



Materiál na rokovanie
11. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/11

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
11. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség - iskolai büfé üzemeltetésének nyilvános üzleti versenypályázat formájában történő bérbeadására benyújtott árajánlat kiértékelésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

I. Berie na vedomie

1.1 Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.03.2016 v predloženom znení.

II. Schvaľuje

2.1 Za víťaza obchodnej verejnej súťaže schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 216/2016/610 zo dňa 16.02.2016 podnikateľku Tímeu Miklósovú, Vrakúň 380, 930 25 Vrakúň, IČO: 37 160 192.

2.2 Uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 086 576, ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, Vrakúň 380, 930 25 Vrakúň, IČO: 37 160 192, ako nájomcom, na dobu určitú, a to od 01.06.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- ročné nájomné vo výške 976 Eur (61,- Eur za 1 m² podlahovej plochy) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach v mesiacoch január až november vo výške 81 Eur a v mesiaci december vo výške 85 Eur,
- náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

Apríl 2016
2016. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 16.02.2016 Uznesením číslo 216/2016/10 schválilo vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže bol prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom prevádzkovania školského bufetu.

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na prenájom vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda formou Obchodnej verejnej súťaže bola doručená na Mestský úrad v Dunajskej Strede 1 (slovom: jedna) cenová ponuka od nasledovného záujemcu:

1. Obchodné meno: Tímea Miklósová
Miesto podnikania: Vrakúň 380, 930 25 Vrakúň
IČO: 37 160 192

Primátorom mesta vymenovaná odborná komisia určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenových ponúk na prenájom vyššie uvedeného majetku mesta, po otvorení doručenej 1 (slovom: jednej) uzatvorenej obálky a preverení splnenia podmienok zaradenia podania do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže skonštatovala, že záujemca-fyzická osoba podnikateľka- Tímea Miklósová, splnila podmienky na zaradenie svojho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

Komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda uzatvoriť zmluvu o prenájme nebytového priestoru so záujemcom - fyzická osoba podnikateľka Tímea Miklósová, Vrakúň 380, 930 25 Vrakúň, IČO: 37 160 192, s výškou ročného nájomného 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy. Zápisnica napísaná dňa 16.03.2016 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenovej ponuky na prenájom hore uvedeného majetku mesta tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 30.03. 2016 v Dunajskej Strede: Komisia navrhuje predkladaný materiál schváliť bez pripomienok (Hlasovanie: za – 6). Stanovisko Komisie MsZ pre školstvo a mládež Dunajská Streda z hlasovania per rollam zo dňa 30. marca 2016 v Dunajskej Strede: Uznesenie bolo schválené. (Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 2).

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: