viaceré hojdačky - 2x hojdačka (1,0m)	1					
PH001		Prevažovacia hujdačka - 8m	1,00					
SM001		Pružinová hojdačka - Motorka	1,00					
SM002		Pružinová hojdačka - Koník	1,00					
VH00		1x horizontálny rebrň 1x peľo dence tyč 1x hangboard 2x vysoká hračka 1x nízka hračka 1x dvojhrádlo 1x vertikálna hračka - human flag 1x tyčula	1,00					
0		Futbalová bránka s rozlohou 200x200cm zatvorená	2,00					

0		Futbalové cieľ na bránku certifikovaná 300x300cm	2,00
IT - Ovlády		Pravidkový poriadok	3,00
		CENA CELKOM bez DPH:	
		DPH 23%:	
		CENA CELKOM s DPH:	

Vypracované v T

Tomáš Kyselica, konateľ spoločnosti

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41324/T

Obchodné meno:	WERTHEIM Administration, s.r.o.	(od: 23.12.2017)
Sídlo:	Kračanská cesta 49 Dunajská Streda 929 01	(od: 23.12.2017)
IČO:	51 237 679	(od: 23.12.2017)
Deň zápisu:	23.12.2017	(od: 23.12.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.12.2017)
Predmet podnikania (činnosti):	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 23.12.2017)
	Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta	(od: 23.12.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 23.12.2017)
	Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 23.12.2017)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.12.2017)
	Administratívne služby	(od: 23.12.2017)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 23.12.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.12.2017)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 23.12.2017)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 23.12.2017)
	Finančný lízing	(od: 23.12.2017)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.12.2017)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 23.12.2017)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 23.12.2017)
	Vedenie účtovníctva	(od: 23.12.2017)
Spoločníci:	WERTHEIM Holding GmbH Danfoss - StraÙe 6 Guntramsdorf 2353 Rakúska republika Iné identifikačné číslo: 088186-000 	(od: 14.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	WERTHEIM Holding GmbH Vklad: 60 000 EUR Splatené: 60 000 EUR	(od: 14.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.12.2017)
		(od: 14.09.2022)



	D	(od: 23.12.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne alebo jeden konateľ spolu s prokuristom.	(od: 23.12.2017)
Prokúra:		(od: 23.08.2024)
	 Prokurista je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť len spoločne s jedným konateľom Spoločnosti. Prokurista sa za Spoločnosť podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti priloží dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 23.08.2024)
Výška základného imania:	60 000 EUR Rozsah splatenia: 60 000 EUR	(od: 23.12.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť je v dôsledku rozdelenia spoločnosti Wertheim, s.r.o., Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 990, zapísaná v OR OS Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 19905/T jej právnym nástupcom.	(od: 09.01.2019)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia zlúčením Wertheim, s.r.o. IČO: 00 683 990 Kračanská cesta 49 Dunajská Streda 929 01	(od: 09.01.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	31.08.2026	
Dátum výpisu:	01.09.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42624/T

Obchodné meno:	BGI s.r.o.	(od: 20.03.2019)
Sídlo:	Hlavná 1538/31 Dunajská Streda 929 01	(od: 20.03.2019)
IČO:	51 822 202	(od: 07.07.2018)
Deň zápisu:	07.07.2018	(od: 07.07.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.07.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.07.2018)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 07.07.2018)
	administratívne služby	(od: 07.07.2018)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.07.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.07.2018)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 07.07.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 07.07.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 07.07.2018)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 07.07.2018)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 20.03.2019)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.03.2019)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 20.03.2019)
Spoločníci:	I	(od: 18.05.2022)
		
		(od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Bugár Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 18.05.2022)
	Ing. Iván Gútay Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatella	(od: 26.07.2019)
		(od: 20.03.2019)
		(od: 26.07.2019)

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne, a to tak, že každý konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti alebo k odtlačku pečiatky spoločnosti a k podpisu druhého konateľa pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(od: 26.07.2019)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 07.07.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 31.08.2026

Dátum výpisu: 01.09.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy