



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 19/9/2025

Dunaszerdahely, 2025. 10. 06.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 19. üléséről,
amelyre 2025. szeptember 30-án került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz
dísztermében

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 19. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Üdvözölte a képviselő-testület tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőket, a városi hivatal vezető munkatársait és a további jelenlévőket. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 19. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 19. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Képviselő-testület 19. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében. A továbbiakban a polgármester előterjesztette a javaslatot a napirend kiegészítésére a 23. pontot követően egy új 24. ponttal, amely a következő: „*Javaslat „A rózsaligeti óvoda épületének felújítása és energiaigényének csökkentése” projekt megvalósításának jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap finanszírozásában*” (445/2025/19 sz. vitaanyag)

Szavazás a polgármester kiegészítő javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szelle Erika képviselő asszony észrevételeket fogalmazott meg a 427/2025/19. számú előterjesztéssel kapcsolatban, amelyet a Városi Képviselő-testület Környezetvédelmi Bizottságának ülésén is megtárgyaltak. A bizottság további javaslatokat is megfogalmazott az anyaggal kapcsolatban, amelyek azonban nem kerültek beépítésre az előterjesztett javaslatba. Megjegyezte, hogy a Szent István tér felújítására irányuló beruházás nincs összhangban a városi képviselő-testület 446/2025/17. és 447/2025/17. számú határozataival. Kijelentette, hogy az említett beruházás mindaddig nem hagyható jóvá, amíg nem ismertek a teljes finanszírozásához szükséges források. Kérte a polgármestert, hogy gondolja át, miként kívánja rendezni a helyzetet, vagy vonja vissza a napirendi pontot a mai ülés napirendjéről.

A polgármester elmondta, hogy tudomása van a környezetvédelmi szakbizottság álláspontjáról. Elmondta, hogy a beruházás két részből áll, amelyek közül az egyik részre nem használhatók fel az állami költségvetésből származó források, míg a másik részre igen. A beruházás egyik része a közúti infrastruktúrát, a másik része pedig a zöldítést érinti. Amennyiben azonban a város támogatást kap a zöldítésre – amire lehet, hogy még az idei évben nem kerül sor –, a beruházás teljes körű megvalósítását a következő költségvetési évre halasztják. Megjegyezte, hogy várakozásai szerint a novemberi ülésen már ismert lesz az említett beruházás zöldítéssel kapcsolatos teljes pénzügyi háttere. Ami azonban a közúti infrastruktúrát illeti, annak megvalósítására akár már az idei évben is sor kerülhet.

Szelle Erika képviselő asszony kijelentette, hogy nem ért egyet a polgármesterrel, és amennyiben valóban úgy áll a helyzet, ahogyan azt a polgármester állítja, módosítani kellene a városi képviselő-testület határozatát, a beruházást pedig két részre kellene bontani, mivel a projekt eredetileg nem került két részre bontásra. Úgy véli, hogy a költségvetés előterjesztett módosítása ebben a formában törvényellenes.

A polgármester elmondta, hogy a finanszírozással akár két évet is lehet várni, azonban a közutakra akkor sem biztosítanak támogatást.

Szelle Erika képviselő asszony kijelentette, hogy módosítani kell a városi képviselő-testület eredeti határozatát.

A polgármester elmondta, hogy a támogatással kapcsolatban folytatott egyeztetésekből az derült ki, hogy sem az úthálózat, sem a járdák nem képezhetik a támogatás tárgyát. Kijelentette, hogy nem látja indokoltnak a projekt két részre bontását, mivel a két rész közvetlenül összefügg egymással. Ezt követően megkérdezte a képviselő asszonyt, hogy milyen javaslatot terjeszt elő az adott kérdésben.

Szelle Erika képviselő asszony kijelentette, hogy az említett napirendi pontot le kell venni az ülés napirendjéről, mivel annak vitatott része törvényellenes, a képviselők pedig a mai ülésen már nem nyújthatnak be a költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot.

A polgármester kijelentette, hogy az előterjesztett költségvetés-módosítás nem törvényellenes, és ez az állítás csupán a képviselő asszony szubjektív véleménye. Megjegyezte, hogy az előterjesztett javaslatot megtárgyalták a városi képviselő-testület bizottságainak ülésein, valamint a városi tanács ülésén is, és a javaslattal kapcsolatban semmilyen észrevétel nem érkezett. Hozzátette, hogy nem vonja vissza a napirendi pontot a mai ülés napirendjéről, mivel annak visszavonása többek között veszélyeztetné az óvodák járdáinak felújítását.

Szelle Erika képviselő asszony kijelentette, hogy nem tesz javaslatot a napirendi pont levételére az ülés napirendjéről, mivel véleménye szerint ezt a polgármesternek kellene megtennie.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról a kiegészítő javaslattal együtt:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 18

ellene : 1

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

472/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének 2026. 09.30-i napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 19. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i, 18. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (**424/2025/19. sz. vitaanyag**)

4. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására **(425/2025/19 sz. vitaanyag)**
5. Tájékoztatás a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan **(426/2025/19 sz. vitaanyag)**
6. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének módosítására - 3/2025 **(427/2025/19 sz. vitaanyag)**
7. Jelentés a 2025 szeptemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről **(428/2025/19 sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Pokstaller Roland tulajdonát képező földterület társtulajdonosi hányadának megvásárlására **(429/2025/19. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyron megvételének jóváhagyására **(430/2025/19. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület mint kölcsönvevő között **(431/2025/19 sz. vitaanyag)**
11. Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Ingrid Emejuoiwe számára **(432/2025/19 sz. vitaanyag)**
12. Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül doc. PhDr. Ravasz József, PhD. részére **(433/2025/19 sz. vitaanyag)**
13. Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére **(434/2025/19 sz. vitaanyag)**
14. Javaslat egyes kiválasztott hulladékösszetevők gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között **(435/2025/19. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott.../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról **(436/2025/19 sz. vitaanyag)**
16. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról **(437/2025/19 sz. vitaanyag)**

17. Javaslat 2. sz. kiegészítés jóváhagyására a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez **(438/2025/19 sz. vitaanyag)**
18. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat ideiglenes érvényesítésének jóváhagyására kaszinó elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a Gematic s.r.o. társaság javára **(439/2025/19 sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozóan a város területén, a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda cím alatt a K-BET 7, s.r.o.társaság javára (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701) **(440/2025/19 sz. vitaanyag)**
20. Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(441/2025/19. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat 5% önrész elkülönítésének jóváhagyására az „A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén” c. projekt teljes költségkeretéhez **(442/2025/19 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat ülnökök megválasztására a Dunaszerdahelyi Járásbíróságra a 2025-2029 közötti megbízási időszakra **(443/2025/19 sz. vitaanyag)**
23. Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról **(444/2025/19 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat a „Rózsáligeti óvoda felújítása és energiaigényének csökkentése” projekt megvalósítására jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap finanszírozásával **(445/2025/19 sz. vitaanyag)**
25. Egyéb
26. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Brunczvik Tündét és Gútay Lászlót jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 19
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**473/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Brunczvik Tünde és Gútay László kijelölését jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter kijelölését jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i, 18. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (424/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *a Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i, 18. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**474/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i, 18. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására (425/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester jóváhagyásra előterjesztette *a Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált pénzügyi beszámolóját és éves jelentését* az írásos anyagban foglaltak szerint.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett dokumentum összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

475/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024. évi konszolidált éves beszámolóját és éves jelentését.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan (426/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Fekete Zoltán, a város főellenőre előterjesztette véleményét a város adósságállományának jelenlegi helyzetével és alakulásával kapcsolatban és elmondta, hogy a város adósságállománya 2024. 06. 30-ával az előző költségvetési év tényleges folyó bevételeinek 20,24%-át tette ki, azaz nem haladta meg az előző költségvetési év tényleges folyó bevételeinek 50%-át.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**476/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

az előterjesztett tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2025 első félévére vonatkozóan.

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 3/2025. sz. módosítására (427/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 3/2025. sz. módosítására vonatkozó javaslatot* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szelle Erika képviselő asszony elmondta, hogy a Városi Képviselő-testület Környezetvédelmi Bizottságának ülésén a jelenlévőket arról tájékoztatták, hogy a Beruházási Nyilvántartásba kizárólag a városi hivatal és a polgármester javaslatára kerültek be új beruházások, míg azok a beruházások, amelyek a képviselők, illetve a város lakosainak javaslatára kerültek be a nyilvántartásba, egyelőre még nem valósulnak meg, ami véleménye szerint nem korrekt. Végezetül hozzátette, hogy óvatosan járna el a hitel lehívását illetően, mivel senki sem tudja, milyen évek várnak a városra.

A polgármester elmondta, hogy a városban zajló felújításokat a város lakosai is pozitívan értékelik. Hozzátette, hogy olyan tételek kerültek be a nyilvántartásba, amelyek reálisan meg is valósíthatók, illetve be is fejezhetők, és kiemelt hangsúlyt fektettek a közlekedésbiztonság növelésére, a gyalogosok biztonságát is szem előtt tartva.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 14
ellene	: 2
tartózkodott	: 4
nem szavazott	: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**477/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 3/2025. sz. módosítását

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2025 szeptemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (428/2025/19 sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette a 2025. szeptemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést.

A polgármester hozzászólt a 2025/5. sz. ellenőrzési jelentéshez, ami arról szólt, hogy a képviselő-testület 366/2024/ sz. határozat teljesítésére az ellenőrzés napjáig nem került sor. Megjegyezte, hogy a Szlovák Önkéntes Tűzoltó Szövetség területi szervezetének vezetésével tárgyalt az ingatlan megvásárlásának szükségességéről, amelynek állapota az elhanyagoltság miatt folyamatosan romlik, ezért felújításra szorul. Hozzátette, hogy reméli, a Szlovák Önkéntes Tűzoltó Szövetség területi szervezete hamarosan végleges döntésre jut. Az említett ingatlan megvásárlását a városi képviselő-testület már jóváhagyta. Hozzátette, hogy erre az ingatlanra a városnak azért is szüksége van, hogy helyet biztosítson az önkéntes tűzoltótestület tűzoltóautója, valamint a katasztrófavédelem kiegészítő felszerelését tartalmazó utánfutó számára. A jármű és az utánfutó jelenleg a Járasi Tűzoltó- és Mentőszolgálati Igazgatóság területén található, ami nem megfelelő megoldás. Amennyiben a város megvásárolná, majd felújítaná az épületet, az szükség esetén továbbra is a Szlovák Önkéntes Tűzoltó Szövetség területi szervezetének igényeit is szolgálná.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**478/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

1. A 2025/2. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2025/3. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
3. A 2025/4. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
4. A 2025/5. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Pokstaller Roland tulajdonát képező földterület résztulajdonának megvásárlására (429/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Pokstaller Roland tulajdonát képező földterület tulajdonrészének megvásárlására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

479/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Pokstaller Roland
tulajdonrészrel rendelkezik a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely településen elterülő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által az 10039 sz. tulajdoni lapon, 338/1 helyrajzi szám alatt az „E” regiszterben vezetett, szántó művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű telken 1/6 tulajdoni hányadban,
2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely településen elterülő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által az 10039 sz. tulajdoni lapon, 338/1 helyrajzi szám alatt az „E” regiszterben vezetett, szántó művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű telken 1/1 tulajdoni hányadának általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 08. 01-én kiadott 074/2025. sz. szakértői véleményben állapította meg 6 799,72 euró (azaz hatezer-hétszázkilencvenkilenc euró hetvenkettő eurócent) összegben, ami 17,48 euró/m² árnak felel meg.

B/ jóváhagyja

1. Pokstaller Roland 1/6 arányú tulajdonrésze megvásárlásának szándékát, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 338/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 10039 sz. tulajdoni lapon vezetett telek megvásárlását Dunaszerdahely Város javára 1133,29 euró (azaz ezerszázharminchárom euró, huszonkilenc eurócent) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

2. Pokstaller Roland 1/6 arányú tulajdonrésze megvásárlását, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 338/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 10039 sz. tulajdoni lapon vezetett telek megvásárlását Dunaszerdahely Város javára 1133,29,- euró (azaz ezerszázharminchárom euró, huszonkilenc eurócent) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására (430/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 14.52 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak	: 19
mellette	: 19
ellene	: 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

480/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. A római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája (székhelye: Korzo Béla Bartóka 1216/14, Dunajská Streda, 929 01, st. számjele: 34073183) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513. tulajdoni lapon, a „E” regiszterben, a 1694/2 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 417 m² alapterületű teleknek,
2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 1694/2 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 417 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú telek általános értékét Ing. Jolana Némethová állapította meg 2025.08.04-én kelt 075/2025. sz. szakértői becslésében 23 005,89 euró (azaz huszonháromezer-öt euró nyolcvankilenc eurócent) összegben, ami 55,17 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 1694/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 417 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513 sz. tulajdoni lapon vezetett 1/1 tulajdoni hányadú telek megvásárlásának szándékát Dunaszerdahely Város javára 22 935,- euró (azaz huszonkettőezer-kilencszázharmincöt euró) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.
2. a Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, az „E” regiszterben 1694/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ág besorolású, 417 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3513 sz. tulajdoni lapon vezetett 1/1 tulajdoni hányadú telek megvásárlását Dunaszerdahely Város javára 22 935,- euró (azaz huszonkettőezer-kilencszázharmincöt euró) vételáron a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati

rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület mint kölcsönvevő között (431/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület mint kölcsönvevő között az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak	: 19
mellette	: 19
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**481/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely város területén elhelyezkedő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által a 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlan, a Piac tér 825. épületjegyzékszámú Nyugdíjasklub épületében lévő egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség és szociális helyiségek **kikölcsönzésének szándékát** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2023.12.5-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagy nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások

nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható, mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetet a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 36 085 111) mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület (Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 52 028 089) mint kölcsönvevő között 2026. 01.01-től 2026.12.31-ig terjedő meghatározott időre; rezsiköltségek megtérítése nélkül, az egyesület tevékenységének biztosítása, azaz a mentálisan sérült személyeknek és családjaiknak nyújtandó támogatás céljából annak érdekében, hogy megfelelően tudják leküzdeni az egészségkárosodásból adódó mindennapi akadályokat és helyzeteket. A helyiségek bővítésével megfelelő feltételeket tudnának kialakítani azon személyek számára, akik a gyermekeket kísérik a klubba a különböző kreatív közösségi tevékenységekre, amelyekre a jelenlegi helyen csak nagyon korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

2. Kölcsönszerződés megkötését az e javaslat 1. pontjában feltüntetett ingatlan vagyon kölcsönbe adásáról a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2023.12.5-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható, a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében, a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, St. számjel: 50653636) mint kölcsönadó és a dunaszerdahelyi Mentálisan Sérülteket Segítő Egyesület (Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel: 52 028 089) mint kölcsönvevő között 2026. 01.01-től 2026.12.31-ig terjedő meghatározott időre; rezsiköltségek megtérítése nélkül, az egyesület tevékenységének biztosítása, azaz a mentálisan sérült személyeknek és családjaiknak nyújtandó támogatás céljából annak érdekében, hogy megfelelően tudják leküzdeni az egészségkárosodásból adódó mindennapi akadályokat és helyzeteket. A helyiségek bővítésével megfelelő feltételeket tudnának kialakítani azon személyek számára, akik a gyermekeket kísérik a klubba a különböző kreatív közösségi tevékenységekre, amelyekre a jelenlegi helyen csak nagyon korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Ingrid Emejuoiwe számára (432/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Ingrid Emejuoiwe számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a Városi Képviselő-testület pénzügyi bizottsága kérte, hogy a lakásügyi bizottság vizsgálja meg, hogy a várólistán szereplő sorrendtől eltérően lakhatás biztosítását kérelmezők képesek lesznek-e fizetni a lakbért, amit a lakásügyi bizottság el is végzett. A városi képviselő-testület mai ülésére előterjesztett első két eset jóváhagyását a bizottság javasolja, a harmadikét azonban nem.

Jarábik Imre képviselő 14.58 órakor visszatért az ülésterembe.

Peczinger Csaba képviselő 14.59 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak	: 19
mellette	: 19
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

482/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Ingrid Emejuoiwe kérelmező részére, aki a 2025. 08.31-én frissített várólistán a 10. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat lakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül doc. PhDr. Ravasz József, PhD. részére (433/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül doc. PhDr. Ravasz József, PhD.részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 14

ellene : 1

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

483/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, doc. PhDr. Ravasz József, PhD. kérelmező részére, aki a 2025. 08.31-én frissített várólistán a 22. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Rebeka Kuruczová részére (434/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül Kuruczová Rebeka részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Brunczvik Tünde képviselő asszony a lakásügyi bizottság elnökéhez, Attila Karaffa alpolgármesterhez fordult, és arról érdeklődött, hogy mit jelent majd a kérelmező számára, ha az előterjesztett javaslatot nem hagyják jóvá.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 15.05 órakor visszatért az ülésterembe.

Karaffa Attila alpolgármester, a lakásügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a kérelmező továbbra is szerepelni fog a várólistán, azonban a várólistán meghatározott sorrenden kívül nem biztosítanak számára lakhatást. Ezt követően ismertette a jelenlévőkkel, hogyan zajlik az egyes kérelmek elbírálása az említett bizottságban, és elmondta, hogy a kérelmezőknek különböző okokból esetenként nem felel meg a számukra kiutalható lakás.

A polgármester elmondta, hogy elsősorban azokat a kérelmezőket keresik meg, akik a várólista első helyein szerepelnek. Ha azonban valaki a bérlakásra pályázók várólistáján meghatározott sorrenden kívül kérelmezi bérlakás biztosítását, a városi képviselő-testület dönthet arról, hogy a kérelmező kap-e bérlakást, vagy továbbra is az eredeti helyén marad a várólistán.

Gútay László képviselő elmondta, hogy a várólistán szereplő sorrend egyébként is némileg módosulni fog, mivel két kérelmező házasságot kötött egymással.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 3
ellene	: 8
tartózkodott	: 9
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

**484/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ nem hagyja jóvá

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Kuruczová Rebeka kérelmező részére, aki a 2025. 08.31-én frissített várólistán a 12. helyen szerepel, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. értelmében.

B/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat egyes kiválasztott hulladékösszetevők gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között (435/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot egyes kiválasztott hulladékösszetevők gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között* az írásbeli előterjesztés értelmében. Tájékoztatta a jelenlévőket a hulladék egyes kiválasztott összetevőinek begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és hasznosítására irányuló, folyamatban lévő közbeszerzési eljárásról. A fő cél a hulladékgyűjtés költségeinek csökkentése. Alapos mérlegelést és a hulladékgazdálkodás területén végzett elemzéseket követően arra a következtetésre jutottak, hogy a költségek jelentősen csökkenthetők, amennyiben bizonyos tevékenységeket a városi tulajdonú társaság végez el. Ezután tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy október 1-től üzembe helyezik a „hulladéktaxi” szolgáltatást.

Hodossy Szabolcs képviselő 15.09 órakor érkezett az ülésterembe.

Dakó Sándor képviselő 15.10 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak	: 21
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

485/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. az egyes települési hulladékfajták gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely város területén Dunaszerdahely Város mint megrendelő és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint szolgáltató között a következő feltételekkel:

a szerződés tárgya

a következő hulladékfajták gyűjtésének, elszállításának, ártalmatlanításának vagy hasznosításának biztosítása:

- 5 m³ és 3 m³ űrtartalmú földbe süllyesztett konténerből származó települési hulladék
- a hulladékgyűjtő edények fedett tárolói körüli lomhulladék
- a temetőkben és a gyűjtőhelyeken elhelyezett 7 m³, 10 m³, 20 m³ és 35 m³ űrtartalmú nagy kapacitású konténerekből származó hulladék

a szerződés érvényességi ideje: Dunaszerdahely város területén keletkező egyes hulladékösszetevők gyűjtésre, ártalmatlanítására és hasznosítására irányuló keretszerződés időtartama (1 logikai egység és 2-es logikai egység) - amely szerződés az alkalmi közös közbeszerzés nyertesével/nyerteseivel került megkötésre (2025)

szolgáltatási díj: a közbeszerzési eljárás eredményeként kialakul ár + 1% kereskedelmi árrés

Dunaszerdahely Város mint bérbeadó és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérlő között 2023.12.5-én megkötött (és 2024.12.20-án 1. sz. függeléssel módosított) a földalatti konténerek bérbeadásáról szóló szerződés megszüntetése

B/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott.../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról (436/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról* az írásbeli előterjesztés értelmében. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a települési hulladékdíj mértéke jelenleg 50,69 euró/fő. A folyamatban lévő közbeszerzés egyéb feltételeinek figyelembevételével, a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak a város területén történő hulladékgyűjtésbe való bevonásával, valamint azon helyszínek számának növelésével, ahol az idei évben föld alatti hulladékgyűjtő konténereket alakítanak ki, lehetőség nyílik arra, hogy 2026-tól a települési hulladék után fizetendő díj összege évi 45 euró/fő legyen. Majd tájékoztatót a rózsaligeti gyűjtőedények lezárásának kísérleti projektjéről is. A kísérleti projektet októberben a többi közös képviselőnek is bemutatják. Elmondta, reméli, hogy egyre több lakóépület csatlakozik a hulladékgyűjtő szigetek lezárásának projektjéhez. Hozzátette, hogy a legnagyobb megtakarítást a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésével lehet elérni.

Dakó Sándor képviselő 15.19 órakor visszatért az ülésterembe.

Horváth Zoltán képviselő 15.21 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak	: 21
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**486/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott 13/2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott

27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról az előterjesztett terjedelemben.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról (437/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horváth Zoltán képviselő 15.23 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak	: 21
mellette	: 21
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**487/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 30-án elfogadott 14/2025 sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022 sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az előterjesztésnek megfelelően.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat 2. sz. kiegészítés jóváhagyására a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek

Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez (438/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot 2. sz. kiegészítés jóváhagyására a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 15.26 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

488/2025/19 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A 2. sz. függelék a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekhez az előterjesztett terjedelemben.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hozzájáruló nyilatkozat ideiglenes érvényesítésére kaszinó elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a Gematic s.r.o. társaság javára (439/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hozzájáruló nyilatkozat ideiglenes érvényesítésére kaszinó elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez a Gematic s.r.o. társaság javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 17

ellene : 1

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

489/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

1. a Gematic s.r.o. társaság (székhelye: Vajnorská 97/A, 831 04 Bratislava, st. számjele: 35 977 892) 2025. 06.11-én kelt kérelmét jóváhagyó nyilatkozat ideiglenes érvényesítése iránt kaszinó elhelyezésére más címen Dunaszerdahely városban és nyilatkozat kiadása iránt CASINO ROYALE kaszinó elhelyezésére Dunaszerdahelyen a Fő utca 7006/90 címen,

2. hogy a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 240/2023/9. sz. határozatával 2023.12.05-én hozzájáruló nyilatkozatot fogadott el kaszinó elhelyezéséhez a GLOBAL PARK DS többfunkciós épületegyüttesben Dunaszerdahely Város területén a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a C regiszterben jegyzett, 1888/89. helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 5 015 m² alapterületű telken megépítésre kerülő ingatlanban; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 8520 sz. tulajdoni lapon jegyez, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 1888/316 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 7 419 m² alapterületű telken, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5247 sz. tulajdoni lapon vezet.

B/ jóváhagyja

hozzájáruló nyilatkozat kiadását a CASINO ROYALE elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda a szerencsejátékokról szóló törvény 60. § (1) bekezdése i) és j) pontja és 46. § (2) bekezdése értelmében a Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, Bratislava 831 04, st. számjele: 35 977 892 azzal, hogy a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bekezdése értelmében szerencsejátékok működtetése a Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozóan a város területén, a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda cím alatt a K-BET 7, s.r.o.társaság javára (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701)(440/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és működtetésére vonatkozóan a város területén, a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda cím alatt a K-BET 7, s.r.o.társaság javára (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 15.32 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 15

ellene : 2

tartózkodott : 2

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

490/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

1. aK-BET 7, s.r.o. társaság (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjel: 50 519 701) 2025.06.20-án kelt kérelmét hozzájáruló nyilatkozat kiadása iránt szerencsejátékok üzemeltetéséhez a szerencsejátékokról szóló 30/2019. sz. törvény 60. § (1) bek. i) és j) pontja értelmében (a továbbiakban „szerencsejáték-törvény) és KAJOT INTACTO szerencsejáték (kaszinó) elhelyezéséhez a következő címen: Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda,

2. hogy a DOXXbet, s.r.o. társaság (székhelye: Kálov 356, 010 01 Žilina, st. számjele: 46 831 878) 2024 óta a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda címen szerencsejáték céljára játéktermet üzemeltet.

B/ jóváhagyja

elutasító nyilatkozat kiadását a KAJOT INTACTO kaszinó elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská

Streda a szerencsejátékokról szóló törvény 60. § (1) bekezdése i) és j) pontja értelmében a K-BET 7, s.r.o., (székhelye: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, st. számjele: 50 519 701) társaság számára, abból az okból, hogy szerencsejátékok üzemeltetése a Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban ellentétes a közérdekkel. Az épület, amelyben a fent nevezett társaság kaszinó és szerencsejáték üzemeltetését tervezi, lakónegyedben, családi házak között található. A lakóövezet lakhatási célokat szolgál, valamint nyugodt, biztonságos és egészséges környezetet hivatott biztosítani az ott élők számára. A kaszinó szerencsejátékok széles választékát kínálja (rulett, póker, kártyajátékok), magasabb tétekkel és folyamatos, éjjel-nappali nyitvatartással, ami a tágabb régióból is több embert vonz. Ez növeli a lakóövezet közlekedési terhelését és zajterhelését, parkolási problémákat okoz, valamint megzavarja a lakók nappali és éjszakai nyugalma. A kaszinó jelenléte a lakóövezetben csökkenti a környék vonzerejét, ami közvetlen negatív hatással van az ingatlanárakra, és ronthatja az adott területen élők életminőségét.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (441/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak	: 21
mellette	: 19
ellene	: 0
tartózkodott	: 2
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

491/2025/19 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj ünnepélyes átadásának idejét és helyét az alábbiak szerint: 2025.11.29., 18.00 óra, helyszín: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat 5% önrész elkülönítésének jóváhagyására az „A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén” c. projekt teljes költségkeretéhez (442/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot 5% önrész elkülönítésének jóváhagyására az „A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén” c. projekt teljes költségkeretéhez* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán képviselő 15.35 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**492/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. 5% mértékű önrész elkülönítését a 4864/2025/USVRK-KUS számú, **„A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén”** c. projekt teljes költségkeretéhez.

2. Pénzeszközök biztosítását a város költségvetéséből önrész biztosítására **„A típusú hepatitisz járvány megállítására tett intézkedések Dunaszerdahely város területén”** című projekt megvalósítása céljából, amely a város költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatásra irányuló pályázati program keretében valósul meg.

Az elszámolható kiadások teljes összege: 22 973 €

Az önrész mértéke: minimum 5%

A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 17 000,00 euró

3. A projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat ülnökök megválasztására a Dunaszerdahelyi Járásbíróságra a 2025-2029 közötti megbízási időszakra (443/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot ülnökök megválasztására a Dunaszerdahelyi Járásbíróságra a 2025-2029 közötti megbízási időszakra* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak	: 20
mellette	: 20
ellene	: 0
tartózkodott	: 0
nem szavazott	: 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**493/2025/19 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

megválasztja

ülnökként a Dunaszerdahelyi Járásbíróságra a 2025-2029 közötti megbízási időszakra a következő személyt:

Ing. Nemes Magdaléna, lakcíme: Galantská 658/2F, Dunajská Streda

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról (444/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 20
mellette : 20
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

494/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a polgármester által előterjesztett tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal új Szervezeti szabályzatának és 1. sz. függelékének kiadásáról, amely 2025. szeptember 7-től hatályos.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahelyi Rózsáligeti Óvoda felújítása és energiaigényének csökkentése” projekt megvalósítására jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap finanszírozásával (445/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a „Dunaszerdahelyi Rózsáligeti Óvoda felújítása és energiaigényének csökkentése” projekt megvalósításának jóváhagyására a Környezetvédelmi Alap finanszírozásával az írábeli előterjesztés értelmében.*

Nagy Krisztián képviselő, mint az említett óvoda iskolatanácsának tagja elmondta, hogy annak ellenére, hogy ezt az anyagot sem a képviselő-testület bizottságainak ülésén, sem a városi tanács ülésén nem tárgyalták meg, azt jóvá kellene hagyni.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;
mellette : 20;
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

495/2025/19 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a **„Dunaszerdahelyi Rózsaligeti Óvoda felújítása és energiaigényének csökkentése”** projekt megvalósítását a Környezetvédelmi Alap finanszírozásával a Meglévő középületek energiahatékonyságának növelése területén meghirdetett program keretében (L).

2. a **„Dunaszerdahelyi Rózsaligeti Óvoda épületének felújítása és energiaigényének csökkentése”** projekt társfinanszírozásához szükséges pénzügyi források biztosítása a város költségvetéséből, a „2025. évi tevékenységek meghatározása az L területre: A meglévő középületek energiahatékonyságának növelése” elnevezésű, vissza nem térítendő pénzügyi támogatás iránti kérelmek benyújtására vonatkozó felhívás keretében megvalósuló projekt összköltsége és a megítélt vissza nem térítendő pénzügyi támogatás közötti különbség összegében, a támogatás nyújtásának feltételeivel összhangban.

A projekt elszámolható költségének teljes összege: 402 063,89 €

Nem elszámolható költségek: 46 510,63 €

Elszámolható költségek: 355 553,26 €

A dotáció maximális összeg: 337 775 €

Kötelező önrész: 17 778,26 €

3. A projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a járási ügyészség vizsgálatot végzett, amelynek célja a gépjárművek város területén történő parkolására vonatkozó szabályozás jogszerűségének, valamint az ezzel összefüggő döntéshozatali tevékenységnek az értékelése volt, és amelynek során az ügyész alapvető hiányosságokat nem kifogásolt.

Bachmann László képviselő, a mandátumvizsgáló bizottság elnöke elmondta, hogy a városi képviselő-testület ülése előtt sor került a mandátumvizsgáló bizottság ülésére. Elmondta, hogy minden képviselő teljesítette kötelességét és leadta vagyonynyilatkozatát minden szükséges melléklettel együtt. Megköszönte Nagy Éva hivatalvezetői asszisztensnek és bizottsági titkárnak a segítséget. Majd rámutatott egy továbbra is fennálló problémára az Észak II lakótelepen, ahol megváltozott a forgalmi rend, az utcákat egyirányúsították, aminek következtében megnövekedett

azon járművezetők száma, akik nem tartják be a megengedett sebességhatárt. Tolmácsolta a lakosok arra irányuló kérését, hogy 30 km/h-s sebességkorlátozást jelző közúti jelzőtáblákat helyezzenek ki.

A polgármester elmondta, hogy a lakosok kérése mindenképpen megalapozott, a közúti jelzőtáblák kihelyezése azonban nem csupán azok fizikai elhelyezéséből áll. Mindenképpen ki kell kérni a Dunaszerdahelyi Járási Rendőrkapitányság Járási Közlekedésrendészeti Felügyelőségének állásfoglalását.

Bachman László képviselő érdeklődött, hogy a városi hivatal kikérte-e ezt az állásfoglalást.

A polgármester elmondta, hogy a városi hivatal már foglalkozott az említett esettel, azt azonban nem tudja, hogy az állásfoglalás iránti kérelem jelenleg milyen szakaszban van.

Jarábik Imre képviselő meghívta valamennyi jelenlévőt a „Kultúra akadályok nélkül” elnevezésű rendezvényre, amelyre 2025. október 7-én kerül sor.

A polgármester megköszönte a meghívást.

Karaffa Attila alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy taneszközökből és irodaszerekből álló adományt adtak át Beregszász városának, továbbá 1.465 euró összegű pénzádományt is átadtak, amelyet az oktatás támogatására fordítanak. Mindenkinek megköszönte a támogatást.

Penczinger Csaba képviselő érdeklődött, hogy a város tervezi-e a parkolóhelyek felfestésének felújítását, mivel különösen a sötét aszfalton nem látható megfelelően a lakossági parkolóhelyek kék jelölése.

A polgármester elmondta, hogy nem lenne gazdaságos valamennyi lakossági parkolóhely jelölését újrafesteni, csak azokon a helyeken indokolt a felújítás, ahol a parkolóhelyek felfestése valóban nem látható. A lakosok az ilyen jellegű igényeket a műszaki és beruházási főosztály felé jelezhetik.

Hakszer Roland képviselő meghívta a jelen lévő képviselőket és a polgármestert a Csallóközi Kupa 13. évfolyamára – a nemzetközi szabadfogású birkózóversenyre, amelyre október 4-én, szombaton 10.00 órakor kerül sor.

A polgármester megköszönte a meghívást.

Karaffa Attila alpolgármester meghívta a jelenlévőket az aradi vértanúk emléknapja alkalmából megrendezésre kerülő koszorúzással egybekötött kegyeleti megemlékezésre, amelyre október 6-án 18.00 órakor kerül sor.

A polgármester megköszönte a meghívást.

Az Egyéb napirendi pont keretében Németh Mihály városi lakos szót kért, aki a városi képviselő-testület szeptemberi ülésén is felszólalt. Érdeklődött arról, hogy történt-e előrelépés a 70 év feletti személyek termálfürdő-belépőjegyeinek ügyében, valamint sikerült-e megállapítani, hogy mekkora bevétele származik a Thermalparknak a városi hűségkártyával rendelkező, 70 év feletti személyektől, amelynek felmérését az előző ülésen Nagy Krisztián képviselő javasolta.

Bachmann László képviselő mint a THERMALPARK DS, a.s. igazgatótanácsának tagja elmondta, hogy a konkrét adatok csak a szezon végeztével állnak majd rendelkezésre.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

A képviselő-testület ülése 2025.09.30-án 15.58 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.10.06-án került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Brunczvik Tünde

2/ Gútay László

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens