SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 24/9/2026 Dunaszerdahely, 2026.05.11.

Jegyzőkönyv
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 24. üléséről,
amelyre 2026. május 5-én került sor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.

Jelen vannak:
a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 7 tagja
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 24. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 24. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 24. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében. A továbbiakban a polgármester előterjesztette javaslatát a napirend kibővítésére, a 14. pontot követően javasolta napirendre venni „A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2025. évi jelentést” (546/2026/24. sz. vitaanyag) 15. pontként és az új 15. pontot követően 16. pontként az „Egyéb” napirendi pont következik. Az eredeti 15. sz. pont 17. sz. pontra változik.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2026.04.29-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a kiegészítő javaslatról:

2. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

572/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2026.04.29-i meghívóban szereplő tartalommal:
A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 24. ülésének 2026.05.05-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 24. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Javaslat a Nagy Kornél és Dagmar Nagyová házaspár tulajdonát képező, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C" regiszterben vezetett, 1942/138 helyrajzi számú, 190 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 1942/425 helyrajzi számú, 95 m^2 alapterületű telek térítésmentes cseréjének jóváhagyására **(533/2026/24. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a R. COOPER Construction s.r.o. társaság és Dunaszerdahely Város között **(534/2026/24. sz. vitaanyag)**
5. Javaslat szolgalom alapításáról szóló előszerződés és szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely város kataszteri területén a C regiszterben a 1915/905 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Dunaszerdahely Város javára **(535/2026/24 sz. vitaanyag)**
6. Javaslat szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére Sikabony ingatlan-nyilvántartási területén a „C" regiszterben a 35/1 hrsz. és 35/3 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 **(536/2026/24 sz. vitaanyag)**
7. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, 2167. hrsz. teremgarázsban található nem lakás céljára szolgáló helyiségek - 401 és 402 sz. garázshelyek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására Dunaszerdahely Város mint kölcsönadó és a római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája mint kölcsönvevő között **(537/2026/24 sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 15-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti Dunaszerdahely Város 2012. május 15-én elfogadott 10/2012. sz., a város költségvetéséből a város által

alapított jogi személyeknek nyújtandó dotáció feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét **(538/2026/24. sz. vitaanyag)**

9. Javaslat Dunaszerdahely Város .../2026. sz. (2026. május 12.) önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben **(539/2026/24. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat Dunaszerdahely Város .../2026. sz. (2026. május 12.) önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején **(540/2026/24. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2015. április 28-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló, 7/2015. sz. önkormányzati rendeletet **(541/2026/24. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 8. sz. függelékéről **(542/2026/24. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyag 1. sz. kiegészítésére **(543/2026/24. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat „Traktor és nagy teljesítményű mulcsozó beszerzése a hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése érdekében Dunaszerdahely Város területén” c. projekt megvalósításának jóváhagyására **(544/2026/24. sz. vitaanyag)**
15. A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2025. évi jelentés **(546/2026/24. sz. vitaanyag)**
16. Egyéb
17. Javaslat Dunaszerdahely Város 23. képviselő-testületi ülésének szervezési biztosítására **(545/2026/24. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Horváth Zoltánt és Nagy Krisztiánt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

3. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

573/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:
Horváth Zoltán és Nagy Krisztián személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Nagy Kornél és Dagmar Nagyová házaspár tulajdonát képező, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C" regiszterben vezetett, 1942/138 helyrajzi számú, 190 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 1942/425 helyrajzi számú, 95 m^2 alapterületű telek térítésmentes cseréjének jóváhagyására (533/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Nagy Kornél és Dagmar Nagyová házaspár tulajdonát képező, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C" regiszterben vezetett, 1942/138 helyrajzi számú, 190 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 1942/425 helyrajzi számú, 95 m^2 alapterületű telek térítésmentes cseréjének jóváhagyásá*ra az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

574/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy
1. Dunaszerdahely Város a kerékpáros infrastruktúra hosszútávú stratégiai tervének, azaz a város kerékpáros infrastruktúrája fejlesztésének érdekében közhasznú építmény megvalósítását tervezi „KÖZÖS GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉSE DUNASZERDAHELY VÁROS BALÁZSFA VÁROSRÉSZÉBEN".

2. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon,különös méltánylást érdemlő okból a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

3. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlanok cseréjének jóváhagyását **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, az e határozat A/1. pontjában feltüntetett közhasznú építmény által érintett földterület vagyonjogi rendezése céljából; **a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.**

4. hogy a B/2 pontban meghatározott **ingatlanátruházási szándékot** 2026.04.15-én **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található telkek **térítésmentes cseréjének szándékát,** mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, „KÖZÖS GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉSE DUNASZERDAHELY VÁROS BALÁZSFA VÁROSRÉSZÉBEN” közhasznú építmény által érintett földterület vagyonjogi rendezése céljából;

1.1 a telekcsere tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00 305 383:

- a „C” regiszterben, 1942/425 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 95 m^2 alapterületű telek; amelyet Bartalos András, mérnök (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Mliečany 13, st. számjele /IČO/: 54 838 584) által 2025.12.04-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.12.23-án G1 – 3510/25 sz. alatt hitelesített 54838584-266/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; 1/1 tulajdoni hányadban.
  A 1942/425 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Gáspár Barnabás 2026. 03. 09-én kiadott 40/2026. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg

1 882.90,- euró (azaz ezernyolcszáznyolcvankettő euró kilencven eurócent) összegben.

1.2 a telekcsere tárgya a 2. cserélő fél részéről: Nagy Kornél, ... és neje Dagmar Nagyová, ...:

- a „C" regiszterben, 1942/138 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 190 m^2 alapterületű telek; amelyet Bartalos András, mérnök (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Mliečany 13, st. számjele /IČO/: 54 838 584) által 2025.12.04-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.12.23-án G1 – 3510/25 sz. alatt hitelesített 54838584-266/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; 1/1 tulajdoni hányadban.
  A fenti 1942/138 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Gáspár Barnabás 2026. 03. 09-én kiadott 40/2026. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 882.90,- euró (azaz ezernyolcszáznyolcvankettő euró kilencven eurócent) összegben.

2. A Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban található telkek **térítésmentes cseréjét**: mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek. ass) pontja és 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, „KÖZÖS GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉSE DUNASZERDAHELY VÁROS BALÁZSFA VÁROSRÉSZÉBEN" közhasznú építmény által érintett földterület vagyonjogi rendezése céljából;

2.1 a telekcsere tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00 305 383:

- a „C" regiszterben, 1942/425 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 95 m^2 alapterületű telek; amelyet Bartalos András, mérnök (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Mliečany 13, st. számjele /IČO/: 54 838 584) által 2025.12.04-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.12.23-án G1 – 3510/25 sz. alatt hitelesített 54838584-266/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; 1/1 tulajdoni hányadban.
  A 1942/425 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Gáspár Barnabás 2026. 03. 09-én kiadott 40/2026. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 882.90,- euró (azaz ezernyolcszáznyolcvankettő euró kilencven eurócent) összegben.

2.2 a telekcsere tárgya a 2. cserélő fél részéről: Nagy Kornél, ... és neje Dagmar Nagyová, ...:

- a „C” regiszterben, 1942/138 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 190 m^2 alapterületű telek; amelyet Bartalos András, mérnök (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Mliečany 13, st. számjele /IČO/: 54 838 584) által 2025.12.04-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.12.23-án G1 – 3510/25 sz. alatt hitelesített 54838584-266/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; 1/1 tulajdoni hányadban.
  A 1942/138 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Gáspár Barnabás 2026. 03. 09-én kiadott 40/2026. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 882.90,- euró (azaz ezernyolcszáznyolcvankettő euró kilencven eurócent) összegben.

C/ hatalmazza fel a polgármestert
a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a R. COOPER Construction s.r.o. társaság és Dunaszerdahely Város között (534/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére az R.COOPER Construction s.r.o. társaság és Dunaszerdahely Város között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szabó László városi tanácsi tag feltette a kérdést, hogy a határozatban nem kellene-e szerepelnie a teljes összegnek.

A polgármester megjegyezte, hogy a végösszeg azért hiányzik, mert előszerződésről van szó.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője kiegészítette a polgármestert és elmondta, hogy a megvalósítást követően sor kerül a terület pontos bemérésére, amely alapján megállapítjak a végösszeget. Hozzátette, hogy a határozatban négyzetméterár szerepel.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

575/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m^2 alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget".

B/ hagyja jóvá
szolgalom alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi ingatlanra vonatkozóan: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C" regiszterben vezetett, 1919/401 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1268 m^2 alapterületű földterületre; a „C" regiszterben, 1919/402 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 1394 m^2 alapterületű földterületre; a „C" regiszterben, 1919/479 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1633 m^2 alapterületű földterületre; a „C" regiszterben, 1919/535 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 20 m^2 alapterületű földterületre; a „C" regiszterben, 1934/18 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 4160 m^2 alapterületű földterületre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; az R.COOPER Construction s.r.o. (Múzejná 5102/24, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 324 461) társaság javára; a „ROYAL PARK ÉPÜLETEGYÜTTES - nyomás alatti szennyvízcsatlako" építmény létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása céljára; a ZTP-1 vázrajz szerinti mértékben, megrendelés száma 32/2026, készítő: Bitter Tibor; akkora alapterületen, amelyet a vázrajz a jövőbeli kedvezményezett által a fenti építmény megépítését követően a szolgalmak bemérésére pontosít; a fent említett vázrajzban meghatározott, mért szolgalmak területének 1 m^2 után egyszeri 30,- € (azaz harminc euró) kifizetés ellenében.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalom alapításáról szóló előszerződés és szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely város kataszteri területén a C regiszterben a 1915/905 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Dunaszerdahely Város javára (535/2026/24 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalom alapításáról szóló előszerződés és szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely város kataszteri területén a C regiszterben a 1915/905 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Dunaszerdahely Város javára* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Horony Ákos városi tanácsi tag 14.09 órakor érkezett az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

576/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
hogy Dunaszerdahely Város közérdekből, emelt peronszintű autóbusz-megállóhelyre és autóbuszra történő akadálymentes felszállás biztosítása céljából az „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 213 - Galántai út, a Kauflanddal szemben” építmény megvalósítását tervezi, amely a Supernova Dunajská Streda, s.r.o. (Námestie Mateja Korvína, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, st. számjele /IČO/: 52 345 645) tulajdonában lévő földterületeket érinti. A fenti építmény megvalósítása érdekében szolgalmi jog alapítására van szükség Dunaszerdahely Város javára az e határozat B/ pontjában foglalt mértékben.

B/ hagyja jóvá
szolgalom alapításáról szóló előszerződés megkötését a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 1915/905 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 12 m^2 alapterületű telekre vonatkozóan; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.05.06-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.06.17-én G1 – 1514/25 sz. alatt hitelesített

46610910-118/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; Dunaszerdahely Város (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) javára; a „Egyéni közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen SO 213 - Galántai út, a Kauflanddal szemben” építmény létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; meghatározatlan időre 1,- euró (azaz egy euró) plusz ÁFA összegű egyszeri ellenérték fejében;

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére Sikabony ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 35/1 hrsz. és 35/3 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518 (536/2026/24 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 35/1 hrsz. és 35/3 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

577/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
1. hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható

szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m^2 alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget".

2. hogy a szolgalom alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értéke, amely szolgalom alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban a „C" regiszterben 35/1 hrsz. alatt nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 4 659 m^2 alapterületű telekre; a „C" regiszterben, 35/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 64 m^2 alapterületű telekre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3758 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2026.03.02-án G1-431/2026. sz. alatt hitelesített, a GEOLINE-DS s.r.o. (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2026.02.19-én kiadott 8202/2026. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Juraj Köböl igazságügyi szakértő állapította meg 2026.03.22-én kelt 79/2026. sz. szakértői véleményében, amely a szolgalommal terhelt terület vonatkozásában 18,275 euró/m^2; azaz összesen 73,10 euró (azaz hetvenhárom euró és tíz eurócent).

B/ hagyja jóvá

szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3758. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 35/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 4659 m^2 alapterületű és a „C" regiszterben, 35/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 64 m^2 alapterületű telkek után, a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamos energetikai berendezés - 870101. sz. kábelbefogadó és elosztó szekrény létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a „Dunaszerdahely - 870101 sz. elosztószekrény, elektromos kábel és elektromos szekrény" építményhez; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2026.03.02-án G1-431/2026. sz. alatt hitelesített, a GEOLINE-DS s.r.o. (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2026.02.19-én kiadott 8202/2026. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz") meghatározott terjedelemben; meghatározatlan időre 250,- euró (azaz egy euró) plusz ÁFA összegű egyszeri ellenérték fejében; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 8. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, 2167. hrsz. teremgarázsban található nem lakás céljára szolgáló helyiségek - 401 és 402 sz. garázshelyek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására Dunaszerdahely Város mint kölcsönadó és a római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája mint kölcsönvevő között (537/2026/24 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, 2167. hrsz. teremgarázsban található nem lakás céljára szolgáló helyiségek - 401 és 402 sz. garázshelyek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására Dunaszerdahely Város mint kölcsönadó és a római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája mint kölcsönvevő között* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

578/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 4645. sz. tulajdoni lapon 2167 épületjegyzékszám alatt nyilvántartott, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező teremgarázsban található önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **kikölcsönzésének szándékát** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2026.03.17-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös

méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható, mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetet, Dunaszerdahely Város (st. számjel: 00305383) mint kölcsönbeadó és a római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája (székhelye SKorzo Bélu Bartóka 1216/14, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 34073183) mint kölcsönvevő között, meghatározott időre, azaz 2026.12.31-ig; rezsiköltségek fizetése nélkül, karitatív gyűjtés során összegyűjtött tárgyak ideiglenes raktározása céljára, amely tárgyak később szükség szerint rászoruló személyeknek kerülnek szétosztásra.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. E javaslat 2. pontjában szereplő ingatlan vagyonra vonatkozó **kölcsönszerződés megkötését** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2026.03.17-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében, Dunaszerdahely Város (st. számjel: 00305383) mint kölcsönbeadó és a római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája (székhelye SKorzo Bélu Bartóka 1216/14, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 34073183) mint kölcsönvevő között, meghatározott időre, azaz 2026.12.31-ig; rezsiköltségek fizetése nélkül, karitatív gyűjtés során összegyűjtött tárgyak ideiglenes raktározása céljára, amely tárgyak később szükség szerint rászoruló személyeknek kerülnek szétosztásra.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 15-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti Dunaszerdahely Város 2012. május 15-én elfogadott 10/2012. sz., a város költségvetéséből a város által alapított jogi személyeknek nyújtandó dotáció feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét (538/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. május 15-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti Dunaszerdahely Város 2012. május 15-én elfogadott 10/2012. sz., a város költségvetéséből a város által alapított jogi személyeknek nyújtandó dotáció feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

579/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti Dunaszerdahely Város 2026. május 15-én elfogadott 10/2012. sz., a város költségvetéséből a város által alapított jogi személyeknek nyújtandó dotáció feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett változatban.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2026. május 12.) önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben (539/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2026. május 12.) önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő*

épületekben az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester hozzátette, hogy a szóban forgó javaslat előterjesztésére a következő napirendi pont előterjesztésének okával azonos.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag, mint az ifjúsági és sport bizottság elnöke elmondta, hogy a szóban forgó javaslatot az általa vezetett bizottság is tárgyalta, és Bugár György bizottsági tag érdeklődött, hogy lehetséges volna-e, hogy választási években a választáson induló pártok közterületen háromlábú táblákon is elhelyezhessék a plakátjaikat.

Az oktatásügyi, szociális ügyi, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy Bugár György képviselő kérdésére választ is kapott.

A polgármester elmondta, hogy választási plakátok közterületen történő kihelyezésére választási kampány során az erre kijelölt felületnek meg kell felelnie annak a követelménynek, hogy a választáson induló szervezetek azonos esélyekkel induljanak. Ha további reklámhordozók elhelyezésére lenne igény, ahhoz a költségvetési forrást is biztosítani kell. Az előterjesztett javaslat jóváhagyását azonban csak a tájékoztató berendezés elhelyezésének tényleges változása teszi szükségessé.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy lehetséges, hogy két-három választás során még sor kerül plakátok kiragasztására, de később minden az online térbe helyeződik át.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy az oktatási és kulturális szakbizottság ülésén Gútay László bizottsági tag ugyanazt a javaslatot terjesztette elő, mint Bugár György, de a bizottságnak az volt a véleménye, hogy a plakátok ebben a formában hamarosan megszűnnek.

Szabó László városi tanácstag érdeklődött, hogy a reklámhordozókat áthelyezték-e már.

A polgármester igennel válaszolt.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

580/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

Dunaszerdahely Város .../2026. sz. (2026. május 12.) önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben az előterjesztésnek megfelelően.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város .../2026. sz. (2026. május 12.) önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején (540/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város .../2026. sz. (2026. május 12.) önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

581/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város .../2026. sz. (2026. május 12.) önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején az előterjesztésnek megfelelően.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2015. április 28-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló 7/2015. sz. önkormányzati rendeletet (541/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2026. június 12-i .../2024. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amely módosítja és kiegészíti 2015. április 28-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló 7/2015. sz. önkormányzati rendeletet* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében. Ezután a polgármester módosító indítványt terjesztett elő, mely szerint:

- Az I. 1. bekezdése a következőképpen módosul: *„A 3. § 3. bekezdésében az I. zóna részben a „körforgalomtól (ÉSZAK II lakótelep irányában) a második körforgalomig" szakasz helyébe a következő szakasz lép: „a Rózsaliget utca és a M.R. Štefánik utca útkereszteződésétől (a körforgalom és az Észak II lakótelep irányában) a második útkereszteződésig, amelyet a Sport utca és a Smetana liget kereszteződése alkot a Smetana ligetnek az 1. sz. mellékletben kijelölt részét is ideértve."*
- a rendelet 1. cikk egy új 4. bekezdéssel egészüljön ki, amelynek szövege a következő: *„Az 1. sz. melléklet helyébe új 1. sz. melléklet lép."*

Szavazás a módosító és kiegészítő javaslatról:

12. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító és kiegészítő javaslattal együtt:

13. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

582/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2015. április 28-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló 7/2015. sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztett változatban a módosító és kiegészítő javaslattal együtt.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 8. sz. függelékéről (542/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 8. sz. függelékéről* az írásbeli előterjesztéseknek megfelelően. A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a hamvak szórására szolgáló hely műszaki hátteréről.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy kb. két héttel ezelőtt részt vett egy búcsúztatáson, amely a hamvak szórására szolgáló helyen történt és ismertette, hogyan zajlik az ilyen szertartás.

A polgármester kijelentette, hogy a hamvak szórására szolgáló hely kialakításánál is be kell tartani a vonatkozó előírásokat. Megjegyezte, hogy olyan információi vannak a temetőüzemeltetőtől, hogy gyakran előfordul, hogy a családtagok a hamvasztást követően nem akarják átvenni az elhunyt hamvait. Elmondta továbbá, hogy tudni kell, mi iránt van érdeklődés a lakosok részéről.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag végül hozzátette, hogy a hamvak szórására szolgáló helyre nyilvánvalóan szükség van.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

583/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

Dunaszerdahely Város 2026. május 12-én elfogadott ...../2023. sz. önkormányzati rendeletét, a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 8. sz. függelékét az előterjesztésnek megfelelően.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyag 1. sz. kiegészítésére (543/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyag 1. sz. kiegészítésére* az írásbeli előterjesztéseknek megfelelően.

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke, elmondta, hogy a szakbizottság feladata az volt, hogy kiegészítést dolgozzon ki a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciójához.

Szabó László városi tanácsi tag, mint az oktatási és kulturális bizottság tagja elmondta, hogy a szakbizottság ez alkalommal elfogadásra javasolja az előterjesztést, de kívánatosnak tartaná, hogy az egyes pontokhoz megfelelő pénzügyi hátteret is biztosítsanak.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

584/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyag 1. sz. kiegészítését az előterjesztett változatban.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „Traktor és nagy teljesítményű mulcsozó beszerzése a hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése érdekében Dunaszerdahely Város területén” c. projekt megvalósításának jóváhagyására (544/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „Traktor és nagy teljesítményű mulcsozó beszerzése a hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése érdekében Dunaszerdahely Város területén” c. projekt megvalósításának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

585/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. „Traktor és nagy teljesítményű mulcsozó beszerzése a hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése érdekében Dunaszerdahely Város területén” c. projekt megvalósítását a 2026. évi dotáció iránt benyújtott kérelemmel összhangban a következő területen „Hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése (C)” és a C1 tevékenységet: „Traktor és tartozékai beszerzését”, melynek céljai összhangban vannak a város érvényes településrendezési tervével és az érvényes városfejlesztési programmal.

2. A projekt megvalósításának biztosítását a Környezetvédelmi Alapból származó pénzeszközök nyújtására vonatkozó támogatási feltételekkel összhangban.

3. Pénzeszközök biztosítása a **„Traktor és nagy teljesítményű mulcsozó beszerzése a hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése érdekében Dunaszerdahely Város területén” c.** projekt önrészére, amely projekt a Környezetvédelmi Alap felhívása keretében kerül megvalósításra az alábbi területen: „Hulladékgazdálkodás és körforgásos gazdaság fejlesztése (C)” és a C1 tevékenység: „Traktor és tartozékai beszerzése” a város költségvetéséből a projekt teljes költségének és a jóváhagyott dotáció különbözetének megfelelő összegben a támogatási feltételekkel összhangban.

A projekt teljes költsége:	49 944,00 €
A dotáció összege	40 000,00 €
Elszámolható költségek:	40 404,05 €
Nem elszámolható költségek:	9 539,95 €
Kötelező önrész:	**404,05 €**

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2025. évi jelentés(546/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2025. évi jelentést* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

586/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2025. évi jelentést.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

A polgármester szót adott a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjének, hogy a résztvevők számára foglalja össze azokat az okokat, amelyek miatt a város hiteleire vonatkozó kamatlábak fixálásának kérdésével foglalkozni szükséges annak érdekében, hogy megelőzzék a hitelfinanszírozás költségeinek növekedését. A geopolitikai helyzet, a háborús konfliktus és az energiaválság következtében megnövekedett infláció miatt az Euróai

Központi Bank kamatemelést hajt végre. Egyben tájékoztatott, hgoy a városi hivatal ajánlatott kért a banktól, milyen lehetőségek vannak a hitelkamatok fixálására.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy az infláció mértéke az eurozónában meghaladta a 3%-ot. Az Európai Központi Bank erre a helyzetre vélhetően kamatemeléssel reagál. Ennek pedig közvetlen hatása lehet a város adósságállományára. Hozzátette, hogy a pénzpiacokon fellépő bizonytalanság idején gyakori, hogy az egyes pénzintézetek biztosítják a kamatlábak fixálását annak érdekében, hogy stabilizálják a jövőben finanszírozási költségeket. A városnak is ezt az eljárást javasolta. Elmondta, hogy a kamatlábak mértéke folyamatosan változik, ezért nem lehet a képviselő-testület elé pontosan meghatározott kamatlában tartalmazó javaslatot terjeszteni. Ezért a hitelszerződésekhez szerződéskiegészítéseket kell kötni, amelyek tárgya a kamatlábak fixálása a lehető legjobb feltételekkel, ugyanakkor a képviselő-testület ezt az információt csak tudomásul venné. Ha a városi tanács egyetért, hasonlóképpen, ahogy azt a pénzügyi szakbizottság javasolta, a városi hivatal még e hét folyamán biztosítaná a szükséges szerződéskiegészítések megkötését a kamatlábak fixálásával kapcsolatban. Hozzátette, hogy gazdasági szempontból javasolja, hogy a kamatlábak fixálása minél hamarabb történjen meg. Ha a város úgy döntene, hogy a mozgó kamatlábbal felvett hiteleket fenntartja, nem lehet teljes bizonyossággal előre látni a hitelkamatok alakulását a közeljövőben. Egyben a jelenlévőknek bemutatta a bank képviselőjével folytatott e-mailváltást.

A polgármester ezt követően megkérdezte a jelenlévőket, hogy mi a vélemények a kamatláb ötéves fixálásáról a2025. 01.16-i 0980/24/08767 sz. célirányos hitelszerződés esetében, esetleg, hogy elegendő lenne-e a hároméves fixálás. Hozzátette, hogy az Európai Központi Bank bizonyos idő elteltével akár csökkentheti is a kamatokat, mivel a hosszú távon magas kamatok negatívan hathatnak az európai gazdasági növekedésre. Végül megjegyezte, hogy a el kell kerülni, hogy a város feleslegesen eladósodjon.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a szóban forgó hitelek többsége esetében a lejárati idő 2028 és 2029. További hozzátette, hogy a pénzpiaci helyzet továbbra is bizonytalan, ezért javasolja a hitelkamatok fixálását az egyes hitelek lejárati idejéig, ugyanakkor az utolsó hitel esetében ötéves fixálást javasol. Elmondta továbbá, hogy csütörtökön kerül sor a találkozó a bank képviselőjével a kamatlábak fixálásának konkrét feltételeiről. Ezt követően a képviselők a jövő heti ülésen tájékoztatást kapnának a konkrét szerződéses kamatlábakról.

A polgármester elmondta, hogy a városi tanácsnak konkrét határozatot kellene elfogadnia, amely tartalmazni fogja azon szerződések pontos megjelölését, amelyeket ez a kérdés érint, ideértve az egyes hitelek lejárati idejét és a kamatlábak fixálásának idejét. Ezt követően megkérdezte a városi tanács tagjait, milyen időszakra kellene fixálni a 2025.01.16-i, 0980/24/08767 sz. célirányos hitelszerződést.

Hakszer Roland városi tanácsi tag 3 évet javasolt.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 5 évet javasolt.

Horony Ákos városi tanácsi tag 5 évet javasolt.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag 5 évet javasolt.

Szabó László városi tanácsi tag 5 évet javasolt.

A polgármester pontosításként elmondta, hogy a többi szerződés esetében a fixálást a futamidő végéig kéri a város.

Szavazás a javaslatról:

18. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

587/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

A/ tudomásul veszi:
az alábbi szerződéskiegészítések megkötését:

1. 12. sz. szerződéskiegészítés a 2006.03.15-i 0219/06/8767. sz. hitelszerződéshez, amelynek tárgya a hitelkockázat biztosítása 2031. 02. 17-ig.
2. 11. sz. szerződéskiegészítés a 2009.01.22-i 0033/09/8767. sz. hitelszerződéshez a Československá obchodná banka, a.s. hitelintézettel, amelynek tárgya a hitelkockázat biztosítása 2029. 12. 20-ig.
3. 6. sz. szerződéskiegészítés a 2014.02.21-i 0092/14/08767. sz. hitelszerződéshez a Československá obchodná banka, a.s. hitelintézettel, amelynek tárgya a hitelkockázat biztosítása 2028. 12. 20-ig.
4. 4. sz. szerződéskiegészítés a 2016.12.08-i 1341/16/08767. sz. hitelszerződéshez a Československá obchodná banka, a.s. hitelintézettel, amelynek tárgya a hitelkockázat biztosítása 2029. 01. 25-ig.
5. 1. sz. szerződéskiegészítés a 2020.11.18-i 0655/20/08767. sz. hitelszerződéshez a Československá obchodná banka, a.s. hitelintézettel, amelynek tárgya a hitelkockázat biztosítása 2029. 12. 27-ig.
6. 1. sz. szerződéskiegészítés a 2025.04.25-i 0980/24/08767. sz. hitelszerződéshez a Československá obchodná banka, a.s. hitelintézettel, amelynek tárgya a hitelkockázat biztosítása 2031. 04. 25-ig.

B/ felkéri

a polgármestert, hogy kösse meg az e határozat A/ pontja szerinti szerződéskiegészítéseket a Dunaszerdahely Város által a Československá obchodná banka, a.s. pénzintézettől felvett hitelek kamatainak biztosítása céljából.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 23. képviselő-testületi ülésének szervezésére (545/2026/24. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *a Javaslatot Dunaszerdahely Város 23. képviselő-testületi ülésének szervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

588/2026/24. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület ***23. ülésének*** helyét és idejét:
2026.05.12-én 14.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.
2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvhitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal, a határozatok teljesítésének ellenőrzésével, a képviselői interpellációkkal és az egyéb ponttal együtt.
3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető

- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 24. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2026.05.05-én 15:00 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2026.05.11-én került sor.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Horváth Zoltán .....

2/ Nagy Krisztián .....

Jegyzőkönyvvezető:

JUDr. Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens ……