



Materiál na rokovanie

Materiál č. .../2026/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda

Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi ...sz., (2026. szeptember 29.) általános érvényű rendeletére, amely szabályozza a Dunaszerdahely város területén található nyári és egész évben üzemelő teraszok és külső vendégterek elhelyezésének és engedélyezésének feltételeit

Predkladá :

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala:

Ing. Darina Nagyová, MBA, LL. M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný:

Mgr. Tünde Némethová, vedúca Odboru stavebného MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

sa uznieslo

határozatot hozott

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

September 2026

2026 szeptember

Dunaszerdahely Város 2026. évi ...sz., (2026. szeptember. 29.) általános érvényű rendeletére, amely szabályozza a Dunaszerdahely város területén található nyári és egész évben üzemelő teraszok és külső vendégterek elhelyezésének és engedélyezésének feltételeit az előterjesztett terjedelemben.

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda (ďalej len „VZN“) je vypracovaný v súlade s § 4 ods. 5 písm. b) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Doterajšiu právnu úpravu podmienok umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 zo dňa 27. apríla 2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017 zo dňa 28. novembra 2017.

Doterajšia právna úprava bola prijatá pred viac ako pätnástimi rokmi a následne bola čiastočne novelizovaná. Vzhľadom na vývoj právneho prostredia, najmä zmeny v oblasti stavebného práva, ako aj na skúsenosti mesta s aplikáciou doterajšieho VZN v praxi, je potrebné predmetnú miestnu právnu úpravu aktualizovať a v celom rozsahu prepracovať.

Návrh nového VZN reaguje najmä na potrebu zosúladenia miestnej právnej úpravy s aktuálnym právnym stavom, vrátane právnej úpravy v oblasti stavebného práva podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň dochádza k zosúladeniu terminológie a právnych odkazov s platnými právnymi predpismi a k spresneniu jednotlivých podmienok a postupov súvisiacich s umiestňovaním a povoľovaním letných a celoročných terás a exteriérových sedení.

Aplikačná prax poukázala na potrebu jednoznačnejšie upraviť jednotlivé podmienky, požiadavky a postupy súvisiace s umiestňovaním a povoľovaním letných a celoročných terás a exteriérových sedení. Cieľom je, aby boli pravidlá zrozumiteľné, transparentné a predvídateľné nielen pre mesto, ale aj pre prevádzkovateľov.

Cieľom návrhu VZN je vytvoriť jasný a prehľadný systém pravidiel pre umiestňovanie a povoľovanie letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda na verejných priestranstvách vo vlastníctve mesta. Návrh zároveň zohľadňuje potrebu bezpečného, kultúrneho a primeraného využívania verejných priestranstiev, zabezpečenia plynulosti pohybu chodcov, ochrany majetku mesta, ako aj ochrany oprávnených záujmov obyvateľov a návštevníkov mesta.

Osobitná časť

V úvodných ustanoveniach sa vymedzuje predmet úpravy a základné pojmy používané vo VZN. Ďalej sa ustanovujú podmienky umiestňovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení s dôrazom najmä na bezpečnosť a plynulosť pohybu chodcov, zachovanie prístupu k nehnuteľnostiam a prevádzkam, ako aj na ochranu verejného priestoru a majetku mesta.

Návrh VZN zároveň upravuje požiadavky na vzhľad, vybavenie a užívanie terás a exteriérových sedení s prihliadnutím na charakter konkrétneho verejného priestoru a okolitého prostredia.

Samostatne sa upravuje postup pri povoľovaní umiestnenia terás a exteriérových sedení, náležitosti žiadosti a ďalšie podmienky, ktoré musí žiadateľ splniť. Návrh zároveň ustanovuje práva a povinnosti prevádzkovateľov pri užívaní verejného priestranstva.

Prechodné ustanovenia upravujú postup vo vzťahu k terasám a exteriérovým sedeniam, ktoré boli umiestnené alebo povolené podľa doterajšej právnej úpravy, s cieľom zabezpečiť primeranú kontinuitu právnych vzťahov a prechod na novú právnu úpravu.

Záverečné ustanovenia ustanovujú účinnosť nového VZN a zároveň zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 4/2010 zo dňa 27. apríla 2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017 zo dňa 28. novembra 2017.

Záver

Navrhované VZN predstavuje komplexnú aktualizáciu miestnej právnej úpravy v oblasti umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na verejných priestranstvách na území mesta Dunajská Streda.

Jeho prijatím sa zabezpečí zosúladenie miestnej právnej úpravy s aktuálnym právnym stavom, najmä s novou právnou úpravou v oblasti stavebného práva, zjednotenie a spresnenie používanej terminológie a právnych odkazov, ako aj jasnejšia a prehľadnejšia úprava podmienok a postupov pre prevádzkovateľov.

Zároveň sa zabezpečí primeraná ochrana verejného priestoru, bezpečnosť a plynulosť pohybu chodcov, zachovanie prístupu k nehnuteľnostiam a prevádzkam, ochrana majetku mesta a oprávnených záujmov obyvateľov a návštevníkov mesta.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č./2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda a súčasne zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017.

Návrh prerokovala:

- Komisia MsZ pre rozvoj mesta dňa 14.09.2026,
 - Komisia MsZ pre financie dňa 14.09.2026,
 - Mestská rada Dunajská Streda dňa 22.09.2026,
- a odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predložený materiál.

Materiál vypracovala:

Mgr. Barbara Molnárová, Referát právny ÚP MsÚ v spolupráci s Odborom stavebným MsÚ