



Materiál na rokovanie

Materiál č.: ../2026/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako nájomcom a Ing. Tiborom Szabóom ako prenajímateľom

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város mint bérlő és Ing. Tibor Szabó mint bérbeadó között telek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására

Predkladá :

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala:

Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá:

Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ schvaľuje

uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi Ing. Tiborom Szabóom ako prenajímateľom a mestom Dunajská Streda ako nájomcom za nasledovných podmienok:

predmet nájmu:

pozemok parc. CKN v k. ú. Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda vedený na LV č. 6586 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako par. č. 1775/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6355 m²

Doba nájmu: na dobu určitú od 15.10.2026 do 31.12.2031

Hodnota nájomného: 50 % z príjmu nájomcu, ktorý získa od tretích osôb za prenechanie užívania predmetu nájmu počas

podujatí organizovaných/spoluorganizovaných mestom
Dunajská Streda

A/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2026
2026. szeptember

Dôvodová správa

Ing. Tibor Szabó, bytom Horná Potôň - Benkova Potôň je vlastníkom pozemku parc. CKN v k. ú. Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda vedenom na LV č. 6586 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako par. č. 1775/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6355 m² (ďalej len „Pozemok“).

Pozemok predstavuje vhodné miesto pre umiestnenie veľkých aj malých kolotočov, centrifúg, autodrómu, adrenalínových atrakcií, strelníc, herní, malých atrakcií a iných zábavných atrakcií a prvkov, a to tak z bezpečnostného hľadiska ako aj z pohľadu ľahkej prístupnosti k samotnému Pozemku a následne aj k jednotlivým atrakciám. Mesto Dunajská Streda bude pozemok využívať počas podujatí organizovaných / spoluorganizovaných mestom za účelom umiestnenia vyššie uvedených zábavných atrakcií a predajných zariadení prevádzkovaných tretími osobami.

Vlastník Pozemku požaduje od mesta nájomné vo výške 50 % z príjmu, ktorý mesto získa od tretích osôb za prenechanie užívania predmetu nájmu či už vo forme miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, prípadne v inej forme.

Mesto má záujem využívať Pozemok na uvedené účely aj v ďalších rokoch.

Predkladaný návrh prerokovala:

- Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny ÚP