SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 25/9/2026 Dunaszerdahely, 2026.06.24.

Jegyzőkönyv
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 25. üléséről,
amelyre 2026. június 23-án került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében.

Jelen vannak:
a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 6 tagja
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 25. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 25. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 25. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2026.06.17-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

589/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja
a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2026.06.17-i meghívóban szereplő tartalommal:
A Dunaszerdahelyi Városi Tanacs 25. ülésének 2026.06.23-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanacs 25. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének módosítására - 4/2024 **(358/2024/15. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat kérelem benyújtásának jóváhagyására az Idegenforgalmi Támogatási Alap Výzva FNPCR-01-2026 kódjelű felhívása keretében igénybe vehető támogatás elnyerésére a dunaszerdahelyi Pódafai úti kerékpárút projekt finanszírozására **(548/2026/25. sz. vitaanyag)**
5. Jelentés a 2026 júniusában befejezett ellenőrzések eredményeiről **(549/2026/25. sz. vitaanyag)**
6. Javaslat a főellenőr 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására **(550/2026/25. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat Dunaszerdahely Város Statútuma 2. sz módosításának jóváhagyására **(551/2026/25. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására **(552/2026/25. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat telek eladására Ing. Antal Tamás számára **(553/2026/25. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat telek eladására Beregszászy Iveta számára **(554/2026/25. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat telek eladására az DEICHMANN-Logistic SK, s.r.o. társaság számára **(555/2026/25. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat a „GALÁNTAI ÚTI KERÉKPÁROS ÚTVONAL SO 101 - KERÉKPÁRÚT" tervezett építmény által érintett földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(556/2026/25. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2026. 03.17-én elfogadott 550/2026/22. sz. határozat módosítására **(557/2026/25 sz. vitaanyag)**
14. Javaslat telek eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára **(558/2026/25. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között **(559/2026/25. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság között (székhelye: Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, st. számjel: 36361518) **(560/2026/25. sz. vitaanyag)**

17. Javaslat Dunaszerdahely város tartósan feleslegessé vált, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésében lévő ingó vagyonának értékesítésére a Gastro DS, s.r.o. társaság számára (székhelye: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel: 50 808 478) **(561/2026/25 sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. augusztus 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2016. december 6-án elfogadott 21/2016. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Éjjeli Menedékhelyen igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(562/2026/25. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-i .../2026 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 18/2025 sz. önkormányzati rendeletet **(563/2026/25 sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. november 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(564/2026/25. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott, 26/2023 sz. önkormányzati rendeletet a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú, valamint a 2025. szeptember 18-i 22/2025 számú módosításait **(565/2026/25. sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Active Kid SMŠ s.r.o. (székhelye Sasinkova 21, 811 08 Bratislava) által alapított Active Kid magánóvoda (székhelye: Balassi Bálint u. 8334/1, 929 01 Dunajská Streda) besorolására az iskolák és közoktatási létesítmények hálózatába **(566/2026/25. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat a Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely kihelyezett telephelyének (címe: Nám. Priateľstva 2170/26, Dunajská Streda) megszüntetésére és törlésére a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából **(567/2026/25 sz. vitaanyag)**
24. **Javaslat választási körzetek meghatározására a helyi önkormányzati választások és polgármester-választás céljára a 2026 - 2030 közötti megbízatási időszakra** (568/2026/25 sz. vitaanyag)
25. Javaslat a képviselő-testület 2026. II. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására **(569/2026/25. sz. vitaanyag)**
26. Javaslat Dunaszerdahely Város 24. képviselő-testületi ülésének szervezési biztosítására **(570/2026/25. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Hakszer Rolandot és Nagy Krisztiánt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

590/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:
Hakszer Roland és Nagy Krisztián személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének módosítására - 2/2026. (547/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének 2/2026. sz. módosítására vonatkozó javaslatot* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály könyvviteli osztályvezetőjének adott szót, aki szabadsága miatt a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjét helyettesíti. Az osztályvezető bemutatta az vitaanyagot.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 4
ellene : 0
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

591/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
Dunaszerdahely Város 2026. évi költségvetésének 2/2026. sz. módosítását

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat kérelem benyújtásának jóváhagyására az Idegenforgalmi Támogatási Alap Výzva FNPCR-01-2026 kódjelű felhívása keretében igénybe vehető támogatás elnyerésére a dunaszerdahelyi Pódafai úti kerékpárút projekt finanszírozására (548/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot kérelem benyújtásának jóváhagyására az Idegenforgalmi Támogatási Alap Výzva FNPCR-01-2026 kódjelű felhívása keretében igénybe vehető támogatás elnyerésére a dunaszerdahelyi Pódafai úti kerékpárút projekt finanszírozására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos városi tanácsi tag 13.09 órakor érkezett az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

592/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. Kérelem benyújtását az Idegenforgalmi Támogatási Alap Výzva FNPCR-01-2026 kódjelű felhívása keretében igénybe vehető támogatás elnyerésére a dunaszerdahelyi Pódafai úti kerékpárút projekt finanszírozására a város településrendezési tervével és szociális fejlesztési programjával összhangban.

2. A projekt megvalósításának biztosítását a Idegenfogalmi Támogatási Alap támogatási feltételeivel összhangban.

3. Pénzeszközök biztosítását Dunaszerdahely város költségvetéséből a projekt megvalósítására, amelynek összköltsége 525 865,12 euró, amely magában foglalja a projekt elszámolható költségeinek 10%-át kitevő kötelező önrész összegét is, a felhívás feltételeivel összhangban.

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő, nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2026 júniusában befejezett ellenőrzések eredményeiről (549/2026/25. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette *a Jelentést a 2026 júniusában befejezett ellenőrzések eredményeiről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

593/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
1. A 2026/2. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2026/3. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
3. A 2026/4. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására (550/2026/25. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

594/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A főellenőr 2026. II. félévi munkatervét.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Statútuma 2. sz módosításának jóváhagyására (551/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Statútuma 2. sz módosításának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester megkérdezte az oktatási, szociális ügyi, sport- és kulturális osztály vezetőjét, hogy a nagy címer javaslatával kapcsolatban állást foglalt-e már a heraldikai bizottság.

Az oktatási, szociális ügyi, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy a javaslatot két héttel ezelőtt megküldték a heraldikai bizottságnak, az állásfoglalásuk azonban még nem érkezett meg a városi hivatalba.

A polgármester ennek alapján elmondta, hogy meg kell várni a heraldikai bizottság állásfoglalását, és csak ezután terjesszék a javaslatot a képviselő-testület elé.

A polgármester a szavazás előtt a javaslatot visszavonta.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására (552/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására* (217/2024/10. sz. vitaanyag)

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

595/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 1. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ing. Antal Tamás számára (553/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Ing. Antal Tamás számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A könyvviteli osztály vezetője, mint a pénzügyi bizottság titkára elmondta, hogy a bizottság 150 euró/m^2 vételárat javasol.

Szavazás a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatáról:

8. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

9. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

596/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy

1. 1. Ing. Antal Tamás ...., kéri a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek eladását: a „C" regiszterben, 1475/80 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 11 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1475/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 11 m^2 alapterületű telek; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; melyeken a 2242 hrsz. építmény áll, s amelyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3425 sz. tulajdoni lapon vezet;

2. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. többször módosított dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén, ideértve a szomszédos területet is, amely elhelyezkedését tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet képez.

3. a fenti 1475/80 és 1475/81 hrsz. telek általános értéket Ing. Pavel Minárik szakértő állapította meg 2026.04.20-án kelt 54/2026. sz. szakértői véleményében, amely 1400 euró (azaz ezernégyszáz euró), azaz 63,63 euró/m^2.

4. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 3. bekezdésében szereplő 1. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 150 %-kal emelhető meg".

B/ hagyja jóvá

1. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 1475/80 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű telek és a „C" regiszterben 1475/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű telek **eladásának szándékát**; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; Ing. Antal Tamás

.... kizárólagos tulajdonába; összesen 3 300,- euró (azaz háromezerháromszáz euró) vételár fejében, ami 150 euró/m^2 árnak felel meg; a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9a § 15. bek b) pontjával összhangban; A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 10. b) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon,

2. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 1475/80 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű telek és a „C" regiszterben 1475/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m^2 alapterületű telek **eladását**; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; Ing. Antal Tamás .... kizárólagos tulajdonába; összesen 3 300,- euró (azaz háromezerháromszáz euró) vételár fejében, ami 150 euró/m^2 árnak felel meg; a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9a § 15. bek b) pontjával összhangban; A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 10. b) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon,

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Beregszászi Iveta számára (554/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Beregszászi Iveta számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A könyvviteli osztály vezetője, mint a pénzügyi bizottság titkára elmondta, hogy a bizottság 150 euró/m^2 vételárat javasol.

Szavazás a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatáról:

10. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

11. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

597/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy
1. Beregszászi Iveta, ..., kérelmet nyújtott be a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 1475/82 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 53 m^2 alapterületű telek eladása iránt; a telket 48275450-25/2026 számú, 2026.03.24-én Ing. Juraj Varga (Sása 708, 930 37 Lehnice, st. számjel: 48 275 450) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2026.04.09-én 745/26. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakították ki; a szervizközpont bejárata fölötti féltető alatti helyek, valamint a vendégő látogatói számára fenntartott ülőhelyek számának bővítése céljával.

2. Beregszászi Iveta ...., a kizárólagos tulajdonosa a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C" regiszter, 1475/40 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4670 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 58 m^2 alapterületű teleknek; valamint a „C" regiszter, 1475/44 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5821 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott , beépített terület és udvar művelési ágú, 38 m^2 alapterületű teleknek és a 4282 hrsz. építménynek.

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pont k) alpontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon, különös méltánylást érdemlő okként értékelhető az önkormányzat tulajdonában álló vagyon, illetve telek átruházása abban az esetben, ha az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges. Ilyen esetnek minősül különösen: ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás

kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető; vagy a vagyon átruházásának versenyeztetéses formájától ésszerűen nem várható bevétel

4. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlaneladás jóváhagyása mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. k) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, abból az okból, hogy az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges, azaz ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges. Az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlan olyan terület, amely fekvését és használatát tekintve közvetlenül az e határozat A/2 pontjában meghatározott építményhez fűződő tulajdonjog gyakorlására szolgál, és a terület nélkül a konkrét építmény problémamentesen és zavartalanul nem lenne használható.

5. hogy a B/2 pontban meghatározott, a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő ingatlan átruházásának szándékát 2026.06.09-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

6. a fenti 1475/82. sz. telek általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő állapította meg 2026.04.24-én kelt 028/2026. sz. szakértői véleményében, amely 4 190 euró (azaz négyezer százkilencven euró), azaz 79,05 euró/m^2.

7. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 1. bekezdésében szereplő 3. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 150 %-kal emelhető meg”.

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1475/82 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 53 m^2 alapterületű **telek eladásának szándékát**; a telket 48275450-25/2026 számú, 2026.03.24-én Ing. Juraj Varga (Sása 708, 930 37 Lehnice, st. számjel: 48 275 450) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2026.04.09-én 745/26. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakították ki; Beregszászi Iveta .... kizárólagos tulajdonába; összesen 7 950,- euró (azaz hétezer kilencszázötven euró) vételár fejében, ami 150 euró/m^2 árnak felel meg; mint különös

méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. k) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, abból az okból, hogy az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges, azaz ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető.

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 1475/82 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 53 m^2 alapterületű **telek eladásának szándékát**; a telket 48275450-25/2026 számú, 2026.03.24-én Ing. Juraj Varga (Sása 708, 930 37 Lehnice, st. számjel: 48 275 450) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2026.04.09-én 745/26. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakították ki; Beregszászi Iveta .... kizárólagos tulajdonába; összesen 7 950,- euró (azaz hétezer kilencszázötven euró) vételár fejében, ami 150 euró/m^2 árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. k) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, abból az okból, hogy az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges, azaz ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető, a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 1475/82 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására az DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o. társaság számára (555/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására a* DEICHMANN-Logistik SK, *s.r.o. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A könyvviteli osztály vezetője, mint a pénzügyi bizottság titkára elmondta, hogy a bizottság kéri, hogy az adásvételi szerződésben rögzítsék a vevő vállalását bizonyos határidők betartására, amelyek a szerződés megkötésének feltételei. E kötelezettségek nem teljesítése automatikusan a szerződés felbontásához és az eladott földterületek visszavételéhez kell, hogy vezessen.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

598/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy

1. VPS24 jelű közhasznú beruházás az Építők utcát a Pódafai úttal összekötő közút. A Dunaszerdahely Város Településrendezési Terve által meghatározott közérdekű közúti közlekedési létesítmények magukban foglalják a közút valamennyi szerkezeti elemének megvalósításához szükséges teljes területet, beleértve a fő közlekedési teret és a kapcsolódó közlekedési teret egyaránt. A forgalmi sávok, a kiegészítő sávok, a járdák, a kerékpársávok, valamint a közút valamennyi tartozékának és a kísérő zöldfelületeknek a pontos területi lehatárolását a később elkészülő tervdokumentáció határozza meg.

2. a DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o. társaság olyan beruházási szándék megvalósítását készíti elő, amely raktár- és logisztikai területek, valamint az ezekhez kapcsolódó építmények bővítésére irányul (a továbbiakban: „Beruházás"). Ennek keretében a társaság saját költségén, a felmerült költségek megtérítésére való igény nélkül megvalósítja a VPS24 jelű közérdekű beruházás egy részét (a továbbiakban: „Közlekedési létesítmény"), mégpedig az Építők utca és a Pódafai út összekötését biztosító közutat, amely Dunaszerdahely Város hatályos Településrendezési Tervében szerepel. mely érinti a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási

Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 1963/489 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 913 m^2 alapterületű telket.

3. a DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o. társaság a közlekedési létesítmény megépítése és használati engedélyének megszerzését követően azt Dunaszerdahely Város tulajdonába adja, jelképes 1,- euró (azaz egy euró) plusz a vonatkozó ÁFA áron.

4. a DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o. társaság a közlekedési létesítmény megépítését és használati engedélyének megszerzését követően - kivéve az e határozat A/3 pontjában meghatározott építményt - azon telkeket, amelyeken a közlekedési létesítmény kerül kiépítésre, Dunaszerdahely Város tulajdonába adja, jelképes 1,- euró (azaz egy euró) plusz a vonatkozó ÁFA áron.

5. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon,különös méltánylást érdemlő okból a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

6. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlaneladás jóváhagyása mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, az e határozat A/1. pontjában feltüntetett közérdekű építmény által érintett földterület vagyonjogi rendezése céljából; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

7. hogy a B/2 pontban meghatározott, a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő ingatlan átruházásának szándékát 2026.06.09-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

8. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 1963/489 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 913 m^2 alapterületű telekre alapított szolgalmi jog általános értéke Ing. Miroslav Velek által 2024. 01.22-én kiadott 20/2026. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 54 500 euró összegben (azaz ezernegyvenkilenc euró ötvennyolc eurócent), ami 59,69 euró/m^2 árnak felel meg.

9. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely

elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 1. bekezdésében szereplő 3. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 150 %-kal emelhető meg".

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben jegyzett, 1963/489 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 913 m^2 alapterületű telekre **eladásának szándékát** ; a DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o. társaság javára (székhelye: ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 36 821 667); mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető; VPS24 jelű közhasznú beruházás egy része, azaz az Építők utcát a Pódafai úttal összekötő közút mint közhasznú létesítmény megvalósításának céljával, amelyet Dunaszerdahely város érvényes településrendezési terve is tartalmaz.

2. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben jegyzett, 1963/489 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 913 m^2 alapterületű telekre **eladását**; a DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o. társaság javára (székhelye: ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 36 821 667); összesen 54 500,- euró (azaz ötvennégyezer négyszáz euró) vételár fejében, ami 59,69 euró/m^2 árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető; VPS24 jelű közhasznú beruházás egy része, azaz az Építők utcát a Pódafai úttal összekötő közút mint közhasznú létesítmény megvalósításának céljával, amelyet Dunaszerdahely város érvényes településrendezési terve is tartalmaz, a következő szerződéses feltételekkel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 1963/489 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

- a vevő vállalja, hogy a Közlekedési létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 6 napon belül 1,- euró plusz az érvényes ÁFA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza,
- a vevő vállalja, hogy a Közlekedési létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 6 napon belül a szóban forgó építménnyel beépített területeket 1,- euró plusz az érvényes ÁFA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „GALÁNTAI ÚTI KERÉKPÁROS ÚTVONAL SO 101 - KERÉKPÁRÚT" tervezett építmény által érintett földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (556/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a „GALÁNTAI ÚTI KERÉKPÁROS ÚTVONAL SO 101 - KERÉKPÁRÚT" tervezett építmény által érintett földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

599/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy
1. Dunaszerdahely Város a „Galántai úti kerékpáros útvonal" közhasznú építmény beruházója és egyben jövőbeli építtetője. A beruházást az „SO 101 - kerékpárút" (a továbbiakban „Tervezett építmény") alkotja. A Tervezett építmény elhelyezését a 2025.05.16-án kiadott és 2025.6.20-án jogerőre lépett 6377/VR/251/2019/033-HJ/004 számú területi határozattal engedélyezték Dunaszerdahely Város mint kezdeményező/építtető számára.

2. Dunaszerdahely Város nem tulajdonosa a Tervezett építmény építéséhez szükséges földterületeknek, emiatt a Tervezett építmény által érintett földterületek tulajdonjogát rendezni kell.

3. a földterületek és építmények kisajátításáról és a hozzájuk fűződő tulajdonjog kényszerkorlátozásáról, valamint egyéb törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló többször módosított 282/2015. sz. törvény (a továbbiakban „kisajátítási törvény"), ha nem kerül sor megállapodásra, az adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdonjog/közös tulajdonjog a kisajátítási törvény szerinti kisajátítási eljárás keretében kisajátítás tárgyát képezheti.

4. a kisajátítási törvény 3. § (3) bek. c) pontja alapján a beruházó kötelessége, hogy indokolja a közérdekből történő kisajátítást és a kisajátítás mértékét annak indokolásával együtt. A közérdekből történő kisajátítást az indokolja, hogy olyan kerékpárút kialakításáról van szó, amely Dunaszerdahely Város érvényes településrendezési terve alapján a közhasznú közúti létesítmények körébe soroltak, azaz „51. sz. közhasznú építmény - járda és kerékpárút a II/507. sz. közút mentén Nagyudvarnok irányában" annak kiépítése és kezelése miatt, ideértve az út védelmi sávját és az ezzel összefüggően szükséges módosítások kiépítése miatt a 135/1961. sz. közutakról szóló törvény 17a §-a alapján az ingatlanokhoz fűződő tulajdonjog közérdekből ellenérték fejében kisajátítható. A kerékpárút kiépítése biztonságosabb és folyamatosabb közlekedést tesz lehetővé a helyi lakosok és az ide látogatók számára, ami növeli az életminőséget és a terület vonzerejét. Az ilyen infrastruktúra egyben támogatja az egészséges életmódot és csökkenti a közlekedési terhelést.

5. a Tervezett építmény által érintett földterületek árát általános értékként az Igazságügyi Minisztérium 492/2004. sz. rendelete alapján került megállapításra és kiszámításra. A földterületek általános értékét Ing. Jolana Némethová (Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, st. számjel: 36081469) állapította meg a 018/2026, 019/2026, 020/2026, 021/2026, 022/2026, 023/2026, 024/2026, 025/2026, 026/2026 sz. igazságügyi szakértői véleményeiben 6,98 euró/m^2 összegben.

B/ hagyja jóvá

a Sikabony ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek megvásárlását: a „C" regiszterben, 1013/373 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 205 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/375 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 185 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/372 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 146 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/371 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 11 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/377 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 238 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/376 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 195 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/378 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 340 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1013/374 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 283 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1014/13 hrsz. alatt vezetett, egyéb kivett terület művelési ágú, 198 m^2 alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana

342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2025.12.08-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2026.02.18-án G1 – 3585/25 sz. alatt hitelesített 462/2025. sz. vázrajzzal alakítottak ki; 6,98 euró/m^2 vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2026. 03.17-én elfogadott 550/2026/22. sz. határozat módosítására. (557/2026/25 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *a Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2026.03.17-én elfogadott 550/2026/22. sz. határozat módosítására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

600/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá
a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2026. 03.17-én elfogadott 550/2026/22. sz. határozat alábbi módosítását:

A határozat szövege a következőképpen módosul:

„Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. A Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2026.05.11-i V-3017/26-01 sz. határozatával megszüntette a Dunaszerdahely Város mint eladó által kezdeményezett bejegyzési eljárást, amelynek mellékletét képezte a C regiszterben 44/279. hrsz. alatt beépített terület és udvar művelési ágú 6 m^2 alapterületű földterületre vonatkozó adásvételi szerződés; amelyet az EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; amelyben az eladó az adásvétel során az 138/1991. sz. törvény 9a. § (15) bek. b) pontja szerint járt el. A Járási Hivatal a szóban forgó eljárás megszüntetéséről szóló döntés során az Eperjesi Kerülti Bíróság 2016. szeptember 27-i 1S/42/2015 ügyszámú ítéletére hivatkozik, amely alapján a 9a. § (8) bek. b) pontja a tulajdonjog átruházásra csak akkor alkalmazható a beépített területhez tartozó szomszédos önálló felület esetében, ha a beépített terület már az építmény tulajdonosának tulajdonában van. Azaz a szomszédos földterületet csak az építmény alatti földterülettel együtt és egy időben lehet átruházni. Egyébként más tulajdonjog-átruházási módot kell érvényesíteni.

2. Mgr. Alexander Simon ...., kérelmet nyújtott be Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C" regiszterben, 44/279 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m^2 alapterületű telek megvételére; amelyet a EuroGeo s.r.o. (Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjel /IČO/: 36 780 278) által 2025.11.07-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.11.25-én G1 – 3171/25 sz. alatt hitelesített 36780278-205/25. sz. vázrajzzal alakítottak ki; „Hozzáépítés a 4918 és 4919. hrsz. épületekhez" beruházási szándék megvalósítása céljából.

3. Mgr. Alexander Simon, ..., a kizárólagos tulajdonosa a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C" regiszter, 42/6 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4818 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 27 m^2 alapterületű teleknek; valamint a „C" regiszter, 42/7 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5277 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott , beépített terület és udvar művelési ágú, 21 m^2 alapterületű teleknek.

4. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pont k) alpontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon,különös méltánylást érdemlő okként értékelhető az önkormányzat tulajdonában álló vagyon, illetve telek átruházása abban az esetben, ha az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása

objektíve nem lehetséges. Ilyen esetnek minősül különösen: ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető; vagy a vagyon átruházásának versenyeztetéses formájától ésszerűen nem várható bevétel

5. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlaneladás jóváhagyása mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. k) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, abból az okból, hogy az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges, azaz ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges. Az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlan olyan terület, amely fekvését és használatát tekintve közvetlenül az e határozat A/3. pontjában meghatározott építményhez fűződő tulajdonjog gyakorlására szolgál, és a terület nélkül a konkrét építmény problémamentesen és zavartalanul nem lenne használható.

6. hogy a B/2 pontban meghatározott, a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő ingatlan átruházásának szándékát 2026.06.09-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

7. a fenti 44/279. sz. telek általános értéket Ing. Pavel Minárik szakértő állapította meg 2025.12.15-én kelt 171/2025. sz. szakértői véleményében, amely 377,46 euró (azaz háromszázhetvenhét euró negyvenhat eurócent), azaz 62,91 euró/m^2.

8. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 1. bekezdésében szereplő 1. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 300 %-kal emelhető meg”.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 44/279. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m^2 alapterületű, az EuroGeo spol. s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjele: 36 780 278) 2025. 11.07-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-3171/25 sz. határozattal 2025. 11.25-én hitelesített 36780278-205/25 sz. vázrajzzal kialakított telek **eladásának szándékát;**

Mgr. Alexander Simon, ... kizárólagos tulajdonába; összesen 600,- euró (azaz hatszáz euró) vételár fejében, ami 100 euró/m^2 árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. k) pontja és 6. cikk (2) bek. értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, abból az okból, hogy az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges, azaz ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 44/279. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m^2 alapterületű, az EuroGeo spol. s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, st. számjele: 36 780 278) 2025. 11.07-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-3171/25 sz. határozattal 2025. 11.25-én hitelesített 36780278-205/25 sz. vázrajzzal kialakított telek **eladását;** Mgr. Alexander Simon, ... kizárólagos tulajdonába; összesen 600,- euró (azaz hatszáz euró) vételár fejében, ami 100 euró/m^2 árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. k) pontja és 6. cikk (2) bek. értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, abból az okból, hogy az önkormányzati vagyon átruházására irányuló versenyeztetéses eljárás lefolytatása objektíve nem lehetséges, azaz ha a kérelmezett telek más személy számára ténylegesen nem hasznosítható; fennáll a spekulatív magatartás kockázata; a kérelmezett telek harmadik személy számára nem megközelíthető, a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 44/279 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára (558/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A könyvviteli osztály vezetője, mint a pénzügyi bizottság titkára elmondta, hogy a bizottság saját igazságügyi szakértői vélemény megrendelését javasolja. Majd a bizottság 150 euró/m^2 vételárat javasolt.

Szavazás a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatáról:

15. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

601/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy
1. a villamosenergia-szolgáltatás stabilitásának biztosítása, az esetleges áramkimaradások csökkentése és a villamosenergia-szolgáltatás kapacitásának növelése érdekében Dunaszerdahely város adott területének lakosai és vállalkozók érdekében, közérdekből, saját költségre a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság új trafóállomás kialakítását tervezi a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 361) 2023.12.13-án

kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 682/26. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 1879/607 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 32 m^2 alapterületű telken.

2. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 5. cikke 25. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon, különös méltánylást érdemlő okból a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,

3. az e határozat B/2 pontjában meghatározott ingatlaneladás jóváhagyása mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető, az e határozat A/1. pontjában feltüntetett közérdekű építmény által érintett földterület vagyonjogi rendezése céljából; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

4. hogy a B/2 pontban meghatározott, a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő ingatlan átruházásának szándékát 2026.06.09-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán, a Központi elektronikus táblán (CUET) és Dunaszerdahely Város elektronikus hirdetőtábláján is (UET).

5. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1879/607 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 32 m^2 alapterületű telek általános értéke; amely telket a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 361) 2026.03.16-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2026. 03.30-án a G1 - 682/26. sz. alatt hitelesített 34125361-39/2026. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a fenti telek általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő állapította meg 2026.06.19-én kelt 032/2026. sz. szakértői véleményében, amely 2 530 euró (azaz kétezer ötszázharminc euró), azaz 79,06 euró/m^2.

6. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 6. cikke 2. bek. k) pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidlatreda.sk/zasady-pravidlaaloldalon: a fent hivatkozott szabályzat 6. cikk 1. bekezdésében szereplő 3. zónában elhelyezkedő városi ingatlan vagyon vételára a következőképpen állapítható meg: „az igazságügyi szakértői vélemény által megállapított ár, amely legfeljebb 150 %-kal emelhető meg”.

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2026. 03.30-án a G1 - 682/26. sz. alatt hitelesített 34125361-39/2026. sz. vázrajzzal kialakított, a „C" regiszterben 1879/607 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 32 m^2 alapterületű telek **eladásának szándékát**; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2026. 03.30-án a G1 - 682/26. sz. alatt hitelesített 34125361-39/2026. sz. vázrajzzal kialakított, a „C" regiszterben 1879/607 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 32 m^2 alapterületű telek **eladását**; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; összesen 4 800,- euró (azaz négyezer nyolcszáz euró) vételár fejében, ami 150 euró/m^2 árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek ass) pontja és 5. cikk (25) bek. g) pontja és 6. cikk (2) bek. értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla link alatt elérhető; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 1879/607 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ hatalmazza fel
a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között (559/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

602/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy
a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a https://dunstreda.sk/zasady-pravidla aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m^2 alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

B/ hagyja jóvá
szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötését a következő ingatlanokra: a Sikabony kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 3758 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 35/11 hrsz. beépített terület és udvar besorolású 777 m^2 alapterületű telek; a „C” regiszterben 35/7 sz. beépített terület és udvar besorolású 1115 m^2 alapterületű telek; a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely

városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 5441 sz. tulajdoni lapon az „E" regiszterben 1128/1 hrsz. beépített terület és udvar besorolású 3376 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben 1129 sz. egyéb terület besorolású 257 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1289/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar besorolású, 6604 m2 alapterületű telek; és a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található a „C" regiszterben, 1080/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3507 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1080/6 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 251 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1080/7 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1828 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1879/80 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1978 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1880/180 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 7531 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1880/186 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1087 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1880/188 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 80 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1880/189 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 315 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1880/190 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 610 m^2 alapterületű telek; a „C" regiszterben, 1880/186 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 6258 m^2 alapterületű telek; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; a „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK" építmény elhelyezése, megépítése és használatbavételi eljárása céljára, a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság által 2026. márciusában készített 2,3,4 alaprajzokban kijelölt mértékben; akkora alapterületen, amelyet a vázrajz a jövőbeli kedvezményezett által a villamosenergia-létesítmények megépítését követően a szolgalmak bemérésére pontosít; a fent említett vázrajzban meghatározott, mért szolgalmak területének 1 m^2 után egyszeri 30,- € (azaz harminc euró) kifizetés ellenében, a következő szerződési feltétel mellett:

- a vevő a „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK" nevű építmény használatbavételi eljárásának lefolytatásáig vállalja, hogy a 2026 márciusában a Západoslovenská distribučná, a.s. által készített 2,3,4, sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelmű építmény által érintett járdát teljes szélességben és hosszában felújítja; saját költségre bárminemű költségtérítésre vonatkozó igény nélkül, és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró plusz az érvény HÉA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság között (székhelye: Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, st. számjel: 36361518) (560/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság között (székhelye: Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, st. számjel: 36361518)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

603/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:
1. hogy Dunaszerdahely Város a „Mesto Dunaj. Streda, Rekonštrukcia, NNK“ építmény beruházója és építtetője, és az elektromos berendezések kiépítését követően azokat használni és üzemeltetni kívánja, mint a Západoslovenská distribučná a.s. társaság elosztórendszerének részét.

2. szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötését Dunaszerdahely Város és a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság között (székhelye: Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, st. számjel: 36361518), amelynek tárgya:
   a) 238 m hosszú NAVY-J 4x240mm2 TS 0715-007 jelű alacsony feszültségű elektromos vezeték, valamint 1 db SR6 jelű biztosíték- és elosztószekrény kialakításának biztosítása,
   b) a kialakított elektromos berendezések csatlakoztatása a Západoslovenská distribučná a.s. társaság elosztóhálózatába,
   c) az elektromos berendezések kiépítésének helyéül szolgáló ingatlanok szolgalmi joggal való megterhelésének biztosítását,
   d) a bérlemény megvásárlásáról szóló Szerződés megkötését;
      1. a bérlet időtartama 24 hónap legfeljebb kéthavi meghosszabbítási lehetőséggel, a berendezések használatáért fizetendő éves bérleti díj a

berendezések igazságügyi szakértői vélemény által megállapított értékének bruttó 2%-át teszi ki,

2. a vételár kiszámítása során a berendezések igazságügyi szakértői vélemény által meghatározott bruttó értékéből kell kiindulni, amelyet az adott szakterületre szakosodott szakértő dolgozott ki.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a bérlemény megvásárlásáról szóló Szerződésből eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város tartósan feleslegessé vált, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésében lévő ingó vagyonának értékesítésére a Gastro DS, s.r.o. társaság számára (székhelye: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel: 50 50 808 478) (561/2026/25 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely város tartósan feleslegessé vált, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésében lévő ingó vagyonának értékesítésére a Gastro DS, s.r.o. társaság számára (székhelye: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel: 50 50 808 478)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

604/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. Dunaszerdahely város tartósan feleslegessé vált, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésében lévő ingó vagyonának értékesítési szándékát a Gastro DS, s.r.o. társaság számára (székhelye: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel: 50 50 808 478):
Konvektomat Orange O 101 1, leltári szám: 406/001, leltárba vétel időpontja: 2014.04.16., bekerülési érték: 8965,43 euró maradványérték: 0,00 euró, 100,00 euró vételár fejében, mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló

138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. d) és f) pontja 3. alpontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek a) pont ass) alpontja és 5. cikk (11) bek. és 5. cikk (25) bek. j) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zásady-pravidla link alatt elérhető;
a Gastro DS, s.r.o. társaság kizárólagos tulajdonába (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 808478).

2. Dunaszerdahely város tartósan feleslegessé vált, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésében lévő alábbi ingó vagyonának értékesítését:
Konvektomat Orange O 101 1, leltári szám: 406/001, leltárba vétel időpontja: 2014.04.16., bekerülési érték: 8965,43 euró maradványérték: 0,00 euró, 100,00 euró egyezményes vételár fejében, mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. d) és f) pontja 3. alpontja és a többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk 1. bek a) pont ass) alpontja és 5. cikk (11) bek. és 5. cikk (25) bek. j) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a https://dunstreda.sk/zásady-pravidla link alatt elérhető;
a Gastro DS, s.r.o. társaság kizárólagos tulajdonába (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50 808478)

B/ hatalmazza fel
a polgármestert az e határozat A/2 pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2016. december 6-án elfogadott 21/2016. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Éjjeli Menedékhelyen igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (562/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2016. december 6-án elfogadott 21/2016. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Éjjeli Menedékhelyen igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

605/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2016. december 6-án elfogadott 21/2016. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Éjjeli Menedékhelyen igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett változatban.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-i .../2026 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 18/2025 sz. önkormányzati rendeletet (563/2026/25 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. június 30-i .../2026 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 18/2025 sz. önkormányzati rendeletet* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

606/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

Dunaszerdahely Város 2026. június 30-i .../2026 sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 18/2025 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztett változatban.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. november 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (564/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2025. december 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

607/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2026. március 30-én elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2025. november 18-án elfogadott 17/2025. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett változatban.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott, 26/2023 sz. önkormányzati rendeletet a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024.

számú, valamint a 2025. november 18-i 22/2025 számú módosításait (565/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott, 26/2023 sz. önkormányzati rendeletet a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú, valamint a 2025. november 18-i 22/2025 számú módosításait* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

608/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el
Dunaszerdahely Város 2026. június 30-án elfogadott .../2026. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott, 26/2023 sz. önkormányzati rendeletet a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról, illetve annak 2024. június 25-i 10/2024. számú, valamint a 2025. november 18-i 22/2025 számú módosításait (565/2026/25. sz. vitaanyag)

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Active Kid SMŠ s.r.o. (székhelye Sasinkova 21, 811 08 Bratislava) által alapított Active Kid magánóvoda (székhelye: Balassi Bálint u. 8334/1, 929 01 Dunajská Streda) besorolására az iskolák és közoktatási létesítmények hálózatába (566/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Active Kid SMŠ s.r.o. (székhelye Sasinkova 21, 811 08 Bratislava) által alapított Active Kid magánóvoda (székhelye: Balassi Bálint u. 8334/1, 929 01 Dunajská Streda) besorolására az iskolák és közoktatási létesítmények hálózatába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

609/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

ne adja meg a hozzájárulást
az Active Kid SMŠ s.r.o. (székhelye Sasinkova 21, 811 08 Bratislava) által alapított Active Kid magánóvoda (székhelye: Balassi Bálint u. 8334/1, 929 01 Dunajská Streda) besorolására az iskolák és közoktatási létesítmények hálózatába, Ennek oka, hogy a Dunaszerdahely Város fenntartásában lévő óvodákban, valamint az állam által elismert egyházak és vallási felekezetek valamint magán fenntartók fenntartásában álló óvodákban Dunaszerdahely város területén elegendő szabad kapacitás áll rendelkezésre.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely kihelyezett telephelyének (címe: Nám. Priateľstva 2170/26, Dunajská Streda) megszüntetésére és törlésére a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából (567/2026/25 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely kihelyezett telephelyének (címe: Nám. Priateľstva 2170/26, Dunajská Streda) megszüntetésére és törlésére a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

610/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ járuljon hozzá
a Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely kihelyezett telephelyének (címe: Nám. Priateľstva 2170/26, Dunajská Streda) megszüntetéséhez és törléséhez a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából 2026. augusztus 31-ével,

B/ hatalmazza fel
a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat választási körzetek meghatározására a helyi önkormányzati választások és polgármester-választás céljára a 2026 - 2030 közötti megbízatási időszakra (568/2026/25 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot választási körzetek meghatározására a helyi önkormányzati választások és polgármester-választás céljára a 2026 - 2030 közötti megbízatási időszakra* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szabó László városi tanácsi tag feltette a kérdést, hogy a városi hivatal tudna-e készíteni egy színes térképet a határozat mellékletének adataival.

A polgármester azt válaszolta, hogy a határozat mellékletét olyan módon terjesztenék elő, ahogy az az előterjesztett anyag mellékletében szerepel.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy egy ilyen térképnek nem feltétlenül kell a határozat mellékletét képeznie, de jó segítség lehetne a választók számára.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

611/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ határozza meg
a választási körzetek számát és az azokban megválasztható képviselők számát a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testületbe, mégpedig a következőképpen:

választási körzetek száma: 4
(a határozat Melléklete alapján)

az önkormányzati képviselők száma: 21
az 1. sz. választási körzetben: 5 képviselő
a 2. sz. választási körzetben: 6 képviselő
a 3. sz. választási körzetben: 5 képviselő
a 4. sz. választási körzetben: 5 képviselő

B/ határozza meg
a polgármester foglalkoztatási jogviszonyát teljes munkaidőre a 2026 - 2030 közötti megbízatási időszakra

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a képviselő-testület 2026. II. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására (569/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2026. II. félévi ülésezési ütemtervének jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

612/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul
a képviselő-testület 2026. II. félévi üléseinek időpontjai:
szeptember 29.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 24. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (570/2026/25. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *a Javaslatot Dunaszerdahely Város 24. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag módosító javaslatot terjesztett elő, hogy a képviselő-testület ülése 2026. 06.30-án 14.00 órától kezdődjön.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

28. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

613/2026/25. sz.
határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület ***24. rendkívüli ülésének*** helyét és idejét:
2026.06.30-án 14.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.
2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvhitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal, a határozatok teljesítésének ellenőrzésével, a képviselői interpellációkkal és az egyéb ponttal együtt.
3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr

- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 25. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2026.06.23-án 14:03 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2026.06.26-án került sor.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Hakszer Roland ……

2/ Nagy Krisztián .....

Jegyzőkönyvvezető:

JUDr. Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens ……