

MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Číslo: 15271/GA/2636/2025/033-HJ/004

Gabčíkovo, 23.09.2026

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E (Verejná vyhláška)

Mesto Gabčíkovo, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcii výstavby a vyvlastňovania, Odboru stavebnej správy pod. č. 05161/2024-5.1.2 22031/2024 zo dňa 05.08.2024 prerokoval návrh zo dňa 10.03.2025

navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383**
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**
so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Mestský park – Városliget, Dunajská Streda“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“). Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Mestský park – Városliget, Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 000 Objekty prípravy staveniska

SO 101 Komunikácie a parkovisko

SO 102 Areálové komunikácie

SO 103 Cyklotrasa a chodník

SO 201 Studne a závlaha

SO 202 Hospodárenie s dažďovou vodou

SO 203 Vodné plochy

SO 204 Vodovodná prípojka
 SO 205 Kanalizácia
 SO 301 Prekládka VN
 SO 302 Distribučná trafostanica
 SO 303 Distribučné rozvody NN
 SO 304 Prípojky NN
 SO 305 Areálové rozvody NN
 SO 306 Verejné osvetlenie
 SO 307 Kamerový systém
 SO 401 Terénne úpravy
 SO 402 Krajinno-architektonické úpravy
 SO 501 Pavilón A
 SO 502 Pavilón B
 SO 503 Pavilón C
 Statické posúdenie
 Elektroinštalácie SO 501 Pavilón A
 Požiarna bezpečnosť SO 501 Pavilón A
 SO 504 Zástavka MHD
 SO 505 Objekty v krajine
 SO 506 Mobiliár

na pozemkoch parc.č.: 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1026/4, 1026/5, 1026/6, 1026/7, 1026/8, 1026/9, 1026/10, 1026/11, 1026/12, 1026/13, 1026/14, 1026/15, 1026/16, 1026/17, 1026/18, 1026/19, 1026/20, 1026/21, 1026/22, 1026/23, 1026/25, 1026/26, 1027/25 (reg. „C“), ktoré podľa LV č. 3911 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
 1026/34 (reg. „C“) 1705/2 (reg. „E“), ktoré podľa LV č. 3778 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas s vydaním územného rozhodnutia zo dňa 29.06.2026.

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**
 mesta: **Dunajská Streda.**

Začatie konania bolo oznámené listom č. 15271/GA/2636/2025/033-HJ/002 dňa 19.05.2025 podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Popis stavby:

SO 000 Objekty prípravy staveniska

Demolácie a búracie práce:

V riešenom území budú prebiehať demolácie existujúcich budov a objektov v rámci areálu a odstránenie oceľového oplatenia. Búraný bude tiež združený chodník pre cyklistov a chodcov v šírke cca 2,3 m, ktorý je trasovaný pozdĺž Malodvorníckej cesty. Súčasťou objektu je tiež rozrušenie existujúcich spevnených plôch po okrajoch o rozlohe cca 2065 m².

Ošetrovanie drevín:

V záujmovom území bol hodnotený stav jednotlivých stromov z hľadiska ich fyziologického veku, vitality, bezpečnosti a zdravotného stavu. Po posúdení spomínaných hľadísk bol navrhnutý adekvátny druh ošetrovania a jeho naliehavosť.

Výrub stromov:

Dreviny určené na výrub je nutné odstrániť tak, aby nedošlo ku konfliktu s priebehom stavebnej činnosti. Výrub bude prebiehať podľa arboristického štandardu - Rez stromov.

Na výrub je navrhnutých celkovo 23 stromov, z toho 6 je invazívnych drevín. Stromy označené výrubom sú buď neperspektívne suché stromy, nemajú dlhodobú perspektívu, na danom stanovisku alebo invazívne dreviny.

Ochrana stromov pri stavebnej činnosti:

V prípade, že v blízkosti zachovávaných a vysadených stromoch budú prebiehať stavebné práce, navrhujeme ochranné opatrenia drevín na stavenisku.

V prípade, že predsa dôjde k poškodeniu dreviny je vykonávateľ stavebných, resp. výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie dreviny. Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred realizáciou výkopu vybudovať koreňová clona. Jej hĺbka závisí od hĺbky prekorenia, nesmie presiahnuť 1.5 - 2.0m. Vo vzdialenosti 30cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda. Ostrým nožom sa odstránia korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením. Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou. Vrchná, aspoň 40cm vrstva koreňovej clony sa vyplní zeminou zmiešanou s kompostom.

SO 101 Komunikácie a parkovisko

V rámci objektu 101 sú navrhnuté dva vjazdy do areálu mestského parku.

Vjazd 1 pri parkovisku bude zabezpečovať možnosť odbočenia z Malodvorníckej cesty len pre vozidlá do 3,5 t a zároveň výjazd na jestv. komunikáciu pre všetky vozidlá. Vjazd je navrhnutý v kategórii MO 7,5/30, funkčná trieda C3. Šírka jazdných pruhov je 2x2,75 m + rozšírenie. Po oboch stranách vozovky je navrhnutý betónový obrubník. Odvodnenie je riešené sústavou uličných vpustov, ktorých vyústenie je riešené samostatným objektom. Celková dĺžka asphaltovej komunikácie je cca 47,0 m.

Druhý vjazd do areálu bude slúžiť pre dopravnú obsluhu areálu (BUS, zásobovanie). Šírka spevnenej časti je 7,0 m, tak aby bol zabezpečený prejazd linkového autobusu. Vjazd je z pravej časti lemovaný betónovým obrubníkom za ktorým je navrhnutá nespevnená krajnica šírky 0,75 m. Dĺžka asphaltovej úpravy je cca 44,0 m.

Objekt 101 ďalej rieši návrh parkoviska. Parkovanie je navrhnuté v zmysle STN 736056, tak aby vyhovovalo pre podskupinu O2 (veľké osobné automobily). Navrhnutých je 37 parkovacích miest vrátane 2 parkovacích miest pre invalidov. Celá plocha parkoviska je navrhnutá z asphaltovou vozovkou. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Povrchové vody sú odvedené cez uličné vpusty do ORL. Vyústenie z UV je riešené samostatným stavebným objektom. V rámci objektu 101 pri ploche SKATELINE je navrhnuté miesto pre zastavenie autobusu s nástupišťom dĺžky 12,0 m a šírky 2,0 m.

Základné údaje:

Kategória: kategória MO 7,5/30

Dĺžka trasy: 47,0 + 44,0 m

Smerové oblúky: $R_{min}=8,50$ m

$R_{max}=9,0$ m

Výškové oblúky: $R_u=200$ m

$R_v=400$ m

Šírkové usporiadanie:

jazdné pruhy 2x 2,75m + rozšírenie

vodiace pruhy 2x 0,50 m

Šírka vozovky medzi obrubníkmi: 6,50 m + rozšírenie

Celkový počet parkovacích miest: 37 OA

Počet parkovacích miest pre imobilných: 2

Šírka / dĺžka 2,50m / 5,30m

Predbežný návrh vozovky (vjazdy + parkovisko):

- asfaltový betón STN EN 13108-1 AC 11,O, II, 50/70 40 mm

- spojovací postrek 0,5 kg/m² STN 73 6129 PS,B
- asfaltový betón STN EN 13108-1 AC16 L, II, 50/70 50 mm
- spojovací postrek 0,5 kg/m² STN 73 6129 PS,B
- asfaltový betón pre podkl. vrstvu STN EN 13108-1 AC 22 P, II, 50/70 70 mm
- infiltračný postrek 0,8 kg/m² STN 73 6129 PI,B
- cementom stmelená zrnitá zmes STN 73 6124-1 CBGM C5/6 150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 GC 200 mm

Spolu 510 mm

SO 102 Areálové komunikácie

V severozápadnej časti areálu je pozdĺž vodných plôch navrhnutá komunikácia, ktorá zabezpečí možnosť prístupu vozidiel a techniky záchranných zložiek do tejto časti areálu. Komunikácia je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú v kategórii MOK 3,75/30 s výhybnou, funkčná trieda C3. Šírka vozovky je 2,75 m + 2x0,75 m nespevnená krajnica. V km 0,102 00 je navrhnutá výhybňa šírky 2,75 m, dĺžky 18,0 m a nábehmi s dĺžkou 10,0 m. Na konci komunikácie je navrhnuté obrátisko v tvare písmena „T“. Komunikácia je asfaltová, celková dĺžka je 229,30 m. Súčasťou SO areálových komunikácií je tiež dlaždená plocha pri pavilóne A o rozlohe 265 m².

Základné údaje:

Kategória: kategória MOK 3,75/30

Dĺžka trasy: 229,30 m

Smerové oblúky: priama

Výškové oblúky: R_v=3000 m

Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 1x 2,75m

nespevnená krajnica 2x 0,75 m

výhybňa 2,75 m

Predbežný návrh vozovky (vjazdy + parkovisko):

- asfaltový betón STN EN 13108-1 AC 11,O, II, 50/70 40 mm
- spojovací postrek 0,5 kg/m² STN 73 6129 PS,B
- asfaltový betón pre podkl. vrstvu STN EN 13108-1 AC 22 P, II, 50/70 70 mm
- infiltračný postrek 0,8 kg/m² STN 73 6129 PI,B
- cementom stmelená zrnitá zmes STN 73 6124-1 CBGM C5/6 150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 GC 200 mm

Spolu 460 mm

SO 103 Cyklotrasa a chodník

Objekt 103 rieši návrh cyklotrasy a chodníka medzi novým areálom a jestv. Malodvorníckou cestou. V súčasnosti sa v danom území nachádza združený chodník pre cyklistov a chodcov v šírke cca 2,3 m, ktorý bude vybúraný. V zmysle TP 085 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ je navrhnutá šírka cyklistického pásu 2x1,50 m, tak aby bol umožnený pohyb aj korčuliarom. V súbehu s cyklotrasou je navrhnutý chodník pre peších v šírke 1,50 m oddelený od cyklotrasy bezpečnostnou šírkou 0,50 m, v rámci ktorej je navrhnutý varovný pás š. 0,40 m.

Dĺžka cyklotrasy je cca 221,0 m. Vozovka cyklistickej komunikácie je navrhnutá so spevneným asfaltovým krytom, chodník je navrhnutý s dlaždením krytom.

Odvodnenie cyklotrasy a chodníka navrhujeme priečnym sklonom 2% do priľahlého zeleného pásu.

Vozovku cyklotrasy navrhujeme v nasledovnom zložení:

- asfaltový betón – farba zelená STN EN 13108-1 AC 11, O, II, 50/70 40 mm

- infiltračný postrek 0,8 kg/m² STN 73 6129 PI,B
 - cementom stmelená zrnitá zmes STN 73 6124-1 CBGM C5/6 150 mm
 - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 Gc 150 mm
- Spolu: min. 340 mm

Vozovku chodníka navrhujeme v nasledovnom zložení:

- betónová dlažba, šedá STN 73 6131-1 DL 60 mm
 - drvené kamenivo (fr. 2-4) STN EN 13242+A1 UM DK 2-4 40 mm
 - nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN EN 13285 UM ŠD 0/31,5 Gp 220 mm
- Spolu: min. 320 mm

SO 201 Studne a závlaha

Studne:

Pre napojenie automatického závlahového systému navrhujeme zrealizovať automatickú tlakovú stanicu (ATS) s dvomi ponornými čerpadlami osadenými v čerpacej studni s minimálnym vnútorným priemerom 1,2m a hĺbkou 12m. Nad studňou (pri studni) navrhujeme umiestiť strojovňu ATS, v ktorej navrhujeme umiestniť potrebné armatúry pre prevádzku, tlaková membránová nádrž objemu 800 litrov, vodomer a filtračné zariadenie.

Závlaha:

Riešenie automatického zavlažovacieho systému bude mať za úlohu udržiavať pravidelne kosený trávnik v potrebnej kondícii a najmä v prvých piatich rokoch zabezpečovať zavlažovanie vysadeným stromom a krovinám vo forme kvapkovej závlahy.

SO 202 Hospodárenie s dažďovou vodou

Hospodárenie s dažďovými vodami je pre projekt relevantné riešiť najmä v južnej časti parku resp. v časti bývalého areálu motokárovej dráhy je založené na využití dvoch základných princípov.

Prvým z nich je zachytávanie dažďovej vody z plochy strechy stavebného objektu SO 501. Voda je odvádzaná do podzemného vsakovacieho objektu, ktorý je umiestnený pod spevnenou plochou - terasou prislúchajúcou objektu Pavilón A - SO 501.

Druhým princípom je cielené zachytávanie dažďovej vody zo spevnených plôch SO 101, SO 102 a SO 103 ako aj striech pavilónov, a to Pavilón B - SO 502 a pavilón C - SO 503. Zachytená voda je v prípade spevnených plôch parkoviska pri SO 101 odvedená do objektu ORL. Voda zo spevnených plôch SO 102 a SO 103, čiže chodníkov a cyklochodníka je spádovaním lokálne nasmerovaná do sústavy terénnych infiltračných prielahov popri spevnených plochách, kde je vytvorený priestor pre jej akumuláciu a infiltráciu do pôdy. Výsadba v prielahoch je prispôbená ich funkcií aj vzhľadom na krátkodobé zatopenie priestoru vodozadržných prvkov.

Zrážkové vody zo strechy Pavilónu B sú nasmerované do vsakovacej ryhy vyplnenej kamenivom pre zabezpečenie priepustnosti a dorovnanie terénu. Zrážkové vody z pavilónu C - SO 503 sa tvarom strechy delia na vody smerujúce do objektu trvalej vodnej plochy a vody odvádzané do vsakovacej ryhy vyplnenej kamenivom pre zabezpečenie priepustnosti a dorovnanie terénu.

SO 203 Vodné plochy

Vodné plochy a mokrade sú riešené v severnej časti parku resp. v t.z. appendixe mimo bývalého areálu motokárovej dráhy. Ide o prvky umelo vytvorených biotopov, ktorých úlohou je pripraviť priaznivé podmienky pre výskyt a rozvoj druhovej diverzity ako vegetácie, tak živočíchov.

Trvalé vodné plochy budú vybudované ako štrkoviská s ustálenou hladinou spodnej vody. Sú dimenzované, tak aby boli v prípade potreby využité ako požiarne nádrže pre hasenie

zvyšných 50% plochy parku resp. porastov a ostatných prvkov mobiliáru nachádzajúcich sa v parku. Odhadovaný potrebný objem je 1 300 m³. Voda na hasenie bude prečerpávaná pomocou hasičskej techniky zasahujúcich zložiek. Priestor vodných plôch je preto prístupný účelovou komunikáciou využitím pôvodného šírkového profilu motokárovej dráhy a novovybudovanej komunikácie s potrebným šírkovým profilom, ktorá primárne plní funkciu chodníka pre prístup do parku v režime zdieľanej mobility chodcov a cyklistov.

Trvalé vodné plochy:

vodná plocha I. 1 135 m² 667,6 m³

vodná plocha II. 1 075 m² 632,4 m³

Okrem trvalých vodných plôch sa tomto priestore parku zrealizujú spomínané plochy pre mokradňé spoločenstvá. Ide o umelo zrealizované plochy s ílovitou vrstvou dna pre znemožnenie infiltrácie dažďovej vody do pôdy. Ide o zámer vytvoriť trvalo zamokrené prostredie pre domov rastlínstva živočíšstva charakteristického pre tieto životné podmienky.

Mokradňé plochy:

mokrad' I. 79 m²

mokrad' II. 177m²

SO 204 Vodovodná prípojka

Riešený areál bude napojený z vysadenej odbočky DN80 z existujúceho verejného vodovodu DN500. Pri hlavnom vstupe do areálu navrhujeme situovať vodomernú typovú šachtu rozmerov 1200mm x 900mm x 1800mm (dxšxv).

Prekrižovanie existujúcej komunikácie Kračanská cesta III triedy (1418) navrhujeme pretláčaním oceľovej chráničky DN200 dĺžky 15,0 m do ktorej navrhujeme zatiahnuť vodovodné potrubie z TVL STANDARD TT-PE DN100 C40 pomocou klzných plastových objímok Raci. Utesnenie chráničky navrhujeme tesniacou manžetou DN100/250. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na existujúci vodovod OC DN500.

SO 205 Kanalizácia

Odkanalizovanie navrhovaného parkoviska a komunikácie:

Ide o odvedenie dažďových vôd z navrhovaného parkoviska a časti komunikácie riešenej v objekte SO 101. Na odvodnenie riešenej plochy je navrhnutých 6 kusov typových uličných vpustov (rieši SO 101), ktoré navrhujeme napojiť cez ORL KL 25/1 do vsakovacieho zariadenia VS1 rozmerov 15,6m x 3,6m x 0425m (L x Š x H).

Ide navrhovanú dažďovú kanalizáciu zo zváraného potrubia z PE dimenzie DN250 dĺžky cca 5,0m, DN200 dĺžky cca 37m a DN150 dĺžky cca 29m. Na kanalizačnom potrubí navrhujeme 5ks typových kanalizačných šácht priemeru Ø 600mm s liatinovým poklopom triedy D400.

Odlučovač ropných látok:

Navrhujeme železobetónový betónový odlučovač ropných látok ORL KL 25/1 s kalojemom o objeme 4 m³ a dvojitém sorpčný filtrom, s výstupnými hodnotami z ORL 0,1mg/l nepolárne extrahovateľných látok a šachty na odber vzoriek. Rozmer navrhovaného odlučovača 3300mm x 2200mm x 1500mm (L x Š x H).

Navrhujeme ORL pozostávajúci z nádrže, deliacich stien a zákrytovej stropnej dosky. Vnútorne steny navrhujeme ošetriť trojzložkovým polyuretánovým náterom aplikovaným v dvoch vrstvách. Technologické zariadenia vo vnútri odlučovača sú z nerezového plechu resp. plastu. Vstup do šachty bude cez liatinový poklopom priemeru Ø 600mm, triedy D 400 s označením LAPA.

SO 301 Prekládka VN

územia. Preloženie distribučného rozvodu 22kV bude začínať na severo-západnej strane navrhovaného územia a končiť na východnej časti riešeného územia. Na základe konzultácie so správcom siete ZSD sa v určenom mieste vymení jednoduchý JB stĺp 22kV za koncový

podperný bod DB 2x10,5/20kN s vrcholovou konzolou a novým zvislým úsekovým odpínačom typ UVEI 25-PPN s obmedzovačom prepätia, na ktorom sa ukončí vzdušné vedenie zo severo-západnej strany. Z navrhovaného stĺpu DB 2x10,5/20kN sa naslučkuje navrhovaná trafostanica TS EH6 káblami v zemi VN typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² smerom do existujúce priehradového stĺpa na južnej strane. Následne sa zdemontuje vzdušné distribučné vedenie 22-3xAlFe6 35 - linka č.433 v zmysle situácie, ktoré zasahuje do navrhovaného územia. Navrhovaná trasa bude vedená káblami VN typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² a bude trasovaná po okraji komunikácie smerom k navrhovanej trafostanici TS EH6. Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. ochranné pásmo 1m na obe strany od VN káblového vedenia.

Rozvodná sústava VN 3 AC - 50Hz, 22 000V IT. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom na strane VN podľa STN EN 61936-1. Ochranné pásma energetických zariadení. Káblové vedenia VN (22kV) – ochranné pásmo 1m na obidve strany od kraja kábla. Všetky káble budú dodávateľom označené v miestach ich ukončení. Napojenie stavby na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej trafostanice napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22kV. Napojenie je navrhnuté z existujúcej linky VN č.433.

SO 302 Distribučná trafostanica

Umiestnenie trafostanice sa navrhuje na okraji riešeného územia v blízkosti existujúcej linky 22kV pri navrhovaných parkovacích miestach. Ako trafostanicu navrhujeme použiť jednokomorovú kioskovú trafostanicu s vnútorným ovládaním s výzbrojou 250kVA, 22/0,42kV/ EH6. Technológia bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rozvodná sústava VN 3 AC - 50Hz, 22 000V IT.

SO 303 Distribučné rozvody NN

Distribučné rozvody budú navrhnuté z distribučnej trafostanice TS z NN rozvádzača smerom do istiacich a rozpojovacích skríň SR. Navrhované skrine SR budú zapojené a slučkované v zmysle pravidiel prevádzkovateľa siete. Skrine budú napájané káblami NAYY-J 4x240mm², ktoré budú uložené v chráničkách FXKVR Ø160. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE Ø200 pod cestnú komunikáciu.

SO 304 Prípojky NN

Prípojky NN budú napojené z jednotlivých distribučných skríň SR. Prípojka zo skrine SR do jednotlivého elektromerového rozvádzača RE bude napájaná káblami, ktoré budú uložené v chráničkách FXKVR Ø160. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE Ø200 pod cestnú komunikáciu.

SO 305 Areálové rozvody NN

Areálové rozvody NN budú napojené z elektromerového rozvádzača RE káblami, ktoré budú uložené v chráničkách FXKVR Ø63. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE Ø200 pod cestnú komunikáciu.

SO 306 Verejné osvetlenie

Predmetom časti verejné osvetlenie je návrh osvetľovacej sústavy pre verejnú komunikáciu v riešenom areáli. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch. Stožiare so svietidlami budú inštalované na chodníku pri

okraji cestnej komunikácie a parkovacích plôch. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúcej sústavy verejného osvetlenia mesta, ktorý je riešený samostatným projektom a investíciou. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke FXKVR Ø63 spolu s uzemňovacím pásikom.

SO 307 Kameraný systém

Na základe požiadavky investora bude uvažované s predprípravou pre návrh kamerového systému. Detailný návrh a rozmiestnenie kamier bude riešený v ďalšom stupni PD. Kamery budú umiestnené na navrhovaných stĺpoch verejného osvetlenia. Rozvody budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami FTP CAT6A vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke FXKVR Ø63.

SO 401 Terénne úpravy

V rámci hrubých terénnych úprav (HTÚ) budú na určených miestach realizované odkopy a násypy zeminy v totožných dimenziách cca 7 690 m³, aby sa predišlo odvozu tejto suroviny. Vhodnosť výkopovej zeminy na násypy je potrebné nechať posúdiť zodpovedným geológom a statikom. Presná špecifikácia a prevedenie HTÚ bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 402 Krajinnno-architektonické úpravy

Súčasťou stavebného objektu Krajinnno-architektonické úpravy je založenie trávnatých plôch výsevom a výsadba zelene na základe celkovej koncepcie. Kostrové navrhované dreviny tvoria domáce druhy, ktoré sa prirodzene vyskytujú na území, pričom bolo prihliadané k ich odolnosti voči predpokladaným klimatickým zmenám. Tie sú doplnené o ovocné stromy a kry, ktoré na seba viažu rôzne živočíšne druhy. V okolí zázemia parku (pavilón A) sa počíta s výsadbou popínavých rastlín.

Plochy určené na výsev trávnych zmesí sú rozdelené na časti pravidelne koseného trávniku doplnené o závlahový systém a druhovo pestré trvalo-bylinné plochy. Ich zloženie bude odpovedať lokálnym podmienkam stanoviska s prihliadnutím na zachovanie a rozvoj miestnej fauny a flóry.

V rámci stavebného objektu SO 402 sú navrhnuté plochy štrkového trávniku (pozdĺž priamej asfaltovej cesty v severnom apendixe) o rozlohe 182 m².

SO 501 Pavilón A

Jedná sa o jednopodlažný objekt sociálneho zariadenia s vonkajšou krytou časťou na sedenie atypického pôdorysu čiastočne zapusteného do terénu - násypu. Nosný systém objektu je kombinovaný zo železobetónu a keramického muriva. Súčasťou objektu je zastrešenie obdĺžnikového pôdorysu. Tvar strechy je oblúkového tvaru. Nosný systém strechy je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie. Nosným prvkom je priestorový rošt 1,0x1,0m z profilu □150.150.4. Zvislý nosný systém je navrhnutý zo sústavy oceľových stĺpov.

SO 502 Pavilón B

Jedná sa o jednopodlažný objekt – zastrešenie. Pôdorysný tvar strechy je obdĺžnikový. Nosný systém zastrešenia je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie.

SO 503 Pavilón C

Jedná sa o jednopodlažný objekt – zastrešenie. Pôdorysný tvar strechy je obdĺžnikový. Nosný systém zastrešenia je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie.

SO 504 Zástavka MHD

Na základe požiadavky investora je v rámci riešeného územia navrhnutá koncová zástavka MHD s možnosťou otáčania autobusov. Podoba zástavky korešponduje s architektonickým stvárnením pavilónov.

Jedná sa o jednopodlažný objekt – autobusovú zastávku. Pôdorysný tvar strechy je obdĺžnikový. Nosný systém zastrešenia je z dôvodu oblúkového tvaru navrhnutý z ocelevej zvaranej konštrukcie. Nosným prvkom je priestorový rošt 1,0x1,0m z profilu □150.150.4. Zvislý nosný systém je navrhnutý zo sústavy oceľových stĺpov votknutých do základov. Súčasťou objektu je betónová plocha – sedenie. Sedenie je zo železobetónu – monolit a je zapustené do terénu - násypu. Sedenie je navrhnuté ako doskostena.

SO 505 Objekty v krajine

V rámci parku sú umiestnené objekty, ktoré dotvárajú novovzniknutú krajinu kopcov a terénnych depresií. Sú navrhnuté z dostupných betónových prefabrikátov, typizovaných prvkov, ktoré vytrhnuté z pôvodnej formy účelu nadobúdajú novú, miestotvornú funkciu a to nielen pre návštevníkov parku, ale aj ako podpora miestnej biodiverzity.

Jedná sa o sedem stanovišť - tunely, steny, mikádo, oporné steny, veľký tunel, lavica a slnečno.

Prvky sú doplnené o dve stanovišťa určené na šport a síce workout a parkour, ktoré sú tiež vyskladané z prefabrikovaných prvkov, workout je doplnený o pozinkované tyče.

SO 506 Mobiliár

Výber materiálu a jednotlivých prvkov mobiliáru reflektuje bývalú funkciu územia.

Žiarový zinok ako jeden z najodolnejších povrchových úprav kombinovaný s drevom v mieste, kde sa očakáva pohodlie. Široké a nekonečné pásy kovu odkazujú na morfológiu pretekárskej dráhy, rovnako tak zaoblené tvarovanie mobiliára.

Prvky mobiliáru: lavičky, piknikový stôl, odpadový kôš, stojany na bicykle

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedeného práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

• Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný

Mesto Dunajská Streda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
2. Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie.
3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Kolaudácia stavebného objektu „Mestský park - Városliget“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 5ks podzemných kontajnerov, 37 parkovacích miest a stavebných objektov: „SO 101 Komunikácie a parkovisko“, „SO 102 Areálové komunikácie“, „SO 103 Cyklotrasa a chodník“, „SO 201 Studne a závlaha“, „SO 202 Hospodárenie s dažďovou vodou“, „SO 203 Vodné

plochy“, „SO 204 Vodovod prípojka“, „SO 205 Kanalizácia“, „SO 301 Prekládka VN“, „SO 302 Distribučná trafostanica“, „SO 303 Distribučné rozvody NN“, „SO 304 Prípojky NN“, „SO 305 Areálové rozvody NN“, „SO 306 Verejné osvetlenie“, „SO 307 Kamerový systém“, „SO 401 Terénne úpravy“, „SO 402 Krajinnno-architektonické úpravy“, „SO 501-503 Pavilón A, B a C“, „SO 504 Zástavka MHD, „SO 505 Objekty v krajine“, „SO 506 Mobiliár“.

5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj riešenie nasledovných stavebných objektov:
 - v zmysle § 8a ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.
 - Výpočet návrhu verejného osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií, z ktorého je zrejmá trieda osvetlenia.
 - Podzemné kontajnery a to 5 ks - 1x 5m³ kontajner na komunálny odpad, 1x 5m³ kontajner na biologicky rozlož, komunálny odpad, 1x 3m³ kontajner na sklo, 1x 5m³ kontajner na plast, 1x 5m³ kontajner na papier.
6. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
7. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách).
8. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (Malodvornícka cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
9. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
10. Upozorňujeme Vás že je nutné podať žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné povolenie pre cestný správny orgán o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom pare. č. reg. „C“ č. 1026/34, a pare. reg. „E“ č. 1692/2 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokality Z-109 a Z-112 - Plochy zelene (MZ) a spĺňa všetky podmienky podľa §43 ods. 2 a §58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovania plánovaných distribučných rozvodov el. energie je potrebné uzatvoriť hromadnú zmluvu o pripojení

medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k PD na SP. Postup riešenia hromadnej zmluvy o pripojení je uvedený na internetovej stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri>

- využitie predmetného územia pre plánovanú stavbu bude možné po preložke VN vzdušného distribučného vedenia po uzatvorení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia. Postup riešenia preložky elektroenergetického zariadenia je uvedený na internetovej stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Vykonanie-prelozky>
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páske,
- v ďalšom stupni PD plánovanú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu žiadame riešiť ako EH8C s vonkajším ovládaním, VN rozvádzačom KKT a NN rozvádzačom $I_n=1000A$,
- počet a optimálne zapojenie plánovaných istiacich a rozpojovacích skríň SR žiadame prekonzultovať na ZSD, a.s., Tím SEZ Juh Dunajská Streda,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/SPolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

V záujmovom území **neprichádza** k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD.

• **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda**

K predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
- Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie s navrhovaným riešením zásobovania areálu pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Upozorňujeme investora, že kanalizačné potrubie, na ktoré je navrhované napojenie nie je v správe ZsVS, a.s. Súhlas na napojenie na verejnú kanalizáciu musíte vyžiadať od vlastníka kanalizácie (Buant s.r.o.).
- Nakoľko plánujete aj odber požiarnej vody z verejného vodovodu, na meranie spotreby vody žiadame osadiť združený vodomerný na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej

šachte bola dodržaná ukladajúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomermom (DN je svetlosť vodomeru) podľa STN 25 7821.

- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecne podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto

upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava**

- Záujmové územie **zasahuje** do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda**

Realizácia predmetnej stavby **z hľadiska ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:

- V zmysle § 52 písm. 1 ods. d) vodného zákona studňa, odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia sú vodnými stavbami.
- V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušení alebo odstránenie vodnej stavby, ak vodný zákon neustanovuje inak.
- Podľa § 26 ods. 3 vodného zákona pri vodných stavbách je orgán štátnej vodnej správy špeciálnym stavebným úradom. Ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby.
- Projektovú dokumentáciu vodných stavieb musí vypracovať oprávnený projektant na projektovanie takýchto stavieb.
- V zmysle § 9 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (ďalej len NV SR č. 269/2010 Z. z.) vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. V zmysle § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z. stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku podľa odseku 1, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, ktoré obsahujú znečisťujúce látky, do podzemnej vody treba si vyžiadať povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- Treba si vyžiadať povolenie na odber vody zo studne v zmysle § 21 ods. 1, písm. b) bodu 1 vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- Povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody a povolenie na odber vody zo studne je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere vodnej stavby alebo súčasne s ním v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona.
- V súlade s Usmernením IX/1 generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej správy čl. 4 ods. 2 pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo striech budov, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu

štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný (napr. hydrogeologický posudok).

- Kanalizačné prípojky a vodovodné prípojky sú vodnými stavbami, ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. k) a j) vodného zákona.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV. •
- V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.
- Parkovaciu plochu treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok. Riešenie izolácie treba zapracovať do projektovej dokumentácie.
- V zmysle § 3 ods. 3 písm. f) zákona č. 305/2018 Z. z. v chránenej vodohospodárskej oblasti je zakázané vykonávať zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody. Počas výstavby treba striktne dávať pozor na dodržanie tohto ustanovenia zákona.
- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Treba dodržať ochranné pásmo studne.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005. •
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizácia akcie **z hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkoviska a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovačov ropných látok,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska **ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín počas stavebnej činnosti.
- na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.
- Upozorňujeme žiadateľa, že projektová dokumentácia obsahuje aj dreviny, ktoré nie sú pôvodným druhom, preto podľa §7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK, Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na: výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce
- podľa ods. 4, súhlas podľa odseku 3 je možné vydať, len ak výsadba nepôvodných druhov rastlín do životného prostredia preukázateľne nebude mať nepriaznivý vplyv na pôvodné druhy rastlín alebo živočíchov, alebo prírodné biotopy. Súčasťou súhlasu vydaného podľa odseku 3 môže byť aj určenie podmienok regulácie výsadby a pestovania nepôvodných druhov rastlín alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín a určenie podmienok regulácie vypustenia nepôvodných druhov živočíchov do životného prostredia.
- podrobnosti o podmienkach vydávania súhlasu podľa odseku 3 a zoznam nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, pre ktoré sa vydanie tohto súhlasu nevyžaduje, ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

• **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda**

Na Vašu žiadosť Vám oznamujeme, že k existencii podzemných vedení k územnému rozhodnutiu sa nevyjadrujeme, nakoľko žiadne podzemné vedenie nespravujeme.

Ďalej Vám oznamujeme, že vo vyznačenom záujmovom území na mieste stavby bývalého motokárového okruhu v Dunajskej Strede, t.j. na pozemkoch s parcelnými číslami 1689/2-/3-/10, 1691/1-/2-/3-/4 v reg. „E“ v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch s parcelnými číslami 1692/2, 1705/2 v reg. „E“ v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda **sa nenachádzajú** žiadne podzemné ani nadzemné zariadenia civilnej ochrany.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda**

S návrhom mesta Dunajská Streda, so sídlom Mestský úrad Dunajská Streda, odbor technický a investičný, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, so značkou 38197/DS/6631/2024/052-GA z 09.07.2024, na územné konanie stavby „Mestský park - Városliget“ na pozemkoch pare. č. 1689/2, -13, -/10, 1691/1, -12, -13, -/4 v reg. „E“ v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch pare. č. 1692/2 a 1705/2 v reg. „E“ v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda **sa súhlasí**.

Pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. § 132 a § 133 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v Pavilóne A bude nutné riešiť aj WC pre matky s deťmi (samostatná kabína s detskou WC misou, detským umývadlom, umývadlom na ruky a prebalovacím stolom).

• **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti, ktorú podalo Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda vo veci vyjadrenia k projektu: „Mestský park - Városliget“ v k. ú. Dunajská Streda nasledovné vyjadrenie:

- Zmena pripojenia spevnenej plochy na cestu III/1425 (zmena rozmerov, obnova povrchu vjazdu, zmena spádovania), ďalej nové pripojenie spevnenej plochy je podmienené samostatným povolením okresného úradu, ktoré je vydané na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a Vašej žiadosti. Povolenie na pripojenie je potrebné žiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- Umiestnením predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie III/1425.
- Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1425, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1425 vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI, situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
- Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/7pozemne-komunikacie-3>

• **Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda**

ODI OR PZ v DS po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti a vykonám miestnej obhliadky miesta realizácie stavby ako aj po prehodnotení dopravného-bezpečnostnej situácie v danom mieste v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v platnom znení ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby pre Mesto Dunajská Streda - Mestský úrad Dunajská streda vydáva nasledovné vyjadrenie vo veci pripájaníu miestnej alebo areálovej cesty na cestu III. triedy podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- predložená PD nie je k zaujatiu stanoviska postačujúca, nakoľko dopravná časť-dokumentácia (spevnené plochy, komunikácie, výpočet statickej dopravy organizácia parkovania, zriadenie vjazdu, napojenie vjazdu/prístupovej komunikácie na komunikačný sieť, POD dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia), nie je vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preto ODI ORPZ v DS požaduje vypracovať PD (dopravného riešenia) z ktorej bude jednoznačné rozmeň parkovacích státí a dopravné napojenie prístupovej cesty na cestu III. triedy.

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- nie je prípustné, aby na ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty (prístupová cesta) musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN (73 6110), pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste.
- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- výškové vedenie napojenia musí byť prispôsobené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- POD dopravného napojenia, ako aj POD dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

• **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda**

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1425 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.

Kríženie cesty III/1425 vodovodom žiadame riešiť bezvýkopovou metódou - pretláčaním a uložením do chráničky, v hĺbke min. 1,2m. Montážne jamy musia byť umiestnené min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

V prípade umiestnenia prenosného DZ na ceste III/1425 žiadame projekt predložiť na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1425 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1425 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1425 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1425 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1425 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1425, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

• **Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava**

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1425, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1425 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. III/1425 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné napojenia vjazdov na cestu č. III/1425 musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k ceste III. triedy.
- Križovanie trasy inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách štartovacích jam žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. III/1425, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia príjazdovej komunikácie na cestu č. III/1425 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania alebo vedenia inžinierskych sietí v súbehu s predmetnou cestou je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju.

- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Mestský park - Városliget“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

• **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava**

Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Mestský park - Városliget“ na pozemkoch pare. reg. "E" č. 1689/2, 3,10; 1691/1-4; 1692/2; 1705/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na časti plochy stavby „Mestský park – Városliget“ na pozemkoch pare. reg. „E“ č. 1689/2, 3,10; 1691/1-4 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda,

c) spôsoby vykonávania výskumu:

A. predstihová časť výskumu:

Bude pozostávať z vyhl'adávania a zberu archeologických nálezov v severnej (poľnej) časti pozemku pare. reg. „E“ č. 1689/3 ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhl'adávaní sa použije detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných a výkopových prác (napr. hydrogeologické, geologické a statické práce) pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred týmito prácami.

B. záchranná časť výskumu:

Bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových a zemných prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas geologických prác. V mieste nálezu budú ďalšie zemné a výkopové práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“). V prípade zistenia dôležitej archeologickej situácie a/alebo archeologického nálezu oprávnená osoba zabezpečí vhodné chronometrické a environmentálne analýzy.

2. Pri zabezpečení výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

- **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava**

S projektovou dokumentáciou „Mestský park – Városliget Dunajská Streda“ pre územné rozhodnutie – súhlasíme.

V uvedenej lokalite katastrálneho územia nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete.

- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **súhlasíme** s realizáciou stavby.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

• **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 931 04 Bratislava**

V záujmovom území sa **nachádzajú** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. iswansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicke na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry).
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk).
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda**
S predloženou PD súhlasíme.
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava**
Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.
- **MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda**
V záujmovom území Vašej stavby „Mestský park-Városliget“ podľa priloženej katastrálnej mapy **prichádza** do styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s.,
Pri styku žiadame:
 - dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
 - pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.
 Kontaktnou osobou pre vytýčenie je p. Peter Nagy tel: 0911 732 028.
- **FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská**
Na základe Vami polygómom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet, s.r.o.:
K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet, s.r.o. **nepríde** a vo vyznačenom záujmovom území sa **nenachádzajú**.
Vyjadrenie požadované za účelom: Územné konanie
- **Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11**
SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SR v zmysle doloženej PD za podmienok:
 - stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu, majetkovoprávne usporiadané pozemky v správe SPF pod plánovanou stavbou,
 - zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny
 - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.
 Po prešetrení podkladov priložených k žiadosti a dostupných údajov katastra nehnuteľností, SPF konštatuje, že vlastníkom KN E parcely č. 1692/2, zapísanú na LV č. 3778 a KN E parcely č. 1693, zapísanú na LV č. 3779 je Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, avšak po identifikácii parciel do stavu C-KN, uvedené parcely sú vedené ako lesný pozemok. Správcom uvedených parciel sú Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, 974 66 Banská Bystrica.
- **BUANT, s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda**
Spoločnosť BUANT s.r.o., so sídlom Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46615181, ako vlastníka kanalizačného vedenia, týmto udeľuje Mestu Dunajská Streda, ako

investorovi stavby „Mestský park - Városliget“, **súhlas** s napojením predmetnej stavby na kanalizačné vedenie vo vlastníctve spoločnosti BUANT s.r.o.

Tento súhlas sa udeľuje na účely konania o umiestnení stavby a bude slúžiť ako doklad o súhlase vlastníka existujúceho kanalizačného vedenia s navrhovaným napojením stavby. V prípade potreby poskytne spoločnosť BUANT, s.r.o. potrebnú súčinnosť v súvislosti s posudzovaním a realizáciou navrhovaného napojenia.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Zoltánom Hájosom dňa 10.03.2025 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Mestský park – Városliget, Dunajská Streda“ na pozemkoch parc.č. 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1026/4, 1026/5, 1026/6, 1026/7, 1026/8, 1026/9, 1026/10, 1026/11, 1026/12, 1026/13, 1026/14, 1026/15, 1026/16, 1026/17, 1026/18, 1026/19, 1026/20, 1026/21, 1026/22, 1026/23, 1026/25, 1026/26, 1027/25, 1026/34 (reg. „C“) a 1705/2 (reg. „E“) v k.ú. Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' Dunajská Streda, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., OTNS, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, FibreNet, s.r.o., MadNet Services, s.r.o., RÚVZ v Dunajskej Strede, Orange Slovensko, a.s., Slovenský pozemkový fond, Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Gabčíkovo, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 15271/GA/2636/2025/033-HJ/002 zo dňa 19.05.2025 podľa §36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 24.06.2025.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Mesto Gabčíkovo, ako príslušný stavebný úrad prehodnotil dostupných podkladov, dokladov. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k

záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Gabčíkovo a mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec, v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Gabčíkovo, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

LOVENSKA
7
31.12.2024

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. BUANT, s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
15. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
21. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
22. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. HEIZER OPTIK, Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
27. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
28. a/a – Mesto Gabčíkovo
29. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 2.10.2016

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: 1

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

