

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

43498/DS/14265/2026/033-KNA, ID:16902/004

Dunajská Streda

09. 10. 2026

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 a §61 ods.3 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) na základe žiadosti stavebníka zo 27.07.2026 vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: Projektová dokumentácia bola predložená papierovo bez priameho odkazu k digitálnemu úložisku v informačnom systéme

Názov stavby: DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 – VNK, TS

Členenie stavby:

Stavba pozostáva z:

a) Stavebné objekty:

- SO 01.1 – VN podzemné káblové vedenie + UOK
- SO 01.2 – Transformačná stanica
- SO 01.3 – NN podzemné káblové vedenie + UOK

b) Prevádzkové súbory

PS 01 – technológia TS + DO

Miesto stavby: v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo

Stavebné pozemky: líniová stavba, dotknuté pozemky podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve, firiem, právnických a fyzických osôb a mesta Dunajská Streda

v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda

pozemok parc.č. 1879/607, ktorý podľa LV č.3286 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda

Stavebník: Západoslovenská distribučná a. s. IČO: 36 361 518

v zastúpení vedúceho úseku riadenia investícií ZSD, a.s.: Ing. Miloš Karas

v zastúpení vedúcej tímu vlastníckeho manažmentu ZSD, a.s.: Ing. Xénia Albertová

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: Ing. Jozef Világi

bytom: Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakuň

(ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: „ ako stavebník“

Identifikačný kód: 2315 – prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie

Typ stavby: jednoduchá stavba

Charakter stavby: nová stavba, trvalá stavba

Účel stavby: prenosné a distribúcia elektrickej energie

Projektant: Ing. Jozef Világi, bytom Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakúň
Ev.č. *0844 A2*

Podrobné údaje o stavbe:

Popis stavby:

- SO 01.1 – VN podzemné káblové vedenie + UOK

Navrhovaná transformačná stanica, typ: EH4 (predmetom SO 01.2 a PS 01) bude napojená na existujúce VN podzemné káblové vedenia 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) podľa výkresu SIT.002. Bude pripojená novým VN podzemným káblovým vedením, káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²), ktorý sa naspojkuje na exist. VN kábel smerujúci do TS0715-150. Z navrhovanej TS bude vybudované nové VN podzemné káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude uložený podľa situačného výkresu SIT.002 v uličnom páse na uliciach Družstevná a Poľná. Na Poľnej ulici v uličnom páse bude navrhovaný kábel naspojkovaný na exist. VN kábel smerujúci do TS0715-153.

Z navrhovanej TS bude vybudované nové VN podzemné káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude uložený podľa situačného výkresu SIT.002 v uličnom páse na uliciach Družstevná a Čigérska. Na Čigérskej ulici v uličnom páse bude navrhovaný kábel naspojkovaný na existujúci kábel 22-3xAXEKCEY 1x240 mm² smerujúci do TS0715-103. Z existujúcej TS0715-087 bude vybudované nové VN podzemné káblové vedenie káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude uložený podľa situačného výkresu SIT.004 v uličnom páse na ulici Letištnej. Na Letištnej ulici v uličnom páse bude navrhovaný kábel naspojkovaný na existujúci kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) smerujúci do TS0715-061.

Demontáž

Existujúce VN nadzemné vedenie medzi ulicami Čigérska a Letištnej, na betónových podp. bodoch, vodiče 3x AlFe 70 mm² vrátane exist. ÚO č.4/461 sa demontuje.

- SO 01.2 – Transformačná stanica

Navrhovaná transformačná stanica, typ EH4 sa osadí na p. č. KNC 1879/80 k. ú. Dunajská Streda. Navrhovaná trafostanica je typizovaná betónová bloková transformačná stanica

EH4/630kVA pre distribúciu elektriny nízkeho napätia s vnútorným ovládaním. Kiosková transformačná stanica EH4 pozostáva z dvoch základných častí: káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a strecha.

- SO 01.3 – NN podzemné káblové vedenie + UOK

Z navrhovanej transformačnej stanice bude vyvedených šesť nových NN vývodov. Káble budú uložené v káblovej ryhe vo výkope, resp. riadeným pretláčaním pod miestnou komunikáciou v hĺbke 1 m pod úrovňou terénu. Káble budú podľa situačného výkresu uložené v korugovanej chráničke DN 110 vo výkope a pri pretláčaní v chráničke HDPE DN 110. V súbehu NN kábla bude uložená chránička HDPE DN 40 pre úložný optický kábel (UOK), pri pretláčaní v chráničke HDPE DN 110 podľa situačného výkresu. Káble budú zapojené nasledovne:

Tri káble NAYY-J 4x240 mm² budú naspojkované na existujúce káble AYKY 3x240+120 mm², ktoré sú vedené po Maloblahovskej ulici, pričom základné zapojenie týchto existujúcich káblov sa nemení.

Dva káble NAYY-J 4x240 mm² budú naspojkované na existujúce káble NAYY-J 4x240 mm², ktoré sú vedené po Adyho ulici, pričom základné zapojenie týchto existujúcich káblov sa nemení.

Jeden kábel NAYY-J 4x240 mm² bude vedený k existujúcemu p.b.č.81, kde bude napojený na existujúce vzdušné vedenie NN.

- PS 01 Technológia TS

Navrhovaná kiosková transformačná stanica, bude typu EH4/630 kVA. Technológia kioskovej transformačnej stanice pozostáva z olejového transformátora, VN rozvážača so štyrmi poľami (IIIQ) a NN rozvážača so ôsmimi vývodmi a polopriamym meraním spotreby elektrickej energie. Deliaca stena je predmetom montáže technológie. Transformátor sa položí na oceľové vodiace lišty v počte 2 kusov a zaistia sa proti posunutiu príslušnou oceľovou konštrukciou. Privod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojením z VN rozvážača - 22kV kábel

N2XS2Y 3x1x35mm². Prepoj z transformátora do NN rozvádzača sú riešené samostatnými NN káblami 6x1x1-YY 185 BK + 2x1-YY 185 GNYE. Káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v vrchnej časti NN rozvádzača.

na pozemkoch parc.č.: líniová stavba, dotknuté pozemky podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve, firiem, právnických a fyzických osôb a mesta Dunajská Streda
v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo

Súlady s územným plánom: projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

Sú súhlasné s podmienkami.

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, dopravy a výstavby – záväzné stanovisko pod č.: 5695/DS/11164/2026/031-NK zo dňa 24.03.2026:

Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vydanie doložky súladu k projektu stavby.

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do dokončenia stavby.

- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- Je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), že má k pozemkom parc. reg. C“ č. 37/160, 37/521, 35/11, 35/7 a parc. reg. „E“ č. 570/1, 569/1, 566/1, 565/1, 562/1, 561/2, 561/1 v k.ú. Malé Blahovo a parc. reg. „C“ č. 4028/6, 4028/14, 4028/58, 4028/59, 4028/61, 4028/202, 4028/55, 4028/54, 4028/69, 4028/65, 4029/18, 4028/90, 4028/3, 4033, 1080/1, 1080/6, 1080/7, 1879/80, 1289/1, 1880/189, 1880/190, 1880/186, 1880/188, 1880/180, a parc. reg. „E“ č. 1-561/4, 1-555/2, 1-549, 1-544, 1-543, 1-541, 1-524, 1-516, 1-514, 1-509/2, 1-513, 1-512, 1-511/2, 1129, 1128/1 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Upozorňujeme stavebníka, že záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko mesta Dunajská Streda ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov – cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa doručenia žiadateľom, t.j.: Západoslovenská distribučná, a.s.. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda – stanovisko pod č. ORHZ-DS1-2026/000300-002 zo dňa 07.04.2026

S riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasíme bez podmienok.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 25 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu k projektovej dokumentácii z hľadiska záujmov ochrany vôd pod č. OU-DS-OSZP-2025/034198-002 zo dňa 13.10.2025

Súhlasíme s podmienkami:

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

Závazné stanovisko dotknutého orgánu k projektovej dokumentácii z hľadiska záujmov ochrany prírody pod č. OU-DS-OSZP-2025/034567-002 zo dňa 15.10.2025

Súhlasíme s podmienkami:

- vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu
- vysadiť dreviny alebo kríky z domácich druhov na voľné plochy do termínu kolaudácie stavby
- dodržať Arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín počas stavebnej činnosti

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
Závazné stanovisko pod č. OU-DS-OKR-2025033837/002 zo dňa 09.10.2025

K predloženému stavebnému zámeru stavby „DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 - VNK,TS“ z hľadiska civilnej ochrany. Nakoľko navrhovanou stavbou nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom Č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia s uskutočnením výstavby podľa stavebného zámeru bez pripomienok.

• Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
Závazné stanovisko pod č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1416/9288/2026 zo dňa 17.07.2026

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 - VNK, TS“ na pozemkoch v k.ú. Malé Blahovo a Dunajská Streda mesta Dunajská Streda za predpokladu dodržiavania požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

RÚVZ so sídlom v Dunajskej Strede si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Súčasne sa upozorňuje na dodržiavanie požiadaviek Vyhlášky MZ SR Č.534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, nakoľko požiadavky ustanovené v tejto vyhláške sa týkajú ochrany zdravia pred nepriaznivými účinkami expozície elektromagnetickému poľu na ľudský organizmus.

• Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. - Odštepňý závod Dunajská Streda- vyjadrenie pod č. 73499/2025 zo dňa 23.10.2025

K predloženému stavebnému zámeru dávame nasledovné vyjadrenie:

- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku / kontaktná osoba p. Štefan Masszi, tel. č. 031/ 773 7322 a 0903 747 009/.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzíalenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie od priemeru 500 mm
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda.

- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník ZsVS OZ DS. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ZsVS OZ Dunajská Streda, (kontaktná osoba Ing. Ladislav Marczell tel. č. 0910/966 03 6).

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §3 ods. 4 a5 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky. Vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto v prípade potreby o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 28.04.2026

- Stavebník musí dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a bezpečnostné pravidlá.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike.

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Na parcelách sa nachádzajú podzemné NN káblové distribučné podzemné vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s..

• SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - vyjadrenie pod č. TD/NS/0210/2026/Va zo dňa 13.03.2026

- v záujmovom území sa nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod OCLDN100

- STL1 plynovod OCL DN80

- STL1 plynovod PE D90

pri čom ochranné a bezpečnostné pásma týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 až 80 Zákona o energetike. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok;

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce v 0-vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- Trafostanicu žiadame situovať minimálne 10m od ocelového plynovodu vrátane uzemnenia, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 13.3.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 23.08.2026

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk +421903730634

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

• Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1 - vyjadrenie zo dňa 13.10.2025

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

• Okresný úrad Dun. Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie pod č. OU-DS-PLO-2026/006020-002 zo dňa 16.01.2026

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí s podmienkami pre realizáciu zámeru. Pred začatím prác je potrebné doložiť požadované dokumenty a dodržať ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Požiadavky na doplnenie/doloženie dokumentov a splnenie podmienok:

- vyžiadať stanovisko tunajšieho úradu v zmysle § 18 zákona pred vykonaním nepoľnohospodárskej činnosti

- predložiť súhlas vlastníkov - užívateľov dotknutých pozemkov

- predložiť výpis z katastra nehnuteľnosti

- predložiť kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie

- predložiť bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy

- predložiť návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu

- uviesť termín zahájenia a ukončenia stavby

- dodržať ustanovenia zákona NR SR číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

• Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 D. Streda – vyjadrenie pod č. 1/2026/19 zo dňa 17.03.2026

V sledovanom objekte v kat.ú. DS - sa nachádza podzemné vedenie VO. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie!

• TomaNet, s.r.o. Športová 160/9, 930 02 Vieska – vyjadrenie zo dňa 28.04.2026

V uvedenej lokalite sa nachádzajú vlastné podzemné telekomunikačné siete. Je potrebné vytýčenie sietí.

• SITEL, s.r.o. Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 17.03.2026

V záujmovom území stavby sa nenachádzajú EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle §286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

• Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

V záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

- Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany EKS

Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia civilná ochrana, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda - stanovisko pod č.: OU-DS-OKR-2025033837-002 zo dňa 09.10.2025

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia súhlasí s predloženým stavebným zámerom bez pripomienok. Stanovisko bolo vydané z hľadiska civilnej ochrany a nevyžaduje doplnenie dokumentácie.

• UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava - stanovisko pod č.: 391/2026 zo dňa 23.02.2026.

Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,

- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem

pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,

- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- 15. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

• Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k stavebnému zámeru nemá námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. fswans te .; 'Otns kí na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na jbchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zakresom.
- prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v dgn žiadajte cez kontaktný formulár <https://formular.otns.sk/>
- Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na danom webe v položke č.4 cenníka.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických

chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS .

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatíu

- odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- Pred záhromom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.

- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)

- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- FibreNET, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 30.04.2026

Ako správca optickej siete spol. HEIZER OPTIK s.r.o. vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o.:

K priamemu styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a vo vyznačenom záujmovom území (viď. príloha) sa nenachádzajú.

- I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o. 930 13 Horné Mýto 110 - vyjadrenie zo dňa 26.02.2026

V danej lokalite sa nenachádzajú siete TKR-u našej firmy.

- Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 08.10.2026

V záujmovom území k.ú. Dunajská Streda sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

- Slovanet, a.s. Galvaniho 19, 821 04 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 02.03.2026

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet,a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa Zákona č. 452/2021 Z.z

Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia.

Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-568. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, Pred zahájením stavby prosím o zaslanie požiadavky na vytýčenie sietí Slovanet na: pw@slovanet.net. V prípade akýchkoľvek otázok, námietok, či pripomienok nás neváhajte kontaktovať e-mailom pw@slovanet.net ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

• CETIN Networks, s.r.o. Pribinova 40, 811 09 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 04.03.2026

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovej oblasti plánovanej stavby „DS Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 - VNK, TS“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda a v katastrálnom území Malé Blahovo, sa v lokalite znázornenej na mapovom podklade nenachádzajú podzemné inžinierske siete 02 v správe našej spoločnosti

• TomaNet, s.r.o. Športová 160/9, 930 02 Vieska vyjadrenie zo dňa 28.04.2026

V uvedenej lokalite sa nachádzajú vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete. Je potrebné žiadosť na vytýčenie sietí.

• Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza

Stanovisko zo dňa 04.04.2026, číslo stanoviska: OS/KD-P-S2026/01055/01-EZ

Podľa odborného stanoviska – inšpekčnej správy CIO SR s.r.o. dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade so zákonom NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

• Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, pod č. 06595/2025/SÚCTt-2 6830 zo dňa 28.10.2025
Našich záujmov sa dotýkajú zásahy do telesa ciest II. a III. triedy v celom TTSK, ktorých správu a údržbu zabezpečujeme.

Podľa žiadosti a predloženej dokumentácie nebude potrebný žiadny zásah do telesa ciest II. a III. triedy, a preto sa k predloženej dokumentácii nevyjadrujeme.

• Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúr, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava – stanovisko pod č. SEMaI-EL-13/2-1-5984/2026 zo dňa 10.03.2026

Súhlasí, záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona

• Okresný úrad Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda – stanovisko pod č. OU-DS-OCDPK-2025/035849-002 zo dňa 29.10.2025

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len "okresný úrad"), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len "cestný zákon"), dáva na základe žiadosti, ktorú podala právnická osoba Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 vo veci vyjadrenia k projektu "DS Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 - VNK, TS" (zodpovedný projektant: Ing. Jozef Világi, 0844*A*2-3) v k. ú. Dunajská Streda vzhľadom k tomu, že nie sú dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy nasledovné vyjadrenie:

- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.
- Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

- Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: -----
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
24. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 27.07.2026 bola na mesto Dunajská Streda, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 – VNK, TS na pozemkoch: líniová stavba, dotknuté pozemky podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve, firiem, právnických a fyzických osôb a mesta Dunajská Streda, v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda, na pozemku parc.č. 1879/607, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve stavebníka v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda.

Majetkovoprávne vzťahy:

líniová stavba, dotknuté pozemky podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve, firiem, právnických a fyzických osôb a mesta Dunajská Streda

v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda

pozemok parc.č. 1879/607, ktorý podľa LV č.3286 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda

Na pozemky parc.č.: 35/11, 35/7, 4033, 1080/1, 1080/6, 1080/7, 1879/80, 1129, 1289/1, 1128/1, 1880/189, 1880/190, 1880/186, 1880/188, 1880/180 v katastrálnych územiach: Dunajská Streda, Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda, ktoré podľa listov vlastníctva sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ zo dňa 24.07.2026.

Na pozemok parc.č. 37/160 v katastrálnom území Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda, ktorý podľa listu vlastníctva č. 4024 je vo vlastníctve Gabriela Gálffyho, bytom Nádražná 520, 930 02 Orechová Potôň a ELBEVA, s.r.o. so sídlom Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda boli uzatvorené „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 10.08.2026.

Na pozemok parc.č. 37/521 v katastrálnom území Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda, ktorý podľa listu vlastníctva č. 4705 je vo vlastníctve ELBEVA, s.r.o. so sídlom Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 10.08.2026.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dun. Strede, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dunajská Streda, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Municipal Real Estate, s.r.o. Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, FibreNet, s.r.o., Trhová Hradská, Swan, a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o., Piešťany, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda, Okresný úrad Dun. Streda, odbor krízového riadenia, Dun. Streda, Správa a údržba ciest TTTSK, Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor pozemkový a lesný, Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Slovanet, a.s. Bratislava, CETIN NET works, s.r.o., Bratislava, FibreNet, s.r.o., Trhová Hradská, Swan, a.s. Bratislava, I. Heizer - Mini servis s.r.o., Horné Mýto, SITEL, s.r.o. Bratislava, Energotel, a.s. Bratislava, TomaNet, s.r.o. Vieska, Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. Prievidza

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 26.08.2026 pod č. 40392/DS/14265/2026/033-KNA, ID:16902/002 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že pobyt účastníkov konania nie je správne mu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania zmysle ust. § 51 ods. 3 Stavebného zákona bolo oznámené verejnou vyhláškou a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. V konaní neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Posledný dátum prevzatia zahájenia konania o stavebnom zámere od účastníkov konania bol dňa 04.09.2026. Oznámenie o zahájení konania z úradnej tabuli bolo zvesené dňa 16.09.2026.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a) ods.1 a 13 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 1500,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda zo dňa 03.08.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava

- účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ing. Jozef Világi, Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakúň

- dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dun. Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
14. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 851 01 Bratislava
15. Slovanet, a.s. Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
16. CETIN NET works, s.r.o, Pribinova 40, 811 09 Bratislava
17. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
18. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
19. I. Heizer - Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110

20. SITEL, s.r.o. Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
21. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 D. Streda
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. TomaNet, s.r.o. Športová 160/9, 930 02 Vieska
25. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
27. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
28. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

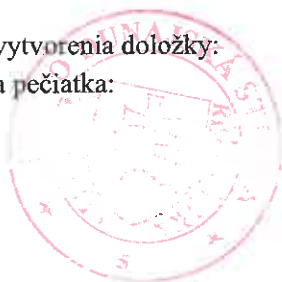
Názov: Rozhodnutie o stavebnom zámere - DS Dunajská Streda, DO, VN366/VN461 - VNK, TS, L13.0958.25.0001 - ZsD, a.s., BA - odpoveď
Identifikátor: 43498/DS/14265/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20261012124159320
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.10.2026 14:41:59 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.10.2026 14:41:59 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 12.10.2026
Podpis a pečiatka:





Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 13.10.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

