



Materiál na rokovanie

Materiál č.: ../2026/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na zverenie hnuteľného majetku mesta Dunajská Streda do správy Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda

Javaslat Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019, város által fenntartott alapiskola kezelésébe való átadására

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

zverenie technologického zariadenia na výrobu, dodávku a rozvod tepla a teplej vody v celkovej obstarávacej hodnote 1,00 eur, umiestneného v priestore kotolne Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola Školská 936/1, Dunajská Streda- Dunaszerdahely, nadobudnutého Kúpnuou zmluvou č. ZMLT-2026-211-000013 uzavretej medzi spoločnosťou KOOR, s.r.o, so sídlom Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava a mestom Dunajská Streda dňa 29.07.2026, do správy Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda

B/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov
na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

V roku 2013 spoločnosť EPC ENERGY, s.r.o., so sídlom Bratislavská 21, 931 01 Šamorín, IČO: 44873999, vyhrala obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie Koncesnej zmluvy na zlepšenie tepelno-technických vlastností budov, dodávku tepla a rekonštrukciu technológie na výrobu a dodávku tepla pre Základnú školu Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola Školská 936/1, Dunajská Streda- Dunaszerdahely (ďalej len „ZŠ“).

Koncesná zmluva bola uzatvorená 12.7.2013. Súčasťou koncesnej zmluvy boli: Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla, Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, Zmluva o dodávke a odbere tepla, Časový harmonogram. Podľa bodu 6.5 Zmluvy o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla, „dobu prevádzky technologického zariadenia zhotoviteľom rieši Zmluva o dodávke a odbere tepla a je dohodnutá minimálne na 10 rokov.

Spoločnosť EPC ENERGY, s.r.o. sa 14. januára 2019 zlúčila so spoločnosťou KOOR, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO: 45628246. Spoločnosť KOOR, s.r.o. a ZŠ uzavreli dňa 31.7.2024 Zmluvu o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla od 1.8.2024 do 31.7.2025 a následne v ďalšom roku na dobu od 1.8.2025 do 31.7.2026.

Dňa 29.07.2026 uzavreli mesto Dunajská Streda ako zriaďovateľ ZŠ a spoločnosť KOOR, s.r.o., v zmysle spomínanej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, Kúpnu zmluvu č. ZMLT-2026-211-000013, predmetom ktorej je predaj/odkúpenie technologického zariadenia na výrobu, dodávku a rozvod tepla a teplej vody umiestneného v priestore kotolne ZŠ za kúpnu cenu 1,00 eur.

Právna úprava, týkajúca sa správy majetku mesta:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 17. marca 2026 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. júna 2026
- Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Podľa článku 3 bod 1 písm. av) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zverenie majetku mesta do správy organizácie zriadenej mestom pri zriadení organizácie, ďalšie zverenie majetku mesta a odňatie majetku mesta mestskej organizácii.

Podľa § 6 ods. 1, 3 a 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu,
- správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. - - správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v

súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.

- správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Predkladaný návrh prerokovala

- Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny ÚP z podkladov ZŠ