SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 19/9/2025 Dunaszerdahely, 2025.06.20.

Jegyzőkönyv
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 19. üléséről,
amelyre 2025. június 17-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében.

Jelen vannak:
a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 6 tagja
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 19. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait. A polgármester bemutatta a jelenlévőknek Németh Tündét, az Építésügyi Hivatal vezetőjének képviseletében.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 19. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 19. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében. A továbbiakban a polgármester előterjesztette javaslatát a napirend kibővítésére, a 22. pontot követően 23. napirendi pontként javasolta napirendre venni a javaslatot Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosítási és kiegészítései" c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyása (436/202/19 sz. vitaanyag), és a 23. pontot követően 24. napirendi pontként a „Javaslatot a városi képviselő-testület üléseinek időtervére 2025. II. félévében" (435/2025/19 sz. vitaanyag). Az eredeti 23. sz. napirendi pont 25. sz. napirendi pontra számozódik át.

Horony Ákos városi tanácsi tag 14.06 órakor érkezett az ülésterembe.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2025.06.11-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a tanács elfogadta.

Szavazás a kiegészítő javaslatokról:

2. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a tanács elfogadta.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a kiegészítő javaslatokkal együtt:

3. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a tanács elfogadta.

448/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2025.06.11-i meghívóban szereplő tartalommal:
A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 19. ülésének 2025.06.17-i jóváhagyott napirendje:
1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 19. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. 2/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez **(414/2025/19. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat a főellenőr 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására **(415/2025/19. sz. vitaanyag)**

5. Javaslat földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvételéről szóló javaslat megtárgyalására **(416/2025/19. sz. vitaanyag)**
6. Javaslat telkek eladására Katarína Klempová számára **(417/2025/19. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat telek eladására Ladislav Uváček számára **(418/2025/19. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek nyilvános versenytárgyalás formájában történő eladási szándékának jóváhagyására és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására **(419/2025/19. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat szolgalom alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, a „C" regiszterben nyilvántartott, 3462/1 és 3463/11 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára (411/2025/18. sz. vitaanyag) 36 550 949 **(420/2025/19. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda) mint kölcsönadó és az Optima Status polgári társulás mint kölcsönvevő között **(421/2025/19 sz. vitaanyag)**
11. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára, st. számjel. 50 456 458 **(422/2025/19. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott 187/2023/8. sz. határozat módosítására **(423/2025/19. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2024. június 25-én elfogadott 308/2024/12. sz. határozat módosítására **(424/2025/19. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján kívül **(425/2025/19 sz. vitaanyag)**
15. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely Város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet **(426/2025/19. sz. vitaanyag)**
16. Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025. sz. önkormányzati rendelettervezete, amely módosítja és kiegészíti a 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város területén található parkolóhelyek Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról **(427/2025/19. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja és kiegészíti Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén keletkező települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(428/2025/19. sz. vitaanyag)**

18. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet **(429/2025/19. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet **(430/2025/19 sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(431/2025/19. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város Költségvetési Szabályzatának jóváhagyására **(432/2025/19. sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város állásfoglalására a Trhovisko 15, 929 01 Dunajská Streda címen működő Magán Alapiskola (iskolai gyermekklub és kihelyezett iskolai étkezde tagintézményekkel), melynek fenntartója a Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, bekapcsolásáról a Szlovák Köztársaság iskola- és közoktatási létesítmény hálózatába, a működés megkezdésének dátuma: 2027. szeptember 1. **433/2025/19. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései" c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására **(436/2025/19 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat a képviselő-testület 2025. II. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására **(435/2025/19. sz. vitaanyag)**
25. Javaslat Dunaszerdahely Város 18. képviselő-testületi ülésének szervezési biztosítására **(434/2025/19. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Nagy Krisztiánt és Hakszer Rolandot jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

4. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0

tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

449/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:
Nagy Krisztián és Hakszer Roland személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: 2/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez (414/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 2/2025 sz. módosító javaslatát*.

A polgármester a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

450/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 2/2025. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására (415/2025/19. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

451/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A főellenőr 2025. II. félévi munkatervét.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonába történő telekeladási ajánlat megvitatására (416/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásos anyag értelmében előterjesztette *a Dunaszerdahely Város tulajdonába történő telekeladási ajánlat* megtárgyalására vonatkozó javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság azt javasolta, hogy vizsgálják felül a benyújtott ajánlat jogi hátterét.

A polgármester kijelentette, hogy még abban az esetben is, ha a városi képviselő-testület nem hagyná jóvá az előterjesztett javaslatot, elengedhetetlen a kialakult helyzet megoldása.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 14.21 órakor érkezett az ülésterembe.

Horony Ákos, a Városi Tanács tagja megjegyezte, hogy jogi szempontból meg kell vizsgálni, hogyan szerezhette meg a kérelmező 2006-ban a belvárosi parkban található cseretelket.

A polgármester kijelentette, hogy a kialakult helyzet kezelését már 2006-ban meg kellett volna kezdeni. Jelenleg nem lát jogi megoldást, és hangsúlyozta, hogy a városnak a közérdeket kell védenie.

A Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Főosztály vezetője elmondta, hogy a város rendezési terve szerint az említett telek közterületi zöldterület, és a kérelmező, mint a telek tulajdonosa, még bekeríteni sem kerítheti be azt.

Szabó László városi tanácstag érdeklődött, hogy a kérelmező fizet-e ingatlanadót.

A Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Főosztály vezetője elmondta, hogy ezt az információt a képviselő-testületi ülésig megvizsgálja.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

452/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. Ing. Martin Miština, ...eladásra kínálja az alábbi, korlátozás nélkül nyilvánosan megközelíthető, Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található telkeket, melyek a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5697. sz. tulajdoni lapon szerepelnek: 241/22. hrsz. telek (C regiszter, művelési ág: egyéb terület, alapterület 346 m²); 241/24. hrsz. telek (C regiszter, művelési ág: egyéb terület,

alapterület 896 m²); a fent megjelölt telkek nyilvános tér – városi park – részét képezik; valamint a 241/23. hrsz. telek (C regiszter, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület 65 m²) – a fent megjelölt telek ugyancsak nyilvános tér – városi park – részét képezi és gyalogjáróval (járdával) van beépítve.

2. az e határozat A/1 pontjában feltüntetett földterületek Dunaszerdahely Város Településrendezési Terve alapján az MZ grafikai kód alatt zöldterületként szerepelnek, megengedett fenntartható használati funkció: zöldfelület kis építménnyel és képzőművészeti alkotásokkal, illetve megengedett megfelelő használati funkció: emlékművek és zöld emlékparkok, játszóterek, a hozzá tartozó gyalogos, kerékpáros utak és közutak, valamint tömegközlekedési útvonalak és megállóhelyek, a terület műszaki infrastruktúrájához szükséges területek és berendezések.

3. az e határozat A/1 pontjában feltüntetett földterületek a községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. törvény 2b. §-a értelmében a nyilvánosság számára korlátozás nélkül hozzáférhető közterület (nyilvános zöldterület – városi park) minősítést kaptak. Az állami tulajdonból a községekre és a magasabb szintű területi egységekre ruházott építmények alatti földterületek és hozzájuk tartozó területek vagyonjogi rendezésével kapcsolatos egyes intézkedésekről, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 66/2009. sz. törvény 1. § és 4. § értelmében, a törvényalkotó az állami tulajdonból a községekre ruházott földterületekhez fűződő jogok rendezések érdekében a hivatkozott törvény hatályba lépésének napjával bevezette, hogy e földterületekre vonatkozóan közérdekből törvény alapján szolgalmi jog alapítására kerüljön sor. Mivel a városi park fenti területén még a csehszlovák állam idején a szocialista időkben került sor a járda kialakítására, a törvényalkató a törvény alapján alapított szolgali jog keletkezésével rendezte a fenti területekhez kapcsolódó tulajdonjogot.

B/ ne fogadja el

Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 5697 sz. tulajdoni lapon a „C" regiszterben 241/22 hrsz. egyéb terület besorolású 346 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben 241/24 sz. egyéb terület besorolású 896 m^2 alapterületű telek; amelyek a városi park mint közterület részét képezik, valamint a „C" regiszterben, beépített terület és udvar besorolású, 65 m2 alapterületű telek megvásárlását.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Katarína Klempová számára (417/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Katarína Klempová számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Osztály vezetője elmondta, hogy az Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága legutóbbi ülésén, a vételár emelésére vonatkozó javaslatának kialakításakor nem volt tudatában annak, hogy mik a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés alapelvei értelmében a telekérték növelésének pontos követelményei (vagy: feltételei/szabályai).

A polgármester a jelenlévőket a telkek eladásával kapcsolatban korrekt magatartásra kért fel, és kijelentette, hogy minden kérelmezővel szemben illendően és igazságosan kell eljárni és tárgyalni, tekintet nélkül a kérelmező esetleges pozíciójára (betöltött tisztségére/funkciójára). Vychádzajúc z návrhu Szakbizottságok MsZ pre financie a a Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban Dunajská Streda navrhol, aby v prípade pozemkov hrsz. 3866/7, hrsz. 3866/8, hrsz. 3868/3 bola kúpna cena stanovená vo výške 40 Eur/m2 a v prípade pozemku hrsz. 3867/2 vo výške 95 Eur/m2.

Dunaszerdahely Város Tanácsának tagja, Szabó László megjegyezte, hogy célszerű lenne úgy módosítani a „Dunaszerdahely város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés alapelvei” című dokumentumot, hogy azokat ne lehessen megkerülni.

A polgármester úr elmondta, hogy a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának legközelebbi ülésén a bizottság foglalkozhat az említett elvek esetleges módosításával, és konkrét javaslatot terjeszthet elő, amely alapján ezeket az elveket szeptemberben módosítani lehet.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

8. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

453/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy

1. tudomásul venni, hogy az alábbi, Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található ingatlanok (telkek): 3866/7. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája egyéb terület, területe 85 m²; 3866/8. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája egyéb terület, területe 86 m²; (melyek a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 3251. számú tulajdoni lapon szerepelnek), valamint az alábbi, Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található ingatlanok (telkek): 3868/3. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája beépített terület és udvar, területe 70 m²; 3867/2. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája kert, területe 268 m²; (melyek a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5441. számú tulajdoni lapon szerepelnek), Dunaszerdahely város kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában állnak. ((a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m^2 alapterületű telek, valamint a „C" regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 3867/2 hrsz. alatt vezetett, kert művelési ág besorolású, 268 m2 alapterületű telek feleslegessé nyilvánítását.))

2. Katarína Klempová .... szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja, és a szóban forgó földterületek a tulajdonát képező földterületekkel zártegységet alkotnak és hosszú távo bekerített területekről van szó.

3. A 5. cikk értelmében: 25.Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m^2 méretű (még ha 2 vagy több parcellára oszlik is vagy két vagy több parcellából áll is), a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:
a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. a jelen határozat A/1. pontjában részletezett ingatlanok (telkek) eladásának különös méltánylást érdemlő esetként történő jóváhagyását, a Szlovák Nemzeti Tanács 138/1991. sz. a községi vagyonról szóló, későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt törvénye 9a. §-ának 15. bekezdése f) pontjával, továbbá a Szerződés 3. cikkének 1. bekezdése ass) pontjával és az 5. cikkely bekezdésével összhangban.E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény, ezen határozat A/1. pontjában részletezett telkek eladását különös méltánylást érdemlő esetként hagyja jóvá a Képviselő-testület, az Szlovák Nemzeti Tanács (SzNT) a helyi önkormányzatok vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvénye (törvénytár) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt § 9a. bekezdésének 15. pontjának f) alpontjával, továbbá Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés alapelveiről szóló, 2023. december 5-i (később módosított) Szabályzat 3. cikkely 1. bekezdésének ass) pontjával, valamint 5. cikkely 25. bekezdésének a) pontjával összhangban. Ez a javaslat a hosszú ideje bekerített telkek vagyonjogi helyzetének rendezése érdekében született, amelyek közös határral rendelkeznek a kérelmező tulajdonában álló telkekkel, aki az adott telkeket hosszú ideje jogcím nélkül használja, és amelyek a kérelmező tulajdonában álló, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5430. és 3162. sz. tulajdoni lapon szereplő telkekkel együtt zárt egységet képeznek. Az eladás jóváhagyása a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többségéhez van kötve.

5. javasolja (vagy ajánlja) a következő ingatlanok értékesítési szándékát: a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 3251. számú tulajdoni lapon szereplő: 3866/7. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája egyéb terület, területe 85 m²; 3866/8. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája egyéb terület, területe 86 m²; valamint a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5441. számú tulajdoni lapon szereplő: 3868/3. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája beépített terület és udvar, területe 70 m²; 3867/2. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája kert, területe 268 m²; mint különös méltánylást érdemlő esetet, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés alapelveiről szóló, 2023. december 5-i (és a később módosított) szabályzat $ 9a. bekezdés (1) bekezdésének ass) pontjával, valamint 5. cikkelyének (25) bekezdés a) pontjával összhangban, amely elérhető a Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon, és amelyet 2025. június 5-én tettek közzé a hirdetőtáblán, a honlapon és a Dunaszerdahely város Facebook-profilján, és 2025. június 30-ig lesz közzétéve. Az eladás célja a vagyoni-jogi állapot rendezése azokkal a régóta bekerített telkekkel kapcsolatban, amelyek közösek a kérelmező tulajdonában lévő telkek határával, és amelyeket a kérelmező hosszú ideje jogcím nélkül használ, valamint amelyek a kérelmező tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5430. és 3162. számú tulajdoni lapon lévő telkekkel együtt zárt egységet képeznek.

6. A Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található alábbi telkek általános értéke: 3866/7. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája egyéb terület, területe 85 m²; 3866/8. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája egyéb terület, területe 86 m²; melyek a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 3251. számú tulajdoni lapon szerepelnek, valamint a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található alábbi telek általános értéke: 3868/3. hrsz. (C nyilvántartási telek), a telek fajtája beépített terület és udvar, területe 70 m²; mely a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5441. számú tulajdoni lapon szerepel, a Németh Jolana mérnök asszony által 2025. június 2-án készített 068/2025. számú szakértői vélemény alapján 3 860,82 € (szóban: háromezer-nyolcszázhatvan euró és nyolcvankét eurocent), azaz 16,02 euró/m² összegben került megállapításra.

7. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m^2 alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.10.09-én kelt 068/2025. sz. szakértői becslésében 10 248,32 euró (azaz tízezer-kettőszáznegyvennyolc euró harminckét eurócent) összegben, ami 38,24 euró/m^2 összegnek felel meg.

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m^2 alapterületű telek, valamint a „C" regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 3867/2 hrsz. alatt vezetett, kert művelési ág besorolású, 268 m2 alapterületű telek **feleslegessé nyilvánítását.**

2. **az alábbi telkek eladásának szándékát:**

2.1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m^2 alapterületű telek, valamint a „C" regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m^2 alapterületű telek;

2.2 a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m^2 alapterületű telek,

Katarína Klempová: .... kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadba; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyonjogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

3. **az alábbi telkek eladását:**

3.1 Az alábbi, Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található ingatlanok (telkek) eladása: „C" nyilvántartási telek, 3866/7. hrsz., a telek fajtája egyéb terület, területe 85 m²; „C" nyilvántartási telek, 3866/8. hrsz., a telek fajtája egyéb terület, területe 86 m²; Ezek a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 3251. számú tulajdoni lapon szerepelnek; „C" nyilvántartási telek, 3868/3. hrsz., a telek fajtája beépített terület és udvar, területe 70 m²; Ez a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5441. számú tulajdoni lapon szerepel; A vételár: 9 640,- € (szóban: kilencezer-hatszáznegyven euró), azaz 40,- eur/m² (négyven euró négyzetméterenként). ///2.1.a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m^2 alapterületű telek, valamint a „C" regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m^2 alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m^2 alapterületű telek;

3.2 a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely községben, Dunaszerdahely járásban található, „C" nyilvántartási telek, 3867/2. számú, 268 m² területű, kert megnevezésű ingatlanra (telekre), mely a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5441. számú tulajdoni lapon szerepel; 25 460,- € (szóban: huszonötezer-négyszázhatvan euró) vételáron, azaz 95,- eur/m² áron///2.2a

Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m^2 alapterületű telek,

Katarína Klempová, ..., kizárólagos tulajdonába (1/1 arányban), mint különös méltánylást érdemlő eset a Szlovák Nemzeti Tanács (SNR) a községi vagyonról szóló 138/1991. sz. törvénye (későbbi módosítások és kiegészítésekkel egységes szerkezetben) 9a. §-a 15. bekezdésének f) pontjával, valamint Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés 2023. december 5-i elfogadott Alapelveinek (későbbi módosítások és kiegészítésekkel egységes szerkezetben) 3. cikkének 1. bekezdése ass) pontjával és 5. cikkének ///Katarína Klemová: ....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadba; 25. bekezdése a) pontjával összhangban. Az Alapelvek a Dunaszerdahely Város weboldalán, az alábbi aloldalon érhetők el: https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, az alábbi szerződési feltételek mellett, a hosszan tartóan bekerített, a vevő (átvevő) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal – Kataszteri Osztály által vezetett 5430. és 3162. számú tulajdoni lapokon szereplő ingatlanokkal egy zárt egységet képező telkek tulajdonjogi rendezése érdekében. A vevő a szóban forgó telkeket hosszú ideje jogcím nélkül használja, és azok közös határvonallal rendelkeznek a tulajdonában lévő ingatlanokkal.///a hosszútávon bekerített telkek vagyonjogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a megszerző által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a megszerző tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses kikötésekkel:

a) a vevő szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészíttetett értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,

c) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3866/7, 3866/8, 3868/3 és 3867/2 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ladislav Uváček számára (418/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Ladislav Uváček számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság azt javasolta, hogy vizsgálják felül a benyújtott ajánlat jogi hátterét.

Szavazás az előterjesztésről a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatával együtt:

9. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

454/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy

1. Ladislav Uváček, ..., kéri az alábbi telkek eladását melyek helye és azonosító paraméterei a következők: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C" regiszter, 2475/244 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 12 m^2, valamint „C" regiszter, 2475/249 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 11 m^2, mely telkeket a Geodet-DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) alakított ki a 2025.04.09-i 1014/2025 sz. vázrajzzal, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2025.04.10-én, G1 – 1068/2025 sz. alatt hitelesített; a következő használatra:
   - hrsz. 2475/244 – nyári terasz létesítése
   - hrsz. 2475/245 – a 49. hrsz. építmény kibővítése

- hrsz. 2475/249 – a 49. hrsz. építmény hozzáépítésének legalizálása

2. A városfejlesztési szakbizottság 2025.04.30-i rendes ülésén egyetértett a kérelmező szándékával, azaz nyári terasz létesítésével a fenti 2475/244. hrsz. területen, az előterjesztett látványtervvel összhangban, közterület-használat formájában Dunaszerdahely Város 2022. december 13-én elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendelete értelmében, amely a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról rendelkezik, és amely Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia aloldalon elérhető.

3. A 2475/245. hrsz. terület a járda részét képezi.

4. A 2475/249. hrsz. területen a 49. épületjegyzékszámú épülethez csatolt illegális hozzáépítés található, amely a kérelmező tulajdonát képezi.

a polgármester visszahívása a 369/1990. sz. törvény 11.a § (3) bek. alapján, 15.a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. többször módosított dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén.

6. a fenti 2475/249. sz. telek általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő állapította meg 2025.05.19-én kelt 063/2025. sz. szakértői véleményében, amely 634,48 euró (azaz hatszázharmincnégy euró negyvennyolc eurócent), azaz 57,68 euró/m^2.

B/ ne fogadja el
Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 2475/244 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 55 m2 alapterületű telek és a „C" regiszterben 2475/245 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 12 m2 alapterületű telek eladását; vytvorené vázrajzok č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Földmérő-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunaszerdahely, IČO: 53 665 571. Hitelesítette: a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2023.07.12-én kelt G1 – 1068/2025. sz. okiratában,

A/ fogadja el
1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 2475/249. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű, a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) 2025. 04.09-én kiadott és

a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-1068/2025 sz. határozattal 2025. 04.10-én hitelesített 1014/2025 sz. vázrajzzal kialakított telek **feleslegessé nyilvánítását.**

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 2475/249. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű, a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) 2025. 04.09-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-1068/2025 sz. határozattal 2025. 04.10-én hitelesített 1014/2025 sz. vázrajzzal kialakított telek **eladásának szándékát,** Ladislav Uváček ....., ..., kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 2 200 ,- euró (azaz kettőezer-kettőszáz euró) teljes vételár fejében, ami 200,- euró/m^2 árnak felel meg; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink alatt elérhető; a megszerző tulajdonát képező építménnyel van beépítve.

3. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 2475/249. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű, a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) 2025. 04.09-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-1068/2025 sz. határozattal 2025. 04.10-én hitelesített 1014/2025 sz. vázrajzzal kialakított telek **eladását,** Ladislav Uváček ....., ..., kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 2 200 ,- euró (azaz kettőezer-kettőszáz euró) teljes vételár fejében, ami 200,- euró/m^2 árnak felel meg; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink alatt elérhető; a megszerző tulajdonát képező építménnyel van beépítve, a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 2475/249 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek nyilvános versenytárgyalás formájában történő eladási szándékának jóváhagyására és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására (419/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek nyilvános versenytárgyalás formájában történő eladási szándékának jóváhagyására és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

455/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ fogadja el

1. a jelen határozat A/2. pontjában felsorolt ingatlanok **ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.**

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Egyházkarcsa községben, Egyházkarcsa ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 978. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, a „C“ regiszter, 257/122 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 617 m^2; „C“ regiszter, 257/124 hrsz., művelési ág: szőlő, alapterület: 898 m^2 és „C“ regiszter, 257/125 hrsz., művelési ág: szőlő, alapterület: 3107 m^2, Dunaszerdahely város tulajdonát képező telkek **eladásának szándékát**, **nyilvános versenytárgyalás alapján, 365 000,- euró (azaz háromszázhatvanötezer euró) minimális összegű vételár (kikiáltási ár) fejében;**

amely ár a szóban forgó földterületek általános értékéből adódik, amelyet Ing. Jolana Némethová értékbecslő határozott meg 2025.05.25-én kelt 067/2025. sz. értékbecslésével, az értékbecslő bejegyezve a Szlovák Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma által vezetett jegyzékben, építészet szakon, szakág: felszíni építmények, ingatlanok értékének becslése, nyilvántartási szám: 912490.

3. adásvételi szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt **nyilvános versenytárgyalás meghirdetését,** e határozat A/2 pontja értelmében.

4. **a nyilvános versenytárgyalás feltételeit**, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

5. **a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot**:
a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja):
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):
bizottsági póttag:
bizottsági póttag:
A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

B/ hatalmazza fel a polgármestert
1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt telkek **eladási szándékának nyilvános versenytárgyalás formájában történő közzétételét** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével.

2. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt telkek eladására vonatkozó **nyilvános versenytárgyalás feltételeinek közzétételét** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és Facebook-profilján.

3. a jelen határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalom alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, a „C" regiszterben a 3462/1 és 3463/11 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára (420/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalom alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, a „C" regiszterben a 3462/1 és 3463/11 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

456/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m^2 alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. hogy a szolgalom alapításának általános értéke, amelyet egyszeri ellenértékként kell megfizetni, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3462/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 2313 m^2 alapterületű és a „C” regiszterben, a 3463/11 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 1510 m^2 alapterületű telkek után, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025. 05.15-én G1-1353/2025. sz. alatt hitelesített, a Geodet- DS, s.r.o. földmérő társaság (Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 53 665 571) által 2025.04.30-án kiadott 1019/2025. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing.

František Dudek igazságügyi szakértő állapította meg 2025.04.30-án kelt 54/2025. sz. szakértői véleményében, amely a szolgalommal terhelt terület vonatkozásában 0,81 euró/m^2; azaz összesen 84 euró (azaz nyolcannégy euró).

B/ hagyja jóvá

szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C" regiszterben, a 3462/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 2313 m^2 alapterületű és a „C" regiszterben, a 3463/11 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 1510 m^2 alapterületű telkek után, a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára, amely a "16 BJ jelzésű TÖBBLAKÁSOS LAKÓHÁZ" építményhez kapcsolódó közművek (vízvezeték, csatornarendszer és azok csatlakozásai) elhelyezésének, kivitelezésének, használatbavételi eljárása lefolytatásának, használatának és üzemeltetésének jogából áll; a szolgalom kötelezettje tűrni köteles az említett ingatlanon a csatornarendszer meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, valamint a csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; tűrni köteles továbbá az ingatlanra történő belépést, az azon történő gyalogos átjárást, valamint a motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és szerkezetekkel történő áthaladást a szolgalmi jog jogosultjai számára a fentiekben felsorolt engedélyezett tevékenységek végzése céljából a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025. 05.15-én G1-1353/2025. sz. alatt hitelesített, a Geodet- DS, s.r.o. földmérő társaság (Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 53 665 571) által 2025.04.30-án kiadott 1019/2025. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalom minden m^2-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgalommal érintett 104 m^2 területre, ami összesen 3 120,- € (azaz háromezerszázhúsz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink alatt elérhető;

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda) mint kölcsönadó és az Optima Status polgári társulás mint kölcsönvevő között (421/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és az Optima Status polgári társulás mint kölcsönvevő között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

457/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántarott, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlan, a Piactér 825. épületjegyzékszámú Nyugdíjasklub épületében lévő egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség és szociális helyiségek **ideiglenes feleslegessé nyilvánítását**.

2. E javaslat 1. pontjában szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség **kikölcsönzésének szándékát** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2023.12.05-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében, a Szociális Gondozó Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, st. számjel: 50653636) mint kölcsönbeadó és az Optima Status polgári társulás (székhelye Slnečná 1940/12, 927 05

Šaľa - Veča, st. számjel: 52028089) mint kölcsönvevő között, meghatározott időre, azaz 2025.09.01-től 2027.08.31-ig; rezsiköltségek fizetése nélkül,
a polgári társulás tevékenységének biztosítása céljára, a helyi közösség tagjainak aktivizálása keretében a saját segítségnyújtási rendszerek alakítása és megvalósítása során, szociális segítségnyújtás, a kedvezőtlen szociális helyzetben lévők segítése és kísérése e helyzetekben, egyének és csoportok oktatásának támogatása, a Támogatott Foglalkoztatás Ügynökség tevékenysége során, amelyet a Szlovák Köztársaság Szociális és Családügyi Minisztériuma hirdetett ki mint közvetítő szerv a Szlovákia Program keretében.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. E javaslat 1. pontjában szereplő ingatlan vagyonra vonatkozó **kölcsönszerződés megkötését** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c., 2023.12.05-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében, a Szociális Gondozó Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, st. számjel: 50653636) mint kölcsönbeadó és az Optima Status polgári társulás (székhelye Slnečná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, st. számjel: 52028089) mint kölcsönvevő között, meghatározott időre, azaz 2025.09.01-től 2027.08.31-ig; rezsiköltségek fizetése nélkül, a polgári társulás tevékenységének biztosítása céljára, a helyi közösség tagjainak aktivizálása keretében a saját segítségnyújtási rendszerek alakítása és megvalósítása során, szociális segítségnyújtás, a kedvezőtlen szociális helyzetben lévők segítése és kísérése e helyzetekben, egyének és csoportok oktatásának támogatása, a Támogatott Foglalkoztatás Ügynökség tevékenysége során, amelyet a Szlovák Köztársaság Szociális és Családügyi Minisztériuma hirdetett ki mint közvetítő szerv a Szlovákia Program keretében.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező, nm lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel. /IČO/: 456 458 (422/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság kérte, hogy a javaslatban részletezzék, mely szolgáltatásokat tartalmaz a bérleti jogviszony.

A polgármester elmondta, hogy a konkrétumokat maga a szerződés fogja tartalmazni.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

458/2025/19. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:
hogy a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely, mint bérbeadó és az ADVENTIM, n.o. (st. számjele 50 456 458) mint bérbevevő 2019.08.30-án bérleti szerződést kötöttek nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, amely szerződést 2022.02.08-án az 1.sz. módosítással, 2023.08.14-én a 2. sz. módosítással és 2024.06.26-án a 3. sz. módosítással módosítottak. A szerződés tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola épületében található, összesen 608 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek. A bérleti jogviszony időtartama 2019.09.01. — 2031.12.31. A bérleti szerződés 4. sz. módosítására 2024. 12.17-én került sor, a bérleti jogviszony időtartama 2025.01.01. — 2025.06.30., a módosítás tárgya az összesen 52,08 m^2 alapterületű konyha és osztályterem, amely helyiségek a földszinten az iskolai étkezde mellett helyezkednek el.

B/ hagyja jóvá

1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,2 m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, az épület földszintjén, az iskolai étkezde melletti konyha bérbeadásának szándéka az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás javára (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) az alábbi feltételekkel: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából, szaktanterem szükségessége az élelmiszer-szakok számára,
- a bérlet időtartama: 2025.07.01-től 2025.12.31-ig,
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m^2 -e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

e javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással:

Az éves bérleti díj összege piackutatás alapján került megállapításra figyelemmel a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa.§ (3) bek. rendelkezéseire. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény,
E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (2) bek. c) pontja értelmében az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. a 5. sz. módosítás megkötését a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló szerződéshez, amelynek tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,2 m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, az épület földszintjén, az iskolai étkezde melletti konyha a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely mint bérbeadó és az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) mint bérlő között az alábbi feltételekkel: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából, szaktanterem szükségessége az élelmiszer-szakok számára,

- a bérlet időtartama: 2025.07.01-től 2025.12.31-ig,
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m^2 -e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a települések önkormányzati vagyonáról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (2) bek. c) pontja értelmében az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott 187/2023/8. sz. határozat módosítására (423/2025/19. sz. vitaanyag)
és
a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2024. június 25-én elfogadott 308/2024/12. sz. határozat módosítására (424/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2024. szeptember 25-án elfogadott, 308/2024/12 sz. határozat és a 2024. június 25-én elfogadott 308/2024/12. sz. határozat módosításánka módosítására* az írásbeli előterjesztés értelmében. Mivel e javaslatok tárgya és tartalma ugyanaz, az indokolást közös pontba foglalta és javasolta, hogy az előterjesztett javaslatokat egyetlen javaslatba egyesítsék a következő szöveggel:
„A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ az e határozat B/ pontja alapján módosítsa:
1. *a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott, 187/2023/8. sz. határozatot*
2. *a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2024. június 25-én elfogadott, 308/2024/12. sz. határozatot*

B/ hagyja jóvá

geodéziai bemérés tényleges állapota alapján az alábbi földterületek bérbeadását:

a) 243/2 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 24 m^2, a 3251 sz. tulajdoni lapon bejegyezve, amelyet a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

b) 243/3 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 51 m^2, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

c) 243/5 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 15 m^2 alapterületű telek, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

d) 243/6 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 19 m^2, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

e) 243/7 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 1 m^2 alapterületű telek, amelyet a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

f) 243/8 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 11 m^2 alapterületű telek, amelyet Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

határozott időre, azaz 2038.10.31-ig gyorsbüfé szolgáltatást nyújtó, üdítők és 6 térfogatszázalékot meg nem haladó alkoholtartalmú szeszesitalok árusítását biztosító, szociális helyiségekkel, pelenkázóval ellátott moduláris építmény és hozzá tartozó terasz, valamint szociális helyiségeket tartalmazó konténer elhelyezése céljával (akadálymentes mosdó és pelenkázópult a meglévő játszótérhez) 2317,15 euró összegű éves bérleti díj fejében.

C/ kérje fel

a polgármestert, hogy kössön bérleti szerződést Dunaszerdahely város mint bérbeadó és Dórák Géza (Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 44638213) mint bérbevevő között az e határozat B/ pontja értelmében.

Szavazás a javaslatról:

<u>14. sz. szavazás:</u>
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

459/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ az e határozat B/ pontja alapján módosítsa:
1. a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott, 187/2023/8. sz. határozatot
2. a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2024. június 25-én elfogadott, 308/2024/12. sz. határozatot

B/ hagyja jóvá
geodéziai bemérés tényleges állapota alapján az alábbi földterületek bérbeadását:
a) 243/2 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 24 m^2, a 3251 sz. tulajdoni lapon bejegyezve, amelyet a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
b) 243/3 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 51 m^2, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
c) 243/5 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 15 m^2 alapterületű telek, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
d) 243/6 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 19 m^2, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
e) 243/7 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 1 m^2 alapterületű telek, amelyet a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
f) 243/8 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 11 m^2 alapterületű telek, amelyet Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

határozott időre, azaz 2038.10.31-ig gyorsbüfé szolgáltatást nyújtó, üdítők és 6 térfogatszázalékot meg nem haladó alkoholtartalmú szeszesitalok árusítását biztosító, szociális helyiségekkel, pelenkázóval ellátott moduláris építmény és hozzá tartozó terasz, valamint szociális helyiségeket tartalmazó konténer elhelyezése céljával (akadálymentes mosdó és pelenkázópolt a meglévő játszótérhez) 2317,15 euró összegű éves bérleti díj fejében.

C/ kérje fel
a polgármestert, hogy kössön bérleti szerződést Dunaszerdahely város mint bérbeadó és Dórák Géza (Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 44638213) mint bérbevevő között az e határozat B/ pontja értelmében.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján kívül (425/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján kívül* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 2
ellene : 0
tartózkodott : 3
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

460/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá
lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, doc. PhDr. Ravasz József, PhD. részére életműve elismeréseként különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz.

2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. a) pont 2. alpontja értelmében.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely Város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet (426/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amellyel módosul és kiegészül a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendelet* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslatot jóváhagyásra javasolja. A dokumentum a bizottság szerint túlságosan terjedelmes, ezért a bizottság javasolta annak visszavonását a napirendről.

A polgármester elmondta, hogy a javaslatot a 16. pont keretében kellene megtárgyalni, a hatályos üzemeltetési szabályzat alapvető hiányosságait hivatott kijavítani, ezért azon a véleményen van, hogy mindent meg kell tenni annak érdeklében, hogy az önkormányzati rendelettervezeteket a képviselő-testületnek minél előbb meg kell vitatnia és jóvá kell hagynia. Hozzátette, hogy a képviselő-testület ülésére egy hét múlva kerül sor és addig fel lehet venni a kapcsolatot a pénzügyi szakbizottság elnökével és ezt követően a képviselő-testület ülésén pontosítani lehet az előterjesztés szövegét.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság azért nem foglalt állást az előterjesztéssel kapcsolatban, mert nem került sor az előterjesztés pénzügyi hátterének vizsgálatára.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy az előterjesztett módosítás semmilyen költséggel nem jár a város részére, éppen ellenkezőleg, bevételt is hozhat a város részére, mivel az üzemeltetőnél regisztrációval nem rendelkező járművekre parkolási díjat kell majd fizetni.

A polgármester kérte, hogy a képviselő-testület ülésére előterjesztett indokolást egészítsék ki azzal az információval, hogy a környezetbarát és fenntartható közlekedési formák hozzájárulnak a károsanyag-kibocsátás és a légszennyezés csökkentéséhez.

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács a kialakult vita alapján úgy döntött, hogy az előterjesztésről nem szavaz, és a javaslatot a városi tanács állásfoglalása nélkül terjesztik a képviselő-testület elé. A fentiek a 16. napirendi pontra vonatkoznak.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott ..../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (428/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott ..../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

461/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően.

B/ hagyja jóvá

szerződés megkötését a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társasággal, székhelye: Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, st. számjel:46 313 834, amelynek tárgya a Dunaszerdahely Város területén keletkező lomhulladék gyűjtése és elszállítása, az alábbi feltételekkel:

1. a szerződés időtartama: határozatlan időre.
2. a szerződés tárgya: a Dunaszerdahely Város területén keletkező lomhulladék gyűjtése és elszállítása,
3. a szerződés célja: a Dunaszerdahely Város területén keletkező lomhulladék gyűjtése és elszállítása szolgáltatás biztosítása Dunaszerdahely város lakosainak.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert, hogy kössön szerződét a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társasággal, székhelye: Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, st. számjel:46 313 834, e határozat B/ pontja alapján

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet (429/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 24-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy az önkormányzati rendelettervezet arra a törvénymódosításra reagál, amely a Szociális Gondozó Központon kívül a házi gondozó szolgálatot és az Idősek Otthonát is érinti. Hozzátette, hogy a szociális szolgáltatásra való rászorultságot igazoló határozatot a törvénymódosítást követően a Munka- Szociális- és Családügyi Hivatal fogja kiadni.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

462/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
a Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 24-én elfogadott .../2025 sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-i, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztett változatban.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet (430/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

463/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletét, amely az előterjesztés terjedelmében módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztett változatban.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. augusztus 24-jén elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (431/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. augusztus 24-jén elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

464/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott ..../2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett változatban.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Költségetési szabályzata módosításának jóváhagyására (432/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Költségvetési Szabályzata módosításának jóváhagyására* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

465/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
Dunaszerdahely Város Költségvetési Szabályait az előterjesztett formában.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város állásfoglalására a Trhovisko 15, 929 01 Dunajská Streda címen működő Magán Alapiskola (iskolai gyermekklub és kihelyezett iskolai étkezde tagintézményekkel), melynek fenntartója a Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, bekapcsolásáról a Szlovák Köztársaság iskola- és közoktatási létesítmény hálózatába, a működés megkezdésének dátuma: 2027. szeptember 1. 433/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város állásfoglalására a Trhovisko 15, 929 01 Dunajská Streda címen működő Magán Alapiskola (iskolai gyermekklub és kihelyezett iskolai étkezde tagintézményekkel), melynek fenntartója a Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, bekapcsolásáról a Szlovák Köztársaság iskola- és közoktatási létesítmény hálózatába, a működés megkezdésének dátuma: 2027. szeptember 1.* - az előterjesztésnek megfelelően

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy nem tudja megítélni, hogy szükség van-e egyáltalán e magániskola bekapcsolására az iskola- és közoktatási létesítmény hálózatba.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy nem gondolja, hogy a szóban forgó magán alapiskola besorolása az iskolahálózatba megoldaná a dunaszerdahelyi alapiskolák túltelítettségének problémáját a jövőben.

A polgármester a szavazás előtt a javaslatot visszavonta.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései" c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására (436/2025/19 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései" c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében. Hozzátette, hogy a városnak meg kell kapnia a képviselő-testület hiányzó állásfoglalásait.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

466/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:
a beszámolót A Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. számú módosításai és kiegészítései c. vitaanyag megvitatása során benyújtott vélemények és észrevételek kiértékeléséről.

B/ hagyja jóvá
„Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései" c. településrendezési tervdokumentációt a benyújtott terjedelemben.

C/ fogadja el
a .../2025. sz. önkormányzati rendelettervezethez benyújtott, 2025.06.24-i vélemények értékelését, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2005.10.4-i 5/2005 sz.

önkormányzati rendeletét, amellyel kihirdetésre kerül Dunaszerdahely Város Településrendezési tervének kötelező érvényű része és későbbi módosításai: a 2007.4.26-i 10/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2007.10.8-i 12/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2008.7.1-i 5/2008 sz. önkormányzati rendelet, a 2010.9.29-i 11/2010 sz. önkormányzati rendelet, a 2013.05.21-i 12/2013 sz. önkormányzati rendelet, a 2015.08.20-i 16/2015 sz. önkormányzati rendelet, a 2016.09.27-i 13/2016 sz. önkormányzati rendelet, a 2017.06.27-i 10/2017 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.06.26-i 7/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.09.18-i 10/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2019.09.24-i 17/2019 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.02.25-i 5/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.12.08-i 19/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.08.17-i 16/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.16-i 19/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.30-i 28/2021 sz. önkormányzati rendelet és a 2022.06.28-i 11/2022. sz. önkormányzati rendelet és a 2023.09.26-i 23/2023 sz. önkormányzati rendelet

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a képviselő-testület 2025. II. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására (435/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2025. II. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására*.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

467/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
a képviselő-testület 2025. II. félévi üléseinek időpontjai:
szeptember 30.
november 18.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 18. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (434/2025/19. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *a Javaslatot Dunaszerdahely Város 18. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

468/2025/19 sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület ***18. rendkívüli ülésének*** helyét és idejét:
2025.05.13-án 14.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.
2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvhitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.
3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:
- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.
4. a meghívottak köre:
- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH

- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 19. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2025.06.24-én 16:05 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.06.20-án került sor.

Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Nagy Krisztián

2/ Hakszer Roland ……

Jegyzőkönyvvezető:

Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens ……