



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/9/2026

Dunajská Streda, 05.10.2026

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Ádámovi Deményovi a manželky Mgr. Kristíny Demény (materiál č. 562/2026/25)

**Uznesenie
č. 624/2026/25**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1- ine k celku.

2. pán Ing. Ádám Demény,
..... a manželka Mgr. Kristína Demény,
....., pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia užívajú bez právneho titulu a predmetný pozemok spolu s pozemkom v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok, je dlhodobo oplotený.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m² (aj keď je rozdelený na 2 alebo viac parciel alebo sa skladá z dvoch alebo viac parciel), ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

- a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou

pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemku mestským zastupiteľstvom a schválenou zníženou kúpnu cenou pozemku oproti znaleckému posudku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemku špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok; je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET); v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným spoločnosťou JA – ZNALECTVO spol. s r.o., dňa 02.07.2026, vo výške 5 742,72 € (slovom: päťtisíc sedemsto štyridsať-dva eur a sedemdesiat dva eurocentov), t. j. vo výške 79,76 eur/m².

7. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta

Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 7 200,- € (slovom: sedemtisícdivesto eur), t. j. vo výške 100,- eur/m²; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ádámovi Deményovi,
.....
a manželky Mgr. Kristíny Demény,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. **odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3786/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 7 200,- € (slovom: sedemtisícdivesto eur), t. j. vo výške 100,- eur/m²; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ádámovi Deményovi,
.....
a manželky Mgr. Kristíny Demény,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle

mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom v ich vlastníctve vedeným na LV č. 3083 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazu zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazu, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatia zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemku mestským zastupiteľstvom a schválenou zníženou kúpnu cenou pozemku oproti znaleckému posudku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci písomne vyhlásia, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele č. 3786/4, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta