



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterület nyilvános üzleti versenypályázat alapján történő eladási szándékának, a nyilvános üzleti versenypályázat versenyfeltételeinek, és a nyilvános üzleti versenypályázat kiírásának jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

že **zámer odpredaja nehnuteľnosti** uvedeného v bode B/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže, bola zverejnená dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedeného v bode B/2 tohto uznesenia.
2. **zámer odpredaja pozemku** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 44/261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; **a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávaciu cenu) vo výške 1 150,- € (slovom: tisícstopäťdesiat eur);** ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, znaleckým posudkom č. 037/2026, vypracovaným dňa 15.08.2026, znalkyňou Ing. Jolanou Németh, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.
3. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia.
4. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.
5. **komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:**
predseda komisie: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.,
prednostka MsÚ
člen komisie: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného
a evidencie majetku
člen komisie: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca právneho
referátu
náhradný člen komisie: JUDr. Dominika Eszter Pelechová,
referent organizačného/právneho
referátu

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie **zverejnenia súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode B/4 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda.
2. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Návrh sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu predloženia žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 44/261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; pánom Attilom Katonom.

Návrh sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s § 9 ods. 2. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ad) a písm. af) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Podmienky odpredaja vyššie uvedených pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je v zmysle § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže odpredaja pozemkov uvedených v bode B/2 tohto uznesenia tvoria prílohu tohto návrhu.

Minimálna celková kúpna cena (vyvolávacía cena) pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 44/261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; vo výške 1 150,- € (slovom: tisícstopäťdesiat eur), bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, znaleckým posudkom č. 037/2026, vypracovaným dňa 15.08.2026, znalkyňou Ing. Jolanou Németh, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a ~~odporúča~~ - neodporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a ~~odporúča~~ - neodporúča ho schváliť.

Mestská rada a ~~odporúča~~ - neodporúča ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: