



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2026/25

25. zasadnutia

Mestskej zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uznesenie k projektu „Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede“.

Határozati javaslat a „Dunaszerdahelyi szociális bérlakások felújítása” elnevezésű projekthez.

Predkladá:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala:

Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný:

Ing. Ľubomír Dömény,

Felelős:

vedúci Odboru technického a investičného MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

deklaruje

kinyilvánítja

že mesto Dunajská Streda na svojom území nedisponuje inými stavebnými pozemkami ani stavbami v lokalitách vhodných na riešenie sociálneho nájomného bývania k projektu „Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede“.

September 2026

2026. september

Dôvodová správa

Názov projektu: ***Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede***

Vyhlasovateľ výzvy: *Úrad vlády Slovenskej republiky*

Názov výzvy: *Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít*

Kód výzvy: *PSK-UV-015-2026-DV-EFRR*

Cieľ : *RSO4.7 Podpora prístupu k cenovo dostupnému a udržateľnému bývaniu (EFRR)*

Predmetom tohto návrhu je, že mesto Dunajská Streda nedisponuje inými stavebnými pozemkami ani stavbami v polohách vhodných na riešenie sociálneho nájomného bývania, než sú nehnuteľnosti uvedené v projekte „***Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede***“. Uvedené nehnuteľnosti na Kračanskej ceste pod kat.ú. Dunajská Streda, p. č. 3120/6, 3120/42, 3120/18 (Sociálne byty „budova A“ a Sociálne byty „budova B“), preto predstavujú v súčasnosti jediné vhodné riešenie na realizáciu predmetného projektu.

Opis projektu:

Projekt je zameraný na zlepšenie podmienok sociálneho nájomného bývania v meste Dunajská Streda, a to aj vrátane bývania domácností z marginalizovanej rómskej komunity (MRK), prostredníctvom obnovy dvoch bytových domov. Projekt zahŕňa rekonštrukciu bytových domov SO 1 – Sociálne byty „A“ a SO 2 – Sociálne byty „B“ na Kračanskej ceste pod kat.ú. Dunajská Streda, p. č. 3120/6, 3120/42, 3120/18. Predmetom je zateplenie obvodových konštrukcií, zateplenie soklovej časti obvodných stien, výmena výplní vonkajších otvorov, úprava okapových chodníkov a súvisiace stavebné úpravy. Súčasťou projektu bude aj sprievodná služba dvoch asistentov bývania do 31. 12. 2030. Mesto zrekonštruuje 34 sociálnych nájomných bytov. Objekt SO 1 – A pozostáva z 9 jednoizbových bytov a objekt SO 2 – B z 25 bytov, z toho 16 jednoizbových a 9 dvojizbových. Projekt zlepší hygienické a technické štandardy bývania, ochranu zdravia, energetickú hospodárnosť budov a zníži ich prevádzkové náklady. Je určený súčasným a budúcim nájomcom podporených bytov vrátane domácností z marginalizovanej rómskej komunity a nebude prehlbovať segregáciu ani stigmatizáciu lokality. Výsledkom budú dva zrekonštruované bytové domy, 34 podporených bytov a 34 domácností so zlepšenými podmienkami bývania.

Vypracovala: Mgr. Anita Iván Žbodáková, Referát verejného obstarávania, rozvojovej stratégie a štrukturálnych fondov MsÚ v Dunajskej Strede