

ADY PARK s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré

Mesto, IČO: 52604373, I

, zapísaná v obchodnom

registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 141317/B

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	01-09-2026
Podacie číslo:	40869
Prilohy/listy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Adresát:

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 31.08.2026

Vec: Žiadosť o podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Dovoľujeme si Vás touto cestou v mene spoločnosti ADY PARK s.r.o. (ďalej len „Investor“) zdvorilo osloviť vo veci Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá sa uzatvára medzi Mestom Dunajská Streda ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, a Investorom (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Dunajská Streda strpieť na pozemku registra „E“ parcelné číslo 1129, ostatná plocha o výmere 257 m², pozemku registra „C“ parcelné číslo 1289/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m², nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 1080/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m²,

- zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b),

všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 35021934-238/2021, vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Rácz Ľubomír, autorizačne overeným dňa 06.10.2021 a úradne overeným pod

číslo G1-2329/21 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

V prílohe tohto listu si Vám dovoľujeme predložiť znenie Zmluvy na podpis. Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 7 560,- € (slovom sedemtisícpäťstošesťdesiat eur), dohodnutá v čl. IV bode 8 Zmluvy, bude Investorom uhradená na účet Mesta Dunajská Streda uvedený v záhlaví Zmluvy v deň jej podpísania.

Vzhľadom na uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o podpísanie priloženej Zmluvy v mene Mesta Dunajská Streda. Termín a spôsob podpisu radi prispôbíme Vaším možnostiam – v prípade záujmu sme pripravení osobne sa dostaviť na Mestský úrad v Dunajskej Strede, prípadne zabezpečiť vyzdvihnutie podpísaných vyhotovení Zmluvy poverenou osobou.

Za ústretovosť pri vybavení tejto žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

JUDr. Andreja Mayer Goldenbergová

konateľ

ADY PARK s.r.o.

Ján Grnáčik

konateľ

ADY PARK s.r.o.

Prílohy:

Znalecký posudok

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

Geometrický plán

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Číslo účtu: -----
BIC: (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, PhD. - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **ADY PARK s.r.o.**
Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
IČO: 52 604 373
Obchodný register: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vl. č. 141317/B
Štatutárny orgán: JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová – konateľ
Ing. Juraj Grnáčik - konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zatťaženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1):
 - nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 5441, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, ako:
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1129, ostatná plocha o výmere 257 m² (ďalej len „pozemok 1“),
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 1289/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m² (ďalej len „pozemok 2“),
 - nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská

Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 1080/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m² (ďalej len „pozemok 3“), (pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 ďalej spoločne len „Pozemky“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 187 m² a dielu č. 3 o výmere 64 m², odčlenených od Pozemkov, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, vyhotovenom vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, autorizačne overeným dňa 06.10.2021 a úradne overeným pod číslom G1-2329/21 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej aj ako „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu je prílohou tejto Zmluvy.

III. Vymedzenie oprávneného z vecného bremena

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec

vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 30,- € za 1 m², teda celkovo v sume 7 560,- €, slovom sedemtisícpäťstošesťdesiat Eur, ktorú uhradí Povinnému z vecného bremena Investor v deň podpísania tejto Zmluvy a to na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod, kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Dunajskej Strede dňa

.....
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos - primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš, PhD. - člen predstavenstva

Investor

V Bratislave dňa.....

.....
ADY PARK s.r.o.
JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová – konateľ

.....
ADY PARK s.r.o.
Ing. Juraj Grnáčik - konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: LULO Ing. Rácz Lubomír		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 3502/934-238/2021	Mapový list č. Galanta 4-9/33	
ICO : 35021934		GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} vyznačenie vecného bremena na parc. reg. "E-KN" č. 129 a parc. reg. "C-KN" č. 1080/7.1289/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne ov. Meno:
Dňa: 13.09.2021	Meno: Ing. Rácz Lubomír	Dňa:	Meno: Ing. Vojtech Binder	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Nálež:	predpisom	Úradne Z.z.o gen.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7427		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

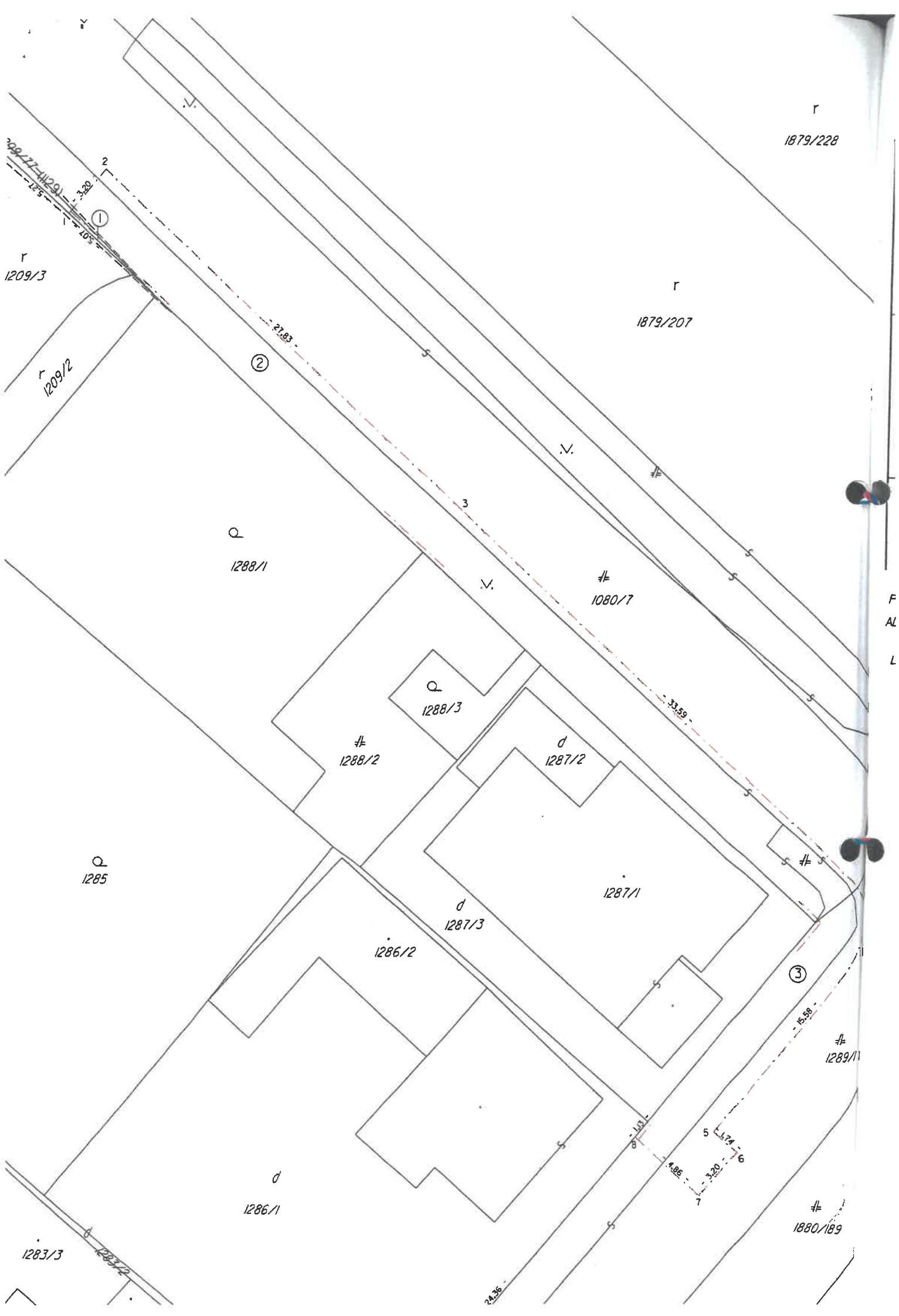
Doterajši stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m2		
LV	E-KN	C-KN	ha	m2								ha	m2		
Stav prvý															
544I	1129			257	ost.plocha	1			1129	1	1129		257	ost.plocha	doterajši
325I		1080/7		1828	zast.plocha	2			1080/7	187	1080/7		1828	zast.plocha 22	detto
544I		1289/1		6604	zast.plocha	3			1289/1	64	1289/1		6604	zast.plocha 22	detto
Spolu :				8689						252			8689		
Stav podľa registra C KN															
		1209/77		219	orná pôda						1209/77		219	orná pôda 1	doterajši
325I		1080/7		1828	zast.plocha						1080/7		1828	zast.plocha 22	detto
544I		1289/1		6604	zast.plocha						1289/1		6604	zast.plocha 22	detto
Spolu :				8651									8651		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačného potrubia vo vyznačenom rozsahu v prospech

ADY PARK s.r.o., Pri Starej prachárni č.14, Bratislava-Nové Mesto 82103 na parc.reg."E-KN" č.1129 a parc.reg."C-KN" č.1080/7, 1289/1 v rozsahu uvedených dielov 1-3.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny a iné

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mliečna a účelová komunikácia





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1080/7 Kópia je nepoužitelná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2. 9. 2026 13:41:31	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1. 9. 2026 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.9.2026
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 13:39:36
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 1.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASŤ Č

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1129	257	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.9.2026
Čas vyhotovenia : 13:40:32
Údaje platné k : 1.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1289/1	6604	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.9.2026
Čas vyhotovenia : 13:40:07
Údaje platné k : 1.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1080/7	1828	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10193/N

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	(od: 07.01.2003)
Sídlo:	Nábřežie za hydrocentrálou 4 Nitra 949 60	(od: 07.01.2003)
IČO:	36 550 949	(od: 07.01.2003)
Deň zápisu:	07.01.2003	(od: 07.01.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.01.2003)
Predmet podnikania (činnosti):	zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	V súvislosti so základným predmetom podnikania: prevádzkovať, udržiavať, opravovať a ochraňovať vodné zdroje, verejné vodovody, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd zabezpečovať vodohospodársky a technický rozvoj, hydrogeologický prieskum, prípravnú a projektovú dokumentáciu, investorskú a inžiniersku činnosť na úseku výstavby verejných vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, prípadne i dodávateľskú činnosť v odbore vodovodov a kanalizácií, realizovať vývojové, stavebné a montážne, opravárenské a servisné, technologické a laboratórne činnosti v odbore vodovodov a kanalizácií, prípadne aj dodávateľským spôsobom bez územného vymedzenia výkonu činnosti, zabezpečovať pre vlastnú potrebu geodetické a reprografické práce, revízie vyhradených zariadení, vnútropodnikovú dopravu, prevádzku mechanizačných prostriedkov, obhospodarovanie bytového a nebytového fondu, zabezpečovať núdzové zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v prípadoch podľa osobitných predpisov, poskytovanie ubytovania - turistické ubytovne a chaty po triedu ***, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi - vývoz splachov zo žump a ich následné čistenie v ČOV, vykonávať činnosť stavebného dozoru s odborným zameraním inžinierske stavby obstarávateľské služby spojené so správou bytov v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.04.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov	(od: 31.10.2013)
	poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 31.10.2013)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 31.10.2013)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 31.10.2013)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 31.10.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 31.10.2013)
	diagnostika kanalizačných a vodovodných potrubí	(od: 31.10.2013)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 31.10.2013)



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 141317/B

Obchodné meno:	ADY PARK s.r.o.	(od: 07.09.2019)
Sídlo:	Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03	(od: 19.10.2021)
IČO:	52 604 373	(od: 07.09.2019)
Deň zápisu:	07.09.2019	(od: 07.09.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.09.2019)
Predmet podnikania (činnosti):	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 07.09.2019)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.09.2019)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.09.2019)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 07.09.2019)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 07.09.2019)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 07.09.2019)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.09.2019)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.09.2019)
	Administratívne služby	(od: 07.09.2019)
Spoločníci:	Majetkový Holding, a.s. IČO: 35 823 364 Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 	(od: 21.08.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Majetkový Holding, a.s. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 14.04.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 19.10.2021)
	Ing. <u>Juraj Grnáčik</u>	(od: 21.08.2021)
	 JUDr. <u>Andrea Mayer Goldenbergová</u>	(od: 23.07.2024)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 21.08.2021)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 07.09.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	01.09.2026	
Dátum výpisu:	02.09.2026	

Ing. Jolán Németh, S

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **048/2026**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemkoch (ich časti), parc. č. 1129 registra „E-KN“, a na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1080/7 a parc. č. 1289/1 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: ADY PARK s.r.o
Staromestská č.3
811 03 Bratislava

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (kanalizačné vedenie)

Znalecký posudok obsahuje **48** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 3. septembra 2026

$$V\dot{S}H_{VB} = 219,64 * \frac{(1 + 0,0417)^1 - 1}{(1 + 0,0417)^1 * 0,0417}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{210,85 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 210,85 / 252 = \mathbf{0,84 \text{ €/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 219,64 * \frac{(1 + 0,0417)^{20} - 1}{(1 + 0,0417)^{20} * 0,0417}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{2\,940,54 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 2\,940,54 / 252 = \mathbf{11,67 \text{ €/m}^2}$$

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1129 (diel 1)	1,00
pozemok na parc.	1080/7 (diel2)	187,00
pozemok na parc.	1289/1 (diel 3)	64,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1129 (diel 1) (1 m ²)	45,88
pozemok na parc. č. 1080/7 (diel2) (187 m ²)	8 579,56
pozemok na parc. č. 1289/1 (diel 3) (64 m ²)	2 936,32
Spolu pozemky (252,00 m ²)	11 561,76
Všeobecná hodnota celkom	11 561,76
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	11 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenásttisícšesťsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok na parc.	4,147	1 045,04
Spolu		1 045,04
Zaokrúhlene		1 050,00

Slovom: Jedentisícpäťdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Závada viaznuca na pozemky bola odhadnutá podľa ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre vlastníka. Vecné bremeno znižuje všeobecnú hodnotu pozemku.

Vecné bremeno nie je nájom, vznikne jednorázovo, za jednorazovú úhradu.

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parciel (diel 1-3)	2 940,54	znižuje
Spolu VŠH	2 940,54	
Zaokrúhlene	2 940,00	

Slovom: Dvetisícdeväťstoštyridsať Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

v Topoľníkoch dňa 3. septembra 2026

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalcač. 097/04