



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 20/9/2025

Dunaszerdahely, 2025. 11. 20.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 20. üléséről,
amelyre 2025. november 18-án került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője
- Mgr. Ivan Kaan, a Dunaszerdahelyi Járási Ügyészség ügyésze

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 20. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Üdvözölte a képviselő-testület tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőket, a városi hivatal vezető munkatársait és a további jelenlévőket. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 20. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 20. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Képviselő-testület 20. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester továbbá a 37. napirendi pont visszavonását javasolta, mivel a heraldikai bizottság nem adott ki egyetértő állásfoglalást a város címertervezetével kapcsolatban. A további napirendi pontok átszámolódnak.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról a 37. napirendi pont visszavonásával:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

496/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének 2025. 11.18-i napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 20. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-i, 19. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(446/2025/20. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 4/2025. sz. módosítására **(447/2025/20 sz. vitaanyag)**
5. Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének tervezete **(448/2025/20. sz. vitaanyag)**
6. Jelentés a 2025. novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről **(449/2025/20. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat a főellenőr 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására **(450/2025/20. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 5. sz. módosításának jóváhagyására **(451/2025/20. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az BGI s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(452/2025/20. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházására, valamint a szóban forgó építménnyel beépített, Dunaszerdahely kataszteri területén 262/54 helyrajzi szám alatt 5 m² alapterületű telek és a 2048/11 helyrajzi szám alatt 51 m² alapterületű telek értékesítésére a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, st. számjele: 37 836 901) javára 1,- euró jelképes vételáron **(453/2025/20. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat hozzájárulás megadására a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő és a Szlovák Földalap által kezelt, Sikabony kataszteri területén, az „E” regiszterben, 1693. hrsz., 1690/4 hrsz., 1692/2 hrsz. alatti telkek, valamint a „C” regiszterben az

- 1026/34 hrsz. telek Dunaszerdahely Városra történő térítésmentes átruházása iránti kérelem benyújtásához **(454/2025/20 sz. vitaanyag)**
12. Javaslat A Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére kiírt nyilvános versenytárgyalás második körének kihirdetésére **(455/2025/20 sz. vitaanyag)**
13. Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2048/1 hrsz. és 2055/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 **(456/2025/20 sz. vitaanyag)**
14. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között **(457/2025/20. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetésére **(458/2025/20. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és telkekre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésére a „Városi Művelődési Központ épületében lévő étterem átépítése” beruházás kapcsán **(459/2025/20 sz. vitaanyag)**
17. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707) **(460/2025/20. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról **(461/2025/20 sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról **(462/2025/20. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(463/2025/20. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról **(464/2025/20 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a

- Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetén **(465/2025/20 sz. vitaanyag)**
23. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025 sz. önkormányzati rendeletére **(466/2025/20 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait **(467/2025/20 sz. vitaanyag)**
25. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását **(468/2025/20. sz. vitaanyag)**
26. A Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen benyújtott ügyészi óvás megvitatása **(469/2025/20. sz. vitaanyag)**
27. Javaslat A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelv elfogadására **(470/2025/20 sz. vitaanyag)**
28. Javaslat a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciójára a 2025 – 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén **(471/2025/20. sz. vitaanyag)**
29. Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Személyi közelekedés modernizálása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében **(472/2025/20 sz. vitaanyag)**
30. Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Krisisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében **(473/2025/20 sz. vitaanyag)**
31. Javaslat „A SNP téri óvoda energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására **(474/2025/20. sz. vitaanyag)**

32. Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására **(475/2025/20. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása szándékának jóváhagyására **(476/2025/20. sz. vitaanyag)**
34. Javaslat Dunaszerdahely város belépésének jóváhagyására a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031) **(477/2025/20. sz. vitaanyag)**
35. Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(478/2025/20. sz. vitaanyag)**
36. Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általános közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2026-ban” című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására **(479/2025/20. sz. vitaanyag)**
37. A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2025–2026-os évekre **(481/2025/20. sz. vitaanyag)**
38. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2026. I. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására **(482/2025/20. sz. vitaanyag)**
39. Egyéb
40. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Dohorák Sándort és Hakszer Rolandot jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

497/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dohorák Sándor és Hakszer Roland személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-i, 19. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (446/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-i 19. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

498/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-i, 19. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 4/2025 sz. módosítására (447/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 4/2025 sz. módosító javaslatát.*

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Jarábik Imre képviselő 13.14 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

499/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 4/2025. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének tervezete (448/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetés-tervezetét* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos képviselő 13.21 órakor érkezett az ülésterembe.

Jarábik Imre képviselő 13.21 órakor visszatért az ülésterembe.

Hodossy Szabolcs képviselő 13.22 órakor érkezett az ülésterembe.

Fekete Zoltán, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetési javaslatával kapcsolatban. Elmondta, hogy a programköltségvetés javaslata a helyi önkormányzat költségvetési folyamatát szabályozó alapvető jogszabályokkal összhangban került kidolgozásra és a törvénynek megfelelően lett közzétéve. 2012. márciusától hatályos a költségvetési felelősségről szóló 493/2011. sz. alkotmánytörvény, amely a közigazgatás számára meghatározza az eladósodottság felső határát - az ún. adósságféket. A törvény öt szankciós sávot határoz meg az adósság mértéke alapján, ugyanakkor az egyes szankciók összeadódnak. A 3. szankciós sáv esetében az önkormányzatok a következő évi költségvetést a kiadások évközi emelkedése nélkül hagyják jóvá, míg a 4. szankciós sáv esetében az önkormányzatok csak kiegyensúlyozott, esetleg többlettel rendelkező költségvetést hagyhatnak jóvá. A törvény bizonyos kivételeket, azaz menekülési záradékot határoz meg. A közigazgatás jelenleg a legmagasabb, 5. szankciós sávban van és 2025. november 21-én befejeződik az adósságfék legszigorúbb szankciói alóli 24 hónapos kivétel érvényesítésének lehetősége, ami azt jelenti, hogy ha a város költségvetését 2025. november 21-ig hagyják jóvá, a

város 2026-ban szankció nélkül gazdálkodhat. Az előterjesztés biztosítja az önkormányzat rendes működésének és fejlődésének pénzügyi hátterét, és azt elfogadásra javasolja.

Földes Károly képviselő 13.34 órakor elhagyta az üléstermet.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a költségvetést a városi hivatal dolgozza ki, amely végrehajtó szerv. Sajnálattal jegyezte me, hogy senki sem érdeklődött, hogy a költségvetésről még azelőtt tárgyaljanak, mielőtt azt a városi hivatal összeállítja. Minden szakbizottsági elnökkel tárgyalást kezdeményezett ez ügyben, azonban ez érdeklődés hiányában elmaradt. Továbbá hozzátette, hogy az előző évekkel összehasonlítva jóval több pénzt szánnak beruházásokra, és úgy gondolja, hogy ha legalább a beruházásokról folyamatos egyeztetés zajlana, a pénzeszközöket hatékonyabban lehetne elosztani. Kifogásolta, hogy a költségvetési javaslat Nyilvántartásában a 8 1 3 tételben - A MOL ARÉNA parkolójának kialakítása, a város még nem rendelkezik szerződéssel és úgy gondolja, hogy a parkoló kialakítását nem is kellett volna beledolgozni a költségvetési javaslatba, mivel a képviselők a parkoló kialakításáról a mai ülés más napirendi pontjánál fognak tárgyalni. Majd felhívta a figyelmet a Szent István tér felújításának ügyére is. Megjegyezte, hogy a város nem rendelkezik hosszútávú vízióval. Példaként említette, hogy a városi park kialakítására is el kellett volna különíteni a költségvetési forrásokat. Hozzátette, hogy a város a COVID időszakából sem tanult és nem képes semmilyen tartalékot. Szerinte a költségvetés most csak arra szolgál, hogy az jó fizetéseket és támogatásokat sikerüljön biztosítani. Feltette a kérdést, hogy a képviselők miért nem ültek le tárgyalni a javaslatról, miért nem tárgyaltak róla legalább a képviselői klub ülésén. Úgy gondolja, hogy ez egy felelőtlen hozzáállás a város lakosaival szemben. Végül hozzátette, hogy azt szeretné, ha a jövőben tárgyalásokat folytassanak a város költségvetéséről.

Földes Károly képviselő 13.36 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester határozottan visszautasította azt az állítást, hogy a költségvetés csak a fizetések és a támogatások biztosítására szolgálna. Elmondta, hogy ő maga is e régió képviselője, mégpedig a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat képviselője, ahol a képviselők az egyes, többek között e célból létrehozott bizottságok keretében a költségvetésről is tárgyalnak. A bizottságok ezt követően továbbítják észrevételeiket és kéréseiket a hivatalnak annak érdekében, hogy az adott régióra vonatkozó igényeiket beépítse a költségvetésbe, azonban erre nem egy hónappal vagy két héttel a költségvetés elfogadása előtt kerül sor. Ennek megvan a maga eljárásrendje mind a megyei önkormányzat, mind pedig a város szintjén. Hozzátette, hogy mindenkinek joga van véleményt nyilvánítani a költségvetéssel kapcsolatban. A Szent István tér revitalizációjával kapcsolatban elmondta, hogy naprakész információkkal rendelkezik, mégpedig arról, hogy jóváhagyták a Környezetvédelmi Alap által nyújtott hitelt, amelyből a város finanszírozni tudja a terület zöldítését. Hozzátette továbbá, hogy a DAC ARÉNA, a.s. társasággal kötendő együttműködési megállapodásról jelenleg is tárgyalások folynak, többek között a Szent István téren található parkolóhelyek számának csökkenése miatt, valamint annak érdekében, hogy mind a lakosok, mind a városba látogatók számára biztosított legyen a parkolási lehetőség.

Elmondta továbbá, hogy Dunaszerdahely városa az INEKO önkormányzatok gazdálkodását értékelő rangsorában a 45. helyen áll, a maximális 6 pontból 4,9 pontos értékeléssel, ami jó minősítésnek számít. 2023-ban a 61. helyen állt. Mindez azt igazolja, hogy a város pénzügyi stabilitása javult. Megjegyezte, hogy hitel nélkül nem lehet biztosítani a város fejlődését. A képviselőknek lehetőségük van részt venni a közbeszerzési eljárások keretében benyújtott ajánlatokat értékelő bizottságok munkájában, ezt azonban sok esetben visszautasítják, holott ezáltal is lehetőségük nyílna a pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére. Elmondta továbbá, hogy a képviselői klub célja, hogy teljesítse a választóinak tett ígéreteit, és biztosítsa az ehhez szükséges pénzügyi forrásokat is.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy már 2010 óta képviselő, a költségvetést minden évben ugyanazon elveket követve állították össze. Hangsúlyozta azonban, hogy a költségvetés az év folyamán az ország aktuális helyzetének, valamint a felmerülő szükségleteknek megfelelően változik. Rendelkezésre áll egy lista arról, hogy a város mit kíván megvalósítani, illetve milyen területekre kíván beruházni. A városi képviselő-testület pénzügyi bizottsága megtakarítás szükségessége esetén azt is megvizsgálja, hogy mely tételek hagyhatók el, illetve hogyan lehet hatékonyan takarékoskodni. A városi képviselő-testület pénzügyi bizottságának elnökeként elmondta, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta a költségvetési javaslatot. Megjegyezte, hogy éppen a városi hivatal az, amely az év folyamán operatíván kezeli a város szükségleteit, ezért logikus, hogy a költségvetést és annak egyes tételeit is a városi hivatal terjessze elő. Nem érti a képviselő asszony kritikáját, mivel a városi képviselő-testület pénzügyi bizottsága aktívan közreműködik a költségvetés előkészítésében és értékelésében. Rámutatott arra, hogy a tökekiadások olyan programokra irányulnak, mint a közbiztonság, az energiatakarékosság és az iskolák felújítása, vagyis olyan programokra, amelyek révén a város hosszú távon megtakarításokat kíván elérni. Hozzátette, hogy a költségvetést a szükséges egyeztetések alapján, megfelelően, a vonatkozó jogszabályokkal összhangban dolgozták ki, amit a város főellenőre is megerősített. Az előterjesztett javaslat elfogadását indokoltnak tartja.

Puha György alpolgármester elmondta, hogy az Önkéntes Tűzoltó Testület számára 11 400 eurót különítettek el a ruházat és a testület működésének biztosítására, valamint a régi tűzoltóautó javítására. Megjegyezte, hogy az 1920-30-as évekből származó járműről van szó. A javítást követően a Sikabonyi Községi Ház udvarán kerülne elhelyezésre.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy amikor korábban szóba kerültek a megemelt útkeresztezések, már akkor is úgy vélte, hogy ez nem ideális megoldás, különösen a mentőszolgálat járművei szempontjából, és ezt most is megemlíti. Megjegyezte, nem tudja, mi kellene ahhoz, hogy más megoldást keressenek. Tudja, hogy mindenkinek érdeke a közlekedés lassítása, de nem mindegy, hogyan. Az iránt érdeklődött, mit takar az „autóbuszok számára kialakítandó elkerített terület”.

A polgármester elmondta, hogy a megemelt útkeresztezések kialakítására leggyakrabban a város lakosainak kezdeményezésére kerül sor, akik valamilyen módon szeretnék

lassítani a forgalmat. Hangsúlyozta, hogy nem lehet a város egész területén 24 órás rendőri felügyeletet biztosítani. Megjegyezte továbbá, hogy megérti, hogy a mentőszolgálat számára elengedhetetlen, hogy minél hamarabb eljusson a kórházba, ugyanakkor ha a többi gépjármű gyorsajtása miatt több sérült lesz, az szintén problémát jelent. Az lenne az ideális, ha a járművezetők betartanák az előírt sebességhatárt. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzati rendőrségről szóló törvény tervezett módosítása értelmében 2026 májusától várhatóan a városi rendőrség is jogosult lesz a megengedett legnagyobb sebesség ellenőrzésére. Az autóbuszok számára kialakítandó elkerített területtel kapcsolatban elmondta, hogy amennyiben a többi járművezető felelőtlenül parkol a városi sportcsarnok környékén, nagy a kockázata annak, hogy az autóbuszok nem tudnak időben elindulni. Ezért elengedhetetlen, hogy számukra elkerített parkolóhelyeket biztosítsanak, amelyek be- és kijárata kizárólag ezen autóbuszok számára lesz fenntartva. Elmondta továbbá, hogy bízik abban, hogy a DAC ARÉNA, a.s. társasággal együttműködésben kialakítandó multifunkcionális terület hozzájárul a városban a rendezett, kulturált parkolás megteremtéséhez.

Jarábik Imre képviselő elmondta, hogy már a városi képviselő-testület szociális ellátási és egészségügyi bizottságának ülésén is felhívta a figyelmet a városi sportcsarnoknál lévő átjáró lezárásával kapcsolatos problémára, amelynek célja a gépjárműforgalom megakadályozása. Az átjárón keresztül azonban a tolokocsival közlekedő mozgássérültek nehezen tudnak átkelni.

A polgármester felkérte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetőjét, hogy a foglalkozzon e hiányossággal.

Szelle Erika képviselő asszony kérte, hogy az önkormányzatokról szóló törvény módosításának elfogadását követően a városi hivatal foglalkozzon a fix telepítésű sebességmérő berendezések elhelyezésének lehetőségével. Kérte továbbá, hogy a városi hivatal azt is vizsgálja meg, hogy a helyi tömegközlekedési autóbuszok számára kijelölt parkoló valóban megfelelő-e. Végezetül hozzátette, hogy a költségvetési javaslat csupán a jelenlegi működési rend fenntartását szolgálja.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 17

ellene : 1

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**500/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város költségvetését a 2026-os évre az előterjesztés szerinti terjedelemben.

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2025 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (449/2025/20. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *a Jelentést a 2025 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről.*

Hakszer Roland képviselő 14.06 órakor elhagyta az üléstermet.

Dakó Sándor képviselő 14.07 órakor elhagyta az üléstermet.

Peczinger Csaba képviselő 14.07 órakor elhagyta az üléstermet.

Hakszer Roland képviselő 14.08 órakor visszatért az ülésterembe.

Szelle Erika képviselő 14.09 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**501/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

1. A 2025/6. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2025/7. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására (450/2025/20. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására* a benyújtott előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**502/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A főellenőr 2026. I. félévi munkatervét.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 5. sz. módosításának jóváhagyására (451/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 5. sz. módosításának jóváhagyására*.

Horváth Zoltán képviselő arról érdeklődött, hogy amennyiben a város haszonkölcsönbe adott vagyona a haszonkölcsönbe vevő – egy városi tulajdonú társaság – részére nyújtandó hitel biztosítékeként zálogjog tárgyát képezné, az ilyen zálogjog alapításáról nem kellene-e a városi képviselő-testületnek tárgyalnia.

A polgármester elmondta, hogy a javasolt módosítás előterjesztésére elsősorban azért kerül sor, hogy a haszonkölcsön tárgyát a Gastro DS, s.r.o. társaság rendelkezésére bocsássák. Nem hitel nyújtásáról van szó.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 14.12 órakor visszatért az üléssterembe.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy általánosságban érdeklődött, és a Perfects épülete kapcsán történt hitelfelvételre hivatkozott.

Szelle Erika képviselő 14.14 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester elmondta, hogy az említett kérdést a szóban forgó alapelvek nem szabályozzák, 2026-ban azonban újabb javaslat készül az alapelvek módosítására, és igény esetén Horváth Zoltán képviselő észrevétele is beépíthető lesz.

Dakó Sándor képviselő 14.16 órakor visszatért az ülésterembe.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a városi képviselő-testület pénzügyi bizottsága módosító javaslatot tett, amelyet nem építettek be az előterjesztett javaslatba.

A polgármester elmondta, hogy a jogászokkal folytatott egyeztetést követően arra a következtetésre jutott, hogy a bizottság módosító javaslatának beépítése esetén – a javasolt szöveg a) pontjában foglaltakhoz hasonlóan – tételesen fel kellene sorolni a különös méltánylást érdemlő konkrét eseteket. A fentiek miatt a javasolt módosítás nem került be a beterjesztett javaslatba.

Hodosy Szabolcs képviselő módosító indítványt terjesztett elő, amely szerint a beterjesztett javaslat 1. cikkének (1) bekezdésében a „haszonkölcsön-szerződéssel” szavak után ki kell egészíteni a szöveget a „városi képviselő-testület által jóváhagyott” szavakkal, továbbá az 1. cikk (1) bekezdésének b) pontjából törölni kell a „városi képviselő-testület által jóváhagyott” szavakat, a vesszőt pedig pontra kell cserélni.

Szavazás a módosító javaslatról:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

503/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 5. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az BGI s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (452/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az BGI s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

504/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „Hársfa sori lakóházas beépítés - SO 27 forgalomcsillapított helyi közút“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 36591/DS/8659/2025/033 -HJ, ID: 14866/006 számú, 2025.06.26-án kelt és 2025.08.05-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes

vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1. Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „Hársfa sori lakóházas beépítés - SO-31 Közvilágítás - vonalas létesítmény“ megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 36616/DS/8472/2025/033 -HJ, ID: 14870/006 számú, 2025.06.26-án kelt és 2025.08.05-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan: a „C” regiszterben, 3057/3 hrsz. alatt vezetett, kert művelési ágú, 5 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3057/4 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 37 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3057/5 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 55 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3060/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 300 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3060/4 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 282 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3061/2 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 17 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3061/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 19 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 2667 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/21 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 231 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/22 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 228 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/23 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 360 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/24 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 624 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/25 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület

művelési ágú, 11 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/26 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 203 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/27 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 20 m² alapterületű telek; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 36 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházására, valamint a szóban forgó építménnyel beépített, Dunaszerdahely kataszteri területén 262/54 helyrajzi szám alatt 5 m² alapterületű telek és a 2048/11 helyrajzi szám alatt 51 m² alapterületű telek értékesítésére a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, st. számjele: 37 836 901) javára 1,- euró jelképes vételáron (453/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházására, valamint a szóban forgó építménnyel beépített, Dunaszerdahely kataszteri területén 262/54 helyrajzi szám alatt 5 m² alapterületű telek és a 2048/11 helyrajzi szám alatt 51 m² alapterületű telek értékesítésére a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, st. számjele: 37 836 901) javára 1,- euró jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

505/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

1. A dunaszerdahelyi képviselő-testület 341/2024/13. sz. határozatával összhangban a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat és Dunaszerdahely Város között 2024. 11. 18-án megkötött, pénzeszközök társításáról és kölcsönös együttműködésről szóló szerződést, az előterjesztett szövegezésben.

2. hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, különös méltánylást érdemlő okból a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

3. hogy az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlanátruházás mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat és Dunaszerdahely Város között 2024. 11. 18-án megkötött, pénzeszközök társításáról és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés alapján nyújtott pénzeszközök és vagyon kiegyenlítése céljával; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

4. hogy a B/2 pontban meghatározott ingatlanátruházási szándékot 2025.10.30-án közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

B/ jóváhagyja

1. az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházásának szándékát és az alábbi telkek eladásának szándékát: a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén található telkek, amelyeken a fent megjelölt építmény található, azaz a „C” regiszterben, 262/54 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 5 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2048/11 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 51 m² alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.05.06-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.06.24-én G1-1430/25 sz. alatt hitelesített 139/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki, jelképes 1,- euró vételár fejében a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájaska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 37 836 901) javára; mint különös méltánylást

érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldala [a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla](https://dunstreda.sk/zasady-pravidla) link alatt elérhető,

2. az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházását és az alábbi telkek eladását: a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén található telkek, amelyek a fent megjelölt építmény található, azaz a „C” regiszterben, 262/54 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 5 m² alapterületű telkek és a „C” regiszterben 2048/11 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 51 m² alapterületű telkek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.05.06-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.06.24-én G1-1430/25 sz. alatt hitelesített 139/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki, jelképes 1,- euró vételár fejében a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájka 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 37 836 901) javára; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldala [a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla](https://dunstreda.sk/zasady-pravidla) link alatt elérhető, a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat és Dunaszerdahely Város között 2024. 11. 18-án megkötött, pénzeszközök társításáról és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés alapján nyújtott pénzeszközök és vagyon kiegyenlítése céljával;

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hozzájárulás megadására a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő és a Szlovák Földalap által kezelt, Sikabony kataszteri területén, az „E” regiszterben, 1693. hrsz., 1690/4 hrsz., 1692/2 hrsz. alatti telkek, valamint a „C” regiszterben az 1026/34 hrsz. telek Dunaszerdahely Városra történő térítésmentes átruházása iránti kérelem benyújtásához (454/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hozzájárulás megadására a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő és a Szlovák Földalap által kezelt, Sikabony kataszteri területén, az „E” regiszterben, 1693. hrsz., 1690/4 hrsz., 1692/2 hrsz. alatti telkek, valamint a „C” regiszterben az 1026/34 hrsz. telek Dunaszerdahely Városra történő térítésmentes átruházása iránti kérelem benyújtásához* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester 14.23 órakor elhagyta az üléstermet.

Szelle Erika képviselő érdeklődött, hogy hol tart az engedélyeztetési folyamat és hogy sor kerül-e a megvalósításra a 2026-27-es években.

A polgármester reményét fejezte ki, hogy erre sor kerül. Elmondta a továbbá, hogy a képviselő asszony bármikor tájékozódhat a folyamatról közvetlenül az építésügyi szakosztállynál. Hozzátette, hogy a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal környezetvédelmi osztályának volt néhány kifogása a felszíni vizekkel és a talajvízzel kapcsolatban.

Szelle Erika képviselő az iránt érdeklődött, hogy rendelkezésre áll-e a már a környezetvédelmi osztály állásfoglalása.

A polgármester nemmel válaszolt.

Karaffa Attila alpolgármester 14.26 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

506/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/hozzájárulását adja

kérelem benyújtásához az alábbi földterületek térítésmentes átruházása iránt: Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, az „E” regiszterben 1690/4 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 93 m² alapterületű földterület; az „E” regiszterben, 1692/2 hrsz. alatt vezetett, rét és legelő művelési ágú, 23 446 m² alapterületű földterület; a „C” regiszterben, 1026/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3984 m² alapterületű földterület; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3778 sz. tulajdoni lapon vezet; és az „E” regiszterben, 1693 hrsz. alatt vezetett, rét és legelő művelési ágú, 932 m² alapterületű földterület; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3779 sz. tulajdoni lapon vezet; s amely földterületek a Szlovák Köztársaság kizárólagos tulajdonát képezik és a Szlovák Földalap kezelésében

vannak, Dunaszerdahely város tulajdonába, a „Mestský park - Városliget Dunajská Streda” tervezett építmény által érintett földterületek vagyoni jogi rendezése érdekében.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére kiírt nyilvános versenytárgyalás második körének kihirdetésére (455/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot A Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére kiírt nyilvános versenytárgyalás második körének kihirdetésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

507/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

1. hogy Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025.06.24-én kelt 456/2025/18. sz. határozatával jóváhagyta az e határozat A/2 pontjában szereplő ingatlanok feleslegessé nyilvánítását.

2. hogy Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025.06.24-én kelt 456/2025/18 sz. határozatával jóváhagyta a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező alábbi ingatlanok eladásának szándékát: az Egyházkarcsa ingatlan-nyilvántartási területen, Egyházkarcsa községben, a Dunaszerdahelyi járásban a „C” regiszterben, 257/122 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 617 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 257/124 hrsz. alatt vezetett, szőlő művelési ág besorolású, 898 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 257/125 hrsz. alatt vezetett, szőlő művelési ág besorolású, 3107 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-

nyilvántartási Főosztálya az 978 sz. tulajdoni lapon vezet; nyilvános versenytárgyalás alapján, 365 000,- euró (azaz háromszázhatvanötezer euró) minimális összegű vételár (kikiáltási ár) fejében; amely ár a szóban forgó földterületek általános értékéből adódik, amelyet Ing. Jolana Némethová értékbecslő határozott meg 2025.05.25-én kelt 067/2025. sz. értékbecslésével, az értékbecslő bejegyezve a Szlovák Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma által vezetett jegyzékben, építészet szakon, szakág: felszíni építmények, ingatlanok értékének becslése, nyilvántartási szám: 912490.

3. hogy az A/2 pontban meghatározott ingatlanátruházási szándékot 2026.06.05-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és 2025. 10.20-án a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

4. hogy a nyilvános versenytárgyalás, amelynek kiírására 2025. 07.16-án a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2025.06.24-i 456/2025/18 sz. határozatával összhangban került sor, sikertelen volt, mivel a benyújtási határidőig, azaz 2025. 09. 12-ig (10.00 óráig) egyetlen ajánlat sem került benyújtásra a jelen határozat A/2 pontjában feltüntetett városi tulajdonú telkekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó nyilvános versenytárgyalás második fordulójának meghirdetését az e határozat A/2 pontja értelmében.

2. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

3. a versenytárgyalásra beérkező pályázatokat elbíráló bizottságot:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Karaffa Attila

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Szelle Erika

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Horváth Zoltán

bizottsági póttag: Dakó Sándor

bizottsági póttag: Őri Rita

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

C/ felhatalmazza a polgármestert

1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt telkek eladására vonatkozó nyilvános versenytárgyalás feltételeinek közzétételét Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és Facebook-profilján.

2. a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2048/1 hrsz. és 2055/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 (456/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2048/1 hrsz. és 2055/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**508/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

1. hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. hogy a szolgálat alapításának általános értéke, amelyet egyszeri ellenértékként kell megfizetni, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a „C” regiszterben, a 2048/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 3987 m² alapterületű telekre vonatkozóan, amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5441 sz. tulajdoni lapon vezet, és a „C” regiszterben, 2055/10 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 171 m² alapterületű telekre

vonatkozóan; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.08.06-án G1-2269/2025. sz. alatt hitelesített, a Ing. Kovács Imrich (székhelye: Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, st. számjele: 33 472 602) által 2025.08.01-jén kiadott 33472602-177/25. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Pavol Minárik igazságügyi szakértő állapította meg 2025.09.17-én kelt 127/2025. sz. szakértői véleményében, amely a szolgálommal terhelt terület vonatkozásában 11,42 euró/m²; azaz összesen 319,77 euró (azaz háromszáztizenkilenc euró hetvenhét eurócent).

B/ jóváhagyja

szolgáalom alapításáról szóló szerződést az alábbi telkekre vonatkozóan: a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz tulajdoni lapon a „C” regiszterben 2048/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar besorolású 3 987 m² alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 2055/10 hrsz. beépített terület és udvar besorolású 171 m² alapterületű telek; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518); villamos energetikai berendezés - magasfeszültségű föld alatti vezeték (22 kV) létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a „Malom - üzletközpont” építményhez kapcsolódóan; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.08.06-án G1-2269/2025. sz. alatt hitelesített, a Ing. Kovács Imrich (székhelye: , Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, st. számjele: 33 472 602) által 2025.08.01-jén kiadott 33472602-177/25. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben; meghatározatlan időre a bemért szolgálom minden egyes m²-re 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálom minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 28 m² területre, ami összesen 840,- € (azaz nyolcszáznegyveneuro) összeget tesz ki, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető;

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között (457/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

509/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

1. A dunaszerdahelyi képviselő-testület 584/2022/29. sz. határozatával összhangban a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között 2022. 05. 09-én megkötött, szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződést;
2. hogy a szolgalom alapításáért fizetendő egyszeri ellenértéket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 584/2022/29. sz. határozatában hagyta jóvá 2022. 03.29-én, meghatározatlan időre 25,- € (azaz huszonöt euró) összegben a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalom minden m²-ére.

B/ jóváhagyja

szolgalom alapítására vonatkozó szerződés megkötését a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: a „C” regiszterben, 3463/11 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1510 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/805 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 861 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/808 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1030 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/852 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 44 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/853 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 25 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/854 hrsz. alatt vezetett, beépített

terület és udvar művelési ágú, 46 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/855 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 25 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/856 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 46 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/857 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 20 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/858 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 28 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 3464/862 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 486 m² alapterületű földterületre; a „C” regiszterben, 4102/101 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 25 m² alapterületű földterületre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; a „Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba - vyvedenie výkonu EST Mierovo - DS, VNK, VNV” építmény villamos energetikai berendezésének létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.07.18-án G1-192/2025 sz. alatt hitelesített, a Váš pozemok s.r.o. (székhelye: Bernolákovo 390/14, 02901 Námestovo, st. számjele: 52 293 742) által 2024.11.21-én kiadott 52293742-978/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben; meghatározatlan időre egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 294 m² területre; ami összesen 7 350,- € (azaz hétezer háromszázötven euró) összeget tesz ki.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetésére (458/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester az írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025. 03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetésére.*

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

510/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetését.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és telkekre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésére a „Városi Művelődési Központ épületében lévő étterem átépítése” beruházás kapcsán (459/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és telkekre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésére a „Városi Művelődési Központ épületében lévő étterem átépítése” beruházás kapcsán az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szelle Erika képviselő, a Gastro DS, s.r.o. felügyelőbizottságának tagjaként elmondta, hogy a felügyelőbizottság támogatja a beterjesztett javaslatot, továbbá megjegyezte, hogy az átépítési projekttel és a költségvetéssel is megismerkedett. Hozzátette, hogy az átépítés ötletét már három évvel ezelőtt javasolták a polgármesternek, akkor azonban nem tetszett neki ez az elképzelés. Elmondta, örül annak, hogy a polgármester megváltoztatta a véleményét.

A polgármester elmondta, hogy már három évvel ezelőtt is tetszett neki az étterem átépítésének koncepciója, azonban a társaság akkori pénzügyi hátterét nem tartotta megfelelőnek. Megjegyezte, hogy a beruházásra szükség van.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

511/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a „Dunaszerdahelyi Városi Művelődési Központban lévő étterem átépítése” beruházás tervdokumentációját, amelyet a PZ-CONSTRUCT, s r.o., st. számjele 36 832 529, dolgozott ki 2025. augusztusában,

2. a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi telkek kikölcsönzésének szándékát: a „C” regiszterben nyilvántartott, 22/1 helyrajzi számú, összesen 5987 m² alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 127 m² alapterületű része és a „C” regiszterben nyilvántartott, 22/11 helyrajzi számú összesen 18 m² alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 14 m² alapterületű része, amelyeket Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251. sz. tulajdoni lapon tart nyilván Dunaszerdahely Város számára, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahelyi járásban, a Gastro DS, s.r.o. társaság javára, székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 50 808 478, amely társaság egyetlen tagja Dunaszerdahely Város

3. telkeke kölcsönzéséről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely város és a Gastro DS s.r.o. társaság között (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478) a következő feltételekkel:

a kölcsönszerződés tárgya:

a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi telkek: a „C” regiszterben nyilvántartott, 22/1 helyrajzi számú, összesen 5987 m² alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 127 m² alapterületű része és a „C” regiszterben nyilvántartott, 22/11 helyrajzi számú összesen 18 m² alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 14 m² alapterületű része, amelyeket Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251. sz. tulajdoni lapon tart nyilván,

a kölcsönbeadás időtartama:

határozott időre, az építési terv hitelesítésének napját követő harmadik naptól számított 20 év,

a kölcsönbeadás célja:

éttermi és vendéglátóipari szolgáltatások nyújtása a városi kulturális központ épületében

4. a kikölcsönzés szándékát a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, amelyek a városi kulturális központ épületében találhatók (788. épületjegyzékszám), az építmény elírása: városi kulturális központ, amely Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely kataszteri területén a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon vezetett a „C” regiszterben a 22/2 hrsz. 2285 m² alapterületű, beépített

terület és udvar besorolású ingatlan (a továbbiakban „a városi kulturális központ épülete), amelynek Dunaszerdahely Város a kizárólagos tulajdonosa, mégpedig az alábbi helyiségek:

az 1. szinten (azonosító adatok az átépítést követően):

- a) 1.01 sz. helyiség - folyosó - 21,11 m²
- b) 1.02 sz. helyiség - folyosó - 11,23 m²
- c) 1.03 sz. helyiség - klubhelyiség - 38,70 m²
- d) 1.04 sz. helyiség - étkező - 230,50 m²
- e) 1.05 sz. helyiség - 1. sz. konyha kiöntővel - 14,79 m²
- f) 1.06 sz. helyiség - folyosó - 2,77 m²
- g) 1.07 sz. helyiség - fürdőszoba - 5,70 m²
- h) 1.08 sz. helyiség - 2. sz. konyha - 10,20 m²
- i) 1.09 sz. helyiség - nappali helyiség - 4,49 m²
- j) 1.10 sz. helyiség - férfi toalett - 13,63 m²
- k) 1.11 sz. helyiség - női toalett + kiöntő - 14,66 m²

az alagsorban:

- a) 0.01 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 12,69 m²
- b) 0.02 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 17,34 m²
- c) 0.03 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 11,35 m²

a Gastro DS, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478), amelynek egyetlen tagja Dunaszerdahely Város

5. a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönzéséről szóló szerződés megkötését a Csaplár Benedek Városi Művelődési központ (székhelye: Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 00 036 561) mint kölcsönbeadó és a Gastro DS s.r.o. társaság (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478) mint kölcsönbevevő között a következő feltételekkel:

a kölcsönszerződés tárgya:

a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, amelyek a városi kulturális központ épületében találhatók (788. épületjegyzékszám), az építmény elírása: városi kulturális központ, amely Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely kataszteri területén a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon vezetett a „C” regiszterben a 22/2 hrsz. 2285 m² alapterületű, beépített terület és udvar besorolású ingatlan, amelynek Dunaszerdahely Város a kizárólagos tulajdonosa, mégpedig az alábbi helyiségek:

az 1. szinten (azonosító adatok az átépítést követően):

- 1. 1.01 sz. helyiség - folyosó - 21,11 m²
- 2. 1.02 sz. helyiség - folyosó - 11,23 m²
- 3. 1.03 sz. helyiség - klubhelyiség - 38,70 m²

4. 1.04 sz. helyiség - étkező - 230,50 m²
5. 1.05 sz. helyiség - 1. sz. konyha kiöntővel - 14,79 m²
6. 1.06 sz. helyiség - folyosó - 2,77 m²
7. 1.07 sz. helyiség - fürdőszoba - 5,70 m²
8. 1.08 sz. helyiség - 2. sz. konyha - 10,20 m²
9. 1.09 sz. helyiség - nappali helyiség - 4,49 m²
10. 1.10 sz. helyiség - férfi toalett - 13,63 m²
11. 1.11 sz. helyiség - női toalett + kiöntő - 14,66 m²

az alagsorban:

1. 0.01 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 12,69 m²
2. 0.02 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 17,34 m²
3. 0.03 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 11,35 m²

a kölcsönbeadás időtartama:

határozott időre, az építési terv hitelesítésének napját követő harmadik naptól számított 20 év,

a kölcsönbeadás célja:

a kölcsönbevevő által nyújtott éttermi és vendéglátóipari szolgáltatások és saját áru raktározása a kölcsönbeadás tárgyát képező helyiségekben

B/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707) (460/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő megjegyezte, hogy már a Szent István tér revitalizációjának jóváhagyásakor is több képviselőtársával együtt azt kérték, hogy a parkolásra a végül jóváhagyott megoldástól eltérő megoldást találjanak. Akkoriban mélygarázsok kialakítását javasolták. Nem gondolja, hogy a MOL Arénánál kialakítandó parkoló jelentené a megoldást. Továbbá elmondta, hogy korábban szerződés jött létre a DAC ARÉNA, a.s. társaság és a város között, amelyben az épület használatbavételének feltételeként szerepelt, hogy a társaság parkolót épít, erre azonban nem került sor. Megjegyezte, hogy erre a célra a költségvetésben 600.000 eurót különítettek el, miközben még az sem ismert, hogy ki lesz az üzemeltető. Ideális megoldásnak azt tartja, ha a város saját parkolót építene a városközpontban, például éppen a Szent István téren, amely akár fizetős is lehetne, így a városnak bevétele is származhatna belőle. Végezetül hozzátette, hogy

nagyon kíváncsi arra, vajon az említett parkoló valóban ingyenes lesz-e, és annak megépítése ténylegesen kinek a javát fogja szolgálni.

Horváth Zoltán képviselő felvetette a kérdést, hogy valójában kik fogják használni a parkolót. A MOL Arénában évente mintegy 15–20 mérkőzést rendeznek, a szabadidőparkot naponta sokan látogatják, a városi sportszarnokban pedig számos rendezvényt tartanak, és annak parkolója nem rendelkezik elegendő kapacitással. Ezt követően a tervezett multifunkcionális sportszarnok megépítésének esetével foglalkozott, amelynek parkolója a zöldterület megőrzése érdekében közös lenne a DAC ARÉNA, a.s. társaság parkolójával. Elmondta, hogy indokolt a betervezett területen parkolót kialakítani.

Szelle Erika képviselő Hakszer Roland képviselő felszólalásához kapcsolódva elmondta, hogy mindenki szeretné, ha megépülne a parkoló, azonban azt magának a társaságnak kellett volna megépítenie. Felkérte Földes Károly képviselőt, hogy a DAC ARÉNA, a.s. igazgatótanácsának alelnökeként nyilatkozzon a szóban forgó javaslatról, és tájékoztassa a jelenlévőket arról, hogy ki fog foglalkozni a szóban forgó szerződéssel, valóban ingyenes lesz-e a parkoló, és ha igen, kik számára, valamint milyen szerződések előkészítése van folyamatban.

Földes Károly képviselő elmondta, hogy a társaság részéről ebben a témában nem kérték ki a véleményét, ezért egyelőre nem tud részletesebben nyilatkozni a kérdésben.

A polgármester elmondta, hogy a szerződés megkötéséhez a városi képviselő-testület határozatára van szükség. A többségi részvényesek tárgyaltak a parkoló megépítésének lehetséges megoldásáról. Csak a javaslat városi képviselő-testület általi jóváhagyását követően kerül sor a tervdokumentáció elkészítésére, amely nélkül nem szerezhető meg a szükséges engedély, és a tényleges költségvetés sem állapítható meg. Az igazgatótanács alelnöki tisztségét betöltő képviselő valószínűleg azért nem rendelkezik még részletesebb információkkal, mert maga a szerződés még nincs véleményezési szakaszban, és még nem készült el az a változata, amelyet a társaság igazgatótanácsa elé lehetne terjeszteni.

Penczinger Csaba képviselő arról érdeklődött, hogy a MOL Aréna melletti parkolót már az építmény használatbavételekor meg kellett-e volna építeni.

A polgármester igennel válaszolt.

Penczinger Csaba képviselő arról érdeklődött, hogy a szerződés konkrét szövegét a városi képviselő-testület még meg fogja-e tárgyalni.

A polgármester elmondta, hogy a betervezett határozati javaslat tárgyát a szerződés főbb részei képezik. Megjegyezte, hogy a hivatal eddig is képes volt a szerződések megfogalmazása során a város érdekeit megfelelően képviselni. Továbbá elmondta, hogy a képviselőknek egyértelműen el kell dönteniük, hozzá kívánnak-e járulni a parkoló megépítéséhez, és hangsúlyozta, hogy a város az említett társaság tagja, ennek megfelelően támogatást nyújthat a

társaság részére. Abban az esetben, ha a városnak a teljes parkolót saját magának kellene megépítenie, az költségesebb lenne, továbbá összefoglalta a társasággal való együttműködés esetén alkalmazandó finanszírozás módját. Hozzátette, hogy amennyiben a képviselők meg kívánják ismerni a szerződés konkrét szövegét, az a márciusi ülésen eléjük terjeszthető, addig azonban nem lehet semmilyen lépést tenni a multifunkcionális terület kialakítása érdekében.

Penczinger Csaba képviselő elmondta, hogy célszerűbb lenne megvárni a városi képviselő-testület következő ülését.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a városi képviselő-testület pénzügyi bizottsága igény esetén szakmai segítséget nyújt, és a szerződést annak aláírása előtt átvizsgálja, így nem lenne szükség megvárni a városi képviselő-testület következő ülését. Továbbá a elhangzottakkal kapcsolatban egy módosító javaslatot nyújtott be, mégpedig azt, hogy az előterjesztett javaslat A pontja egy 4. bekezdéssel egészüljön ki a következő szöveggel:

„4. a szerződéstervezetet annak megkötése előtt a városi képviselő-testület pénzügyi bizottsága elé kell terjeszteni megtárgyalás céljából.”

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy mindenki, aki a város érdekeit képviseli, elismeri, hogy az említett parkoló megépítése elengedhetetlen. Tájékoztatta a jelenlévőket a DAC ARÉNA, a.s. társaság egy további beruházásáról, nevezetesen az egykori sportcsarnok helyén tervezett templom építéséről. Továbbá elmondta, hogy a DAC ARÉNA, a.s. társaság felügyelőbizottságának alelnökeként tudomása volt a tervezett parkoló projektjéről.

Bachman László képviselő azt javasolta, hogy a szerződés elkészültét követően hívják össze a városi képviselő-testület ülését, hogy a képviselőknek lehetőségük legyen a szerződést átlátható módon megtárgyalni.

A polgármester elmondta, hogy nem az a célja, hogy a képviselők ne lássák a szerződést, hanem az, hogy a kivitelezés mielőbb megkezdődhessen. Úgy véli, hogy a szerződés lényeges feltételeit a határozati javaslat tartalmazza, és sajnálja, hogy egyes képviselők úgy gondolják, a városi hivatal nem rendelkezik kellő szakértelemmel a szerződés elkészítéséhez. A képviselőknek lehetőségük van módosító indítványokat benyújtani, majd azokról szavazni, így a városi képviselő-testület döntésén múlik, hogy az adott kérdésben milyen döntést hoz.

Bachman László képviselő elmondta, hogy szükség esetén személy szerint akár már a jövő héten is kész megtárgyalni a szóban forgó szerződést, nem kizárólag a városi képviselő-testület márciusi ülésén.

Hakszer Roland képviselő felhívta a figyelmet a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központban megrendezett számos kulturális rendezvényre, amelyek miatt szintén szükség lenne a Szent István téri parkoló bővítésére. Javasolta a napirendi pont levételét a tárgyalás napirendjéről azzal, hogy a városi képviselő-testület az egyes szakszervezetek általi alapos megtárgyalást követően, a következő ülésén térjen vissza a kérdéshez. Megjegyezte, hogy véleménye szerint a

polgármester az említett parkoló mielőbbi megépítését a választási kampányában kívánja felhasználni.

A polgármester elmondta, hogy célja a városi parkolás biztosítása, többek között a Szent István tér revitalizációjával összefüggésben is, amelynek következtében csökkenni fog a téren található parkolóhelyek száma. Tavasszal megkezdődik a tér revitalizációja, ezért célszerű lenne, ha a MOL Aréna melletti parkoló mielőbb megépülne. Reméli, hogy erre legkésőbb a Csallóközi Vásár megnyitójáig sor kerül.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy egyes képviselők gyakran megfelelnek arról, hogy a városban 25 millió euró értékű stadion épült.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy az említett parkoló megépítésére már nagyon régóta várnak. Elmondta, hogy még a családi házak esetében sem adható ki a használatbavételi engedély mindaddig, amíg nem alakítottak ki három parkolóhelyet, amit bizonyára az építésügyi osztály vezetője is megerősít. Hozzátette, hogy a beterjesztett javaslat jóváhagyása nemkívánatos precedenst teremthet a többi vállalkozó számára.

A polgármester megjegyezte, hogy a VÚB Bank melletti, valamint a városi művelődési központ épülete melletti parkoló továbbra is üres, mégpedig azért, mert fizetős, még a városi művelődési központban szervezett rendezvények idején is. A fentiek miatt úgy véli, hogy a mélygarázs formájában kialakított fizetős parkolót valószínűleg nem használnák olyan nagy mértékben.

Szavazás Hodosy Szabolcs képviselő módosító javaslatáról:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 3

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás Hakszer Roland módosító javaslatáról:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 4

ellene : 13

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

Az 19. számú szavazás technikai okok miatt érvénytelen volt.

Szavazás Hakszer Roland módosító javaslatáról:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 4

ellene : 13

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 16

ellene : 3

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

512/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

együttműködési megállapodás megkötését Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707) az alábbi feltételekkel:

1. a szerződés tárgya

- a. többfunkciós terület kialakítása a „C” regiszterben 1775/12 hrsz. terület egy részén, azaz a „C” regiszterben egyéb terület művelési ág besorolású telek és a többfunkciós területhez vezető kiszolgáló közút megépítése a „C” regiszterben 1620/81 hrsz., beépített terület és udvar besorolású, továbbá 1775/20 hrsz. beépített terület és udvar besorolású, valamint 1775/23 hrsz. beépített terület és udvar besorolású telkeken; amely területeket Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya a 7770 sz. tulajdoni lapon tart nyilván,
- b. az építési eljáráshoz szükséges tervdokumentáció elkészítése az a. pontban szereplő építményekre

2. az együttműködés célja: parkoló kialakítása, amely munkanapokon 6.00 órától 18.00 óráig P + R parkolóként fog működni, ezen az időszakon kívül pedig a MOL Aréna, a szabadidőpark, a műjégpálya és a városi sportcsarnok látogatóinak, valamint a Dunaszerdahely Város által engedélyezett, a többfunkciós területen megvalósuló rendezvények szervezőinek szükségleteit szolgálja majd,

3. Dunaszerdahely Város a DAC ARÉNA a.s. társaság számára dotációt nyújt a kivitelező által a közbeszerzési pályázatban javasolt nyertes ár nettó összegében a többfunkciós terület és a hozzá vezető kiszolgáló közút megépítése céljából az e határozat 1. pontjában meghatározott területeken és ezen építmények tervdokumentációjára fordított nettó költség összegében.

4. a szerződéstervezetet annak megkötése előtt a városi képviselő-testület pénzügyi bizottsága elé kell terjeszteni megtárgyalás céljából.

B/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A polgármester ügyrendi javaslatot terjesztett elő, hogy az ülést 15 perces szünettel 15.25 órakor megszakítsák.

Szavazás a polgármester szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatáról:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a 15 perc szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülése 15.40 órakor folytatódott.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról (461/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

513/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett változatban.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról (462/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról az írásbeli vitaanyag értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

514/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott 16/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról az előterjesztett formában.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (463/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Földes Károly képviselő 15.49 órakor visszatért az ülésterembe.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakszabotsság elnöke elmondta, hogy a szakszabotsság foglalkozott az előterjesztéssel és a jóváhagyását javasolja. Majd összefoglalta a jelenlévőknek azokat az okokat, amelyek az önkormányzati rendelet módosítását indokolják.

Gútay László képviselő 15.51 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

515/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett terjedelemben.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról (464/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

516/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i 18/2025 sz. önkormányzati rendeletét a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról az előterjesztett változatban.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetén (465/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**517/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott 19/2025. sz. önkormányzat rendeleté, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetén az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025 sz. önkormányzati rendeletére (466/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025 sz. önkormányzati rendelettervezetét.*

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**518/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, 20/2025. sz. önkormányzati rendeletét.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait (467/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

519/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott 21/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodai nevelésre besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait az előterjesztett változatban.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodai nevelésre besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását (468/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodai nevelésre besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**520/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i 22/2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodai nevelésre besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását az előterjesztett változatban.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen benyújtott ügyészi óvás megvitatása (469/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette megvitatásra a Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen benyújtott ügyészi óvást az írásbeli előterjesztés értelmében.

A Dunaszerdahelyi Járási Ügyészség ügyésze, Mgr.Ivan Kaan elmondta, hogy meghallgatta a polgármester érveit, amikor vele megtárgyalta az ellenőrzés elvégzéséről szóló jegyzőkönyvet, és megérti azokat, azonban az érvelés nem talál alátámasztásra a Szlovák Köztársaság jogszabályaiban. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy amennyiben az ügyészi óvásnak nem adnak helyt, nagy valószínűséggel közigazgatási keresetet nyújt be annak érdekében, hogy a közigazgatási bíróság egyértelműen állást foglaljon abban a kérdésben, melyik fél érvelése tekinthető helytállóknak. Elmondta, hogy az önkormányzati rendeletek ellenőrzése országos szintű feladat volt, és a Legfőbb Ügyészség is az övével azonos álláspontot képviseli, az ellenőrzés célja pedig a városok és községek területén történő parkolás szabályozásának egységesítése volt. Továbbá megjegyezte, hogy a kibocsátásmentes járművek ingyenes parkolásával kapcsolatos, már említett törvényi ellentmondáson kívül a szóban forgó rendelet azáltal is ellentétes a jogszabályokkal, hogy a súlyosan egészségkárosodott személyek számára biztosított kedvezmények körét kizárólag a 447/2008. sz. törvény alapján leszűkíti.

A polgármester elmondta, hogy a másodikként említett ellentmondás esetében semmilyen hátrányos megkülönböztetés nem történik, és az említett rendelkezést a Munka-, Szociális és Családügyi Hivatallal is egyeztetették. Amennyiben a súlyosan egészségkárosodott személy kék alapszínű, egész Európában érvényes igazolvánnyal rendelkezik, azt a város is elfogadja. A városi rendőrség rendelkezik a szükséges ismeretekkel, és pontosan tudja, hogy a súlyosan egészségkárosodott személyek mely igazolványait fogadhatja el. Ezt követően összefoglalta, hogy miért nem ért továbbra sem egyet azzal az állásponttal, amely szerint az említett önkormányzati rendelet ellentétes a diszkriminációellenes törvénnyel.

Horony Ákos képviselő a polgármesterrel értett egyet. Továbbá megjegyezte, hogy az állam bizonyos fűtési módokat is támogat, ami az ügyészi óvásban foglalt érvelés alapján szintén diszkriminatívna lenne tekinthető. Ezt követően az ügyészhez fordult azzal a kérdéssel, hogy van-e tudomása más városban előfordult hasonló esetről, amely már bíróság elé került, és hogy ilyen esetben milyen döntést hozott a bíróság.

Az ügyész úgy válaszolt, hogy nem tud ilyenről és valószínűleg Dunaszerdahely lesz az első.

A polgármester elmondta, hogy a városnak pozitív tapasztalata is van a bírósági döntésekkel kapcsolatban, mivel korábban az ügyész megtámadta a város önkormányzati rendeletét az üzletek értékesítési idejének és a szolgáltatások működési idejének állítólagosan jogellenes szabályozása miatt, a bíróság azonban nem állapította meg a jogszabályba ütközést.

Az ügyész rámutatott a vagyoni helyzet szerinti hátrányos megkülönböztetésre, tekintettel arra, hogy a személygépkocsi is vagyontárgynak minősül.

A polgármester elmondta, hogy ez csupán pozitív ösztönzés a gépjármű környezetbarátabb változatának választására. Hozzátette, hogy az elektromos autók száma a városban folyamatosan nő.

Dakó Alexander képviselő az ügyészhez fordult azzal a kérdéssel, hogy véleménye szerint fennáll-e a vagyoni helyzet alapján történő hátrányos megkülönböztetés a diszkriminációellenes törvény 2. §-ának (1) bekezdése értelmében.

Az ügyész igennel válaszolt.

Dakó Sándor képviselő arról érdeklődött, hogy a pozitív motiváció tehát diszkriminációnak minősül-e, tekintettel arra, hogy hőszivattyút, napelemeket stb. sem engedhet meg magának mindenki, mégis támogatást nyújtanak ezekre.

Az ügyész kijelentette, hogy az önkormányzati rendelet rendelkezésének jelenleg semmilyen törvényi alapja nincs, ugyanakkor ha valaminek van törvényi alapja, akkor az rendben van. Egy esetleges keresetbe kizárólag az kerül bele, amit maga az ügyészi óvás is tartalmaz.

Hodosy Szabolcs képviselő tájékoztatta a jelenlévőket a kormány 2023. június 12-i határozatáról, amelyben több minisztert is megbíztak azzal, hogy a B9 intézkedéssel összhangban dolgozzanak ki módszertant a kibocsátásmentes járművek kedvezményes parkolására vonatkozóan: A zöld rendszámmal rendelkező járművek használóinak biztosított kedvezmények az elektromobilitás fejlesztésére vonatkozó cselekvési tervből. Hozzátette, hogy ez azt jelenti, hogy léteznek olyan kormányzati dokumentumok, amelyek arra kötelezték a központi államigazgatási szerveket, hogy dolgozzanak ki módszertant, és teremtsék meg az elektromobilitás fejlesztésére alkalmazandó uniós rendeletekből eredő feltételeket, többek között a zöld rendszámmal rendelkező járművek üzemeltetői számára biztosított kedvezményes parkolás meghatározásával. Érti, hogy nem törvényről van szó, ugyanakkor ezzel párhuzamosan a minisztérium számára meghatározott feladatok is léteznek arra vonatkozóan, hogy biztosítson valamilyen keretet a kibocsátásmentes járművek kedvezményes parkolásához.

Jarábik Imre képviselő 16.18 órakor elhagyta az üléstermet.

Az ügyész kijelentette, hogy a városok és községek parkolási szabályozásának egységesítése mellett cél az is, hogy az adott területen esetleges jogszabályi változásokat érjenek el.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

521/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen (benyújtva 2025.09.24-én, kézbesítve 2025.09.24-én, ügyszám: Pd 102/25/2201-2) emelt ügyészi óvást.

B/ nem ad helyt

a Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen

(benyújtva 2025.09.24-én, kézbesítve 2025.09.24-én, ügyszám: Pd 102/25/2201-2) emelt ügyészi óvásnak.

ea 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelv elfogadására (470/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelv elfogadására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Hodosy Szabolcs képviselő 16.21 órakor elhagyta az üléstermet.

Jarábik Imre képviselő 16.21 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**522/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelvét az előterjesztett terjedelemben.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciójára a 2025–2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén (471/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025–2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyagra az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Dakó Sándor képviselő 16.23 órakor elhagyta az üléstermet.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy régóta vártak erre az anyagra, és a képviselő-testület ifjúsági és sportbizottsága foglalkozott az előterjesztett javaslattal. Megjegyezte, hogy a lakosság 27%-a érintett. A továbbiakban elmondta, hogy egy igen terjedelmes és részletesen kidolgozott dokumentumról van szó, amelyet röviden ismertetett a jelenlévőkkel. Kérte a képviselőket, hogy támogassák a javaslatot.

Hodosy Szabolcs képviselő 16.26 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**523/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

A Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025–2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. dokumentumot az előterjesztett változatban.

B/ megbízza

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy a szóban forgó koncepció alapján minden évben dolgozzon ki akciótervet, amely meghatározza a konkrét programokat, intézkedéseket, mérőszámokat, határidőket és a pénzügyi keretet.

C/ felkéri

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy folyamatosan kövesse az akcióterv megvalósítását, és készítse éves jelentést a Fiatalok helyzetéről Dunaszerdahely város területén.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Személyi közlekedés modernizálása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében (472/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Személyi közlekedés modernizálása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Dakó Sándor képviselő 16.29 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

524/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. „A dunaszerdahelyi közösségi közlekedés korszerűsítése” projekt megvalósítását a támogatási kérelemmel és a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű felhívással összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. Pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből „A dunaszerdahelyi közösségi közlekedés korszerűsítése” projekt finanszírozásához szükséges önrészhez, amelyet a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelű felhívás keretében valósít meg a város. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

3. Az elszámolható kiadások teljes összege: 1 687 214,64 €

Az uniós forrásokból és az állami költségvetésből származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 98,60%

A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 1 663 754,72 €

Saját forrásból származó önrész összege: 23 459,92 €

4. projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

5. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Krisisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében (473/2025/20 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Krisisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

525/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „Krizisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítását a támogatási kérelemmel és a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű felhívással összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. Pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből „Krizisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban” projekt finanszírozásához szükséges önrészhez, amelyet a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelű felhívás keretében valósít meg a város. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

3. Az elszámolható kiadások teljes összege: 336 054,98 €

Az uniós forrásokból és az állami költségvetésből származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 92,00%

A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 309 170,58 €

Saját forrásból származó önrész összege: 26 884,40 €

4. A projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

5. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A SNP téri óvoda energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására (474/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „A SNP téri óvoda energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**526/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „SNP téri óvoda épületének energiaigényének csökkentése” című projekt megvalósítását a Meglévő középületek gazdaságos energiafelhasználásának növelésére létrehozott Modernizációs alap eszközeiből nyújtandó támogatásra irányuló kérelemmel összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből önrész biztosítására a „SNP téri óvoda épületének energiaigényének csökkentése” című projekt megvalósításához, amely a „MoF - 4/2025 sz. felhívás” keretében valósul meg a Meglévő középületek gazdaságos energiafelhasználásának növelésére létrehozott Modernizációs alap eszközeiből nyújtandó támogatás odaítélése alapján. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

A projekt teljes költsége: 921 445,89 €
Nem elszámolható költségek: 19 276,95 €
Elszámolható költségek: 902 168,94 €
A dotáció maximális összege: 857 060,49 €
Kötelező önrész: 45 108,45 €

3. A projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására (475/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

527/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” című projekt megvalósítását a támogatási kérelemmel és a PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR jelzésű felhívással összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. Pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” projekt finanszírozásához szükséges önrészhez, amelyet a PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR jelű felhívás keretében valósít meg a város. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

3. Az elszámolható kiadások teljes összege: 2 228 719,85 €

Az uniós forrásokból és az állami költségvetésből származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 80,00%

A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 1 782 975,88 €

Saját forrásból származó önrész összege: 445 743,97 €

4. A projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

5. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása szándékának jóváhagyására (476/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása szándékának jóváhagyására* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

528/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

1. közbeszerzési eljárás kiírásának szándékát, amelynek témája: „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése”, amelynek becsült értéke magasabb mint nettó 900.000 euró.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város belépésének jóváhagyására a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtoek na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031) (477/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely város belépésének jóváhagyására a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtoek na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031)* az írásbeli előterjesztés értelmében. A város polgári társulásban való képviselével kapcsolatban elmondta, hogy a város törvényes képviselője a polgármester, ezért a polgári társulásban is neki kellene képviselnie a várost.

Távolléte esetén a polgármestert az alpolgármesterek, illetve a városi képviselő-testület megbízott képviselője fogja helyettesíteni.

Szavazás a teljes előterjesztésről, illetve arról, hogy a várost a polgármester fogja képviselni a társulásban:

39. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

529/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. Dunaszerdahely Város belépését a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 1, st. számjel: 56923031)

2. Dunaszerdahely Város képviselőjét a polgári társulásban:

JUDr. Hájos Zoltán polgármester

B/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére, különösen a jelentkezési lap benyújtását a polgári társulásban való tagság megszerzéséhez.

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (478/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében. Elmondta továbbá, hogy a díjra Rácz József mérnököt javasolják.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a városi képviselő-testület ülése előtt sor került a szakbizottságok elnökeinek tanácskozására, amelyen egyhangúlag jóváhagyták Rácz József mérnök jelölését, továbbá megismerkedtek részletes életrajzával is.

Szavazás az előterjesztésről a Város Vállalkozója díj odaítéléséről Rácz József mérnök részére:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

**530/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélését:

Rácz József mérnöknek

a 36. ponthoz kapcsolódóan: Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2026-ban” című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására (479/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2026-ban” című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Nagy Krisztián képviselő emlékeztette a jelenlévőket arra, hogy tavasszal szó volt arról, hogy a szakbizottságok elnökei összeülnek, hogy egyeztessenek a szavazás módjáról. Tájékoztatót arról, hogy e célból megszólítja az egyes szakbizottsági elnököket.

Szelle Erika képviselő érdeklődött, hogy az elmondottak alapján nincs-e szükség a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítására.

A polgármester elmondta, hogy rendelkezünk hatályos és érvényes önkormányzati rendelettel, elkülönített pénzügyi kerettel, valamint a városi képviselő-testület elé jóváhagyásra benyújtott pályázati felhívással. Az egyes kérelmek elbírálása a hatályos és érvényes önkormányzati rendelet alapján történik.

Szavazás az előterjesztésről:

41. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

531/2025/20 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Pályázati felhívást a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általános érdekű szolgáltatások, általános érdekű célok vagy közhasznú célok támogatása 2026-ban” program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására.

a 37. ponthoz kapcsolódóan A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2025–2026-os évekre (481/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2025–2026-os évekre* a írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

42. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**532/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2025–2026-os évekre.

a 38. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2026. I. félévi ülésézési ütemtervének jóváhagyására (482/2025/20. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2026. I. félévi ülésézési ütemtervének jóváhagyására* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

43. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**533/2025/20 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a képviselő-testület 2026. I. félévi üléseinek időpontjait:

március 17.

május 12.

június 30.

a 39. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a Pódafai úti körforgalom tervdokumentációjának hivatalos átadásáról, amely nála is rendelkezésre állt betekintés céljából. A továbbiakban tájékoztatta a jelenlévőket a tulajdonjogi viszonyok kisajátítás útján történő rendezésének szükségességéről, valamint az ezzel kapcsolatos részletekről. Hangsúlyozta, hogy a

körforgalom megépítése nem a város, és nem is a megyei önkormányzat, hanem az állam feladata, a város azonban a megkötött szerződés alapján magára vállalta ezt a feladatot annak érdekében, hogy a körforgalom mielőbb megépüljön. Sajnálatos módon az egész folyamat objektív okokból hosszú időt vesz igénybe. Köszönetet mondott a METRANS /Danubia/, a.s. társaságnak az elvégzett munkáért, valamint a tervdokumentáció elkészítéséért és finanszírozásáért. Megjegyezte ugyanakkor, hogy a probléma a tényleges megvalósítás során merülhet fel, amikor kiderül, hogy az állam tud-e pénzügyi forrásokat biztosítani e körforgalom megépítésére.

Bachman László képviselő elmondta, hogy a Smetana ligetben, a Niké fogadóiroda és a Danubia a.s. pék- és cukrászati termékeket árusító üzlete között korábban zöldség-gyümölcs üzlet működött. Jelenleg már nem folyik ott semmilyen árusítás, a területen azonban polcok és szemét található. Kérte, hogy az illetékesek foglalkozzanak az üggyel.

A polgármester felkérte a városi rendőrséget, hogy foglalkozzon az üggyel.

Nagy Krisztián képviselő meghívta valamennyi jelenlévőt és a város minden lakosát a már korábban említett Szent István-templom ünnepélyes alapkövetételére és az építési telek megáldására, amelyre november 29-én 10.00 órakor kerül sor az egykori sportcsarnok helyén.

Brunczvik Tünde képviselő elmondta, hogy a családi házaktól nem szállítják el a használt étolajat. Megjegyezte, hogy úgy emlékszik, a polgármester említést tett egy új szerződésről.

A polgármester tájékoztatást adott a lezárult közbeszerzési eljárásról, valamint arról, hogy a szolgáltató személyében változás várható. A továbbiakban egy kis türelmet és megértést kért a lakosoktól, mivel az átmeneti időszak néhány hétig fog tartani, amiért egyúttal elnézést is kért.

Brunczvik Tünde képviselő elmondta, hogy néhány évvel ezelőtt a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. ügyvezetőjével és a főkertésszel közösen ellenőrizték a Ružový háj és a Boriny utcákban található fákat. Szeretné, ha erre most is sor kerülne, mivel egyes fák rossz állapotban vannak, és több lakos is panaszkodott már arra, hogy az ágak benyúlnak az ablakaikhoz.

A polgármester elmondta, hogy jelenleg elsősorban a lehullott falevelek eltakarításával, ezt követően az esetleges hóeltakarítással, és csak ezután a képviselő asszony kérésével kell foglalkozni.

Dohorák Sándor képviselő tájékoztatást adott arról, hogy a Merkury Marketnél, a Szent II. János Pál pápa út irányában a gázos közúti forgalomterelő sziget miatt nehezen belátható az útszakasz.

A polgármester felkérte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságot, hogy a foglalkozzon e hiányossággal.

Szelle Erika képviselő kérte, hogy a képviselő-testület pénzügyi szakszervezete hívja meg valamennyi képviselőt arra az ülésre, amelynek tárgya a DAC ARÉNA, a.s. társasággal kötendő együttműködési szerződés lesz.

Jarábik Imre képviselő elmondta, hogy a Kukučín utcában sok bérlő nem rendelkezik a föld alatti hulladékgyűjtő konténerek használatához szükséges chippel, mert a bérbeadó nem adja át nekik. Arról érdeklődött, hogy a város nem szólíthatná-e fel őket arra, hogy vegyék át ezt a chipet.

A polgármester elmondta, hogy Dunaszerdahely város alkalmazottja több alkalommal, még az esti órákban is felkereste a város lakosait, hogy átadja nekik a föld alatti hulladékgyűjtő konténerekhez szükséges chipeket. Egyes lakosok nem kívánták átvenni ezeket a chipeket, és az esetek többségében még ajtót sem nyitottak a város alkalmazottjának. Megjegyezte, hogy ehhez a város lakosainak aktív közreműködésére lenne szükség.

Jarábik Imre képviselő a továbbiakban elmondta, hogy a Rózsáliget utcában kivágtak egy fát, a tuskó azonban a helyén maradt, ami közlekedésbiztonsági szempontból rendkívül veszélyes.

A polgármester felkérte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságot, hogy a foglalkozzon e hiányossággal.

Horváth Zoltán képviselő arról érdeklődött, hogy a cirkuszok és hasonló rendezvények esetében meg van-e határozva, hogy hol helyezhetik el reklámplakátjaikat, továbbá megjegyezte, hogy célszerű lenne szabályozni azok elhelyezésének feltételeit. A továbbiakban felhívta a figyelmet az Ádor utca és az Akácfa utca kereszteződésénél tapasztalható nem megfelelő parkolási megoldásokra. Megjegyezte, hogy néhány parkolóhelyet meg kellene szüntetni, mivel ismételt veszélyes helyzetek alakulnak ki amiatt, hogy az utcák nem megfelelően beláthatók, és időnként a járművek áthaladásához sincs elegendő hely.

A polgármester elmondta, hogy a Dunaszerdahelyi Speciális Alapiskola kérte, hogy biztosítsanak számára parkolóhelyeket az épület előtt. Megjegyezte, hogy egyetért a képviselővel abban, hogy ott menekülési útvonalat kellene biztosítani.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy nem lát problémát az iskola számára kijelölt parkolóhelyekkel, ugyanakkor az említett utcákban nincs parkolási tilalom.

Karaffa Attila alpolgármester, mint a Fészek Alapítvány igazgatótanácsának elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a 2025. évre vonatkozó, a mai napig rendelkezésre álló statisztikai adatokról. Az Újszülöttek Alapítványi Alapból 2 200 euró összegű támogatást nyújtottak. Az Új Otthon Alapítványi Alapból nyújtandó támogatás iránt 17 kérelmet nyújtottak be, amelyek közül 16-ot jóvá is hagytak. A támogatási keret 42.618,50 euró volt. Az Alapítvány így összességében 48.818,50 euró támogatást osztott szét.

Dakó képviselő felhívta a figyelmet a Újfalú utca aszfaltburkolata felújításának szükségességére, és megjegyezte, hogy a műszaki és beruházási főosztály már ígéretet tett arra, hogy ezt a beruházást beépítik a költségvetés 2026 márciusában esedékes módosítására vonatkozó javaslatba.

a 40. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

Végezetül a polgármester megköszönte az egész éves együttműködést a városi képviselő-testület valamennyi képviselőjének, a városi hivatal munkatársainak, a városi hivatal vezetőjének, a főellenőrnek, a városi hivatal főosztályvezetőinek, a városi tulajdonú társaságoknak és azok valamennyi munkatársának, a városi rendőrségnek, a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központnak, az Idősek Otthonának, valamint a Szociális Gondozási Központnak. Minden jelenlévőt meghívott a karácsonyi vásár megnyitójára, amelyre november 28-én 17.00 órától kerül sor és a gálaestre, amelyre november 29-én, 18.00 órától kerül sor. Mindenkinek örömteli adventi várakozást és kellemes karácsonyi ünnepeket kívánt.

A képviselő-testület ülése 2025.11.18-án 17.19 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.11.20-án került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

JegyzőkönyvHITELESÍTŐK: 1/ Dohorák Sándor

.....

2/ Hakszer Roland

.....

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens

.....