



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 20/9/2025

Dunajská Streda, 20.11.2025

UZNESENIE

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 18. novembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 10. Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 (materiál č. 453/2025/20)

**Uznesenie
č. 505/2025/20**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. Zmluvu o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 341/2024/13; dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda, v predložennom znení.

2. že v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme, za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.

3. že schválenie prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda; je

podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. že zámer prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 30.10.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. zámer bezodplatného prevodu stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaja pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci,

uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 11:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
UDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Okresný úrad Dunajská Streda

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V – 4959/26-01

V Dunajskej Strede, dňa 17.07.2026

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájská 10, 917 01 Trnava

ako správny orgán príslušný podľa §18 ods.1 a §22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V 4959/26 vydáva toto

rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V 4959/26 podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona prerušuje na dobu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor bol dňa 22.06.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V 4959/26 a jeho prílohou bola **kúpna zmluva**, uzatvorená v Dunajskej Strede, dňa 11.06.2026 medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **predávajúceho**, v katastrálnom území **Dunajská Streda**, vedenej na LV č. 5441.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

- Návrh na vklad neobsahuje doterajší stav podľa geometrického plánu, t.j. v súlade s § 24 ods. 1 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. do návrhu na vklad je potrebné doplniť súbor evidovania pozemkov ako parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“, parcelné číslo, druh a výmeru pôvodných pozemkov, z ktorých boli vytvorené na základe geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1-1430/2025 nové parcely. Zistený nedostatok je potrebné odstrániť 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.
- Pri prevoze majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.) uznesenie obecného zastupiteľstva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. musí obsahovať všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Na základe uvedeného do uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 505/2025/20 je potrebné doplniť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je potrebné doložiť potvrdenie o zverejnení zámeru obce (§ 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí) previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a že tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností zamietne alebo zastaví v súlade s § 31 b ods. 1 písm. f.) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa zasiela:

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Mgr. Nikoleta Nagyová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Telefón

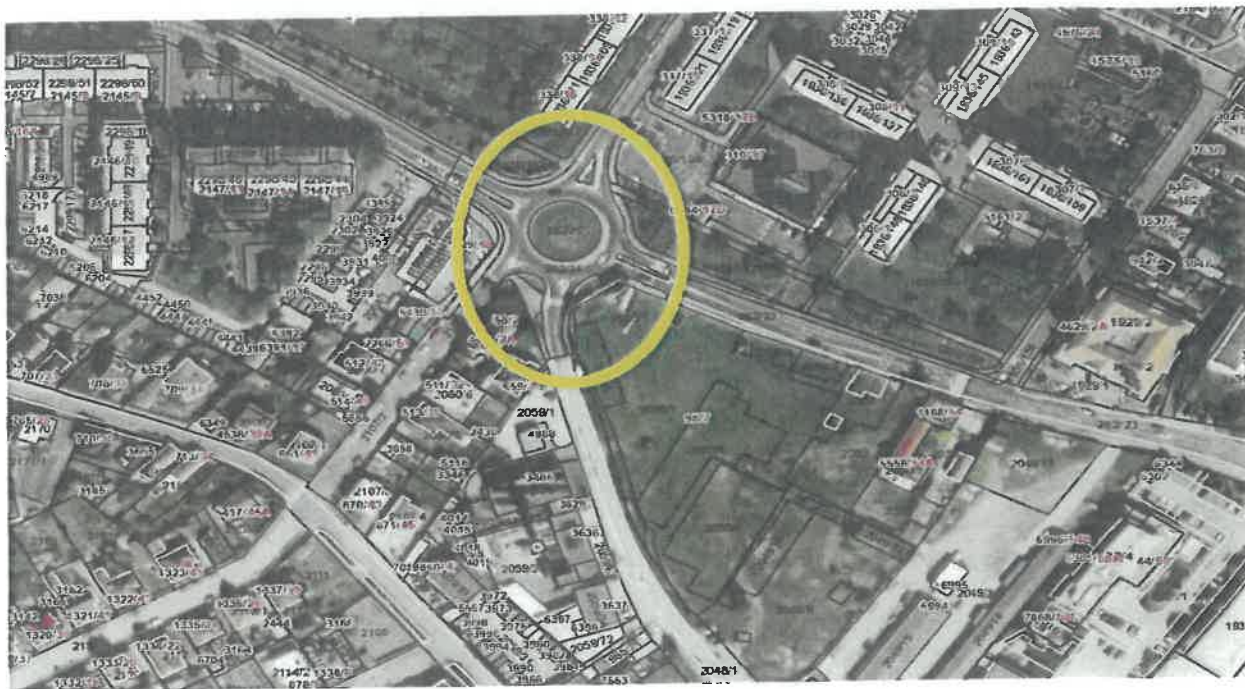
e-mail

IČO
00151866

stránkové hodiny: streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 14³⁰ hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore.
Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Jolán Németh,
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, oianad hoanoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 036/2026

ZNALECKÝ POSUDOK



Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: časť komunikácie na novovytvorených parcelách č. 262/54 a 2048/11 registra „C“ a pozemkov kat. územie Dunajská Streda okres Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 46
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **53** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 26. júla 2026

hodnota nebola počítaná kombinovanou metódou, nakoľko pozemky neprinášajú výnos. Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľnosti v danej lokalite s evidovanými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
komunikácia	2 740,66
komunikácia - zemné teleso	2 767,60
obrubníky	954,67
ostrovček - spevnená plocha	247,11
Spolu stavby	6 710,04
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parcele č. 262/54 (5 m ²)	218,50
pozemok na novovytvorenej parcele č. 2048/11 (51 m ²)	2 228,70
Spolu pozemky (56,00 m²)	2 447,20
Všeobecná hodnota celkom	9 157,24
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	9 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícdeväťsto Eur	

MEMORIADNE RIZIKÁ

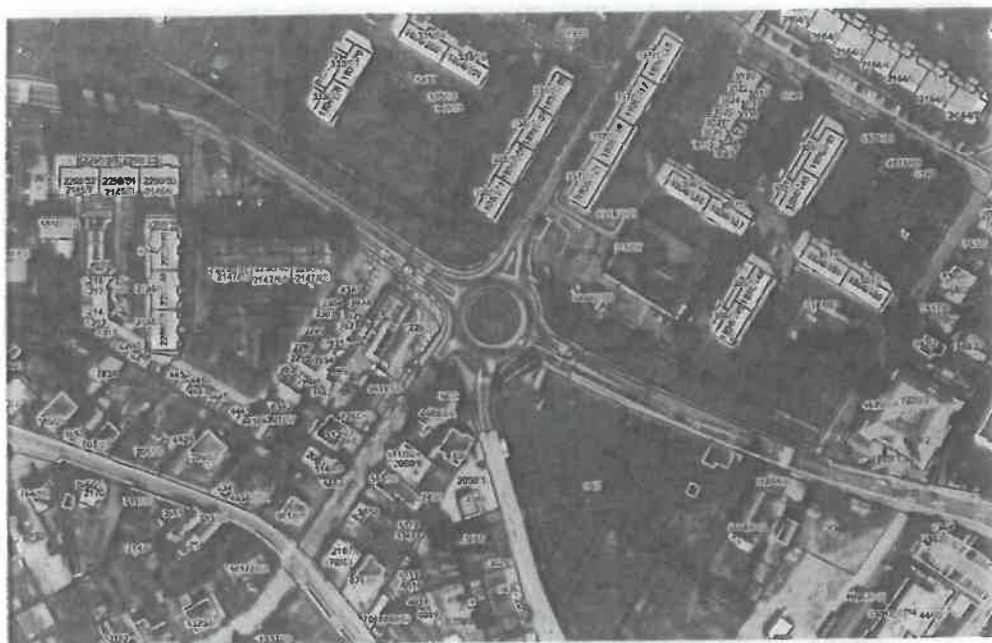
neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

v Topoľníkoch, dňa 29.júla 2026

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č.5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Fotodokumentácia
- Ohlásenie stavebnej úpravy okružnej križovatky
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby
- Vývoj cien pozemkov v DS
- zmena mena znalca
- osvedčenie znalca



pohľady križovatky na Hlavnej ulici v Dunajskej Strede

