

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 12/2019**

<i>Por. čísl o</i>	<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Žiadosť zaslaná dňa</i>	<i>Žiadosť prijatá dňa</i>	<i>Stanovisko DOŠS zo dňa</i>	<i>Druh stanoviska</i>	<i>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</i>
1.	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	20.08.2019	27.08. 2019	24.09.2019	<p>- pri zmene č- Z-60 upozorňujú mesto, že v ochrannom pásme cintorína j v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve možné umiestňovať iba budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom</p> <p>- zmenu č. Z-76a neodporúčajú preklasifikovať z etapy výhľadu do návrhu. Tunajší úrad síce odporučil predmetnú lokalitu v ZaD 2017 schváliť na bývanie v RD (BRM), napriek tomu odporúčajú mestu prehodnotiť toto územie v zmysle zmeny č. Z-76c na polyfunkčné územie výroby a služieb, ktoré sa im v danom území javí vhodnejšie</p> <p>- so zmenami č. Z-73a (BRM), Z-80 a Z-81 (BR) nesúhlasia. Tieto lokality na bývanie z urbanistického hľadiska netvoría so zastavaným územím kompaktný celok, naopak vytvárajú samostatné satelity uprostred poľnohospodárskej pôdy</p>	<p>Obstarávateľ podané námietky opätovne prerokoval dňa 11.11. 2019, kde bolo dohodnuté, i vzhľadom na nesúhlasné stanovisko regionálneho hygienika, že z lokality Z-60 zostane v návrhu iba tá časť lokality, ktorá nezasahuje do ochranného pásma cintorína tak, ako to bolo dohodnuté aj s regionálnym hygienikom pri opätovnom prerokovaní dňa 08.11. 2019.</p> <p>Obstarávateľ podané námietky opätovne prerokoval dňa 11.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že navrhovanú zmenu Z-76a dotknutý orgán akceptuje za podmienky, ktorú stanovil regionálny hygienik pri opätovnom prerokovaní dňa 08.11. 2019, v zmysle ktorej v navrhovanej lokalite musí byť vytvorený min. 10,0 m zelený pás, Obstarávateľ podané námietky opätovne prerokoval dňa 11.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že tieto zmeny budú z návrhu vypustené. Ďalej bude z návrhu vypustená aj lokalita Z-74, s ktorou zásadne nesúhlasil regionálny hygienik a vypustená bude aj lokalita Z-71, nakoľko mestu Dunajská Streda bola zo strany žiadateľov doručená žiadosť, že svoju žiadosť</p>

				<p>- zmenu č. 79b (PVS) odporúčajú navrhnuť do výhľadovej etapy, nakoľko bude mať mesto v tejto časti aj s navrhovanou zmenou č. Z-78b dostatok plôch určených na výrobu a služby,</p> <p>- ďalej mesto upozorňuje na povinnosť obstarávateľa zabezpečiť uloženie schválenej ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona, nakoľko nie sú na tunajšom úrade uložené ZaD 2017 a 2018</p> <p>- žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „ Zmeny a doplnky č. 12/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda „, nemajú</p> <p>- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania</p> <p>- pred predložením ÚPD „, Zmeny a doplnky č. 12/2019 Územného plánu mesta Dunajská Streda „, mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný</p> <p>- k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy ( môže byť zápisnica z prerokovania,</p>	<p>o zaradenie do ZaD ÚPN mesta berú späť, Obstarávateľ podané námietky opätovne prerokoval dňa 11.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že táto zmena v návrhu zostane za podmienky, ktorú stanovil aj regionálny hygienik pri opätovnom prerokovaní dňa 08.11. 2019, v zmysle ktorej musí byť v predmetnej lokalite navrhnutá izolačná zeleň šírky min. 20,0 a ochranná protihluková stena. Obstarávateľ akceptuje a zašle schválenú ÚPD.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
--	--	--	--	--	--

					prípadne fotokópie stanovísk ), fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, stanovisko RUVZ , dohodu medzi Mestom Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa	
2.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov	20.08.2019	27.08. 2019	23.09.2019	<p>- správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Návrh ÚPN mesta D. Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019 „, Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber PP na lokalitách č. Z-44a, Z-44b, Z-45, Z-61a, Z-68a, Z-68c, Z-70, Z-71, Z-74, Z-76a, Z-76b, Z-76c, Z-77b, Z-78a, Z-78b, Z-79a, Z-82a, Z-82b. Avšak na lokalitách Z-78b a Z-79b odporúčajú zvážiť záber PP na účel výroby, nakoľko by sa novovzniknutá priemyselná zóna nachádzala v bezprostrednej blízkosti už existujúcej obytnej zóny, ktorá by bola oddelená len úzkym pásom zelene</p> <p>- realizácia zámeru rieši zmenu funkčného využitia na lokalitách č. Z-42, Z-43b, Z-56, Z-58a, Z-59, Z-72. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad</p> <p>- realizácia zámeru ďalej predpokladá záber PP na lokalite Z-80 v k. ú. Malé Blahovo na účel výstavby bývania o výmere 9,8168 ha, druh pozemku vinica, mimo zast. územia mesta. V zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný podľa</p>	<p>Obstarávateľ berie na vedomie. Obstarávateľ odporúčanie prerokoval na opätovnom prerokovaní dňa 11.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že tieto lokality v návrhu zostanú vzhľadom na splnenie požiadavky regionálneho hygienika, v zmysle ktorej v lokalitách Z-78b a Z-79b musí byť navrhnutá izolačná zeleň šírky min. 20,0 a ochranná protihluková stena.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie a požiadal o udelenie súhlasu.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku akceptoval a pri opätovnom prerokovaní dňa 11.11. 2019 bolo dohodnuté, že z návrhu budú lokality Z-80, Z-73a a Z-81 vypustené.</p>

					<p>písm. a) chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice podľa odseku 1. Z uvedeného dôvodu, že sa jedná o neadekvátny návrh záberu PP o celkovej výmere 9,8168 ha, druh pozemku vinica, OÚ TT, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalite Z-80 v k.ú. Malé Blahovo</p> <p>- ďalej predpokladá záber PP na lokalite Z-73a v k. ú. Malé Blahovo na účel výstavby bývania o výmere 1,2535 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zast. územia mesta a na lokalite Z-81 v k. ú. Malé Blahovo na účel výstavby bývania o výmere 1,7697 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zast. územia mesta. V zmysle § 12 ods. 2 cit. zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný podľa písm. c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delení a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. Z dôvodu, že predmetné lokality nenadväzujú priamo na zastavané územie obce, OÚ TT, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalite Z-73a a na lokalite Z-81 v k. ú. Malé Blahovo</p> <p>- vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu PP, ktorá sa nachádza v zastav. území mesta a ktorá priamo nadväzuje na zast. územie mesta a k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, OÚ TT, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát na uvedených lokalitách pri splnení predmetných podmienok súhlasí s realizáciou ZaD č. 12/2019 ÚPN mesta D. Streda</p> <p>- Vydal súhlas s použitím PP pod č. OU-TT-OOP6-2020/012999 dňa 05.02.2020</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
3.	Okresný úrad Trnava, odbor	20.08.2019	27.08. 2019	10.09.2019	<p>- z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhované rozvojové lokality ÚP mesta D. Streda</p>	Obstarávateľ akceptuje.

	starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja				Zmeny a doplnky č. 12/2019, ale požadujeme, že rozlohou také isté územia v meste ako vo všetkých navrhovaných lokalitách, ktoré budú zaberat' verejnú zeleň, bude vymedzené na funkciu verejnej zelene.	
4.	Krajský pamiatkový úrad Trnava	20.08.2019	26.08. 2019	10.07.2019	Súhlasí s pripomienkou, že k predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemá pripomienky, za podmienky rešpektovania ust. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
5.	Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a ŽP	20.08.2019	27.08. 2019	17.09.2019	- po preštudovaní predloženej dokumentácie môžu konštatovať, že návrh Zmien a doplnkov č. 12/2019 ÚPN mesta D. Streda nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhovaný rozvoj nenaruší funkčnosť územia mesta ani pohodu bývania jej obyvateľov. Preto oddelenie ÚP a ŽP TTSK k predloženému návrhu ÚPD nemá pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
6.	Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp. stratégie, odbor dopravnej politiky	20.08.2019	27.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má zato, že súhlasia.
7.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor	20.08.2019	27.08. 2019	11.09.2019	- oznamujú, že v katastr. území mesta D. Streda (ďalej len predmetné územie ) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „ Dunajská Streda – geotermálne podzemné vody „ určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo Zlatná	Obstarávateľ zobral na vedomie.

	štátnej geologickej správy, Bratislava			<p>na Ostrove s platnosťou do 10.06. 2020</p> <p>- ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach ( geologický zákon ) v znení neskorších predpisov . Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD</p> <p>- v predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape . Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD</p> <p>- v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže :</p> <p>I.</p> <p>Názov EZ : DS(2081)/Dun. Streda sklad agrochemikálií v bývalom PD  Názov lokality : sklad agrochemikálií v bývalom PD  Druh činnosti : skladovanie a distribúcia agrochemikálií  Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35-65)  Registrovaná ako : A Pravdepodobná environm. záťaž</p> <p>II.</p> <p>Názov EZ : DS (003) Dunajská Streda – Mliečany  Názov lokality : Mliečany  Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority : v registri nie je uvedené  Registrovaná ako : C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.</p> <p>- pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia</p> <p>- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, vzhľadom na to, že to nebolo predmetom ZaD, bude upravené v následnej aktualizácii ÚPN.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, skládka sa nachádza mimo riešeného územia.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie  <a href="http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14</a></p> <p>- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geolog. zákon ) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z. a vyhl. č. 528/2007 Z. z.</p>	<p>dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	20.08.2019	27.08. 2019	28.08.2019	<p>- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.- z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi</p> <p>- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie, požiadavky budú dosledované pri následných konaniach príslušného stavebného úradu.</p>
9.	Okresný úrad Trnava, Odbor CD a PK	20.08.2019	27.08. 2019	05.09.2019	<p>- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, cesta je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575</p> <p>- strategický dokument navrhuje zmeny v zónach B – obytná zóna východ, C – zmiešaná zóna juh, D – priemyselná zóna západ, E – obytná zóna západ, F – obytná zóna Malé Blahovo, G – obytná zóna sídlisko sever, k. ú. Malé Blahovo, H – obytná zóna Mliečany</p> <p>- i keď sa navrhované zmeny netýkajú cesty I/63 ani regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb, vzhľadom na ust. platné od 02.01. 2015</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, regulatív vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, bude doplnený v nasledujúcej</p>

				<p>týkajúce sa reklamných stavieb navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ust. : „ podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenie stavieb a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom „ ( cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakoľko sa jednotlivé rozvojové zámery dotýkajú ciest II. a III. triedy, oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na OÚ D. Streda, odbor CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese D. Streda a rešpektovať jeho stanovisko</li> <li>- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov</li> <li>- upozorňujeme na ust. § 11 ods. 5 cestného zákona, v lokalitách, ktoré sú mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, nesmú byť pozemné komunikácie obštané, t. j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až za ochranným pásmom pozemnej komunikácie podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon</li> <li>- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými zneniami STN 73 6110 a STN 73 6102 a pre jednotlivé zámery vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2</li> <li>- v prípade, že rozvojové zámery bývania sa</li> </ul>	<p>aktualizácii ÚPN.</p> <p>Obstarávateľ zaslal oznámenie dňa 13.08. 2019 aj Okresnému úradu D. Streda, odboru CD a PK, ktorý sa k návrhu ZaD 12/2019 vyjadrili listom dňa 27.08. 2019 s tým, že súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, bude doplnený v nasledujúcej aktualizácii územného plánu.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, požiadavky budú dosledované pri následných konaniach príslušného stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptoval a požiadavky boli doplnené do návrhu zmien a doplnkov.</p> <p>Obstarávateľ akceptoval a požiadavky boli</p>
--	--	--	--	--	--



					<p>nachádzajú v blízkosti ciest, je potrebné posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a ŽP v znení neskorších predpisov</p> <p>- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, dokumentácia musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na max, elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení</p> <p>- uvedené sa týka predovšetkým lokalít Z82a, Z82b, Z44a, Z 44b, Z 44c, Z 43 a, Z 43b, ktoré sú v blízkosti cesty I/63 a pripravovanej rýchlostnej cesty R7</p> <p>- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy</p> <p>- oznámenie o začatí prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 12 je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na MDV SR a SSC Bratislava.</p>	<p>doplnené do návrhu zmien a doplnkov.</p> <p>Obstarávateľ berie na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptoval. MDV SR sa vyjadril listom zo dňa 03.10. 2019 a SSC Bratislava sa v stanovenej lehote nevyjadrila, preto má obstarávateľ za to, že s návrhom Za D súhlasia.</p>
10.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, OH	20.08.2019	21.08. 2019	17.09.2019	<p><i>Z hľadiska odpadového hospodárstva</i></p> <p>- nemá pripomienky k návrhu „, zmeny a doplnky č. 12/2019 ÚPN mesta D. Streda „,</p>	<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>

11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP,OV	20.08.2019	21.08. 2019	-  21.01.2020	<p><i>Z hľadiska ochrany vôd</i> V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</p> <p><i>Z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP</i> - pod č. OU-DS-OSZP-2020/004223-023 zo dňa 21.01. 2020 bolo vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument ÚPN mesta Dun. Streda – zmeny a doplnky č. 12/2019 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	<p>Obstarávateľ má za to, že súhlasia.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>

12.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP,OO	20.08.2019	21.08. 2019	-	<i>Z hľadiska ochrany ovzdušia</i> V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
13.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK	20.08.2019	21.08. 2019	27.08.2019	- súhlasia s predloženým návrhom bez pripomienok	Obstarávateľ zobral na vedomie.

14.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	20.08.2019	21.08. 2019	16.09.2019	- z hľadiska civilnej ochrany nemajú pripomienky a so zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 12/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda „ súhlasia. Hlavné ciele zmien a doplnkov č. 12/2019 ÚPN mesta Dun. Streda sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre obytné súbory, pre obchodné zariadenia, šport a oddych.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
15.	Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor	20.08. 2019	21.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia. Nie sú dotknuté záujmy ochrany lesov.
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda	20.08. 2019	23.08. 2019	24.09.2019	- po preskúmaní predloženej žiadosti z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dal nasledovné stanovisko : - s návrhom ÚPD " Zmeny a doplnky č. 12/2019 Územného plánu mesta D. Streda " je možné súhlasiť okrem lokality : - zmena č. Z-40a, kde zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „ polyfunkčné územie obchodu a služieb „ (POS) na „ plochy čistého bývania – bytové domy „ (BB) v blízkosti križovatky Hlavná ulica a Povodská cesta, kde žiadajú ponechať pôvodnú funkciu využitia územia  <i>Pripomienky vyjadrujú k nasledovným zmenám :</i> - zmena č. Z-68a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „ plochy čistého bývania – rodinné domy „ (BR) na „ plochy bývania mestského typu „ (BRM). Zmena Z 68c – zmena spočíva v zmene funkčného využitia na „ plochy bývania mestského typu – rodinné domy „ (BRM).	Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019 s tým, že bolo dohodnuté, že bytové domy musia byť riešené tak, aby bytové priestory boli chránené pred hlukom z dopravy – dispozícia objektu musí byť vytvorená s bariérou proti hluku od komunikácií, t.j. obytné miestnosti musia byť orientované do nehluchej zóny, zobral na vedomie.  Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že na predmetných lokalitách bude vytvorený zelený pás min. šírky 5,0 m, v ktorom budú vysadené dreviny rôznych druhov, rôznej výšky, opadavé kry

				<p>Na predmetných lokalitách sa upozorňuje na častý výskyt zvýšenej hladiny hluku z blízkych prevádzok ( hlavne motokárovej dráhy ), ktoré môže negatívne ovplyvňovať pohodu bývania. So zmenou funkčného využitia na „ plochy bývania mestského typu „ (BRM) bude možné súhlasiť len za predpokladu riešenia účinnej ochrannej izolačnej zelene medzi motokárovou dráhou a predmetným územím, ktorá bude spĺňať ochrannú funkciu aj mimo vegetačného obdobia</p> <p>- zmena č. Z-78a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „ orná pôda“ na „ plochy zelene“ (MZ) v šírke 20 m, súčasne sa upozorňuje na riešenie ochrannej, izolačnej zelene tak, aby plnila svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia</p> <p>- zmena č. Z-78b – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „ orná pôda „ ma „ polyfunkčné územie výroby a služieb „ (PVS), súčasne sa upozorňuje na riešenie ochrannej, izolačnej zelene tak, aby plnila svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia</p> <p>- zmena č. Z-53 – územie prifahlé ku Kračanskej ceste, ktoré sú definované ako „ plochy priemyselnej výroby „ (VP) sa menia na „ polyfunkčné plochy výroby a služieb „ (PVS). Na lokalite môžu byť riešené len také služby, ktoré svojou činnosťou neovplyvnia pohodu bývania</p> <p>- zmena č. Z-42 – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z územia „ polyfunkčné územie výroby a služieb „ (POS) na „ plochy bývania mestského typu – rodinné domy „ len za predpokladu riešenia ochrannej, izolačnej zelene tak, aby plnila svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia</p> <p>- zmena Z-74 - v územnom pláne definované ako „ plochy bývania mestského typu – rodinné domy „ v etape „ výhľad“. Predmetnú lokalitu je nutné</p>	<p>a stromy v kombinácii s kríkmi a stromami stále zelenými v kombinácii s osadením aj ochrannej protihlukovej steny,</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že navrhovaná izolačná zeleň v šírke min. 20,0 m musí plniť svoju úlohu aj mimo vegetačného obdobia. Preto musí pozostávať z výsadby rôznych druhov drevín, rôznej výšky - opadavé kry a stromy v kombinácii s kríkmi a stromami stále zelenými,</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde podľa RÚVZ dočasné ubytovanie zamestnancov v danej lokalite neprichádza v úvahu. Požiadavky mesto Dunajská Streda akceptovalo.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že bude vytvorená izolačná zeleň v tvare „L“ v šírke min. 5,0 m, v ktorej budú vysadené dreviny rôznych druhov, rôznej výšky, opadavé kry a stromy v kombinácii s kríkmi a stromami stále zelenými v kombinácii s osadením aj ochrannej protihlukovej steny.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde RÚVZ</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>doplniť návrhom opatrení, ktorými sa eliminuje negatívny vplyv z prevádzky susedného výrobného areálu (píly)</p> <p>- zmena č. Z-73a – v územnom pláne mesta je lokalite určená pre „plochy bývania mestského typu – rodinné domy „ (BRM) v etape „výhľad“.</p> <p>Zo strany Malodvorníckej cesty bude nutné ponechať územie na polyfunkčné využitie z dôvodu eliminácie hluku z dopravy ( v súlade s vyhl. č. 237/2029 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP)</p> <p>- zmena č. Z-81 – so zmenou funkčného využitia na “ plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) bude možné súhlasiť len za predpokladu, ak sa rieši účinná ochranná zeleň medzi motokárovou dráhou a predmetným územím, ktorá bude spĺňať ochrannú funkciu aj mimo vegetačného obdobia</p> <p>- zmena č. Z-60 zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „ plochy zelene“ na „ plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Táto lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti židovského cintorína. Tuto sa upozorňuje na dodržanie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý určuje, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Táto zmena môže prebehnúť až po zmene citovaného zákona. Zároveň v záujme zabezpečenia pohody bývania na lokalitách so zmenou funkčného využitia na „</p>	<p>i naďalej neodporúča uvedenú zmenu. Mesto požiadavku akceptovalo.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo dohodnuté, že popri ceste sa umiestnia objekty občianskej vybavenosti a až za nimi budú umiestňované rodinné domy.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo dohodnuté , že sa vytvorí účinná ochranná izolačná zeleň, ktorá bude spĺňať ochrannú funkciu aj mimo vegetačného obdobia. Vytvorí sa zelený pás min. šírky 5,0 m, v ktorom budú vysadené dreviny rôznych druhov, rôznej výšky, opadavé kry a stromy v kombinácii s kríkmi a stromami stále zelenými v kombinácii s osadením aj ochrannej protihlukovej steny.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo dohodnuté , že v návrhu zostane iba tá časť lokality, ktorá sa nachádza mimo ochranného pásma cintorína.</p> <p>Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval dňa 08.11. 2019, kde bolo</p>
--	--	--	--	--	--

					areály verejnej vybavenosti (AVV) – lokalita /Z-44a a 58a/ a na „ bývanie v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu (BRR) - /lokalita Z-82b/ sa upozorňuje na to, že v blízkych obytných budov, budov na trvalé bývanie resp. budov určených na rekreáciu, nemôžu byť umiestnené prevádzky so zvýšenou hlučnosťou ( ako napr. pohostinstvá, športové ihriská, tenisové kurty a pod. ).	dohodnuté, že návrh zo strany regionálneho hygienika je akceptovateľný, za predpokladu dodržania ním stanovených podmienok v záväznom stanovisku zo dňa 24.09. 2019.
17.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda	20.08. 2019	23.08. 2019	05.09.2019	K návrhu " Zmeny a doplnky č. 12/2019 ÚPN mesta D. Streda " nemajú pripomienky.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
18.	Hydromelióracie, š.p. Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	25.09.2019	- po preverení ÚPD na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na lokalitách Z-44a, Z-44b, Z-45, Z61a, Z-68a, Z-77b, Z-42, Z-58a, Z-43b, Z-56, Z-59 v k. ú. D. Streda, na lokalitách Z-68c, Z-71, Z-73a, Z-74, Z-76a, Z-80, Z-70, Z-76b, Z-76c, Z-72 v k. ú. Malé Blahovo a na lokalitách Z-82a, Z-78a, Z-79a, Z-78b,, Z-79b v k. ú. Mliečany neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p., - lokalita Z-82b v k. ú. Mliečany sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ ZP Dunajská Streda _ Kostolné Kračany „ (evid. č. 5202 157) v správe Hydromelióracie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 1272 ha. Na lokalite Z-82b sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D“ uvedenej vodnej stavby V prílohe zasielajú situáciu v M 1:5000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a riešenej lokality Z-82b. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy nám k nahliadnutiu poskytnite a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydroeliorácie, š.p.,	Obstarávateľ zoberal na vedomie.  Obstarávateľ akceptuje. Bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.

				<p>dislokované pravovisko Komárno – kontaktná osoba p. Galko, č. t. 0903 997 966</p> <p>Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia žiadajú pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.</p> <p>- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o trvalom odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov ) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/</p> <p>a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím ( toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š.p. ), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete ( podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou MPRV SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj častí rúrovej siete nesmie mať za následok</p>	
--	--	--	--	---	--



					<p>znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete</p> <p>b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii</p> <p>c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutých opráv (zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. ). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľ- stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní</p> <p>d) predložit' projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie š.p.</p>	
<b>19.</b>	Správa a údržba	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

	ciest TTSK, Dun. Streda					
20.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
21.	ZSD, a.s. Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
22.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	23.09.2019	<p>upozorňujú, že :</p> <p>- v lokalitách Z -37, Z-38, Z-40a, Z-49, Z-50, Z-53, Z-54, Z-62, Z-63d, Z-64, Z-69, Z-82a sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujú zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma. V lokalite Z-55 sa nachádzajú VTL distribučné plynovody a cudzia RS, požadujú zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma.</p> <p>- na chýbajúce zakreslenie VTL plynovodov, chýbajúce zakreslenie elektrických prípojek a že pri prípadných kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami ( napr. cyklotrasy atď.) je potrebné dodržať odsek 3.</p> <p>1. znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva ( napr. zariadenia katódovej ochrany ) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta D. Streda, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu : kristina.kaprinaiova@dunstreda.eu.</p> <p><b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktuje nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme</p> <p>2. požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ berie sa na vedomie. Existujúce plynárenské zariadenia sú v podrobnosti územného plánu zakreslené v platnom územnom pláne mesta.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje. Bude riešené v</p>

				<p>a bezpečnostné pásma ( ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ust. všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D</p> <p>3. prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete</p> <p>4. v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie</p> <p>5. podľa ust. § 79 ods. 5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>6. agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., odd.</p>	<p>následných PD stavieb.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS mlynské Nivy 44/b, 825 11 BA</p> <p>7. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D ( plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese : SPP-distribúcia, a.s. BA, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>8. všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D zverejnenom na webovom sídle SPP-D : <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN mesta DS. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom zemí</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
23.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	20.08. 2019	27.08. 2019	02.10.2019	<p>- vo vyznačenom záujmovom území dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA a.s.</p> <p>- telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení Vám poskytneme na našom pracovisku : Juraj Csiba, <a href="mailto:juraj.csiba@telekom.sk">juraj.csiba@telekom.sk</a>, + 421 2 58829621, Martin Moravčík , <a href="mailto:Martin.moravcik@telekom.sk">Martin.moravcik@telekom.sk</a>, +421376566312,</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované pri následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, vzhľadom na to, že to nebolo predmetom ZaD, môže byť upravené v následnej aktualizácii ÚPN.</p>

					<p>+421 0902719875</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.</li><li>- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 02.04. 2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.</li><li>- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, <a href="mailto:juraj.csiba@telekom.sk">juraj.csiba@telekom.sk</a>, +421 2 58829621</li><li>- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant</li><li>- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení</li><li>- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie</li><li>- v prípade ak na Vami definovanom území</li></ul>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.</li> <li>- križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005</li> <li>- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma</li> <li>- v rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VTS budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VTS v obci bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby</li> <li>- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.</li> </ul>	
24.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
25.	Obvodný banský úrad Bratislava	20.08. 2019	27.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
26.	Agentúra správy majetku, MO SR, Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	27.08.2019	- nemajú pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky	Obstarávateľ zobral na vedomie.
27.	Archeologický ústav SAV, Nitra	20.08. 2019	27.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
28.	Dopravný úrad,	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

	Divízia civilného letectva, Bratislava					
29.	Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
30.	SVP, š.p., Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
31.	Železnice SR, Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	25.09.2019	<p>- predkladané ZaD č. 12/2019 riešia zmenu funkčného využitia viacerých lokalít, pričom lokality Z56 – navrhovaná na využitie ako územie výroby a služieb a Z 40a – navrhovaná na využitie ako územie určené na výstavbu bytových domov sa nachádzajú v blízkosti železničnej trate. Katastrálnym územím mesta prechádza železničná trať Bratislava – Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno.</p> <p>Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je v rámci variantu „A“ plánované zdvojkolajnenie a elektrifikácia uvedenej trate, zvýšenie traťovej rýchlosti na 160 km/hod, vybudovanie nového zabezpečovacieho zariadenia v ŽST Bratislava Nové Mesto, úprava zabezpečovacích zariadení, zmodernizovanie zastávok, vybudovanie mimoúrovňových križovaní na pricestiaciach, modernizácia mostov a vybudovanie novej rádiovkej komunikácie GSM-R a systému ETCS L2.</p> <p>Odbor expertízy GR ŽSR zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 520/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, k predkladaným zmenám a doplnkom č. 12/2019 ÚPN mesta D. Streda nemá námietky za</p>	<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie. Návrh zdvojkolajnenia a elektrifikácie je súčasťou platného územného plánu mesta.</p>

					<p>dodržania nasledovných podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR z hľadiska plánovanej modernizácie a zdvojkolajnenia trate a zachovať územnú rezervu pre druhú koľaj min. 12 m od osi koľaje po oboch stranách železničnej trate</li> <li>- pre lokality umiestnené v blízkosti železničnej trate požadujú zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ( § 62 písm. m) zákona č. 355/2007 Z. z. ako i vyjadrenie príslušného RÚVZ k stavbám v daných lokalitách. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia</li> <li>- upozorňujú, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov ( hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p. )</li> <li>- upozorňujú, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ust. zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/176 Zb. ( stavebný zákon ) a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.</li> </ul>	<p>Obstarávateľ akceptuje. Bude nasledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje. Bude nasledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
32.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	24.09.2019	<p>- na základe preskúmania predloženého návrhu ÚPN mesta D. Streda, Zmeny a doplnky č. 12/2019 upozorňujú, že návrh nerešpektuje nové trasovanie pripravovanej rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar. V zmysle vyššie uvedeného NDS nesúhlasí so zmenou funkčného využitia</p>	<p>Obstarávateľ uplatnené pripomienky opätovne prerokoval dňa 06.12. 2019, kde bolo dohodnuté, že spracovateľ do záväznej časti ÚPD zapracuje záväzný regulatív vzťahujúci sa na predmetné lokality, v zmysle ktorého sa budúci</p>



					navrhovaných zmenách č. Z-43a, Z-43b, Z-44a, Z-44b, Z-44c, Z-82b, ktoré sa nachádzajú v koridore pripravovanej rýchlostnej cesty R7 do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia na pripravovanú stavbu Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar. Ďalej konštatujú, že okrem dopravného koridoru je to uvedený koridor aj infraštruktúrnym koridorom ( VN el. vedenia a plynovodu), ktorý je vymedzený vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba. Z dôvodu nepredvídateľných okolností a teda aj prípadné budúce čiastkové zmeny projektovej dokumentácie a samotnej stavby v realizácii pred dokončením podľa právoplatného ÚR a SP, tzn. môže dôjsť ku konfliktu (stretu) s uvedeným investičným zámerom a vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby aj ku prípadnému vyvlastneniu pozemkov, resp. k asanácii objektov vo verejnom záujme. Z uvedených dôvodov realizáciu investičného zámeru neodporúčajú.	investori zaviazou povinnosťou vypracovať hlukovú štúdiu s návrhom patričných opatrení na elimináciu hluku z dopravy na ceste R7.
33.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava	20.08. 2019	19.09. 2019	03.10.2019	<p>Majú nasledovné požiadavky a pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predmetnú ÚPD spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC TTSK</li> <li>- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma</li> <li>- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým koridor rýchlostnej cesty R7</li> <li>- všetky dopravné parametre ( napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi</li> <li>- postupovať v zmysle vyhl. č. 55/2001 Z. z..</li> </ul> <p>Upozorňujú, že v grafickej časti ZaD 12/2019ÚPN-M D. Streda vo výkrese doprava, ktorý je ako ostatné výkresy spracovaný v forme priesvitiek je potrebné vyznačiť pomenovanie dopravných trás, zariadení a ich parametrov, vyznačiť ochranné</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ berie na vedomie. Jednotlivé súčasti dopravného systému sú v podrobnosti ÚPN zakreslené v platnom ÚPN.</p>

				<p>pásma dopravnej infraštruktúry ( letiska, dráh, ciest, atď.), vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhl. MZ SR, navrhnúť a vyznačiť výhľadové stavebné kategórie a funkčné triedy v zmysle platných STN ä (v záväznom výkrese neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií), body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky ( bez určenia typu a tvaru križovatky), vyznačiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy spolu s izochrónou pešej dostupnosti. Taktiež žiadajú doplniť prehľadnejšiu legendu spolu s mierkou mapy. Upozorňujú, že vplyvom viacerých zmien a doplnkov všeobecne stráca ÚPD dostatočnú prehľadnosť a preto odporúčajú mestu zvážiť obstaranie nového územného plánu</p> <p>- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach</p> <p>- pri zasahovaní do stavieb, resp. ich častí situovaných do ochranného pásma dráhy (OPD-60m od osi koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. a,c) je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenie pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR – sekcie železničnej dopravy a dráh</p> <p>- žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísiel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov ŽSR nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 131 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 124 ( ved'. Internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie</p> <p><a href="https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/">https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/</a></p> <p>- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce</p>	<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie. Bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude doplnené v súhrnnom znení ÚPN.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, Bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	---	---



					<p>- v záväznej časti žiadajú neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujú neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počet jazdných pruhov a informácie o tvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti ÚPD</p> <p>- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. č. 549/2007 T. z.. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania ) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných ( napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhl. MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto oparení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe</p> <p>- obzvlášť upozorňujú, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe ( a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledok do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č. 237/2009 Z. z.</p> <p>- MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská ŽR, NDS, a.s. SSC a DÚ, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude upravené v súhrnnom znení ÚPN.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje. Bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje. Bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
34.	Slovenská správa ciest, Bratislava	20.08. 2019	19.09. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
35.	SEPS, a.s.	20.08. 2019	.08. 2019	Neprevzaté	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia .

	Bratislava			v úložnej dobe		
36.	eustream, a.s. Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	04.09.2019	- nezasahuje sa do ochranného a ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
37.	Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	20.08. 2019	28.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
38.	Transpetrol a.s., Bratislava	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
39.	Obec Kostolné Kračany	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
40.	Obec Povoda	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
41.	Obec Vrakúň	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
42.	Obec Kútники	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
43.	Obec Veľké Dvorníky	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
44.	Obec Malé Dvorníky	20.08. 2019	23.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
45.	Obec Vydrany	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
46.	Obec Veľké Blahovo	20.08. 2019	26.08. 2019	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
47.	ELBEVA, a.s. Dunajská Streda a Gabriel Gálffy, Orechová Potôň	09.08. 2019	Verejnou vyhláškou	10.09. 019	Podpísaná spoločnosť a Gabriel Gálffy vyjadrili nesúhlas so zmenou č. Z-70 v ÚPN mesta D. Streda – Zmeny a doplnky 12/2019. Plocha je učená platným územným plánom pre „ plochy čistého	Obstarávateľ opätovne prejednal požiadavku spoločnosti a súkromnej osoby s tým, že mesto navrhlo vrátiť označenie územia do pôvodného stavu v grafickej

					bývania – rodinné domy „ (BR), označenie regulačného bloku G-120. Ako majitelia tohto pozemku trvajú na tom a žiadajú mesto, aby nedošlo k zmene funkčného využitia pozemku z G-120 na Z-70.	časti ÚPD s tým, že v textovej časti, v záväznej časti bude uvedený záväzný regulatív vzťahujúci sa na lokalitu Z-70, a to, že v zmysle územného rozhodnutia č. 3846/1/VYST/2003 zo dňa 29.10. 2003 bude na pozemku pod lokalitou Z-70 vytvorený verejný park. S týmto riešením súhlasil aj nadriadený orgán územného plánovania. Súčasne sa dohodlo, že namietatelia požiadajú o zmenu dohodnutého regulatívu pri najbližších Za D, s tým, že navrhnú novú lokalitu na zriadenie parku v adekvátnej výmere.
48.	Mesto Dunajská Streda	13.08. 2019	Verejnou vyhláškou		- mestu Dunajská Streda žiadatelia na zaradenie lokality č. Z-71 do pripravovaných Za D 12/2019 oznámili, že svoju žiadosť berú späť. Z toho dôvodu mesto požaduje predmetnú lokalitu vyňať z návrhu ZaD 12/2019 ÚPN mesta D. Streda.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.

V Kráľovičových Kračanoch dňa 06.02. 2020

.....  
 Bc. Beáta Nagyová  
 Odborne spôsobilá osoba