MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
50885/2026/ 1/13.11.2026	51921/DS/16734/2026/033-KNA, ID:17284/002	Ing. Andrea Knapová	18. 11. 2026

Vec
Oznámenie začatia konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou - verejnou vyhláškou
podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 13.11.2026 bola na mesto Dunajská Streda, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru stavby:

„Vybudovanie chodníka na ulici Gyulu Szabóa - II. Etapa“

na pozemkoch parc. reg.„E“ č. 1-448/3, reg.“C“ 3975/11, ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve stavebníka 1-448/2, ktorý podľa LV č. 8834 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda

stavebníka: Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 383
v zastúpení primátorom mesta: JUDr. Zoltán Hájos
so sídlom: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

ID stavby: Projektová dokumentácia bola predložená papierovo bez priameho odkazu k digitálnemu úložisku v informačnom systéme

Názov stavby: Vybudovanie chodníka na ulici Gyulu Szabóa - II. Etapa

V členení: Vybudovanie chodníka na ulici Gyulu Szabóa - II. Etapa

Miesto stavby: ul. Gyulu Szabóa

Stavebné pozemky: parc. reg.„E“ č. 1-448/3, reg.“C“ 3975/11, ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve stavebníka

1-448/2, ktorý podľa LV č. 8834 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava
katastrálne územie: Dunajská Streda
mesto: Dunajská Streda

Identifikačný kód: 2115 - chodníky

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: inžinierska stavba, novostavba, trvalá stavba

Účel stavby: chodník

Popis stavby:
Projektová dokumentácia rieši vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1434 v meste Dunajská Streda na ulici Gyulu Szabóa od 1,391 CKM do 1,456 CKM. Chodník je navrhnuté súbežne s osou cesty na ľavej strane. Navrhovaný chodník je zaradený medzi verejnoprospešné stavby, konkrétne: VPS 45 - chodník a cyklochodník v predĺžení ulice Gyulu Szabóa v smere na Vydrany.
Chodník bude dispozičné a rozmerovo navrhnuté podľa miestnych podmienok. Vybudovanie chodníka sa uskutoční v mieste jestvujúcich spevnených plôch, vjazdov a v zelenom páse. Konštrukcia chodníka bude priepustná a rozoberateľná. Tvorí ju systém zasakovacích roštov vyplnených betónovými dlaždicami, ktorý zabezpečí vhodné odvodnenie chodníka.
Súbežne s osou cesty je na ľavej strane existujúci chodník so šírkou 2,00 m. V miestach vjazdov sa chodník upraví pomocou nábehového obrubníka na úroveň vozovky, s prevýšením 0,05 m. Prevýšenie medzi vozovkou a chodníkom v ostatných úsekoch bude 0,10 m.
Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Navrhovaný chodník sa plynule napája na existujúce chodníky pomocou zapusteného obrubníka.
Chodníky sú navrhnuté bezbariérovo podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách (10.06.2019, SSC).

Konštrukcia chodníka zo zasakovacích roštov vyplnené s betónovými dlaždicami:
AS-TTE dlažba – typ 1, DL-P 60mm
Jemné pletivo
Drevené kamenivo fr. 0,4mm, UM ŠD 0/4 Gc, 40mm, STN EN 13 285
Štrkodrvina fr. 0-32 UM ŠD, 0/31,5 Gc, min.350mm, STN EN 13 285
Ochranná separačná geotextília
Spolu min.450 mm

Odvodnenie dažďových vôd
Odvodenie dažďových vôd z povrchu chodníka je zabezpečené základným priečnym sklonom 2,00% a pozdĺžnymi sklonmi do vsakovacieho systému. Podľa hydrogeologického posúdenia je navrhnutý nepriamy spôsob vsakovania povrchových vôd do podzemných vôd. Cez plochu zasakovacích odvodňovacích roštov bude dažďová voda čiastočne vsakovať cez konštrukciu chodníka na úroveň zemnej pláne. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min.3,0 %.Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu. Trativod bude zaústený do filtračno-sedimentačnej šachty a následne do vsakovacieho systému.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle ust. §51 ods. 1, 2 a 3 Stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods. 3 Správneho poriadku oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania zmysle ust. §51 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a

žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8,00 hod. - do 11,45 hod.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Žiadateľ v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

Poučenie:
Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.
Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.
Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.
Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:
1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
2. DKVIA, s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
20. FibreNet, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
21. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
23. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dunajská Streda
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
28. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 19.11.2026 Zvesené dňa :.....

Potvrdenie mesta: .....
prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

Potvrdenie mesta: .....
prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

