



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 25/9/2026

Dunajská Streda, 05.10.2026

## **Zápisnica**

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 29. septembra 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

### **Prítomní:**

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 19 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára
- konateľ spoločnosti Gastro DS, s.r.o.
- riaditeľka Centra sociálnej starostlivosti
- riaditeľ Zariadenia pre seniorov

### **Neprítomní ospravedlnení poslanci:**

- Mgr. Krisztián Nagy
- JUDr. Szabolcs Hodosy

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Privítal poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, hlavného kontrolóra, prednostku, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných. Konštatoval, že pozvánka na 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Pred hlasovaním o samotnom programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda primátor mesta požiadal prítomných o minútu ticha za zosnulého, niekdajšieho poslanca Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Pála Dudása.

## **k bodu č. 1. Návrh programu 25. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh programu 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger opustil rokovaciu miestnosť o 13.04 hod.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

### Hlasovanie č. 1:

prítomní : 17  
za : 17  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 617/2026/25**

## **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **schvaľuje**

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 29.09.2026:

1. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 24. zasadnutia, konaného dňa 30. júna 2026 (**materiál č. 557/2026/25**)
4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2025 (**materiál č. 558/2026/25**)
5. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2026 (**materiál č. 559/2026/25**)
6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2026 (**materiál č. 560/2026/25**)
7. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda (**materiál č. 561/2026/25**)
8. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Ádámovi Deményovi a manželky Mgr. Kristíny Demény (**materiál č. 562/2026/25**)
9. Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (**materiál č. 563/2026/25**)

10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Pavelovi Výbochovi a manželky PhDr. Kataríny Výbochovej **(materiál č. 564/2026/25)**
11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárii Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m<sup>2</sup>, par. č. 2521/48 o výmere 40 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 565/2026/25)**
12. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 405/2025/16 zo dňa 25.03.2025 **(materiál č. 566/2026/25)**
13. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 505/2025/20 zo dňa 18.11.2025 **(materiál č. 567/2026/25)**
14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „E“, par. č. 1129 a par. registra „C“, par. č. číslo 1080/7, par. č. 1289/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 **(materiál č. 568/2026/25)**
15. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Rawicom Slovakia, s.r.o., IČO: 55 706 070 **(materiál č. 569/2026/25)**
16. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako nájomcom a Ing. Tiborom Szabóom ako prenajímateľom **(materiál č. 570/2026/25)**
17. Návrh na zverenie hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda do správy Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 571/2026/25)**
18. Návrh na zverenie prevádzkovania cyklistických mobiliárov (úložisk pre cyklistov) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 **(materiál č. 572/2026/25)**
19. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Štatútu mesta Dunajská Streda **(materiál č. 573/2026/25)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2016 zo dňa 28. júna 2016 o používaní symbolov mesta Dunajská Streda **(materiál č. 574/2026/25)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 575/2026/25)**

22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 576/2026/25)**
23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 577/2026/25)**
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 578/2026/25)**
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 579/2026/25)**
26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 580/2026/25)**
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ....../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Útulku v Dunajskej Strede **(materiál č. 581/2026/25)**
28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2026 zo dňa 30. júna 2026 **(materiál č. 582/2026/25)**
29. Návrh na uznesenie k projektu „Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede“ **(materiál č. 583/2026/25)**
30. Informácia o predloženej žiadosti a schválených projektoch mesta Dunajská Streda o nenávratný finančný príspevok **(materiál č. 584/2026/25)**
31. Informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede **(materiál č. 585/2026/25)**
32. Rôzne
33. Interpelácie

34. Správa primátora mesta o činnosti samosprávy mesta Dunajská Streda v IX. volebnom období

## **k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

---

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Ritu Ŏri a Sándora Dohoráka, za zapisovateľku určil JUDr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa vrátil do rokovacej miestnosti o 13.07 hod.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

### Hlasovanie č. 2:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 618/2026/25**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

##### **berie na vedomie**

určenie Mgr. Rity Ŏri a Sándora Dohoráka za overovateľov zápisnice a JUDr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

## **k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 24. zasadnutia, konaného dňa 30. júna 2026 (materiál č. 557/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 24. zasadnutia, konaného dňa 30. júna 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 619/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 24. zasadnutia, konaného dňa 30. júna 2026.

**k bodu č. 4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2025 (materiál č. 558/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 620/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2025.

**k bodu č. 5. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2026 (materiál č. 559/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 621/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

predloženú informáciu o plnení príjmovej a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1.polrok 2026.

**k bodu č. 6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2026 (materiál č. 560/2026/25)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 622/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

1. Správu o výsledku kontroly č. 2026/5
2. Správu o výsledku kontroly č. 2026/6

**k bodu č. 7. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 561/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 623/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie**

1. Zmluvu o rekonštrukcii parku WERTHEIM, uzatvorenú dňa 15.06.2022 medzi zmluvnými stranami BGI s.r.o., WETRHEIM Administration, s.r.o. a mestom Dunajská Streda, v predložennom znení (ďalej len „zmluva“).

**B/ schvaľuje**

1. bezodplatný prevod exteriérových športových prvkov (hracia plocha pre minifutbal s bránami, vonkajšia posilňovňa), voľnočasových zariadení (detské ihrisko s hojdačkami a so šmýkačkou), verejného osvetlenia a chodníka s príslušenstvom (parkové lavičky s operadlom a odpadkové koše); vybudovaných v zmysle zmluvy uvedenej v časti A, bod 1. tohto uznesenia; ktorých užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil

prevodcovi, spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 ako stavebníkovi, kolaudačným rozhodnutím č. 36599/DS/8473/2025/033-HJ, ID č.: 14871/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2025; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. prevzatie zrekonštruovanej parkovej plochy (ďalej len „park WERTHEIM“) od spoločnosti WERTHEIM Administration, s.r.o., Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 237 679, ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/46, druh pozemku orná pôda o výmere 6 589 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5756 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/1, druh pozemku orná pôda o výmere 191 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6733 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do správy mesta Dunajská Streda, za účelom jej bezodplatnej údržby ako verejného priestranstva s podmienkou, že vlastník vyššie uvedených pozemkov sa zaväzuje umožniť, aby park WERTHEIM bol prístupný širokej verejnosti ako súčasť verejného priestranstva na dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia osobitnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou WERTHEIM Administration, s.r.o. a mestom Dunajská Streda o správe predmetného parku.

### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Ádámovi Deményovi a manželky Mgr. Kristíny Demény (materiál č. 562/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Ádámovi Deményovi a manželky Mgr. Kristíny Demény* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 8:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 624/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1- ine k celku.

2. pán Ing. Ádám Demény, .....  
..... a manželka Mgr. Kristína Demény, .....  
....., pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia užívajú bez právneho titulu a predmetný pozemok spolu s pozemkom v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, je dlhodobo oplotený.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m<sup>2</sup> (aj keď je rozdelený na 2 alebo viac parciel alebo sa skladá z dvoch alebo viac parciel), ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemku mestským zastupiteľstvom a schválenou zníženou kúpnu cenou pozemku oproti znaleckému posudku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemku špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. a) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-

právneho stavu dlhodobo oplateného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok; je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredať pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET); v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplateného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným spoločnosťou JA – ZNALECTVO spol. s r.o., dňa 02.07.2026, vo výške 5 742,72 € (slovom: päťtisíc sedemsto štyridsať-dva eur a sedemdesiat dva eurocentov), t. j. vo výške 79,76 eur/m<sup>2</sup>.

7. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

## **B/ schvaľuje**

1. **prebytočnosť** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 7 200,- € (slovom: sedemtisícdivesto eur), t. j. vo výške 100,- eur/m<sup>2</sup>; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ádámovi Deményovi, ..... a manželky Mgr. Kristíny Demény, ..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplateného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. **odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 7 200,- € (slovom: sedemtisícdivesto eur), t. j. vo výške 100,- eur/m<sup>2</sup>; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ádámovi Deményovi, ..... a manželky Mgr. Kristíny Demény, ..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplateného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazu zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazu, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatia zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemku mestským zastupiteľstvom a schválenou zníženou kúpnu cenou pozemku oproti znaleckému posudku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci písomne vyhlásia, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele č. 3786/4, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

#### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

### **k bodu č. 9. Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (materiál č. 563/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 9:

prítomní : 18

za : 3

proti : 10

zdržal sa : 5

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 625/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ neberie na vedomie,**

že **zámer odpredaja nehnuteľnosti** uvedeného v bode B/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže, bola zverejnená dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

**B/ neschvaľuje**

1. **prebytočnosť nehnuteľnosti** uvedeného v bode B/2 tohto uznesenia.
2. **zámer odpredaja pozemku** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 44/261, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávacía cena) vo výške 1 150,- € (slovom: tisícstopäťdesiat eur); ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, znaleckým posudkom č. 037/2026, vypracovaným dňa 15.08.2026, znalkyňou Ing. Jolanou Németh, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.
3. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia.
4. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.
5. **komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:**  
predseda komisie: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ  
člen komisie: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
člen komisie: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca právneho referátu  
náhradný člen komisie: JUDr. Dominika Eszter Pelechová, referent organizačného/ právneho referátu  
Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

**C/ nesplnomocňuje primátora**

1. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode B/4 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda.
2. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Pavelovi Výbochovi a manželky PhDr. Kataríny Výbochovej (materiál č. 564/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Pavelovi Výbochovi a manželky PhDr. Kataríny Výbochovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa informovala, či by bola časť pozemku na Vajanského ulici predaná a zvyšok by zostal vo vlastníctve mesta. Dodala, že takéto typy odpredajov nepodporovala ani v minulosti a nedokáže ho podporiť ani teraz, pretože sa nevie, či mesto v budúcnosti nebude tento pozemok potrebovať. Neodporúča, aby mesto takéto pozemky predávalo.

Primátor uviedol, že ide o podobné riešenie ako v prípade Letištnej ulice, ktoré pani poslankyňa podporila.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že prípad Letištnej ulice je iný, pretože sa nejedná o tak frekventovanú ulicu ako je Vajanského ulica. V prípade Vajanského ulice môže dôjsť v priebehu nasledujúcich 10 – 20 rokov ešte aj k prestavbe križovatky a mesto môže uvedený pozemok potrebovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.10:

|            |      |
|------------|------|
| prítomní   | : 18 |
| za         | : 12 |
| proti      | : 2  |
| zdržal sa  | : 3  |
| nehlasoval | : 1  |

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie  
č. 626/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ neberie na vedomie, že**

1. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2593/12, druh

pozemku záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>; vytvorený geometrickým plánom č. 35021934-226/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 3117/25, je vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1- ine k celku.

2. pán Ing. Pavel Výboch, .....  
..... a manželka PhDr. Katarína Výbochová, .....  
....., pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia užívajú bez právneho titulu a predmetný pozemok spolu s pozemkom v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, je dlhodoboplošný.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m<sup>2</sup> (aj keď je rozdelený na 2 alebo viac parciel alebo sa skladá z dvoch alebo viac parciel), ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodoboplošne užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodoboplošný, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemku mestským zastupiteľstvom a schválenou zníženou kúpnu cenou pozemku oproti znaleckému posudku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemku špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. a) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodoboplošného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodoboplošne užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3126 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok; je

podmienení odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredať pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2593/12, druh pozemku záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-226/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 3117/25; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET); v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3126 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2593/12, druh pozemku záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-226/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 3117/25; bola stanovená znaleckým posudkom č. 040/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 03.08.2026, vo výške 5 230,32 € (slovom: päťtisícdivestotridsať eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. vo výške 45,88 eur/m<sup>2</sup>.

7. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

## **B/ neschvaľuje**

1. **prebytočnosť** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2593/12, druh pozemku záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-226/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 3117/25.

2. **zámer odpredaja** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2593/12, druh pozemku záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-226/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 3117/25; za kúpnu cenu vo výške 11 400,- € (slovom: jedenásťtisícštyristo eur), t. j. vo výške 100,- eur/m<sup>2</sup>; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavela Výbochovi, ..... a manželky PhDr. Kataríny Výbochovej, ..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3126 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. **odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2593/12, druh pozemku záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-226/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 3117/25; za kúpnu cenu vo výške 11 400,- € (slovom: jedenásťtisícštyristo eur), t. j. vo výške 100,- eur/m<sup>2</sup>; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavela Výbochovi, ..... a manželky PhDr. Kataríny Výbochovej, ..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3126 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazu zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazu, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatia zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemku mestským zastupiteľstvom a schválenou zníženou kúpnu cenou pozemku oproti znaleckému posudku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci písomne vyhlásia, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele č. 2593/12, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

#### **C/ nesplnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárii Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m<sup>2</sup>, par. č. 2521/48 o výmere 40 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 565/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárii Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m<sup>2</sup>, par. č. 2521/48 o výmere 40 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 18  
za : 17  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 627/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda v rámci rekonštrukcie ulice Trhovisko rozšíril chodník pre chodcov, ktorým bol dotknutý pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026.

2. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 183 m<sup>2</sup>, z ktorej geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026, bola oddelená par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>; je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Ing. Anna Juhos, .....  
....., zapísaným v časti C: Ľarchy, pod č. V-9501/2020-č.z. 670/21, na LV č. 5272 vedeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku pri zámene nehnuteľností.

4. schválenie zámeny nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer prevodu majetku mesta Dunajská Streda formou bezodplatnej zámeny, špecifikovaného v bode B/2.1 tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

## **B/ schvaľuje**

**1. zámer bezodplatnej zámeny** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia:

### **1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemky, par. č. 2521/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a par. č. 2521/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, par. č. 2521/47 a par. č. 2521/48, bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícvestopäťdesiat eur).

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Gabriela Méry Juhos, .....:**

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

**1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Mgr. Annamária Kašpar Juhos, .....:**

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

**2. Bezodplatnú zámenu** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia:

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemky, par. č. 2521/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a par. č. 2521/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, par. č. 2521/47 a par. č. 2521/48, bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Gabriela Méry Juhos, .....:**

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

**2.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Mgr. Annamária Kašpar Juhos, .....:**

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

**3. Bezodplatnú zámenu** pozemkov v zmysle bodu B/2. tohto uznesenia s podmienkou, že vymieňajúci č. 2 a vymieňajúci č. 3, do dňa podpísania zámennej zmluvy zabezpečia písomný súhlas oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode A/2. tohto uznesenia s výmazom predmetného vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 183 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5272 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

## **C/ splnomocňuje**

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

### **k bodu č. 12. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 405/2025/16 zo dňa 25.03.2025 (materiál č. 566/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 405/2025/16 zo dňa 25.03.2025* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej sa vyjadril k niektorým detailom ohľadom vybudovania okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“, keďže ide o tému, ktorá bola miestami v médiách nepresne interpretovaná a v dôsledku toho aj nesprávne pochopená. Vláda Slovenskej republiky na svojom výjazdovom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo v Galante v roku 2024, rozhodla o tom, že má Slovenská správa ciest uzatvoriť zmluvu o spolupráci s mestom Dunajská Streda. Vláda sa takto snažila preniesť svoju povinnosť na niekoho iného, teda na mesto Dunajská Streda. Takéto riešenie sa zdalo vhodné najmä preto, že mestu Dunajská Streda najviac záleží na bezpečnosti cestnej premávky v jej okolí a osude tu žijúcich obyvateľov. Zmluva so Slovenskou správou ciest bola uzatvorená 20. decembra 2024, pričom mesto upozornilo Slovenskú správu ciest, že nebude schopné, s ohľadom na platné právne predpisy, realizovať všetko čo mu je zmluvou uložené, pretože zákon má prednosť pred zmluvou. Ďalej priblížil prítomným aj proces vyvlastňovania pozemkov. Uviedol, že až po schválení predkladaného návrhu na zmenu uznesenia bude môcť mesto Dunajská Streda osloviť vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Chápe, že môže vyvstávať otázka, prečo vzniklo takéto omeškanie, a preto priblížil, že dňa 29. januára 2026 osobne odovzdal projektovú dokumentáciu, ktorú mesto obdržalo v decembri 2025, Slovenskej správe ciest. Slovenská správa ciest vydala stanovisko dňa 21. augusta 2026, na základe ktorého súhlasila s predloženou dokumentáciou a vydaním stavebného povolenia stavby „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“. Od augusta mestské zastupiteľstvo dnes zasadá po prvýkrát, a preto je až na dnešnom zasadnutí možné prijať potrebné uznesenie, týkajúce sa odkúpenia pozemkov dotknutých vybudovaním okružnej križovatky. V prípade, ak by mesto začalo s odkupovaním pozemkov pred vydaním spomínaného stanoviska, mohlo sa stať, že by došlo k zbytočnému vynaloženiu finančných prostriedkov, ktoré by mesto už nevedelo získať späť. Z pohľadu efektívneho a hospodárneho vynakladania prostriedkov mesta bolo preto vhodné počkať na stanovisko Slovenskej správy ciest a až následne začať s oslovovaním vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Cieľom mesta je, aby bola okružná križovatka čo najskôr vybudovaná. Dodal, že zo strany Slovenskej správy ciest nebola podpísaná zmluva, ktorú jej mesto zaslalo dňa 6. mája 2026, a ktorej predmetom bol prevod pozemku vo vlastníctve mesta, dotknutého výstavbou okružnej križovatky, do vlastníctva štátu za 1 euro. Dôvodom vraj bolo, že Slovenská správa ciest nemala v rozpočte na túto kúpu vyčlenené finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda stratilo platnosť uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 17. marca 2026. V danej veci bude preto nevyhnutné zvolať ešte ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva. Slovenskej správe ciest bol zo strany mesta zaslaný list, v ktorom sa mesto informovalo, kedy bude mať Slovenská správa

ciest v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na kúpu spomínaného pozemku, keďže má záujem predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj uvedeného pozemku v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom Slovenskej správy ciest ako správcu majetku štátu. Ďalej prítomných informoval, že Slovenská správa ciest má od dnešného dňa nového generálneho riaditeľa. Myslí si, že mesto Dunajská Streda a aj spoločnosť METRANS DANUBIA a.s. vynaložili veľa energie na to, aby bola situácia čím skôr vyriešená. Bez spolupráce zo strany investora to však nie je možné. Požiadal prítomných poslancov, aby schválili predkladaný návrh na zmenu uznesenia.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že v marci 2025 mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením odkúpenie pozemkov dotknutých výstavbou križovatky, pričom bola vyhotovená geometrická mapa, ktoré je aj evidovaná na katastri nehnuteľností. Poznamenala, že sa rozprávala s vlastníckmi nehnuteľností a nikto ich neoslovil vo veci odkúpenia pozemkov. Informovala sa prečo.

Primátor mesta opäť zopakoval, že mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie ešte pred vypracovaním projektovej dokumentácie, ktorú mesto obdržalo v decembri 2025. Dňa 29. januára 2026 osobne odovzdal projektovú dokumentáciu Slovenskej správe ciest a Slovenská správa ciest vydala stanovisko až dňa 21. augusta 2026, na základe ktorého súhlasila s predloženou dokumentáciou a vydaním stavebného povolenia stavby „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“. Mesto nemohlo skôr osloviť vlastníkov nehnuteľností, pretože nemalo vedomosť o tom, či je projektová dokumentácia v poriadku. Poznamenal, že by nebolo vhodné, aby mesto najskôr odkupovalo pozemky.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že v prípade ak by mesto tieto pozemky odkúpilo skôr, malo by už vo vlastníctve pozemky, na ktorých možno okružnú križovatku budovať a ďalej celú situáciu manažovať. Ako pozitívny príklad uviedla obec Kračany.

Primátor mesta uviedol, že poslankyňou opísané riešenie nepredstavuje hospodárne nakladanie s majetkom. Opakovane uviedol, že mesto muselo do augusta čakať na stanovisko Slovenskej správy ciest. Dodal, že si myslí, že postup mesta bol maximálne hospodárny.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 18 |
| za                 | : 18 |
| proti              | : 0  |
| zdržal sa          | : 0  |
| nehlasoval         | : 0  |
| Návrh bol prijatý. |      |

**Uznesenie  
č. 628/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

**nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
č. 405/2025/16 zo dňa 25.03.2025:**

**Znenie bodu B/uznesenia sa zmení nasledovne:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**B/ schvaľuje**

1. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m<sup>2</sup>:

| LV   | Par. č.  | Par. reg. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| 28   | 1959/2   | C         | 58                      | zastavaná plocha a nádvorie |
|      | 1959/38  | C         | 1                       | ostatná plocha              |
|      | 1959/41  | C         | 17                      | ostatná plocha              |
|      | 1959/42  | C         | 38                      | ostatná plocha              |
|      | 1959/43  | C         | 947                     | ostatná plocha              |
|      | 1959/45  | C         | 54                      | ostatná plocha              |
| 3127 | 1960/150 | C         | 364                     | ostatná plocha              |
|      | 1960/151 | C         | 52                      | orná pôda                   |
| 5322 | 1956/61  | C         | 22                      | orná pôda                   |
|      | 1957/71  | C         | 89                      | ostatná plocha              |
| 5323 | 1956/60  | C         | 120                     | orná pôda                   |
|      | 1957/70  | C         | 194                     | ostatná plocha              |

|             |          |   |     |                |
|-------------|----------|---|-----|----------------|
| <b>5331</b> | 1958/28  | C | 18  | orná pôda      |
| <b>5333</b> | 1956/57  | C | 55  | orná pôda      |
|             | 1956/58  | C | 23  | orná pôda      |
|             | 1956/59  | C | 87  | orná pôda      |
|             | 1957/21  | C | 8   | ostatná plocha |
| <b>5341</b> | 1957/63  | C | 6   | ostatná plocha |
|             | 1957/74  | C | 2   | ostatná plocha |
|             | 1957/84  | C | 439 | ostatná plocha |
|             | 1960/29  | C | 35  | orná pôda      |
|             | 1960/128 | C | 13  | orná pôda      |
|             | 1960/141 | C | 3   | orná pôda      |
|             | 1960/142 | C | 56  | orná pôda      |
|             | 1960/156 | C | 3   | orná pôda      |
| <b>5347</b> | 1957/65  | C | 114 | ostatná plocha |
|             | 1960/144 | C | 97  | orná pôda      |
|             | 1960/145 | C | 2   | orná pôda      |
|             | 1960/146 | C | 60  | orná pôda      |
| <b>5348</b> | 1960/148 | C | 12  | orná pôda      |
|             | 1960/149 | C | 2   | orná pôda      |
| <b>5351</b> | 1957/58  | C | 290 | ostatná plocha |
|             | 1960/135 | C | 20  | ostatná plocha |
|             | 1960/147 | C | 138 | orná pôda      |
| <b>5495</b> | 1956/42  | C | 231 | orná pôda      |
|             | 1956/51  | C | 68  | orná pôda      |
|             | 1956/65  | C | 2   | orná pôda      |
|             | 1957/68  | C | 8   | ostatná plocha |
|             | 1957/77  | C | 4   | ostatná plocha |
|             | 1957/85  | C | 731 | ostatná plocha |
|             | 1958/29  | C | 130 | orná pôda      |
|             | 1958/30  | C | 2   | orná pôda      |
|             | 1958/31  | C | 185 | orná pôda      |
| <b>5497</b> | 1956/62  | C | 14  | orná pôda      |
|             | 1956/63  | C | 17  | orná pôda      |
|             | 1957/72  | C | 17  | ostatná plocha |
|             | 1957/87  | C | 260 | ostatná plocha |
|             | 1958/33  | C | 15  | orná pôda      |
| <b>5498</b> | 1956/55  | C | 92  | orná pôda      |

|             |          |   |     |                                |
|-------------|----------|---|-----|--------------------------------|
| <b>5499</b> | 1956/54  | C | 118 | orná pôda                      |
| <b>5500</b> | 1947/102 | C | 5   | zastavaná plocha<br>a nádvorie |
|             | 1956/52  | C | 17  | orná pôda                      |
|             | 1956/53  | C | 227 | orná pôda                      |
| <b>5526</b> | 1957/57  | C | 454 | ostatná plocha                 |
| <b>5526</b> | 1960/134 | C | 24  | orná pôda                      |
| <b>5527</b> | 1957/59  | C | 319 | ostatná plocha                 |
|             | 1960/136 | C | 25  | orná pôda                      |
| <b>5530</b> | 1957/62  | C | 390 | ostatná plocha                 |
|             | 1957/73  | C | 10  | ostatná plocha                 |
|             | 1957/82  | C | 870 | ostatná plocha                 |
|             | 1957/83  | C | 17  | ostatná plocha                 |
|             | 1960/121 | C | 25  | orná pôda                      |
|             | 1960/139 | C | 87  | orná pôda                      |
|             | 1960/140 | C | 65  | orná pôda                      |
|             | 1960/152 | C | 29  | orná pôda                      |
|             | 1960/153 | C | 228 | orná pôda                      |
|             | 1960/154 | C | 35  | orná pôda                      |
|             | 1960/155 | C | 315 | orná pôda                      |
| <b>5532</b> | 1957/64  | C | 152 | ostatná plocha                 |
|             | 1960/143 | C | 40  | orná pôda                      |
| <b>5724</b> | 1956/56  | C | 22  | orná pôda                      |
| <b>7828</b> | 1957/60  | C | 270 | ostatná plocha                 |
|             | 1960/137 | C | 24  | orná pôda                      |

2. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pódafa, v obci Povoda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,66 EUR/m<sup>2</sup>:

| LV č. | Par. č. | Par. reg. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|-------|---------|-----------|-------------------------|--------------|
|-------|---------|-----------|-------------------------|--------------|

|            |        |   |     |                                |
|------------|--------|---|-----|--------------------------------|
| <b>806</b> | 293/20 | C | 25  | orná pôda                      |
|            | 293/32 | C | 12  | orná pôda                      |
|            | 293/38 | C | 227 | zastavaná plocha a<br>nádvorie |
|            | 293/40 | C | 1   | orná pôda                      |
| <b>872</b> | 293/31 | C | 9   | orná pôda                      |
|            | 293/34 | C | 14  | orná pôda                      |
|            | 293/37 | C | 26  | zastavaná plocha a<br>nádvorie |
| <b>975</b> | 293/25 | C | 270 | zastavaná plocha a<br>nádvorie |
|            | 293/33 | C | 1   | orná pôda                      |
|            | 293/35 | C | 18  | orná pôda                      |
|            | 293/41 | C | 6   | orná pôda                      |
| <b>979</b> | 293/26 | C | 197 | zastavaná plocha a<br>nádvorie |
|            | 293/36 | C | 6   | orná pôda                      |
|            | 293/39 | C | 51  | zastavaná plocha a<br>nádvorie |
|            | 293/42 | C | 22  | orná pôda                      |

**Ostatné časti Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 405/2025/16 zo dňa 25.03.2025 zostávajú nezmenené.**

**k bodu č. 13. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 505/2025/20 zo dňa 18.11.2025 (materiál č. 567/2026/25)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 505/2025/20 zo dňa 18.11.2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 18

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 629/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

**nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 505/2025/20 zo dňa 18.11.2025:**

**1. Znenie odseku A/ bod 4. uznesenia sa zmení nasledovne:**

„že zámer prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET)“.

**2. Odsek A/ uznesenia sa dopĺňa bodom 5. s nasledovným znením:**

„že všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2026 zo dňa 29.07.2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Németh, vo výške 9 200,- € (slovom: deväťtisícdivesto eur).“

**Ostatné časti Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 505/2025/20 zo dňa 18.11.2025 zostávajú nezmenené.**

**k bodu č. 14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „E“, par. č. 1129 a par. registra „C“, par. č. číslo 1080/7, par. č. 1289/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 568/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „E“, par. č. 1129 a par. registra „C“, par. č. číslo 1080/7, par. č. 1289/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 630/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie,**

1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>; par. č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1080/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, vyhotovenom dňa 13.09.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.10.2021 pod. č. G1-2329/21; bola stanovená znaleckým posudkom č. 048/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jolanou Németh, dňa 03.09.2026, vo výške 11,67 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 2 940,54 € (slovom: dvetisíc-deväťstoštyridsať eur a päťdesiatštyri euro centov).

**B/ schvaľuje**

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>; par. č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1080/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy,

úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich odstránenie, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-238/2021, vyhotovenom dňa 13.09.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.10.2021 pod. č. G1-2329/21 (ďalej len „geometrický plán“), na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 252 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 7 560,- € (slovom: sedemtisícpäťsto-šesťdesiat eur), v súlade Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

#### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

#### **k bodu č. 15. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Rawicom Slovakia, s.r.o., IČO: 55 706 070 (materiál č. 569/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Rawicom Slovakia, s.r.o., IČO: 55 706 070* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa informoval ohľadom rozdielnej výšky nájomného uvedenej v návrhu na uznesenie a v samotnom návrhu zmluvy.

Primátor mesta uviedol, že Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť predkladaný návrh s pripomienkou, aby cena nájmu v nájomnej zmluve bola určená podľa znaleckých posudkov uvedených v bode B tohto uznesenia zvýšenej o mieru inflácie ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger ďalej poukázal na ustanovenie Článku X. bod 1. návrhu zmluvy o budúcej zmluve, v ktorom sa uvádza že sa zmluvné strany dohodli, že Budúci nájomca je oprávnený postúpiť túto Zmluvu, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, bez súhlasu Budúcich prenajímateľov a bez potreby vyhotovenia dodatku k tejto Zmluve na tretiu osobu za účelom realizácie Projektu.

Primátor mesta uviedol, že je potrebné sa zaoberať otázkou, či má mesto záujem poskytnúť priestor niekdajšej skládky odpadov a kto bude vedieť takéto miesto aj reálne využiť. Ohľadom výšky nájomného doplnil, že dôvodová správa obsahuje aj stanovisko Referátu právneho Mestského úradu v Dunajskej Strede.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokováciu miestnosť o 13.52 hod.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že ťažko dokáže súhlasiť s predkladaným návrhom, kým nie je vypracovaná nejaká štúdia. Poznamenala, že solárne panely je možné nainštalovať aj na ornú pôdu, s čím ona osobne nesúhlasí, norma to však upravuje. Dodala, že norma ale neupravuje aké solárne panely možno umiestňovať na skládku odpadov. Priblížila ako upravujú hasičské predpisy inštaláciu solárnych panelov na strechy budov. Podľa hasičov je skládka odpadov podobným prvkom ako samotná strecha. Myslí si, že v tomto prípade nie je zabezpečená taká fólia a vetranie, ktoré by mohli byť obsiahnuté v projekte požiarnej ochrany. Ďalej predniesla pozmeňujúci návrh, aby sa o predmetnom návrhu na uznesenie rokovalo až po tom, čo žiadateľ predloží projekt požiarnej ochrany, ktorý preukáže, že na tento pozemok je možné inštalovať solárne panely a požiadala poslancov, aby jej pozmeňujúci návrh podporili.

Primátor mesta uviedol, že podľa jeho vedomosti nejde o klasickú skládku odpadov, pretože ide o rekultivovanú pôdu. Z uvedeného dôvodu nie je isté, že by boli obavy poslankyne opodstatnené.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že aby mesto mohlo zodpovedne rozhodnúť, malo by mať najskôr vedomosť o tom, či z pohľadu požiarnej ochrany takéto solárne panely možno umiestniť alebo nie.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ing. Eriky Szelle:

Hlasovanie č. 15:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 17 |
| za                 | : 9  |
| proti              | : 2  |
| zdržal sa          | : 5  |
| nehlasoval         | : 1  |
| Návrh bol prijatý. |      |

Primátor mesta vyhodnotil, že s ohľadom na schválený pozmeňujúci návrh poslankyne Ing. Eriky Szelle je bezpredmetné hlasovať o predložennom návrhu tak, ako bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda nemalo námietky voči záveru primátora mesta ohľadom predkladaného návrhu, resp. o nepokračovaní v rokovaní ani hlasovaní o ňom.

**Uznesenie**  
**č. 631/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

návrh poslankyne Ing. Eriky Szelle, aby Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda rokovalo o návrhu na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Rawicom Slovakia, s.r.o., IČO: 55 706 070, až po predložení projektu požiarnej ochrany spoločnosťou Rawicom Slovakia, s.r.o., IČO: 55 706 070.

**k bodu č. 16. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako nájomcom a Ing. Tiborom Szabóom ako prenajímateľom (materiál č. 570/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako nájomcom a Ing. Tiborom Szabóom ako prenajímateľom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 17  
za : 17  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 632/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi Ing. Tiborom Szabóom ako prenajímateľom a mestom Dunajská Streda ako nájomcom za nasledovných podmienok:

predmet nájmu:

pozemok parc. CKN v k. ú. Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda vedený na LV č. 6586 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako par. č. 1775/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6355 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: na dobu určitú od 15.10.2026 do 31.12.2031

Hodnota nájomného: 50 % z príjmu nájomcu, ktorý získa od tretích osôb za prenechanie užívania predmetu nájmu počas podujatí organizovaných/spoluorganizovaných mestom Dunajská Streda

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 17. Návrh na zverenie hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda do správy Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 571/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na zverenie hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda do správy Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.03 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 633/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

zverenie technologického zariadenia na výrobu, dodávku a rozvod tepla a teplej vody v celkovej obstarávacej hodnote 1,00 eur, umiestneného v priestore kotolne Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola Školská 936/1, Dunajská Streda- Dunaszerdahely, nadobudnutého Kúpnu zmluvou

č. ZMLT-2026-211-000013 uzavretej medzi spoločnosťou KOOR, s.r.o, so sídlom Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava a mestom Dunajská Streda dňa 29.07.2026, do správy Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 18. Návrh na zverenie prevádzkovania cyklistických mobiliárov (úložísk pre cyklistov) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 (materiál č. 572/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na zverenie prevádzkovania cyklistických mobiliárov (úložísk pre cyklistov) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.04 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 19 |
| za                 | : 19 |
| proti              | : 0  |
| zdržal sa          | : 0  |
| nehlasoval         | : 0  |
| Návrh bol prijatý. |      |

**Uznesenie  
č. 634/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

odovzdanie štyroch cyklistických mobiliárov (úložísk pre cyklistov) do prevádzkovania obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834, a to na základe obchodnej zmluvy za nasledovných podmienok:

a) predmetom zmluvy je odovzdanie nasledovného majetku mesta do prevádzkovania:

1. cyklistický mobiliár - prístrešok na bicykle na Štúrovej ulici, inv.č. 111201922, dátum zaradenia: 21.06.2019, vstupná cena: 38 775,00 eur,
  2. cyklistický mobiliár - prístrešok na bicykle na Dunajskej ulici, inv.č. 111201922/1, dátum zaradenia: 21.06.2019, vstupná cena: 38 775,00 eur,
  3. cyklistický mobiliár - prístrešok na bicykle na Štúrovej ulici, inv.č. 2681, 2678, dátum zaradenia: 03.10.2023, vstupná cena: 64 165,42 eur,
  4. cyklistický mobiliár - prístrešok na bicykle pri THERMALPARK DS, a.s., inv.č. 1682, 2679, 2675, dátum zaradenia: 03.10.2023, vstupná cena: 53 799 eur,
- b) sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov počnúc od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- c) cyklobox sa prenecháva do užívania fyzickým osobám bezodplatne na dobu najviac na 12 mesiacov na základe písomnej zmluvy,
- d) užívateľom cykloboxu môže byť fyzická osoba staršia ako 15 rokov
- e) záloha (kaucia) za zapožičanie magnetického kľúča k cykloboxu je 10 eur na 12 mesiacov (záloha sa vracia pri vrátení magnetického kľúča).

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 19. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Štatútu mesta Dunajská Streda (materiál č. 573/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Štatútu mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 635/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Štatútu mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

**k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2016 zo dňa 28. júna 2016 o používaní symbolov mesta Dunajská Streda (materiál č. 574/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2016 zo dňa 28. júna 2016 o používaní symbolov mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 636/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Dunajská Streda č. 14/2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2016 zo dňa 28. júna 2016 o používaní symbolov mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 575/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že sa predkladaným návrhom vyjadruje preto, že sa s nimi oboznámila prvýkrát až vo štvrtok a informovala sa, či bol predkladaný návrh prerokovaný s podnikateľmi.

Primátor mesta uviedol, že požiadavky podnikateľov, ktoré sa objavili v priebehu rokov boli do materiálu v nejakej miere zapracované. Poznamenal, že pre podnikateľov by však bolo najideálnejšie, keby nemuseli riešiť žiadnu administratívu navyše. Dodal, že predmetom všeobecne záväzného nariadenia by nemalo byť spracovanie požiadaviek podnikateľov.

Poslanec MUDr. Károly Földes, MPH opustil rokováciu miestnosť o 14.11 hod.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle ďalej poukázala na Korzo Bélu Bartóka, v súvislosti s ktorým mesto uzatvorilo zmluvu so žilinskou spoločnosťou, na základe ktorej dalo tejto spoločnosti výhradné právo, aby sa v budúcnosti vyjadrila k akejkoľvek stavbe nachádzajúcej sa na pešej zóne. Uvedené však nevidí nijak zapracované do predkladaného návrhu. Na záver žiadala, aby mesto do budúcnosti skúsilo podnikateľov viac podporovať. Na záver sa informovala, že za akých podmienok môže niekto žiadať povolenie umiestnenia terás na Korze Bélu Bartóka.

Primátor mesta uviedol, že Korzo Bélu Bartóka nebolo zvlášť v návrhu všeobecne záväzného nariadenia špecifikované. Mesto však bude brať pri revitalizácii Korzu Bélu Bartóka do úvahy vydané povolenia. Na záver však dodal, že návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie fyzickým osobám a právnickým osobám 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, pričom nebola doručená žiadna pripomienka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 19 |
| za                 | : 18 |
| proti              | : 0  |
| zdržal sa          | : 0  |
| nehlasoval         | : 1  |
| Návrh bol prijatý. |      |

**Uznesenie  
č. 637/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 15/2026 zo dňa 29. septembra 2026 o podmienkach umiestňovania a povoľovania letných a celoročných terás a exteriérových sedení na území mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 576/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Károly Földes, MPH sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.14 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 19 |
| za                 | : 17 |
| proti              | : 0  |
| zdržal sa          | : 2  |
| nehlasoval         | : 0  |
| Návrh bol prijatý. |      |

**Uznesenie  
č. 638/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie**

pripomienku k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda a vyhodnotenie tejto pripomienky

**B/ sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 16/2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 577/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger opustil rokovaciu miestnosť o 14.15 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 639/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 17/2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 578/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.20 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 640/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 18/2026 zo dňa 29. septembra 2026 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda.

**k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 579/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA opustil rokovaciu miestnosť o 14.23 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 641/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Dunajská Streda č. 19/2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v predloženom znení.

**k bodu č. 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 580/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.25 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 642/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení Dunajská Streda č. 20/2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v predloženom znení.

**k bodu č. 27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Útulku v Dunajskej Strede (materiál č. 581/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2026 zo dňa 29. septembra 2026 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Útulku v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, informoval prítomných, že bolo minulý týždeň do užívania odovzdané centrum krízovej intervencie. Uviedol, že v súvislosti s tým je potrebné rozlišovať dva pojmy, a to útulok a nocľaháreň a priblížil ich fungovanie. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby Článok 3 ods. 4. znel:

*„Zmluva o poskytovaní sociálnej služby v Útulku sa uzatvára na určitý čas, najviac na dobu troch mesiacov.“*

a aby Článok 3 ods. 5. znel:

*„Prijímateľ sociálnej služby môže požiadať o predĺženie poskytovania sociálnej služby o tri mesiace.“*

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 643/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 21/2026 zo dňa 29. septembra 2026 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Útulku v Dunajskej Strede spolu s pozmeňujúcim návrhom.

**k bodu č. 28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2026 zo dňa 30. júna 2026 (materiál č. 582/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2026 zo dňa 30. júna 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 644/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 22/2026 zo dňa 29. septembra 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2026 zo dňa 30. júna 2026.

**k bodu č. 29. Návrh na uznesenie k projektu „Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede“ (materiál č. 583/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie k projektu „Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 645/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**deklaruje**

že mesto Dunajská Streda na svojom území nedisponuje inými stavebnými pozemkami ani stavbami v lokalitách vhodných na riešenie sociálneho nájomného bývania k projektu „Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede“.

**k bodu č. 30. Informácia o predloženej žiadosti a schválených projektoch mesta Dunajská Streda o nenávratný finančný príspevok (materiál č. 584/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Informáciu o predloženej žiadosti a schválených projektoch mesta Dunajská Streda o nenávratný finančný príspevok* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 646/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

informácie o predloženej žiadosti a schválených projektoch mesta Dunajská Streda o nenávratný finančný príspevok:

1. Most k domovu – Cezhraničná spolupráca pre sociálnu reintegráciu bezdomovcov
2. Podporná výchova – podporný svet: Spoločne za odbornú podporu integrovaného vzdelávania
3. Rekonštrukcia sociálnych bytov v Dunajskej Strede  
v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 31. Informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede (materiál č. 585/2026/25)**

---

Primátor mesta predniesol *Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 647/2026/25**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

informáciu primátora mesta o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede s účinnosťou od 1. augusta 2026.

**k bodu č. 32. Rôzne**

---

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa vo svojom prejave v mene Maďarského zväzu hádzanej, ženského hádzanárskeho klubu HC DAC, zástupcov tímov, ďalších návštevníkov, športovcov a rodičov, poďakoval mestu Dunajská Streda, mestskému úradu a mestským spoločnostiam za podporu a pomoc pri usporiadaní Hádzanárskeho a kultúrneho festivalu, ktorý sa uskutočnil 20. až 22. augusta v rámci Dní svätého Štefana. Zvlášť vyzdvihol programovú riaditeľku spoločnosti Perfects, a.s. Mgr. Bc. Tímeu Takács a zamestnancov internátu Strednej odbornej školy rozvoja vidieka. Ďalej spomenul aj obec Topoľníky a športovú halu, ktoré taktiež prispeli k organizácii tohto festivalu. Poslanec ďalej vyzval mesto na spoluprácu. Poukázal na zlú situáciu v regióne a v meste v súvislosti s onkologickým ochorením. Keďže október je mesiac prevencie rakoviny prsníka priblížil prítomným kampan oddelení dunajskostredskej nemocnice, ktorej cieľom je presvedčiť čím viac žien, aby išli na preventívne vyšetrenie. Organizátori kampane navrhli, aby sa k tejto iniciatíve pripojil aj Mestský úrad v Dunajskej Strede a dňa 15. októbra večer vysvietil budovu úradu na ružovo. Ďalej prítomných informoval, že rádiologické oddelenie dunajskostredskej nemocnice urobilo veľký krok vpred a stalo sa z neho skriningové centrum. Priblížil prítomným čo znamená skrining. Na záver dodal, že sa do spomínanej kampane zapojí aj ženský hádzanársky klub HC DAC.

Primátor mesta uviedol, že počas Dní svätého Štefana sa uskutočnilo naozaj úspešné podujatie a taktiež sa poďakoval každému, kto prispel k jeho organizácii. Ďalej dodal, že si myslí, že vysvietenie úradu by nemal byť problém.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA sa ako gynekológ taktiež vyjadril k potrebe prevencie a téme ružového októbra a svetového dňa boja proti rakovine prsníkov. Dodal, že

s vedúcim Odboru technického a investičného Mestského úradu v Dunajskej Strede už riešili možnosť vysvietenia budovy úradu.

Poslankyňa Mgr. Rita Őri poukázala na zopár nedostatkov:

1. parkovisko pre ŤZP pri Základnej škole Gyulu Szabóa nie je bezbariérové,
2. chodníky na oboch stranách Galantskej cesty od Tatra banky až po Kaufland je potrebné opraviť,
3. na Ceste svätého pápeža Jána Pavla II. medzi Tescom a Merkury Marketom chýba priechod pre chodcov.

Ďalej tlmočila sťažnosť obyvateľov bytového domu s. č. 1213 na Kukučínovej ulici, ktorí sa opakovane sťažujú na mladé osoby, ktoré v okolí robia neporiadok, vykrikujú a rušia kľud obyvateľov. Obyvatelia žiadajú o zvýšenú kontrolu zo strany mestskej polície a o pravidelné upratovanie lokality.

Na záver sa poďakovala zamestnancom mesta, ktorý jej pomáhali pri jej práci v posledných 4 rokoch, menovite Viktorovi Harmanovskemu, Jozefovi Janymu, Tiborovi Csibovi, Timei Molnár a Tamásovi Borárosovi.

Poslanec Mgr. Iván Nagy uviedol, že je opätovne cítiť smrad v súvislosti s prevádzkou spoločnosti DRON Industries s.r.o. v Mliečanoch a informoval sa, či mesto podniklo nejaké kroky.

Primátor mesta informoval, že po tom ako sa k nemu dostali podnety od obyvateľov, bol Slovenskej inšpekcií životného prostredia zaslaný podnet na preverenie podozrenia zo znečisťovania ovzdušia a životného prostredia. Slovenská inšpekcia životného prostredia podnet prijala a informovala mestský úrad o tom, že jeho prešetrenie bude zaradené do plánu kontrol.

Poslanec Mgr. Iván Nagy ďalej informoval o prebiehajúcej jedinečnej výstave v Žitnoostrovskom múzeu pozostávajúcej zo strieborných mincí, ktoré boli objavené v Pinkových Kračanoch.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony tlmočil žiadosť rodičov, ktorí upozornili na nedodržiavanie rýchlosti na Ulici Gyulu Szabó a požiadal Odbor technický a investičný, aby sa týmto problémom zaoberal.

Primátor mesta uviedol, že sa jedná o cestu v správe Trnavského samosprávneho kraja, mesto sa riešením situácie však bude zaoberať, aby bola zabezpečená bezpečnosť najmä detí a žiakov, ktorí sa tam pohybujú.

Poslanec Imre Jarábik pozval prítomných na podujatie Kultúra bez bariér, ktoré sa uskutoční 13. októbra v Mestskom kultúrnom stredisku Benedeka Csaplára. Poďakoval sa každému za štvorročnú spoluprácu a dúfa, že táto spolupráca bude aj naďalej pokračovať. Uviedol, že testoval nové chodníky a mal by k ním zopár pripomienok, najmä čo sa týka prehnaneho sklonu, ktorý je pre osoby pohybujúce sa na vozíku miestami náročný. Takýto

chodník je napríklad pri Žitnoostrovskom múzeu. Ďalej poukázal na nevhodnú dlažbu pri obnovenej Vermesovej vile, po ktorej sa nedá prejsť tak vozíkom ako ani vo vysokých opätkoch. Dodal, že dvere na toalety vo Vermesovej vile pre vozíčkara predstavujú ďalšiu prekážku, pretože sú príliš úzke. Poznamenal, že nevie presne ako znejú príslušné predpisy, z praktického hľadiska sú však tieto nedostatky nevyhovujúce.

Primátor mesta požiadal vedúceho Odboru technického a investičného, aby sa týmito nedostatkami zaoberal.

Poslanec Roland Hakszer tlmočil žiadosť obyvateľov Mlynskej ulice o premiestnenie nových lavičiek. V dôsledku premiestnenia lavičiek nastala situácia, že sa na dvoch z nich zdržiavajú bezdomovci, ktorí okolie znečisťujú a v dôsledku toho obyvatelia žiadajú o premiestnenie jednej lavičky.

Primátor mesta požiadal poslanca, aby uvedené prerokoval s Odborom technickým a investičným a vyjadril presvedčenie, že sa určite nájde riešenie.

Poslanec Roland Hakszer ďalej v mene Zápasníckeho klubu Dunajská Streda pozval prítomných na 14. ročník Žitnoostrovského pohára, ktorý sa uskutoční už tento víkend. Dodal, že za 13 rokov sa viac ako 2 000 športovcov z 8 krajín zúčastnilo tejto súťaže, čo rozhodne prispieva k šíreniu dobrého mena mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta poprial Zápasníckemu klubu Dunajská Streda úspešnú súťaž.

Poslanec Mgr. Iván Nagy reagoval na slová poslanca Imreho Jaríbika a uviedol, že ohľadom chodníka pri Žitnoostrovskom múzeu sa osobne informoval na Odbore stavebnom, kde boli mimoriadne milí a ozrejmili mu, že dôjde k úprave tohto chodníka.

Poslanec Ladislav Bachman informoval náčelníka mestskej polície, že sa na Poľnej ulici a medzi sídliskom Sever II. a Malodvorníckou cestou objavil vodič vozidla, ktorý jazdí na vozidle, ktoré je nadmieru hlučné, a to pravidelne v čase medzi 22.00 až 22.30 hod.

Primátor mesta uviedol, že sa v podobnej téme už písomne obrátil na Okresné riaditeľstvo Policajného zboru a dodal, že mestská polícia v tejto problematike nedisponuje žiadnymi kompetenciami.

Poslanec Ladislav Bachman ďalej poukázal na niekoľko nedostatkov:

1. na sídlisku Sever II. sa pohybuje zvýšené množstvo kamiónov a bolo by potrebné ich dopravu nejak obmedziť,
2. na prepojaviacu komunikáciu na Malodvorníckej ceste by bolo vhodné umiestniť lavičku,
3. na sídlisku Sever pri bytovom dome s. č. 191 pri parku by bolo vhodné umiestniť lavičku.

Poslankyňa Tünde Brunczviková pozvala prítomných na Európsky pohár, v ktorom odohrá zápas hádzanársky klub HC DAC Dunajská Streda, a to v sobotu 10. októbra o 17.15 hod.

v Mestskej športovej hale. Požiadala prítomných, aby v prípade záujmu kontaktovali poslanca MUDr. Zoltána Horvátha do 8. októbra, aby bolo zabezpečených dosť miest. Ďalej sa poďakovala prítomným za spoluprácu. Na záver poprialala veľa šťastia všetkým kandidátom v nadchádzajúcich komunálnych voľbách.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa informoval, či mesto plánuje obnoviť vyznačenie parkovacích miest, pretože najmä na tmavom asfalte nevidno modré značenie rezidentských parkovacích miest. Dodal, že uvedené požadoval na zasadnutí mestského zastupiteľstva už takmer pred rokom a v novembri minulého roka aj zaslal Odboru technickému a investičnému fotografie konkrétnych parkovacích miest.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa poďakovala za začatie budovania chodníka Letištnej ulice. Uviedla, že ju mrzí, že mesto prijalo zásady, na základe ktorých mesto prevezme do svojho majetku a správy len chodníky, ktoré sú s asfaltu alebo betónu. Mesto však vlastné chodníky buduje zo zámkovej dlažby. Uvedené sa jej priamo dotýka, pretože jej firma plánuje lokality rodinných domov a každého informuje o tom, že mesto neprevezme chodníky zo zámkovej dlažby. Ďalej uviedla, že bol na Ulicu Gyulu Szabóa umiestnený merač rýchlosti a dúfa, že prispeje k bezpečnejšej cestnej premávke. Poďakovala sa prítomným za doterajšiu spoluprácu.

Primátor mesta uviedol, že čo sa týka zámkovej dlažby na Letištnej ulici, bolo cieľom mesta vybudovať asfaltový chodník, avšak technika toto neumožnila. Uvedené by bolo možné iba vtedy keby došli k výrubu stromov a mesto tak muselo pristúpiť ku kompromisu. Dodal, že aby bol tento chodník skutočne bezpečný, musela byť zvolená táto technológia.

Poslanec Ladislav Gútay sa po 20 rokoch práce poslanca mestského zastupiteľstva poďakoval všetkým poslancom za spoluprácu a zvlášť sa poďakoval zamestnancom Mestského úradu v Dunajskej Strede.

Primátor mesta sa poďakoval poslancovi Ladislavovi Gútaymu za jeho dlhoročnú prácu ako poslanca mestského zastupiteľstva a uviedol, že dúfa, že sa budú v meste naďalej stretávať.

### **k bodu č. 33. Interpelácie.**

---

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

### **k bodu č. 34. Správa primátora mesta o činnosti samosprávy mesta Dunajská Streda v IX. volebnom období**

---

Primátor mesta predniesol *Správu primátora mesta o činnosti samosprávy mesta Dunajská Streda v IX. volebnom období.*

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 29.09.2026 o 15.24 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 05.10.2026.

.....  
Ing. Darina Nagyová. MBA, LL.M.  
prednostka úradu

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Mgr. Rita Őri .....

2/ Sándor Dohorák .....

Zapisovateľka: JUDr. Dominika Eszter Pelechová  
referentka organizačná .....