



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/9/2026

Dunajská Streda, 05.10.2026

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2521/46 o výmere 49 m², v podielovom spoluvlastníctve Gabriely Méry Juhos a Mgr. Annamárie Kašpar Juhos a par. č. 2521/47 o výmere 9 m², par. č. 2521/48 o výmere 40 m², vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 565/2026/25)

**Uznesenie
č. 627/2026/25**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. mesto Dunajská Streda v rámci rekonštrukcie ulice Trhovisko rozšíril chodník pre chodcov, ktorým bol dotknutý pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026.

2. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 183 m², z ktorej geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026, bola oddelená par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²; je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Ing. Anna Juhos,
....., zapísaným v časti C: Tarchy, pod č. V-9501/2020-č.z. 670/21, na LV č. 5272 vedeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku pri zámene nehnuteľností.

4. schválenie zámeny nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer prevodu majetku mesta Dunajská Streda formou bezodplatnej zámeny, špecifikovaného v bode B/2.1 tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 2521/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² a par. č. 2521/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, par. č. 2521/47 a par. č. 2521/48, bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným Ing.

Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Gabriela Méry Juhos,

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Mgr. Annamária Kašpar Juhos,

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdivestopäťdesiat eur).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ab), Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 2521/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² a par. č. 2521/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným

úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, par. č. 2521/47 a par. č. 2521/48, bola stanovená znaleckým posudkom č. 049/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdvestopäťdesiat eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Gabriela Méry Juhos,

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdvestopäťdesiat eur).

2.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Mgr. Annamária Kašpar Juhos,:

- pozemok, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026; o podiele 1/2-ine k celku.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku, par. č. 2521/46 bola stanovená znaleckým posudkom č. 050/2026, vypracovaným Ing. Jolanou Németh, dňa 06.09.2026, vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdvestopäťdesiat eur).

3. Bezodplatnú zámenu pozemkov v zmysle bodu B/2. tohto uznesenia s podmienkou, že vymieňajúci č. 2 a vymieňajúci č. 3, do dňa podpísania zámennej zmluvy zabezpečia písomný súhlas oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode A/2. tohto uznesenia s výmazom predmetného vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-357/2026, vyhotoveným dňa 29.08.2026, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2026 pod číslom G1-2171/2026, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2521/2, parcela registra C, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 183 m², vedeného na LV č. 5272
Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

C/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 11:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 18

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta