

Dodatok č.1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda

I.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 5. decembra 2023 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V Článku 2 ods. 1 písm. j) znie:
„j) Zámerom nakladať s majetkom je úmysel previesť alebo prenajať akúkoľvek hnuteľnú a/alebo nehnuteľnú vec ak zákon o majetku obcí vyžaduje schválenie takéhoto zámeru; zámer nakladať s vecou nemožno považovať za schválenie prevodu alebo prenájmu v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.“
2. V Článku 3 ods. 2 sa za písm. aj) vkladá písm. ak), ktoré znie:
„ak) o zrušení predkupného práva k pozemku zriadeného podľa Článku 25 ods. a) a b) týchto Zásad a to v prípade prevodu vlastníckeho práva pozemku na príbuzných v priamom rade pred uplynutím 10 rokov.“
3. V Článku 5 ods. 25 znie:
„25. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta:
 - a) pozemku najviac do 600 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý pozemok žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:
 1. žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku
 2. žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho pododseku 1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.
 - b) pozemku pod stavbou obytného domu postaveného pred rokom 1.4.1991, a dlhodobo oplotenej príľahlej plochy, za týchto ďalších podmienok:
 1. žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku
 2. žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho pododseku 1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským

zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

- c) pozemku pri zámene nehnuteľností,
 - d) pozemku na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel pre poskytovateľov sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych, náboženských, charitatívnych a iných verejnoprospešných služieb, ktorí takúto službu poskytujú aspoň 3 roky, to sa nevzťahuje na právnické osoby s majoritnou účasťou mesta; a na ochranu a tvorbu životného prostredia, podmienkou je predloženie konkrétneho zámeru preukazujúceho budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - e) stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych, náboženských, charitatívnych a iných verejnoprospešných služieb, ktorí takúto službu poskytujú aspoň 3 roky, to sa nevzťahuje na právnické osoby s majoritnou účasťou mesta; podmienkou je predloženie konkrétneho zámeru preukazujúceho budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - f) majetku ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - g) prevode majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštrukturálnych stavieb,
 - h) nehnuteľnosti, ak nadobúdateľ hodnoverným spôsobom (listina, účtovný doklad) preukáže, že v minulosti majetok získal a kúpnu cenu zaplatil, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/ pozemkovej knihy,
 - i) nehnuteľnosti z dôvodu chybného zápisu vlastníctva, zdokladovaného príslušným orgánom štátnej správy
 - j) majetku mesta pre obchodné spoločnosti s majoritnou účasťou mesta za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb pre mesto.“
4. V Článku 6 ods. 3 znie:
„3. Pri prevode majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v Článku 5 ods. 25 písm. c) až j) týchto Zásad môže mestské zastupiteľstvo znížiť kúpnu cenu pod všeobecnú hodnotu majetku alebo hodnotu majetku mesta zistenú na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. V prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. a) možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.“
5. V Článku 7 ods. 9 písm. b) znie:
„b) nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorú činnosť vykonávajú aspoň 3 roky, a na ochranu a tvorbu životného prostredia, za podmienky, že žiadateľ predloží konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru užívania majetku mesta,“
6. V Článku 7 ods. 9 sa vkladá písm. e), ktoré znie:
„e) nájom majetku mesta pre obchodné spoločnosti s majoritnou účasťou mesta za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb pre mesto.“
7. V Článku 7 ods. 11 znie:

„11. Pri nájme majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v Článku 7 ods. 9 týchto Zásad a v prípadoch regulovanej ceny nájmu podľa osobitných predpisov môže mestské zastupiteľstvo znížiť cenu nájmu pod všeobecnú hodnotu ceny nájmu alebo hodnotu ceny nájmu majetku mesta zistenú na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,“

8. V Článku 8 ods.1 sa na konci vety vynechajú slová „za 1 m² pozemku“.
9. V Článku 12 ods. 4 sa za slovo „prebytočnosti“ vkladá slovo „hnutel'ného“.
10. Za doterajší Článok 15 sa vkladá Článok 15a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Článok 15a
Prechodné ustanovenie

Ustanovenie Článku 7 ods. 16 sa nepoužije v prípade uzavretia dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov, ak zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzavretá pred 5. decembrom 2023.“

II.

1. Tento dodatok schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. marca 2024.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 19. marca 2024.

Dunajskej Strede, 19. marca 2024

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor