



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m², v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárie Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m², par. č. 2521/48 o výmere 40 m², vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Méry Juhos Gabriela és Mgr. Kašpar Juhos Annamária társulajdonában lévő 2521/46. helyrajzi számú, 49 m² területű parcella, és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 2521/47. helyrajzi számú, 9 m² területű és 2521/48. helyrajzi számú, 40 m² területű parcellák, pénzügyi térítés nélküli cseréjének elfogadására.

Predkladá:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala:

Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá:

Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős:

majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda v rámci rekonštrukcie ulice Trhovisko rozšíril chodník pre chodcov, ktorým bol dotknutý pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026.
2. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 183 m², z ktorej geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026, bola oddelená par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²; je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Ing. Anna Juhos,, zapísaným v časti C: Ľarchy, pod č. V-9501/2020-č.z. 670/21, na LV č. 5272 vedeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
3. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku pri zámene nehnuteľností.
4. schválenie zámeny nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3.

ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. **zámer prevodu majetku mesta Dunajská Streda formou bezodplatnej zámeny**, špecifikovaného v bode B/2.1 tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. **zámer bezodplatnej zámeny** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 2521/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² a par. č. 2521/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7,

929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, par. č. 2521/47 a par. č. 2521/48, bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Gabriela Méry Juhos.....:

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Mgr. Annamária Kašpar Juhos,:

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

- 2. Bezodplatnú zámenu** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia:

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929
01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemky, par. č. 2521/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² a par. č. 2521/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/1-ine k celku.
Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, par. č. 2521/47 a par. č. 2521/48, bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícvestopäťdesiat eur).

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 2 – Gabriela Méry Juhos,:**

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa

08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

2.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Mgr. Annamária Kašpar Juhos,

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

- 3. Bezodplatnú zámenu** pozemkov v zmysle bodu B/2. tohto uznesenia s podmienkou, že vymieňajúci č. 2 a vymieňajúci č. 3, do dňa podpísania zámennej zmluvy zabezpečia písomný súhlas oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode A/2. tohto uznesenia s výmazom predmetného vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 1 183 m², vedeného na LV č. 5272
Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny
odbor.

C/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu
tohto uznesenia.

September 2026
2026. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m², v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárie Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m², par. č. 2521/48 o výmere 40 m², vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m², v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárie Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m², par. č. 2521/48 o výmere 40 m², vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Zámer prevodu majetku mesta Dunajská Streda formou bezodplatnej zámeny, uvedeného v bode B/2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET) a bude zverejnený najmenej do schválenia jeho prevodu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: