



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 21/9/2025

Dunaszerdahely, 2025.09.23.

Jegyzőkönyv

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 21. üléséről,
amelyre 2025. szeptember 23-án került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz
dísztermében.

Jelen vannak:

a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 5 tagja
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 21. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 21. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 21. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2025.09.17-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

472/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2025.09.17-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 21. ülésének 2025.09.23-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 21. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására **(438/2025/21 sz. vitaanyag)**
4. Tájékoztató a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan **(439/2025/21 sz. vitaanyag)**
5. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének módosítására - 3/2025 **(440/2025/21. sz. vitaanyag)**
6. Jelentés a 2025 szeptemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről **(441/2025/21 sz. vitaanyag)**
7. Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyont megvételének jóváhagyására **(442/2025/21. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Pokstaller Roland tulajdonát képező földterület társ tulajdonosi hányadának megvásárlására **(443/2025/21. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan sérülteket segítő egyesület mint kölcsönvevő között **(444/2025/21 sz. vitaanyag)**
10. Javaslat egyes települési hulladékfajták gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között **(445/2025/21. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Ingrid Emejuoiwe számára **(446/2025/21 sz. vitaanyag)**
12. Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére **(447/2025/21 sz. vitaanyag)**
13. Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül doc. PhD. Ravasz József, PhD. részére **(448/2025/21 sz. vitaanyag)**
14. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott.../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról **(449/2025/21 sz. vitaanyag)**
15. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a

- Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról **(450/2025/21 sz. vitaanyag)**
16. Javaslat 2. sz. kiegészítés jóváhagyására a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez **(451/2025/21 sz. vitaanyag)**
17. Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(452/2025/21. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat ideiglenes érvényesítésének jóváhagyására kaszinó elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a Gematic s.r.o. társaság javára **(453/2025/21 sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és működtetésére vonatkozóan a város területén, a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda cím alatt a K-BET 7, s.r.o.társaság javára (székhelye: Nové záhady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701) **(454/2025/21 sz. vitaanyag)**
20. Javaslat 5% önrész elkülönítésének jóváhagyására az „A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén” c. projekt teljes költségkeretéhez **(455/2025/21 sz. vitaanyag)**
21. Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról **(456/2025/21 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 19. képviselő-testületi ülésének szervezési biztosítására **(457/2025/21. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Horváth Zoltánt és Szabó Lászlót jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

473/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:

Horváth Zoltán és Szabó László személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására (438/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester jóváhagyásra előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált pénzügyi beszámolóját és éves jelentését* az írásos anyagban foglaltak szerint.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

474/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált éves beszámolóját és éves jelentését.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan (439/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag figyelmeztetett egy elütésre az előterjesztett vitaanyag indokolásában.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**475/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:

az előterjesztett tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 3/2025. sz. módosítására (440/2025/21. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 3/2025. sz. módosítására vonatkozó javaslatot* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**476/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 3/2025. sz. módosítását

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2025 szeptemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (441/2025/21 sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette *a 2025. szeptemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést.*

A polgármester hozzászólt a 2025/5. sz. ellenőrzési jelentéshez, ami arról szólt, hogy a képviselő-testület 366/2024/ sz. határozat teljesítésére az ellenőrzés napjáig nem került sor. Megjegyezte, hogy az adásvételi szerződést megküldték a Szlovákiai Önkéntes Tűzoltó Szövetség területi szervezetének, amely azonban nem küldte meg a szerződés megkötéséhez szükséges hiányzó adatokat. Elmondta, hogy sajnálja a kialakult helyzetet, és hozzátette, hogy a városi hivatal mindent megtesz, hogy az érintett épület karbantartását biztosítsa, azonban

ehhez az épületnek a város tulajdonába kell kerülnie. Ezt követően a 2025/4. sz. ellenőrzési jelentésre reagálva elmondta, hogy szerinté módosítani kell a belső szabályzatot olyan értelemben, hogy a várossal szemben felhalmozódott, 300 eurót meghaladó összegű tartozások is megfizethetők legyenek készpénzben. Megköszönte a városi főellenőrnek az elvégzett ellenőrzést.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

477/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

1. A 2025/2 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
2. A 2025/3 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
3. A 2025/4 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
4. A 2025/5 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására (442/2025/21. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul, hogy

1. a római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája (székhelye: Korzo Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, st. számjele: 34073183) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513. tulajdoni lapon, a „E” regiszterben, a 1694/2 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 417 m² alapterületű teleknek,
2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 1694/2 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 417 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú telek általános értékét Ing. Jolana Némethová állapította meg 2025.08.04-én kelt 075/2025. sz. szakértői becslésében 23 005,89 euró (azaz huszonháromezer-öt euró nyolcvankilenc eurócent) összegben, ami 55,17 euró/m² összegnek felel meg.

B/ hagyja jóvá

1. a Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 1694/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 417 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513 sz. tulajdoni lapon vezetett 1/1 tulajdoni hányadú telek megvásárlásának szándékát Dunaszerdahely Város javára 22 935,- euró (azaz huszonkettőezer-kilencszázharmincöt euró) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.
2. a Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 1694/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 417 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513 sz. tulajdoni lapon vezetett 1/1 tulajdoni hányadú telek megvásárlását Dunaszerdahely Város javára 22 935,- euró (azaz huszonkettőezer-kilencszázharmincöt euró) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Pokstaller Roland tulajdonát képező földterület résztulajdonának megvásárlására (443/2025/21. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Pokstaller Roland tulajdonát képező földterület tulajdonrészének megvásárlására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**479/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy

1. Pokstaller Roland
tulajdonrészrel rendelkezik a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely településen elterülő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által az 10039 sz. tulajdoni lapon, 338/1 helyrajzi szám alatt az „E” regiszterben vezetett, szántó művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű telken 1/6 tulajdoni hányadban,
2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 10039. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 338/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 389 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadú telek általános értékét Ing. Jolana Némethová állapította meg 2025.08.01-én kelt 074/2025. sz. szakértői becslésében 6 799,72 euró (azaz hatezer-hétszázkilencvenkilenc euró hetvenkettő eurócent) összegben, ami 17,48 euró/m² összegnek felel meg.

B/ hagyja jóvá

1. Pokstaller Roland
tulajdonrésze megvásárlásának szándékát, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely településen elterülő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által az 10039 sz. tulajdoni lapon, 338/1 helyrajzi szám alatt az „E” regiszterben vezetett, szántó

művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű telken 1/6 tulajdoni hányadban, Dunaszerdahely Város 1/6 arányú résztulajdonába 1 133,29 euró (azaz ezerszázharminchárom euró huszonkilenc eurócent) vételár fejében, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

2. Pokstaller Roland
tulajdonrésze megvásárlását, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 338/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 10039 sz. tulajdoni lapon vezetett telek megvásárlását Dunaszerdahely Város javára 1133.29,- euró (azaz ezerszázharminchárom euró, huszonkilenc eurócent) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület mint kölcsönvevő között (444/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület mint kölcsönvevő között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely város területén elhelyezkedő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által a 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlan, a Piactér 825. épületjegyzékszámú Nyugdíjasklub épületében lévő egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség és szociális helyiségek kikölcsönzésének szándékát Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2023.12.5-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható, mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő eset, a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 36 085 111) mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület (Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 52 028 089) mint kölcsönvevő között 2026. 01.01-től 2026.12.31-ig terjedő meghatározott időre; rezsiköltségek megtérítése nélkül, az egyesület tevékenységének biztosítása, azaz a mentálisan sérült személyeknek és családjaiknak nyújtandó támogatás céljából annak érdekében, hogy megfelelően tudják leküzdeni az egészségkárosodásból adódó mindennapi akadályokat és helyzeteket. A helyiségek bővítésével megfelelő feltételeket tudnának kialakítani azon személyek számára, akik a gyermekeket kísérik a klubba a különböző kreatív közösségi tevékenységekre, amelyekre a jelenlegi helyen csak nagyon korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

2. Kölcsönszerződés megkötését az e javaslat 1. pontjában feltüntetett ingatlan vagyon kölcsönbe adásáról a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2023.12.5-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és

népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható, mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő eset, a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 111) mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület (Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, IČO: 52 028 089) mint kölcsönvevő között 2026. 01.01-től 2026.12.31-ig terjedő meghatározott időre; rezsiköltségek megtérítése nélkül, az egyesület tevékenységének biztosítása, azaz a mentálisan sérült személyeknek és családjaiknak nyújtandó támogatás céljából annak érdekében, hogy megfelelően tudják leküzdeni az egészségkárosodásból adódó mindennapi akadályokat és helyzeteket. A helyiségek bővítésével megfelelő feltételeket tudnának kialakítani azon személyek számára, akik a gyermekeket kísérik a klubba a különböző kreatív közösségi tevékenységekre, amelyekre a jelenlegi helyen csak nagyon korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat egyes települési hulladékfajták gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között (445/2025/21. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot egyes települési hulladékfajták gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között az írásbeli előtjlesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**481/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. az egyes települési hulladékfajták gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között a következő feltételekkel:

a szerződés tárgya

a következő hulladékfajták gyűjtésének, elszállításának, ártalmatlanításának vagy hasznosításának biztosítása:

- 5 m³ és 3 m³ űrtartalmú földbe süllyesztett konténerből származó települési hulladék
- a hulladékgyűjtő edények fedett tárolói körüli lomhulladék
- a temetőben és a gyűjtőhelyeken elhelyezett 7 m³, 10 m³, 20 m³ és 35 m³ űrtartalmú nagy kapacitású konténerekből származó hulladék

a szerződés érvényességi ideje: Dunaszerdahely város területén keletkező egyes hulladékösszetevők gyűjtésre, ártalmatlanítására és hasznosítására irányuló keretszerződés időtartama (1 logikai egység és 2-es logikai egység) - amely szerződés az alkalmi közös közbeszerzés nyertesével/nyerteseivel került megkötésre (2025)

szolgáltatási díj: a közbeszerzési eljárás eredményeként kialakul ár + 1% kereskedelmi árrés

2. Dunaszerdahely Város mint bérebeadó és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérlő között 2023.12.5-én megkötött (és 2024.12.20-án 1. sz. függeléssel módosított) a földalatti konténerek bérbeadásáról szóló szerződés megszüntetése

B/ hatalmazza fel

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Ingrid Emejuoiwe számára (446/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Ingrid Emejuoiwe számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság kérte, hogy a lakásügyi bizottság ellenőrizze, hogy Emejuoiwe asszon képes lesz-e fizetni a bérleti díjat, amit a lakásügyi bizottság meg is tett. Az alpolgármester arra kérte a képviselőket, hogy hagyják jóvá a javaslatot.

A polgármester megjegyezte, hogy Emejuowie asszonynak nincs hátraléka a várossal szemben.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**482/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Ingrid Emejuoiwe kérelmező részére, aki a 2025. 08.31-én frissített várólistán a 10. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére (447/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Kuruczová Rebeka részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság nem javasolja a benyújtott javaslat jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 0

ellene : 4

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

483/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Kuruczová Rebeka kérelmező részére, aki a 2025. 08.31-én frissített várólistán a 12. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül doc. PhDr. Ravasz József, PhD. részére (448/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül doc. PhDr. Jozef Ravasz, PhD.részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a benyújtott javaslat jóváhagyását javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

484/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, doc. PhDr. Jozef Ravasz, PhD. kérelmező részére, aki a 2025. 08.31-én frissített várólistán a 22. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

A Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendjének 37. § (7) bek. alapján ha a képviselő-testület konkrét ügyben határozatot fogadott el, ugyanebben az ügyben csak az eredeti határozat elfogadásának napjától számított 6 hónap elteltével fogadhat el más határozatot. Ez nem érvényes, ha az újabb határozat elfogadásával a jelen levő képviselők háromötödös többsége egyetért.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról (449/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról* az írásbeli előterjesztés értelmében. Áttekintést adott a jelenlévőknek arról, mennyire váltak be a földbe süllyesztett konténerek és tájékoztatott a rózsaligeti gyűjtőedények lezárásának kísérleti projektjéről. A kísérleti projektet októberben a többi közös képviselőnek is bemutatják. Reméli, hogy ezáltal kevesebb hulladék lesz a városban és tisztább lesz a gyűjtőedények környéke. Az intézkedés a közeljövőben a települési hulladékdíj akár 15%-os csökkenését is eredményezheti. Ezt követően összefoglalta azokat a megoldásokat, amelyekkel a város korábban megpróbálta zárttá tenni a hulladékgyűjtő edények tárolóhelyeit, ezek azonban nem váltak be, ezért más megoldást kellett találni. A fentiek miatt ezért szükséges lesz, hogy a hulladékgyűjtő edények megfelelő biztosításának költségeihez maguk a lakosok is hozzájáruljanak. Megjegyezte, hogy a kitűzött cél eléréséhez elengedhetetlen lesz a városi hivatal, a lakosok, a lakóközösségi képviselők, valamint a Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. közötti együttműködés. Elmondta, reméli, hogy egyre több lakóépület csatlakozik a gyűjtőedények lezárásának projektjéhez. Ezután összefoglalta, milyen módon zajlik majd a hulladékgyűjtés a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás lezárását követően. Majd módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint az előterjesztés 1. pontjának b), c) és d) pontját töröljék.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

485/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról (450/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról* az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezt követően kiegészítő javaslatot terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy a Dunaszerdahely Város hatályos településrendezési terve szerinti beépített területen található, használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület közvetlen közelében fekvő szántóterületekre 4%-os adómértéket állapítsanak meg, mégpedig Dunaszerdahely és Sikabony ingatlan-nyilvántartási területére vonatkozóan.

Szavazás a kiegészítő javaslatról:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

486/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az előterjesztésnek megfelelően a kiegészítő javaslattal együtt.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat 2. sz. kiegészítés jóváhagyására a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez (451/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot 2. sz. kiegészítés jóváhagyására a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**487/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a 2. sz. függelék a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez az előterjesztett terjedeleмен.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (452/2025/21. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

488/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj ünnepélyes átadásának idejét és helyét az alábbiak szerint: 2025.11.29., 18.00 óra, helyszín: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hozzájáruló nyilatkozat ideiglenes érvényesítésére kaszinó elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a Gematic s.r.o. társaság javára (453/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hozzájáruló nyilatkozat ideiglenes érvényesítésére kaszinó elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a Gematic s.r.o. társaság javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul

1. a Gematic s.r.o. társaság (székhelye: Vajnorská 97/A, 831 04 Bratislava, st. számjele: 35 977 892) 2025. 06.11-én kelt kérelmét jóváhagyó nyilatkozat ideiglenes érvényesítése iránt kaszinó elhelyezésére más címen Dunaszerdahely városban és nyilatkozat kiadása iránt CASINO ROYALE kaszinó elhelyezésére Dunaszerdahelyen a Fő utca 700/90 címen,
2. hogy a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 240/2023/9. sz. határozatával 2023.12.05-én hozzájáruló nyilatkozatot fogadott el kaszinó elhelyezéséhez a GLOBAL PARK DS többfunkciós épületegyüttesben Dunaszerdahely Város területén a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a C regiszterben jegyzett, 1888/89. helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 5 015 m² alapterületű telken megépítésre kerülő ingatlanban; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 8520 sz. tulajdoni lapon jegyez, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 1888/316 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 7 419 m² alapterületű telken, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5247 sz. tulajdoni lapon vezet.

B/ hagyja jóvá

hozzájáruló nyilatkozat kiadását a CASINO ROYALE elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda a szerencsejátékokról szóló törvény 60. § (1) bekezdése i) és j) pontja és 46. § (2) bekezdése értelmében a Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, Bratislava 831 04, st. számjele: 35 977 892 azzal, hogy a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bekezdése értelmében szerencsejátékok működtetése a Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozóan a város területén, a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda cím alatt a K-BET 7, s.r.o.társaság javára (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701)(454/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és működtetésére vonatkozóan a város területén, a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda cím alatt a K-BET 7, s.r.o.társaság javára (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

490/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. aK-BET 7, s.r.o. társaság (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjel: 50 519 701) 2025.06.20-án kelt kérelmét hozzájáruló nyilatkozat kiadása iránt szerencsejátékok üzemeltetéséhez a szerencsejátékokról szóló 30/2019. sz. törvény 60. § (1) bek. i) és j) pontja értelmében (a továbbiakban „szerencsejáték-törvény”) és KAJOT INTACTO szerencsejáték (kaszinó) elhelyezéséhez a következő címen: Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda,
2. hogy a DOXXbet, s.r.o. társaság (székhelye: Kálov 356, 010 01 Žilina, st. számjele: 46 831 878) 2024 óta a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda címen szerencsejáték céljára játéktermet üzemeltet.

B/ hagyja jóvá

elutasító nyilatkozat kiadását a KAJOT INTACTO kaszinó elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda a szerencsejátékokról szóló törvény 60. § (1) bekezdése i) és j) pontja és 46. § (2) bekezdése értelmében a K-BET 7, s.r.o., (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701), abból az okból, hogy szerencsejátékok üzemeltetése a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban ellentétes a közérdekkel. Az épület, amelyben

a fent nevezett társaság kaszinó és szerencsejáték üzemeltetését tervezi, lakónegyedben, családi házak között található. A lakóövezet lakhatási célokat szolgál, valamint nyugodt, biztonságos és egészséges környezetet hivatott biztosítani az ott élők számára. A kaszinó szerencsejátékok széles választékát kínálja (rulett, póker, kártyajátékok), magasabb tétekkel és folyamatos, éjjel-nappali nyitvatartással, ami a tágabb régióból is több embert vonz. Ez növeli a lakóövezet közlekedési terhelését és zajterhelését, parkolási problémákat okoz, valamint megzavarja a lakók nappali és éjszakai nyugalma. A kaszinó jelenléte a lakóövezetben csökkenti a környék vonzerejét, ami közvetlen negatív hatással van az ingatlanárakra, és ronthatja az adott területen élők életminőségét.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat 5% önrész elkülönítésének jóváhagyására az „A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén” c. projekt teljes költségkeretéhez (455/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot 5% önrész elkülönítésének jóváhagyására az „A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén” c. projekt teljes költségkeretéhez az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

491/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. 5% mértékű önrész elkülönítését a 4864/2025/USVRK-KUS számú, „**A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén**” c. projekt teljes költségkeretéhez.

2. pénzeszközök biztosítását a város költségvetéséből önrész biztosítására „**A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén**” című projekt megvalósítása céljából, amely a város költségvetéséből

nyújtott vissza nem térítendő támogatásra irányuló pályázati program keretében valósul meg.

Az elszámolható kiadások teljes összege: 22 973 €

Az önrész mértéke: minimum 5%

A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 17 000,00 euró

3. projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról (456/2025/21 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

492/2025/21 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

a polgármester által előterjesztett tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról, amely 2025. szeptember 7-től hatályos.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 19. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (457/2025/21. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 19. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**493/2025/21 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **19. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

2025.09.30-án 14.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvHITELESÍTŐK és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 21. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2025.09.23-án 14:24 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.09.26-án került sor.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Horváth Zoltán

2/ Szabó László

Jegyzőkönyvvezető:

Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens