SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 22/9/2025 Dunaszerdahely, 2025.11.14.

Jegyzőkönyv
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 22. üléséről,
amelyre 2025. november 11-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében.

Jelen vannak:
a jelenléti ív szerint:
- a Városi Tanács 7 tagja
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 22. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 22. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 22. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2025.11.05-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

494/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2025.11.05-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 22. ülésének 2025.11.11-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 22. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. 4/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez **(458/2025/22. sz. vitaanyag)**
4. Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének tervezete **(459/2025/22. sz. vitaanyag)**
5. Jelentés a 2025. novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről **(460/2025/22. sz. vitaanyag)**
6. Javaslat a főellenőr 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására **(461/2025/22. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 5. sz. módosításának jóváhagyására **(462/2025/22. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az BGI s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(463/2025/22. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat kültéri sportelemek, szabadidős eszközök, közvilágítási elemek és járda térítésmentes átruházására az BGI s.r.o. társaságról Dunaszerdahely Város tulajdonába**(464/2025/22. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével" építmény térítésmentes átruházására, valamint a szóban forgó építménnyel beépített, Dunaszerdahely kataszteri területén 262/54 helyrajzi szám alatt 5 m^2 alapterületű telek és a 2048/11 helyrajzi szám alatt 51 m^2 alapterületű telek értékesítésére a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, st. számjele: 37 836 901) javára **(465/2025/22. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat hozzárájulás megadására a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő és a Szlovák Földalap által kezelt, Sikabony kataszteri területén, az „E" regiszterben, 1693. hresz, 1690/4 hrsz., 1692/2 hrsz. alatti telkek, valamint a „C" regiszterben az 1026/34 hrsz. telek Dunaszerdahely Városra történő térítésmentes átruházása iránti kérelem benyújtásához **(466/2025/22 sz. vitaanyag)**
12. Javaslat A Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére kiírt nyilvános versenytárgyalás második körének kihirdetésére **(467/2025/22 sz. vitaanyag)**
13. Javaslat szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C" regiszterben a 2048/1 hrsz. és 2055/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 **(468/2025/22 sz. vitaanyag)**
14. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között **(469/2025/22. sz. vitaanyag)**

15. Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetésére **(470/2025/22. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és telkekre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésére a „Városi Művelődési Központ épületében lévő étterem átépítése” beruházás kapcsán **(471/2025/22 sz. vitaanyag)**
17. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707) **(472/2025/22. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról **(473/2025/22 sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott ...../2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról **(474/2025/22. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(475/2025/22. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról **(476/2025/22 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetén**(477/2025/22 sz. vitaanyag)**
23. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025 sz. önkormányzati rendeletére **(478/2025/22 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait**(479/2025/22 sz. vitaanyag)**
25. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák

vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását **(480/2025/22. sz. vitaanyag)**

26. A Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen benyújtott ügyészi óvás megvitatása **(481/2025/22. sz. vitaanyag)**
27. Javaslat A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelv elfogadására **(482/2025/22 sz. vitaanyag)**
28. Javaslat a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciójára a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén **(483/2025/22. sz. vitaanyag)**
29. Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Személyi közelekedés modernizálása Dunaszerdahely Városban" című projekt megvalósítása céljából a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében **(484/2025/22 sz. vitaanyag)**
30. Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Krízisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban" című projekt megvalósítása céljából a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében **(485/2025/22 sz. vitaanyag)**
31. Javaslat „A SNP téri óvoda energiaigényének csökkentése" nevű projekt megvalósításának jóváhagyására **(486/2025/22. sz. vitaanyag)**
32. Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése" nevű projekt megvalósításának jóváhagyására **(487/2025/22. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése" beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása szándékának jóváhagyására **(488/2025/22. sz. vitaanyag)**
34. Javaslat Dunaszerdahely város belépésének jóváhagyására a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031) **(489/2025/22. sz. vitaanyag)**
35. Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(490/2025/22. sz. vitaanyag)**
36. Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2026-ban" című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására **(491/2025/22. sz. vitaanyag)**
37. Javaslat Dunaszerdahely Város jelképének használatára **(492/2025/22. sz. vitaanyag)**
38. A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2025–2026-os évekre **(493/2025/22. sz. vitaanyag)**
39. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2026. I. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására **(494/2025/22. sz. vitaanyag)**

40. Javaslat Dunaszerdahely Város 20. képviselő-testületi ülésének szervezési biztosítására **(495/2025/22. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Hakszer Rolandot és Nagy Krisztiánt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

495/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:
Hakszer Roland és Nagy Krisztián személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: 4/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 4/2025 sz. módosító javaslatát*.

A polgármester a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot. Az előterjesztett javaslatot megtárgyalták a képviselő-testület szakbizottságai és a városi tanács is, és nem került benyújtásra semmilyen módosító javaslat.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 5
ellene : 0

tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

496/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 4/2025. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének tervezete (459/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetés-tervezetét* az írásbeli vitaanyag értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot. Az előterjesztést megtárgyalták a szakbizottságok, ugyanakkor sem a költségvetéssel, sem a bedolgozott számokkal kapcsolatban nem került benyújtásra módosító javaslat. Elmondta, hogy két módosító javaslat hangzott el a 2026. évi költségvetési javaslat nyilvántartásával kapcsolatban. A pénzügyi szakbizottság kérte, hogy a projektdokumentációkra fenntartott 50.000,- euró összegű eszközöket utalják át a Városliget projektre, a környezetvédelmi szakbizottság pedig kérte, hogy a 8.1.3 pont „Szabó Gyula utcai emelt szintű kereszteződés” helyett a „Sikabonyi út rekonstrukciója” beruházás kerüljön a lakosok 2024-ben benyújtott javaslata alapján. A pénzügyi szakbizottság módosító javaslatát bedolgozták az előterjesztésbe. A környezetvédelmi szakbizottság módosító javaslatát a szakbizottságok nem támogatták, ezért nem került bedolgozásra.

Horony Ákos városi tanácsi tag 13.08 órakor érkezett az ülésterembe.

Fekete Zoltán, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetési javaslatával kapcsolatban. Elmondta, hogy a programköltségvetés javaslata a helyi önkormányzat költségvetési folyamatát szabályozó alapvető jogszabályokkal összhangban került kidolgozásra és a törvénynek megfelelően lett közzétéve. 2012. márciusától hatályos a költségvetési felelősségről szóló 493/2011. sz. alkotmánytörvény, amely a közigazgatás számára meghatározza az eladósodottság felső határát - az ún. adósságféket. A törvény öt szankciós sávot határoz meg az adósság mértéke alapján, ugyanakkor az egyes szankciók összeadódnak. A 3. szankciós sáv esetében az önkormányzatok a következő évi költségvetést a kiadások évközi emelkedése nélkül hagyják jóvá, míg a 4. szankciós sáv esetében az önkormányzatok csak kiegyensúlyozott, esetleg

többlettel rendelkező költségvetést hagyhatnak jóvá. A törvény bizonyos kivételeket, azaz menekülési záradékot határoz meg. A közigazgatás jelenleg a legmagasabb, 5. szankciós sávban van és 2025. november 21-én befejeződik az adósságfék legszigorúbb szankciói alóli 24 hónapos kivétel érvényesítésének lehetősége, ami azt jelenti, hogy ha a város költségvetését 2025. november 21-ig hagyják jóvá, a város 2026-ban szankció nélkül gazdálkodhat. Az előterjesztés biztosítja az önkormányzat rendes működésének pénzügyi hátterét, és azt elfogadásra javasolja.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag érdeklődött, miért különítettek el 300.000 eurót a téli hóeltakarításra, miközben ez idén csak 100.000 euró volt.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a hóeltakarítás az előző télen azért került 100.000 euróba a városnak, mert gyenge tél volt és elegendő volt rendszeresen sózni az utakat. A költségvetés azonban a következő télen inkább magasabb összeggel számol, hogy ne lepjen meg bennünket a tél. Ha ismét nem lesz intenzív havazás, az elkülönített pénzeszközöket más célokra lehet átsorolni egy márciusi költségvetés-módosítással.

A polgármester elmondta, hogy más önkormányzatok is a lehetőségekhez mérten a folyó kiadásokat magasabb összegekkel tervezik. Megjegyezte, hogy a 2027-es évre is gondolni kell és előrelátónak kell lenni, mert ez a felelős magatartás. Nem összpontosíthatunk csak a 2025-ös évre, amely választási év. Úgy gondolja, hogy a költségvetésben magasabb összegekkel kell számolni.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

497/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

hagyja jóvá
Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetését az előterjesztésnek megfelelően.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2025 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (460/2025/22. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *a Jelentést a 2025 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről.*

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

498/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
1. A 2025/6. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2025/7. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására (461/2025/22. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

499/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A főellenőr 2026. I. félévi munkatervét.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 5. sz. módosításának jóváhagyására (462/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 5. sz. módosításának jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

500/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 5. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az BGI s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (463/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására az BGI s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

501/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. A „ Hársfa sori lakóházas beépítés - SO 27forgalomcsillapított helyi közút“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 36591/DS/8659/2025/033 -HJ, ID: 14866/006 számú, 2025.06.26-án kelt és 2025.08.05-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „ Hársfa sori lakóházas beépítés - SO 31 Közvilágítás - vonalas létesítmény“ megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 36616/DS/8472/2025/033 -HJ, ID: 14870/006 számú, 2025.06.26-án kelt és 2025.08.05-én jogerőre emelkedett használatbavételi

engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan:a „C” regiszterben, 3057/3 hrsz. alatt vezetett, kert művelési ágú, 5 m^2 alapterületű telek;a „C” regiszterben, 3057/4 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 37 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3057/5 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 55 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3060/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 300 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3060/4 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 282 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3061/2 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és

udvar művelési ágú, 17 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3061/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 19 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 2667 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/21 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 231 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/22 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 228 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/23 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 360 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/24 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 624 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/25 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 11 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/26 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 203 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3070/27 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 20 m^2 alapterületű telek; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 36 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat kültéri sportelemek, szabadidős eszközök, közvilágítási elemek és járda térítésmentes átruházására az BGI s.r.o. társaságról Dunaszerdahely Város tulajdonába(464/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjeszetette a *Javaslatot kültéri sportelemek, szabadidős eszközök, közvilágítási elemek és járda térítésmentes átruházására az BGI s.r.o. társaságról Dunaszerdahely Város tulajdonába* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően. A polgármester ezt követően bemutatta a jelenlévőknek a javaslat tárgyát képező elemek fotóit.

Horony Ákos városi tanácsi tag érdeklődött, hogy milyen lehetőségei vannak a városnak, ha a javasolt átruházást nem hagyják jóvá.

A polgármester elmondta, hogy ha az elemeket a jelenlegi állapotban veszik át, emiatt a várost bírálhatják. Megjegyezte, hogy az átruházásra csak akkor kerülhet sor, ha az átruházás tárgya megfelelő állapotban lesz, és a városnak nem kell majd a saját pénzeszközeit felhasználni a karbantartásra.

Horony Ákos városi tanácsi tag javasolta, hogy az előterjesztést vegyék le a napirendről, bocsássák vitára és szólítsák fel a társaságot a helyzet megoldására.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy így is sokan tartják felelősnek a várost a szóban forgó tárgyak rossz állapotáért és hozzátette, hogy a város nem vonhatja ki magát teljesen a negatív kritika alól. Kétségét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a társaság egyáltalán foglalkozik-e majd a karbantartással, ha ezt idáig nem tette meg.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy az előterjesztés tárgyát képező telek után a társaság ingatlanadót fizet, amely felesleges kiadást jelent a számukra.

A polgármester elmondta, hogy az ingatlanadón kívül a telek még ennél is több költséget jelent a társaság részére, és ha a város nem veszi át ezt a területet, továbbra is a társaságnak kell azt gondoznia, és megfelelő állapotban tartania. A városnak a saját érdekeit és a lakosok érdekeit kell védenie, és elhanyagolt állapotban nem szabadna átvennie a telket.

Hakszer Roland városi tanácsi tag elmondta, úgy gondolja, ez a város minimális követelése, hogy a területet gondozott állapotban vegye át. Nem tudja elképzelni, hogy támogassa az átruházást abban az esetben, ha a telek olyan állapotban marad, ami a fotókon látszik.

A polgármester elmondta, hogy a kialakult vitára tekintettel nem nyújtja be a javaslatot a képviselő-testület elé.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 0
ellene : 6
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

502/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
1. a WERTHEIM park rekonstrukciójára vonatkozó, 2022.06.15-i szerződést a BGI, s.r.o. társaság, a WERTHEIM Administration, s.r.o. és Dunaszerdahely Város között, az előterjesztett formában (a továbbiakban „szerződés”).

B/ hagyja jóvá
1. kültéri sporteszközök (minifutball pálya kapukkal, szabadtéri kondipark), szabadidős létesítmények (játszótér hintákkal és csúszdával), közvilágítás és járda tartozékokkal (karfás padok és hulladéktárolók); amelyeket az e határozat A részének

1. pontjában megjelölt szerződés értelmében alakítottak ki; amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az átruházónak, a BGI, s.r.o. társaságnak, székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 51 822 202, mint építtetőnek a 40959/DS/10305/2024/033 -NJ, ID: 14871/006 számú, 2025.06.26-án kelt és 2025.07.01-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla-pravidla.aloldalon.

2. a felújított parkterület átvételét (a továbbiakban „WERTHEIM park") a WERTHEIM Administration, s.r.o. társaságtól, székhelye Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 51 237 679, amely a tulajdonosa az alábbi telkeknek: a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C" regiszter, 3134/46 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5756 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, szántó művelési ág, alapterület 6589 m^2; valamint „C" regiszter, 3134/1 helyrajzi szám, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 6733 sz. tulajdoni lapon nyilvántartva, szántó művelési ág, alapterület 191 m^2; azzal a feltétellel, hogy a fenti földterületek tulajdonosa vállalja, hogy a WERTHEIM Administration s.r.o. és Dunaszerdahely Város között létrejött. a park kezeléséről szóló külön szerződés megkötésének napjától számított 20 év időtartamra a WERTHEIM parkot mint közterületet hozzáférhetővé teszi a nagyközönség számára.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével" építmény térítésmentes átruházására, valamint a szóban forgó építménnyel beépített, Dunaszerdahely kataszteri területén 262/54 helyrajzi szám alatt 5 m^2 alapterületű telek és a 2048/11 helyrajzi szám alatt 51 m^2 alapterületű telek értékesítésére a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, st. számjele: 37 37 836 901) javára (465/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével" építmény térítésmentes átruházására, valamint a szóban forgó építménnyel beépített, Dunaszerdahely kataszteri területén 262/54 helyrajzi szám alatt 5 m^2 alapterületű telek és a 2048/11 helyrajzi szám alatt 51 m^2 alapterületű telek értékesítésére a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, st. számjele: 37 37 836 901) javára* (465/2025/22. sz. vitaanyag) *37 836 901* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

503/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
1. A dunaszerdahelyi képviselő-testület 341/2024/13. sz. határozatával összhangban a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat és Dunaszerdahely Város között 2024. 11. 18-án megkötött, pénzeszközök társításáról és kölcsönös együttműködésről szóló szerződést, az előterjesztett szövegezésben.

2. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon,különös méltánylást érdemlő okból a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

3. hogy az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlanátruházás **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat és Dunaszerdahely Város között 2024. 11. 18-án megkötött, pénzeszközök társításáról és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés alapján nyújtott pénzeszközök és vagyon kiegyenlítése céljával; **a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.**

4. hogy a B/2 pontban meghatározott **ingatlanátruházási szándékot** 2026.01.18-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

B/ hagyja jóvá

1. **az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházásának szándékát és az alábbi telkek eladásának szándékát:** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén található telkek, amelyeken a fent megjelölt építmény található, azaz a „C” regiszterben, 262/54 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 5 m^2 alapterületű telek és a „C” regiszterben 2048/11 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 51 m^2 alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.05.06-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.06.24-én G1 – 2593/25 sz. alatt hitelesített 139/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; jelképes 1,- euró vételár fejében a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 901) javára; **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető,

2. **az „SO-01 Út átépítése kihajtósáv szélesítésével” építmény térítésmentes átruházását és az alábbi telkek eladását:** a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén található telkek, amelyeken a fent megjelölt építmény található, azaz a „C” regiszterben, 262/54 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 5 m^2 alapterületű telek és a „C” regiszterben 2048/11 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 51 m^2 alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.05.06-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.06.24-én G1 – 2593/25 sz. alatt hitelesített 139/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; jelképes 1,- euró vételár fejében a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 901) javára; **mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat és Dunaszerdahely Város között 2024. 11. 18-án megkötött, pénzeszközök társításáról és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés alapján nyújtott pénzeszközök és vagyon kiegyenlítése céljával;

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hozzárájulás megadására a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő és a Szlovák Földalap által kezelt, Sikabony kataszteri területén, az „E" regiszterben, 1693. hresz, 1690/4 hrsz., 1692/2 hrsz. alatti telkek, valamint a „C" regiszterben az 1026/34 hrsz. telek Dunaszerdahely Városra történő térítésmentes átruházása iránti kérelem benyújtásához (466/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hozzárájulás megadására a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő és a Szlovák Földalap által kezelt, Sikabony kataszteri területén, az „E" regiszterben, 1693. hresz, 1690/4 hrsz., 1692/2 hrsz. alatti telkek, valamint a „C" regiszterben az 1026/34 hrsz. telek Dunaszerdahely Városra történő térítésmentes átruházása iránti kérelem benyújtásához* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 13.40 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

504/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/járuljon hozzá
kérelem benyújtásához az alábbi földterületek térítésmentes átruházása iránt: Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, az „E" regiszterben 1690/4 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 93 m^2 alapterületű földterület; az „E" regiszterben, 1692/2 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 23 446 m^2 alapterületű földterület; a „C" regiszterben, 1026/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3984 m^2 alapterületű földterület; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3778 sz. tulajdoni lapon vezet; az „E" regiszterben, 1693 hrsz. alatt vezetett, rét és legelő művelési ágú, 932 m^2 alapterületű földterület; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3779 sz. tulajdoni lapon vezet; s amely földterületek a Szlovák Köztársaság kizárólagos tulajdonát képezik és a Szlovák Földalap kezelésében vannak, Dunaszerdahely város tulajdonába, a „Mestský park - Városliget Dunajská Streda" tervezett építmény által érintett földterületek vagyonjogi rendezése érdekében.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat A Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére kiírt nyilvános versenytárgyalás második körének kihirdetésére (467/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot A Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére kiírt nyilvános versenytárgyalás második körének kihirdetésére* az előterjesztett írásbeli vitaanyagok értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

505/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
1. hogy Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025.06.24-én kelt 456/2025/18. sz. határozatával jóváhagyta az e határozat A/2 pontjában szereplő **ingatlanok feleslegessé nyilvánítását**.

2. hogy Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2025.06.24-én kelt 456/2025/18. sz. határozatával jóváhagyta **a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező alábbi ingatlanok eladásának szándékát: a Dunaszerdahelyi járásban, Egyházkarcsa községben, Egyházkarcsa ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 978. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, a „C“ regiszter, 257/122 hrsz., művelési ág: egyéb kivett terület, alapterület: 617 m^2; „C“ regiszter, 257/124 hrsz., művelési ág: szőlő, alapterület: 898 m^2 és „C“ regiszter, 257/125 hrsz., művelési ág: szőlő, alapterület: 3107 m^2, Dunaszerdahely város tulajdonát képező telkek 1/1 tulajdoni hányada; nyilvános versenytárgyalás alapján, 365 000,- euró (azaz háromszázhatvanötezer euró) minimális összegű vételár (kikiáltási ár) fejében;** amely ár a szóban forgó földterületek általános értékéből adódik, amelyet Ing. Jolana

Némethová értékbecslő határozott meg 2025.05.25-én kelt 067/2025. sz. értékbecslésével, az értékbecslő bejegyezve a Szlovák Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma által vezetett jegyzékben, építészet szakon, szakág: felszíni építmények, ingatlanok értékének becslése, nyilvántartási szám: 912490.

3. hogy az A/2 pontban meghatározott **ingatlanátruházási szándékot** 2026.06.05-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és 2025. 10.20-án a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

4. hogy a nyilvános versenytárgyalás, amelynek kiírására a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2025.06.24-i 456/2025/18 sz. határozatával összhangban került sor, **sikertelen volt**, mivel egyetlen ajánlat sem került benyújtásra a jelen határozat A/2 pontjában feltüntett városi tulajdonú telkekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő földterületekhez kapcsolódó adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó **nyilvános versenytárgyalás második fordulójának meghirdetését.**

2. **a nyilvános versenytárgyalás feltételeit**, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

3. **a versenytárgyalásra beérkező pályázatokat elbíráló bizottságot**:
a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Karaffa Attila
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Szelle Erika
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Horváth Zoltán
bizottsági póttag: Dakó Sándor
bizottsági póttag: Őri Rita
A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

C/ hatalmazza fel a polgármestert

1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt telkek eladására vonatkozó **nyilvános versenytárgyalás feltételeinek közzétételét** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és Facebook-profilján.

2. a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2048/1 hrsz. és 2055/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518 (468/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalom alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2048/1 hrsz. és 2055/10 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán képviselő 13.40 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

506/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m^2 alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. hogy a szolgalom alapításának általános értéke, amelyet egyszeri ellenértékként kell megfizetni, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2048/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt

nyilvántartott 3987 m2 telek és a „C” regiszterben, 2055/10 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 171 m^2 alapterületű telek, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.08.06-án G1-2269/2025. sz. alatt hitelesített, a Ing. Kovács Imrich (székhelye: Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, st. számjele: 33 472 602) által 2025.08.1-én kiadott 33472602-177/25. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Pavol Minárik igazságügyi szakértő állapította meg 2025.09.17-én kelt 127/2025. sz. szakértői véleményében, amely a szolgalommal terhelt terület vonatkozásában 11,42 euró/m^2; azaz összesen 319.77 euró (azaz háromszáztizenkilenc euró hetvenhét eurócent).

B/ hagyja jóvá

szolgalom alapításáról szóló szerződést az alábbi telkekre vonatkozóan: a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz tulajdoni lapon a „C” regiszterben 2048/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar besorolású 3 987 m^2 alapterületű telek és a a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 2055/10 hrsz. beépített terület és udvar besorolású 171 m^2 alapterületű telek; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518); villamos energetikai berendezés - magasfeszültségű föld alatti vezeték (22 kV) létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.08.06-án G1-2269/2025. sz. alatt hitelesített, a Ing. Kovács Imrich (székhelye: Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, st. számjele: 33 472 602) által 2025.08.1-én kiadott 33472602-177/25. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, meghatározatlan időre a bemért szolgalom minden egyes m2-re 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalom minden m^2-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgalommal érintett 28 m^2 területre, ami összesen 840,- € (azaz nyolcszáznegyven euró) összeget tesz ki, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink alatt elérhető;

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között (469/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjeszetette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) és Dunaszerdahely Város között* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

507/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul
1. A dunaszerdahelyi képviselő-testület 584/2022/29. sz. határozatával összhangban a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között 2024. 05. 13-án megkötött, szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződést;
2. hogy a szolgalom alapításáért fizetendő egyszeri ellenértéket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 584/2022/29. sz. határozatában hagyta jóvá 2024. 03.19-én, meghatározatlan időre 25,- € (azaz harminc euró) összegben a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalom minden m^2-ére.

B/ hagyja jóvá
szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötését az alábbi telkekre: a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 3463/11 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1510 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 3464/805 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 861 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 3464/808 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1030 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 3464/852 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 44 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 3464/853 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 25 m^2 alapterületű telek; a

„C” regiszterben, 3464/854 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 46 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3464/855 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 25 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3464/856 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 46 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3464/857 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 20 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3464/858 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 28 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3464/862 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 486 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4102/101 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 25 m^2 alapterületű telek; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; a „Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba - vyvedenie výkonu EST Mierovo - DS, VNK, VNV” építmény villamos energetikai berendezésének létesítése, elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárása, használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása, átépítése, modernizálása, valamint az ezekkel kapcsolatos építési munkálatok elvégzése céljára; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.07.18-án G1-192/2025 sz. alatt hitelesített, a Váš pozemok s.r.o. (székhelye: Bernolákovo 390/14, 02901 Námestovo, st. számjele: 52 293 742) által 2026.02.19-én kiadott 8202/2026. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben; meghatározatlan időre egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt szolgalommal érintett 294 m^2 területre; ami összesen 7 350,- € (azaz hétezer háromszázötven euró) összeget tesz ki.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetésére (470/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester az írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *a Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025. 03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetésére*.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

508/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 409/2025/16. sz. határozat megszüntetését.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és telkekre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésére a „Városi Művelődési Központ épületében lévő étterem átépítése" beruházás kapcsán (471/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és telkekre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésére a „Városi Művelődési Központ épületében lévő étterem átépítése" beruházás kapcsán az* írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

509/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
1. a „Dunaszerdahelyi Városi Művelődési Központban lévő étterem átépítése" beruházás tervdokumentációját, amelyet a PZ-CONSTRUCT, s r.o., st. számjele 36 832 529, dolgozott ki 2025. augusztusában,
2. a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi telkek kikölcsönzésének szándékát: a „C" regiszterben nyilvántartott, 22/1 helyrajzi számú, összesen 5987 m^2 alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 127 m^2 alapterületű része és

a „C” regiszterben nyilvántartott, 22/11 helyrajzi számú összesen 18 m^2 alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 14 m^2 alapterületű része, amelyeket Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251. sz. tulajdoni lapon tart nyilván Dunaszerdahely Város számára, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahelyi járásban, a Gastro DS, s.r.o. társaság javára, székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 50 808 478, amely társaság egyetlen tagja Dunaszerdahely Város

3. telkeke kölcsönzéséről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely város és a Gastro DS s.r.o. társaság között (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478) a következő feltételekkel:

a kölcsönszerződés tárgya:

a Dunaszerdahely Város tulajodnát képező, a „C” regiszterben, 22/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 5987 m^2 alapterületű telek 127 m^2 alapterületű része és a „C” regiszterben nyilvántartott, 22/11 helyrajzi számú összesen 18 m^2 alapterületű, beépített terület és udvar művelési ágú terület 14 m^2 alapterületű része, amelyeket Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251. sz. tulajdoni lapon tart nyilván Dunaszerdahely Város számára, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahelyi járásban,

a kölcsönbeadás időtartama:

határozott időre, az építési terv hitelesítésének napját követő harmadik naptól számított számított 20 év,

a kölcsönbeadás célja:

éttermi és vendéglátóipari szolgáltatások nyújtása a városi kulturális központ épületében

4. a kikölcsönzés szándékát a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, amelyek a városi kulturális központ épületében találhatók (788. épületjegyzékszám), az építmény elírása: városi kulturális központ, amely Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely kataszteri területén a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon vezetett a „C” regiszterben a 22/2 hrsz. 2285 m^2 alapterületű, beépített terület és udvar besorolású ingatlan (a továbbiakban „a városi kulturális központ épülete), amelynek Dunaszerdahely Város a kizárólagos tulajdonosa, mégpedig az alábbi helyiségek:

az 1. szinten (azonosító adatok az átépítést követően):

a) 1.01 sz. helyiség - folyosó - 21,11 m^2
b) 1.02 sz. helyiség - folyosó - 11,23 m^2
c) 1.03 sz. helyiség - klubhelyiség - 38,70 m^2
d) 1.04 sz. helyiség - étkező - 230,50 m^2
e) 1.05 sz. helyiség - 1. sz. konyha kiöntővel - 14,79 m^2
f) 1.06 sz. helyiség - folyosó - 2,77 m^2
g) 1.07 sz. helyiség - fürdőszoba - 5,70 m^2
h) 1.08 sz. helyiség - 2. sz. konyha - 10,20 m^2
i) 1.09 sz. helyiség - nappali helyiség - 4,49 m^2
j) 1.10 sz. helyiség - férfi toalett - 13,63 m^2
k) 1.11 sz. helyiség - női toalett + kiöntő - 14,66 m^2

az alagsorban:
a) 0.01 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 12,69 m^2
b) 0.02 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 17,34 m^2
c) 0.03 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 11,35 m^2
a Gastro DS, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478), amelynek egyetlen tagja Dunaszerdahely Város.
5. a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönzéséről szóló szerződés megkötését a Csaplár Benedek Városi Művelődési központ (székhelye: Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 00 036 561) mint kölcsönbeadó és a Gastro DS s.r.o. társaság (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478) mint kölcsönbevevő között a következő feltételekkel:
a kölcsönszerződés tárgya:
a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, amelyek a városi kulturális központ épületében találhatók (788. épületjegyzékszám), az építmény elírása: városi kulturális központ, amely Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely kataszteri területén a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon vezetett a „C” regiszterben a 22/2 hrsz. 2285 m^2 alapterületű, beépített terület és udvar besorolású ingatlan, amelynek Dunaszerdahely Város a kizárólagos tulajdonosa, mégpedig az alábbi helyiségek:
az 1. szinten (azonosító adatok az átépítést követően):
1. 1.01 sz. helyiség - folyosó - 21,11 m^2
2. 1.02 sz. helyiség - folyosó - 11,23 m^2
3. 1.03 sz. helyiség - klubhelyiség - 38,70 m^2
4. 1.04 sz. helyiség - étkező - 230,50 m^2
5. 1.05 sz. helyiség - 1. sz. konyha kiöntővel - 14,79 m^2
6. 1.06 sz. helyiség - folyosó - 2,77 m^2
7. 1.07 sz. helyiség - fürdőszoba - 5,70 m^2
8. 1.08 sz. helyiség - 2. sz. konyha - 10,20 m^2
9. 1.09 sz. helyiség - nappali helyiség - 4,49 m^2
10. 1.10 sz. helyiség - férfi toalett - 13,63 m^2
11. 1.11 sz. helyiség - női toalett + kiöntő - 14,66 m^2
az alagsorban:
1. 0.01 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 12,69 m^2
2. 0.02 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 17,34 m^2
3. 0.03 sz. helyiség - raktárhelyiségek - 11,35 m^2
a kölcsönbeadás időtartama:
határozott időre, az építési terv hitelesítésének napját követő harmadik naptól számított számított 20 év,
a kölcsönbeadás célja:
a kölcsönbevevő által nyújtott éttermi és vendéglátóipari szolgáltatások és saját áru raktározása a kölcsönbeadás tárgyát képező helyiségekben

B/ hatalmazza fel
a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707) (472/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707)* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy az ARÉNA DSZ, a.s. többfunkciós sportcsarnokának tervében nem szerepel a parkoló, mert annak kiépítésére a MOL Aréna mellett kell sor kerülnie.

A polgármester elmondta, hogy a több dolog is indokolja, hogy a parkoló kialakításában együttműködés legyen, mégpedig, hogy a terület munkanapokon 6.00 órától 18.00 óráig P + R parkolóként fog működni, ezen az időszakon kívül pedig a MOL Aréna, a szabadidőpark, a műjégpálya és a városi sportcsarnok látogatóinak szükségleteit szolgálja. A terület egyben olyan rendezvények helyszíne is lehet, amelyek Dunaszerdahely Város szervezésében valósulnak meg, ilyen például a Csallóközi vásár is. Megjegyezte, hogy kétségtelen, hogy a MOL Aréna részéről már ki kellett volna építeni a parkolót. A szóban forgó együttműködés előnyeit az infrastruktúra szempontjából mind a város lakosai, mind a MOL Aréna látogatói élvezni fogják.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy ez az együttműködés elsősorban magának a beruházónak lesz előnyös. A továbbiakban érdeklődött, hogy ki fog gondoskodni a többfunkciós terület karbantartásáról.

A polgármester azt válaszolta, hogy a P + R parkoló esetében ez valószínűleg a város lesz, és hasonlóképpen például a Csallóközi vásár esetében is.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy az előterjesztett vitaanyagból nem tűnik ki, ki lesz a szóban forgó parkoló kezelője, és valahol szerepelnie kell egy garanciának arra, hogy a parkoló a lakosok számára ingyenes lesz.

A polgármester nem lát problémát abban, hogy ezt az együttműködési szerződésbe belefoglalják.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6

ellene : 1
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

510/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
együttműködési megállapodás megkötését Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA a.s. társaság között (székhelye: Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, statisztikai sz. /IČO/: 47 854 707) az alábbi feltételekkel:

1. a szerződés tárgya
a. többfunkciós terület kialakítása a „C" regiszterben **1775/12** hrsz. terület egy részén, azaz a „C" regiszterben egyéb terület művelési ág besorolású telek és a többfunkciós területhez vezető kiszolgáló közút megépítése a „C" regiszterben **1620/81** hrsz., beépített terület és udvar besorolású, továbbá **1775/20** hrsz. beépített terület és udvar besorolású, valamint **1775/23** hrsz, beépített terület és udvar besorolású telkeken; amely területeket Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya a 7770 sz. tulajdoni lapon tart nyilván,
b. az építési eljáráshoz szükséges tervdokumentáció elkészítése az a. pontban szereplő építményekre
2. az együttműködés célja: parkoló kialakítása, amely munkanapokon 6.00 órától 18.00 óráig P + R parkolóként fog működni, ezen az időszakon kívül pedig a MOL Aréna, a szabadidőpark, a műjégpálya és a városi sportcsarnok látogatóinak, valamint a Dunaszerdahely Város által engedélyezett, a többfunkciós területen megvalósuló rendezvények szervezőinek szükségleteit szolgálja majd,
3. Dunaszerdahely Város a DAC ARÉNA a.s. társaság számára dotációt nyújt a kivitelező által a közbeszerzési pályázatban javasolt nyertes ár nettó összegében a többfunkciós terület és a hozzá vezető kiszolgáló közút megépítése céljából az e határozat 1. pontjában meghatározott területeken és ezen építmények tervdokumentációjára fordított nettó költség összegében.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember

26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról (473/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

511/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett változatban.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott ...../2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról (474/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott ...../2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

512/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 18-én elfogadott ...../2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról az előterjesztett formában.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (475/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

513/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett terjedelemben.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról (476/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

514/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletét a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról az előterjesztett mértékben.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetén (477/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjeszette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetében* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében. A polgármester továbbá módosító javaslatot

terjesztett elő, miszerint a 2. pont a) pont 1. pontjában a „bérleti díj” szövegrész kiegészüljön az „alap” szóval.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag érdeklődött, mely rendezvények azok, amelyek 3 óránál hosszabb ideig tartanak.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület ülésén a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója is jelen lesz, aki minden kérdésre választ ad.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

22. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

515/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeleté, tamely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendeletet a bérleti díjak meghatározásáról a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak alkalmi bérbeadása esetén az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025 sz. önkormányzati rendeletére (478/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025 sz. önkormányzati rendelettervezetét.*

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

516/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2025. sz. önkormányzati rendeletét.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait(479/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

517/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2021. november 16-án elfogadott, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendeletet és annak későbbi módosításait az előterjesztett terjedelemben.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását (480/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. november 18-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

518/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. november 18-i .../2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-án elfogadott 26/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartása alatt álló alapiskolák iskolai körzetének meghatározásáról a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek

iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen benyújtott ügyészi óvás megvitatása (481/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *megvitatásra a Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen benyújtott ügyészi óvást* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

519/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul
a Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen (benyújtva 2025.09.24-én, kézbesítve 2025.09.24-én, ügyszám: Pd 102/25/2201-2) ügyészi óvást.

B/ ne adjon helyt
a Dunaszerdahely Város 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. rendelete (a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein) ellen (benyújtva 2025.09.24-én, kézbesítve 2025.09.24-én, ügyszám: Pd 102/25/2201-2) ügyészi óvásnak.

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelv elfogadására (482/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelv elfogadására* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester 14.27 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

520/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolák és közoktatási létesítmények igazgatóinak értékelését szabályozó irányelvét az előterjesztett terjedelemben.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciójára a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén (483/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepciója a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyagra* az írásbeli előterjesztéseknek megfelelően.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy az anyag szövege tartalmazza, hogy egy stratégiai dokumentumról van szó, és meglepte, hogy csak egy szakbizottság tárgyalta azt. A Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepcióját a Szlovák Köztársaságban és az Európai Unióban is 2028-ig terjedő időszakra hagyták jóvá és úgy gondolja, az előterjesztett koncepciónak is egészen 2028-ig kellene terjednie. Kijelentette továbbá, hogy a benyújtott anyag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően és az említett koncepciókkal összhangban készült. Az előterjesztésben azonban hiányzik néhány dolog, például a digitális biztonság, a mediális tudatosság, a mentális egészség, a függőségek megelőzése, a frissen végzett fiatalok

elhelyezkedését segítő programok, a gazdasági integráció, a lakhatási problémák, az önállóvá válás kérdése. Megfogalmazott néhány mondatot az előterjesztés kiegészítésére:

1. Az 5.1. *A fiatalok oktatása és munkavállalása* c. fejezetben a második mondat után a következő mondat kerüljön: „A koncepció támogatja a fiatalok munkaerőpiaci integrációját szakmai gyakorlati programok, mentorálás, valamint a helyi vállalkozásokkal és vállalkozókkal való együttműködés révén, hogy a fiatalok könnyebben találjanak munkalehetőséget a városban."
2. Az 5.1. *A fiatalok oktatása és munkavállalása* c. fejezet végére a következő mondat kerüljön: „A város kiemelt figyelmet fordít a fiatalok önálló életkezdésének támogatására, különösen a fiatal családok számára elérhető, megfizethető lakhatási lehetőségek elősegítésével."
3. Az 5.3. *A fiatalok aktív és értelmes szabadidős tevékenysége* c. fejezetben a második mondat után a következő mondat kerüljön: „A koncepció egyik fő célja a fiatalok digitális kompetenciáinak és médiaműveltségének fejlesztése, különös tekintettel az online biztonságra és a közösségi média világában való kritikus gondolkodás erősítésére."
4. Az 5.4. *A fiatalok egészséges életmódja, lelki egészsége és inklúziója* c. fejezetben a második mondat után a következő mondat kerüljön: „A város támogatja a fiatalok mentális egészségének megőrzését és a szenvedélybetegségek megelőzését célzó programokat, például a pszichológiai tanácsadást, az önismereti tréningeket és az iskolákban megvalósuló prevenciós kampányokat."

A javasolt koncepció csak egy irányt képvisel, de nem fogalmaz meg konkrét akciótervet. Ezért egy további kiegészítő javaslatot terjesztett elő, mégpedig azt, hogy a javaslat egy új B/ és C/ ponttal egészüljön ki a következő szöveggel:

„B/ megbízza

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy a szóban forgó koncepció alapján minden évben dolgozzon ki akciótervet, amely meghatározza a konkrét programokat, intézkedéseket, mérőszámokat, határidőket és a pénzügyi keretet.

C/ felkéri

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy folyamatosan kövesse az akcióterv megvalósítását és készítsen éves jelentést a Fiatalok helyzetéről Dunaszerdahely város területén."

Karaffa Attila alpolgármester 14.33 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester érdeklődött, hogy szükséges-e, hogy a szóban forgó anyagot a következő testületi ülésen hagyják jóvá, vagy esetleg erre márciusban is sor kerülhet, így addig más szakbizottságok is megtárgyalhatnák és a városi tanácsi tag javaslatai is bedolgozásra kerülnének.

Az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy a stratégiai dokumentum jóváhagyására szükség van a jövőben projektbe történő bekapcsolódás és a folyamatban lévő projektekben való részvétel miatt is.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy nem szeretné megakadályozni az előterjesztés jóváhagyását, csak szeretné kiegészíteni az általa elmondottakkal.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy sokáig vártak a koncepció kidolgozására és hozzátette, hogy nagy köszönet illeti az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztályt az előterjesztés kidolgozása miatt. Egyetért Szabó László városi tanácsi tag javaslataival.

Szavazás a kiegészítő javaslatról:

28. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

29. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

521/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
A Fiatalokkal való munka fejlesztési koncepcióját a 2025 - 2030 közötti időszakra Dunaszerdahely város területén c. anyag 1. sz. kiegészítését az előterjesztett változatban a kiegészítéssel együtt.

B/ megbízza
A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy a szóban forgó koncepció alapján minden évben dolgozzon ki akciótervet, amely meghatározza a konkrét programokat, intézkedéseket, mérőszámokat, határidőket és a pénzügyi keretet.

C/ felkéri
a Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy folyamatosan kövesse az akcióterv megvalósítását, és készítsen éves jelentést a Fiatalok helyzetéről Dunaszerdahely város területén.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Személyi közelekedés modernizálása Dunaszerdahely

Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében (484/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Személyi közelekedés modernizálása Dunaszerdahely Városban” című projekt megvalósítása céljából a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

522/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. **„A dunaszerdahelyi közösségi közlekedés korszerűsítése”** projekt megvalósítását a pénzeszközök iránti kérelemmel és a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelű ajánlattételi felhívással összhangban, melynek céljai megfelelnek város érvényes településrendezési tervének és az érvényes városfejlesztési programnak.

2. Pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből **„A dunaszerdahelyi közösségi közlekedés korszerűsítése”** projekt finanszírozásához szükséges önrészhez, amelyet a PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR jelű felhívás keretében valósít meg a város. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

3. Az elszámolható kiadások teljes összege: 1 687 214,64 €
Az uniós forrásokból és az állami költségvetésbő származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 98,60%
A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 1 663 754,72 €
Saját forrásból származó önrész összege: 23 459,92 €

4. projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

5. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Krízisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban" című projekt megvalósítása céljából a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében (485/2025/22 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására a „Krízisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban" című projekt megvalósítása céljából a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmek benyújtására kiírt pályázati felhívás keretében* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

523/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
1. A **„Krízisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés biztosítása Dunaszerdahely Városban"** című projekt megvalósítását a támogatásiu kérelemmel és a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelzésű felhívással összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. Pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből **„Krízisintervenciós szociális szolgáltatásokat szolgáló elérhető és hozzáférhető infrastruktúra és felszerelés**

biztosítása Dunaszerdahely Városban” projekt finanszírozásához szükséges önrészhez, amelyet a PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR jelű felhívás keretében valósít meg a város. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

3. Az elszámolható kiadások teljes összege: 336 054,98 €
Az uniós forrásokból és az állami költségvetésbő származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 92,00%
A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 309 170,58 €
Saját forrásból származó önrész összege: 26 884,40 €

4. projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

5. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A SNP téri óvoda energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására (486/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „A SNP téri óvoda energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

524/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. A **„SNP téri óvoda épületének energiaigényének csökkentése”** című projekt megvalósítását a Meglévő középületek gazdaságos energiafelhasználásának növelésére létrehozott Modernizációs alap eszközeiből nyújtandó támogatásra irányuló kérelemmel összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből önrész biztosítására a **„SNP téri óvoda épületének energiaigényének csökkentése”** című projekt megvalósításához, amely a „MoF - 4/2025 sz. felhívás” keretében valósul meg a Meglévő középületek gazdaságos energiafelhasználásának növelésére létrehozott Modernizációs alap eszközeiből nyújtandó támogatás odaítélése alapján. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támoatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

A projekt teljes költsége: ..... 921 445,89 €
Nem elszámolható költségek: ..... 19 276,95 €
Elszámolható költségek: ..... 902 168,94 €
A dotáció maximális összege: ..... 857 060,49 €
Kötelező önrész: ..... 45 108,45 €

3. projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására (487/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” nevű projekt megvalósításának jóváhagyására* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

525/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. **„A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése”** című projekt megvalósítását a támogatási kérelemmel és a PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR jelzésű felhívással összhangban, amelynek céljai megfelelnek a város érvényes településrendezési tervének és fejlesztési tervének.

2. pénzeszközök biztosítása a város költségvetéséből **„A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése”** projekt finanszírozásához szükséges önrészhez, amelyet a PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR jelű felhívás keretében valósít meg a város. Az önrész mértéke a projekt összköltségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének különbözete a támogatás odaítélésének feltételeivel összhangban.

3. Az elszámolható kiadások teljes összege: 2 228 719,85 €
Az uniós forrásokból és az állami költségvetésbő származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 80,00%
A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 1 782 975,88 €
Saját forrásból származó önrész összege: 445 743,97 €

4. projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

5. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása szándékának jóváhagyására (488/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot „A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése” beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása szándékának jóváhagyására* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

526/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
1. a közbeszerzési eljárás kiírásának szándékát, amelynek témája: **„A Smetana ligeti Alapiskola energiaigényének csökkentése”** , amelynek becsült értéke magasabb mint nettó 900.000 euró.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város belépésének jóváhagyására a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031) (489/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely város belépésének jóváhagyására a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031)* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

527/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
1. Dunaszerdahely Város belépését a Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulásba (székhelye 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, st. számjel: 56923031)

2. Dunaszerdahely Város képviselőjét a polgári társulásban: .....

B/ hatalmazza fel
a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére, különösen a jelentkezési lap benyújtását a polgári társulásban való tagság megszerzéséhez.

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (490/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Város Vállalkozója díj odaítélésére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezt követően javaslatot tett a díjazott személyére, Rácz Józsefre, aki évtizedek óta a város területén vállalkozik és jelentős mértékben támogatja a városban a sporttevékenységet.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy feltételezte, hogy a díjat éppen Rácz József fogja kapni. Úgy gondolja azonban, hogy a vállalkozónak a PRO URBE díjat kellene odaítélni.

A polgármester elmondta, hogy akár a PRO URBE díjjal is kitüntethető a vállalkozó, ez csak attól függ, milyen jelölések érkeznek. Hozzátette, hogy ha már jóváhagyásra került a Dunaszerdahely Város Vállalkozója díj létrehozása, valakinek oda is kell azt ítélni.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy teljesen egyetért a javaslattal. Hozzátette, hogy az anyagban szerepel, hogy mely szakbizottságoknak kellett megtárgyalniuk a javaslatot, hiányzik azonban ezek állásfoglalása és kérte, hogy a képviselő-testületi ülésig tisztázzák, mi a szakbizottságok véleménye, különösen a díjakra vonatkozó jelölések megítélésére létrehozott bizottságé.

Az oktatásügyi, szociális ügyi, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy ellenőrzi a szakbizottságokban lezajlott szavazásokat a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében.

Szavazás Rácz József díjára vonatkozó előterjesztésről:

36. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

528/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

ítélje oda
Dunaszerdahely város díját:
Dunaszerdahely Város Vállalkozója
Rácz Józsefnek

a 36. ponthoz kapcsolódóan: Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2026-ben" című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására (491/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2026-ban" című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében. Elmondta továbbá, hogy 2026-ban nem adnak bónuszpontokat a kiemelt jelentőségű rendezvények keretében folytatott aktivitásokra.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag érdeklődött, hogy milyen módon támogatják a város rendezvénynaptárában nyilvántartott projekteket.

Az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy a mindezek a kérdések a sikeres kérelmezőkkel aláírandó szerződés részét képezik majd, amelyek alapján a kérelmezők köteles nyilvántartásba venni az eseményüket a város rendezvénynaptárában.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

529/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A Pályázati felhívást a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általános érdekű szolgáltatások, általános érdekű célok vagy közhasznú célok támogatása 2026-ban" program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására.

a 37. ponthoz kapcsolódóan Javaslat Dunaszerdahely Város jelképének használatára (492/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város jelképének használatára* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy a Nemzetközi Szent György Lovagrend már régebben kérte, hogy a Bartók Béla sltányon elhelyezhessék Szent György szobrát és a mai napon a városhoz beérkezett kérelemben kéri, hogy Szent György szerepeljen a város címerében. Hozzátette, hogy a heraldikai bizottság állásfoglalása alapján a községek és városok címerét nem díszítheti ciráda. A városi tanácshoz benyújtott javaslatot a város szakbizottsági tagjainak többsége jóváhagyta.

Horony Ákos képviselő, mint a városfejlesztési szakbizottság alelnöke elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság foglalkozott az előterjesztett javaslattal, de azt úgy nyújtották be, hogy a város jelképe csak valamiféle logó lesz, nem pedig a címer módosult változata. Megjegyezte, hogy a városnak konkrét javaslatra van szüksége, amely csak a heraldikai bizottság előzetes jóváhagyását követően kerüljön a képviselő-testület ülésére. Elmondta továbbá, hogy nem gondolja, hogy a jelképen egy lónak is szerepelnie kéne, mivel a jelképnek egyszerűnek kell lennie, és a ló egy fölösleges elem lenne.

A polgármester elmondta, hogy folyamatosan konzultálnak a heraldikai bizottságnak és elfogadja, ha a városi tanács nem foglal állást az előterjesztett javaslatról. Felsorolta azokat a városokat, amelyek kis és nagy címerrel is rendelkeznek. Rámutatott, hogy az idei év jubileumi év a város életében. Hozzátette, hogy a város védőszentjének képe sehol sem szerepel.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy a heraldikai bizottság valószínűleg felrója, hogy a jelenlegi címer a csatolt változatban túlságosan kicsi. Hozzátette, hogy inkább megvárná a bizottság állásfoglalását, és csak ezt követően foglalkozzon a képviselő-testület az előterjesztett javaslattal.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy egyetért azzal, hogy meg kell várni a heraldikai bizottság állásfoglalását. Az előterjesztett javaslattal kapcsolatos véleményét

előzetesen elküldte minden városi tanácsi tagnak. Hozzátette, hogy az eredeti címer bővítéséről van szó, nem pedig egy új címer kialakításáról. A jelenlegi címer a csatolt változatban mellékes helyet képvisel, amit szerinte a heraldikai bizottság el fog utasítani. Szerinte a heraldikai bizottság a színválasztással sem fog egyetérteni.

A polgármester a vita alapaján a napirendi pontot a szavazás előtt visszavonta az ülés napirendjéről. Hozzátette, hogy reméli, hogy a heraldikai bizottság állásfoglalását a képviselő-testületi ülés előtt megkapják.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, úgy gondolja, hogy pályázatot kellene kiírni a város címerének elkészítésére, és átgondoltabb lenne, ha az egész javaslatot valamilyen koncepció keretében oldanák meg.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy ha a heraldikai bizottság nem fogadná el a javaslatot, ebben a jubileumi évben kiírhatnák a pályázatot, amelyet 2026-ban le is lehetne zárni.

a 38. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2024–2025-ös évekre (493/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2024–2025-ös évekre* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

530/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2025–2026-os évekre.

a 39. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2026. I. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására (494/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2026. I. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

39. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

531/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
a képviselő-testület 2026. I. félévi üléseinek időpontjait:
március 17.
május 12.
június 30.

a 40. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 20. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (495/2025/22. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *a Javaslatot Dunaszerdahely Város 20. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:
jelen vannak : 7
mellette : 7
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

532/2025/22 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület ***20. rendkívüli ülésének*** helyét és idejét:

2025.11.18-án 13.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvhitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 22. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2025.11.11-én 15:25 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.11.14-én került sor.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Hakszer Roland ……

2/ Nagy Krisztián .....

Jegyzőkönyvvezető:

Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens ……