

**BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda**

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	25 -03- 2020
Podacie číslo: 4700	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybuje:

Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
Dunajská Streda

Dunajská Streda, 13.03.2020

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Žiadame Vás o zámenu dole uvedených pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, ktorá je potrebná na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v rámci výstavby objektu SO 04 Blok C1, ktorá sa uskutočňuje v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici Dunajská Streda“. Podkladom našej žiadosti je stavebné povolenie č.3788/DS/6783/2018/033-LSzI-0004, zo dňa 23.11.2018, vydané Mestom Dunajská Streda, kde boli upresnené podmienky ďalšej spolupráce. Prílohou je priložený geometrický plán č.046/2020, vyhotovený geodetom Ing. Balázs Klempa, zo dňa 15.02.2020, kde sú uvedené pozemky určené na výmenu, a to:

Mesto Dunajská Streda:  
pozemok – parc. č. 2588/69, druh zast. plochy

o výmere 21 m<sup>2</sup>  
spolu: 21 m<sup>2</sup>

BGI s.r.o.:  
pozemok – parc. č. 2588/50, druh zast. plochy  
parc. č. 2588/67, druh zast. plochy

o výmere 2 m<sup>2</sup>  
o výmere 34 m<sup>2</sup>  
spolu: 36 m<sup>2</sup>

Zároveň žiadateľ vyhlasuje, že z titulu vysporiadania si žiadnu finančnú náhradu nebude nárokovat'.

Prílohy:

- geometrický plán
- znal. posudok

Ing. Gútay Iván - konateľ

**BGI s.r.o.**  
Hlavná 1538/31  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

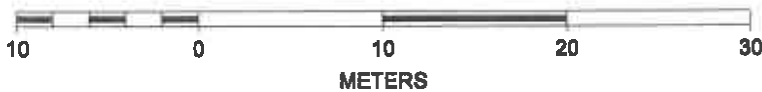
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

2. apríla 2020 8:36



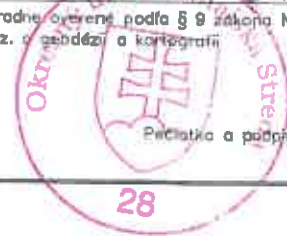
SCALE 1 : 416



**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČo: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b> ✓
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>046/2020</b>	Mapový list č. <b>DS 5-0/42</b> ✓
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie parciel p.č.2588/67-70 ✓				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Gergely Forgách</b>
Dňa: <b>15.02.2020</b>	Meno: <b>Ing. Balázs Klempa</b>	Dňa: <b>15.02.2020</b>	Meno: <b>Ing. Imrich Kovács</b>	Dňa: <b>27-02-2020</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>B-7-365/2020</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6919</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (súdiu)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C															
8513		2588/13	711	zast.pl. ✓							2588/13	688	zast.pl. 18 ✓		Doterajší
8513		2588/17	605	zast.pl. ✓							2588/17	545	zast.pl. 18 ✓		detto
5749		2588/40	84	zast.pl. ✓							2588/40	73	zast.pl. 18 ✓		detto
5749		2588/49	52	zast.pl. ✓							2588/49	42	zast.pl. 18 ✓		detto
8513		2588/50	21	zast.pl. ✓							2588/50	21	zast.pl. 18 ✓		detto
											2588/57	34	zast.pl. 18 ✓		detto
											2588/68	25	zast.pl. 18 ✓		detto
											2588/70	33	zast.pl. 18 ✓		detto
Spolu			1473									1473			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor



**Znalec:** Ing. Juraj Kőből,  
Znalec v odbore stavebnictvo - odvetvie pozemne stavby,  
stavebný úrad " " " " " " " " - ev. č. 914718  
+

**Zadávateľ:** BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

**Číslo objednávky:** O-68/2020

## ZNALECKÝ POSUDOK

---

# č. 68/2020

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2588/69  
v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu  
nehnuteľnosti

**Počet strán (z toho príloh):** 16 (7)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2588/69 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľností.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2588/69 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlená 940 €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok parc. č. 2588/69 K. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/69 (21 m <sup>2</sup> )	942,06
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>942,06</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>	<b>940,00</b>

Slovom: Deväťstoštyridsať Eur



V Kútnikoch dňa 24.3.2020

Ing. Juraj Kóbbol



**Znalec:** Ing. Juraj Kőből,  
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,  
stavebná firma s.r.o. | podnikateľská činnosť - ev. č. 914718

**Zadávateľ:** BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

**Číslo objednávky:** O-69/2020

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

## **č. 69/2020**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 2588/50 a  
2588/67 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu  
nehnuteľnosti

**Počet strán (z toho príloh):** 14 (5)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 2588/50 a 2588/67 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 2588/50 a 2588/67 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 1.610 €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemky parc. č. 2588/50 a 2588/67 k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/50 (2 m <sup>2</sup> )	89,72
Pozemky parc. č. 2588/50 a 2588/67 k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/67 (34 m <sup>2</sup> )	1 525,24
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 614,96</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 610,00</b>

Slovom: Jedentisícšesťatodesať Eur



V Kútnikoch dňa 24.3.2020

Ing. Juraj Kóboľ

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 02.04.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:30:30

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2588/ 1	1824	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 8	45	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		,501
2588/ 11	395	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 12	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 19	229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 20	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 21	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 23	1076	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 25	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 27	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 28	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 31	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 32	346	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 34	216	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 35	286	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 37	147	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 40	84	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 42	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 44	61	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 46	76	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 48	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 52	94	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2588/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.						
2588/ 53	157	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 54	240	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 55	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 56	27	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 57	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 58	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 59	27	ostatná plocha	29	1		,501
2588/ 60	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 61	98	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 62	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 63	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 64	247	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2588/ 65	312	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2588/ 66	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2590/ 5	13652	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 8	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 9	193	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 14	526	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 16	190	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 19	382	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 20	845	ostatná plocha	36	1		,501
2590/ 21	104	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501
2590/ 22	351	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		,501

**Legenda: využívanie pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1219	2590/ 1	11	Škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1219 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7541	2588/ 52	20	Sklad		1
7578	2590/ 2	11	Jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7602	2590/ 11	11	Školský klub		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7602 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7603	2588/ 7	11	Spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7603	2590/ 10	11	Spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7604	2588/ 2	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7604	2590/ 4	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenie stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 4423/00 zriaďovacia listina
Titul nadobudnutia	Z-560/02 prev.geom.plán č.33737398-61/2001
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z 1523/03 Protokol o odovznaní nehn.majetku štátu
Titul nadobudnutia	R 707/05 prev.geom.plán č. 32324642-214/2005
Titul nadobudnutia	R-875/07-Prevedenie GPč.32324642-196/2007
Titul nadobudnutia	V-7576/08-Zámenná zmluva právopł.dňa 09.12.2008
Titul nadobudnutia	V-4830/11-Zámenná zmluva ,právopł.dňa 12.10.2011,prevedenie GPč.071/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-352/09, R-481/11 - 2545/11
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 588/12
Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.666/12
Titul nadobudnutia	R-80/13 Prevedenie GP č. 18024335-172/2012 - č.z. 187/13
Titul nadobudnutia	R-492/13-Prevedenie Gpč.36717568-1026/2013
Titul nadobudnutia	R-1588/16-Prevedenie Gpč.48610910-27/2014 -č.z..2364/16
Titul nadobudnutia	R-1089/17-Prevedenie Gpč.48610910-14/2017-č.z.3029/17
Titul nadobudnutia	Z-1071/20-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.437/20

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-1072/20-Oznámenie o urč. súp.čísle-č.z.438/20
Titul nadobudnutia	Z-1073/20-Oznámenie o urč. súp.čísle -č.z.439/20
Titul nadobudnutia	Z-1076/20-Oznámenie o urč. súp.čísle -č.z.442/20
Titul nadobudnutia	Z-1077/20-Oznámenie o urč. súp.čísle -č.z.443/20
Titul nadobudnutia	Z-1079/20-Oznámenie o urč. súp.čísle, prev.gpč.G1-46/2019-č.z.456/20

Tituly nadobudnutia LV:

R 47/06 zúčtené parcely

Z-2556/18-záple zák.vecn. bremena -č.z.1321/18

### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 48 961 561 -48/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/1, 2588/32, 2588/33, 2588/35, 2588/37, 2588/40, 2588/44, 25//46, 2588/49, 2590/6, 2588/54, 2588/60, 2588/62, 2588/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18,č.z.456/20

Iné údaje:

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

1 List vl. 3251

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 02.04.2020  
Čas vyhotovenia: 08:32:08

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8513**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2585/ 15	320	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 13	711	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2588/ 17	505	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2588/ 50	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 1  
IČO:

Titul nadobudnutia V-4252/19-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.06.2019-č.z.2430/19

Titul nadobudnutia Prevedenie Gpč.G1-48/2019 pri zápise Z-1079/20-č.z.458/20

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 98 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -48/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/13, 2588/51, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto - Z-2556/2018-č.z.1321/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



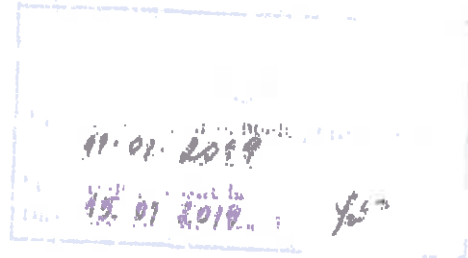
# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 3788/DS/6783/2018/033-LSZI-004

Dunajská Streda 23.11.2018



### ROZHODNUTIE

/Verejná vyhláška/

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej stavebný zákon/ prerokoval žiadosť

Stavebníka : DSGS s.r.o. IČO 36 776 700  
so sídlom : 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 6407/94

zo dňa 21.05.2018 o povolenie zmeny stavby „Zástavba na Nemečskej ulici – Dunajská Streda“ - „SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom“ pred jej dokončením, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Dunajská Streda dňa 04.12.2008 pod číslom 2307/Z/VYST/2008 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto :  
zmena nedokončenej stavby „Zástavba na Nemečskej ulici – Dunajská Streda“ - „SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom“ umiestnenej

na pozemku parc.č. : 2588/13, 2588/17, 2588/50, 2588/51 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 7977 sú vo vlastníctve stavebníka), 2588/11, 2588/19, 2588/34, 2588/35, 2588/40, 2588/49, 2590/22 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5749 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2585/5 a 2585/6 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5749 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda)

v katastrálnom území : Dunajská Streda  
obce: Dunajská Streda

sa v zmysle ust. § 68 stavebného zákona

### p o v o l u j e

v tomto rozsahu – zmena sa týka :

- zmeny investora – pôvodným investorom – stavebníkom bol F-DEAL s.r.o., IČO 35 959 398, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Mliečany 147
- novým investorom bude - DSGS s.r.o., IČO 36 776 700, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 6407/94
- zmeny termínu dokončenia do 31.12.2022
- zmeny SO 04 bloku C1 – stavba bude šesťposchodová, podpivničená s plochou strechou, v suteréne sú navrhnuté parkovacie miesta pre osobné autá (20ks), na prízemí budú obchodné priestory (6ks) s prístupnosťou a na druhom až šiestom poschodí budú byty, vybudovaných bude spolu 29 b.j., z toho 5 ks jednoizbových, 5 ks dvojjzbových, 12 ks trojjzbových bytov, 7 ks štvorizbových bytov, byty sú prístupné z schodiska č. 51 a č. 61, každá bytová jednotka je vybavená balkónom resp. terasou, po jednej kancelárii sa

- nachádza na 2. NP, na 3. NP a na 4. NP – sú prístupné z schodiska č. 61 a sú bez balkónov, obchody majú vstup priamo z ulice Nemešsegskej
- vodovodnej a kanalizačnej prípojky – časť prípojky pre blok C1, preložky vodovodu
  - pred budovou bude vybudovaných 18 ks parkovacích miest na pozemku parc. č. 2588/19
  - napojenie stavby na verejnú inžiniersku sieť mesta – vodovod, kanalizácia, sieť NN a na plynofikačnú sieť
  - zmeny pozemkov - pôvodné pozemky parc.č. 2585/6, 2585/13, 2585/14, 2587/6, 2587/7 a 2587/8 na základe geometrického plánu č.32324642-009/2011 boli zlúčené do novovytvoreného pozemku parc.č. 2585/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 320m<sup>2</sup>, a boli vysporiadané na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2011

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia číslo 2307/2/VÝST/2008 zo dňa 04.12.2008, ktoré vydalo mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.
2. Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD :
  - s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre zmenu stavby pred jej dokončením) súhlasíme za nasledovných podmienok :
  - po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť :
    - o zameranie adresného bodu
    - o geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov
    - o digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf)
  - projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
  - aktualizovaná projektová dokumentácia, časť SO 06 Komunikácie a spevnené plochy má byť v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou architektúry, ktorá musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o autorizovaných stavebných inžinieroch
  - kolaudácia predmetnej stavby je možná až po kolaudácii stavebného objektu „SO 06 Komunikácie a spevnené plochy“ – parkovacích státi v počte 18 ks – stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda“, ktorý bol povolený rozhodnutím č. 25872/7412/2014/033-LSzI-003 zo dňa 09.12.2014
  - žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi : označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby
  - žiadame dodržať podmienky Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda“ zo dňa 03.07.2017 : chodník pre peších a 17 parkovacích miest vybudovaných na pozemku parc.č. 2588/19 v k.ú. Dunajská Streda sa bezplatne odovzdať do vlastníctva mesta do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu
  - na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia vysporiadané vlasnícke, alebo užívacie právo
  - funkčné využitie je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita A9 – polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
  - stanovisko platí do 01.06.2019. Ak počas platnosti stanoviska k stavebnému povoleniu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.
3. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva :
  - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade §14 ods.1 a §77 zákona o odpadoch



- dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
  - ku kolaudačnému konaniu zabezpečiť zberné nádoby na separovaný zber komunálneho odpadu v súlade s VZN mesta Dunajská Streda a súvisiacimi právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
  - po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia
  - tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa §99 ods.1 písm. b/ bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- 4. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :**
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike, §45
  - hlavné ističe žiadame dĺžkovo k požadovanému výkonu t.j. max.  $4x I_n = 3f/25A$  a  $43x I_n = 3f/20A$  s charakteristikou B
  - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch
  - meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD a.s.
  - zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“
  - návrh predmetnej zmluvy bude vstavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre jednotlivé plánované odberné miesta
- 5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :**
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok
  - stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní
- 6. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :**
- s navrhovaným riešením preložky verejného vodovodu súhlasíme a investitor musí postupovať v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
  - pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení v správe nášho závodu
  - pre výstavbu žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia
  - na preloženom verejnom vodovode žiadame osadiť podzemný hydrant
  - s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme
  - na meranie spotreby vody žiadame osadiť združený vodomer WPV DN 80 mm na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukľudňujúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomerom (DN je svetlosť vodomeru) podľa STN 25 7821
  - s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme
  - upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete
- 7. Mesto Dunajská Streda – odbor technický a investičný – súhlas k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia bolo vydané dňa 29.05.2018 pod číslom 33113/6945/2018/DS/051-HHT s podmienkami :**
- prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať zdroj v súlade s podmienkami stanovenými výrobcom zariadenia a platnou dokumentáciou stavby

- prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky stanovené zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona NR SR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a podľa Všeobecného záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda číslo 3/2012 zo dňa 17.04.2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia
- predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia sa považuje za malý zdroj znečisťovania ovzdušia vzhľadom na skutočnosť, že celkový inštalovaný príkon je na jednotné jednotky navrhovanej budovy nižší ako 300 kW

#### 8. Technická inšpekcia a.s. Bratislava :

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby
- zistenia :
  - o 2.1 Otváranie dverí do miestnosti pre kotle I. NP ( m.č. 1.04 1.08) je v rozpore s §172 vyhlášky č. 59/1982 Zb.
  - o 2.2 Hĺbka podesty pred výťahom nie je dostatočná – rozpor s prílohou bod 1.7.1 a bod 2.4.1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- pripomienky a upozornenia :
  - o 2.3 Presklené dvere v obchodných priestoroch je potrebné označiť v súlade s prílohou bod 2.2.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
  - o 2.4 Podlahu terás je potrebné riešiť v súlade s §32 ods.4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
  - o 2.5 Povrch stupňov schodísk je potrebné riešiť v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130
  - o 2.6 Budovy na bývanie musia mať komory na skladovanie predmetov, potravín v zmysle čl. 5.4.1 STN 73 4301
  - o 2.7 Pri vykonávaní stavebných prác pri výstavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
- súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- konštrukčná dokumentácia, vyhradeného technického zariadenia – plynového zariadenia je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm. d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – plynovom zariadení B/g – plynovod z nekovového materiálu vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm. b/ a d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- technické zariadenie – zdvíhacie zariadenie – výťahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia
- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 1/7020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu)
- Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.

#### 9. SPP-D a.s. Bratislava :

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou stavby – Zástavba na Nemčejovej ulici, Blok „C1“ – zriadenie – schodiisko č.1, plynofikácia – za dodržania nasledujúcich podmienok :
- stavebník je povinný dodržať ochranné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP-D a.s., sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51, Tpp 702 07
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslom 4008550118
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepájacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko – právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky
- plánovaný STL pripojovací plynovod bude napojený na existujúci distribučný plynovod PE D63, na príľahlej strane miestnej komunikácie, pred parc.č. 2588/17 k.ú. Dunajská Streda
- STL pripojovací plynovod ukončiť uzáverom HUP na hranici (fasáde budovy) súkromného pozemku č. parc. 2588/17 k.ú. Dunajská Streda tak, aby bol zabezpečený prístup k HUP a DRZ z verejného priestranstva
- zvislá časť potrubia pripojovacieho plynovodu sa nemusí upevniť na konštrukciu skrinky, musí sa zabezpečiť proti posunu, pootočeniu a vytrhnutiu

- ochranná rúra zvislej časti pripojovacieho plynovodu musí byť riadne upevnená, chránená proti korózii náterom a nesmie byť utesnená
- potrubie plynovej prípojky musí byť v chráničke vystredené, zabezpečené proti vychýleniu a previsu, v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolované
- kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02 urobí poverený pracovník dodávateľ montážnych prác (stavbyvedúci) výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie
- skrinku RZ (HUP a regulátor tlaku plynu) osadiť na hranicu (fasádu budovy) verejne prístupného a súkromného pozemku parc.č. 2588/17 k.ú. Dunajská Streda tak, aby bola prístupná z verejného priestranstva
- DRZ (domová regulačná zostava) musí mať platný certifikát, správu o odbornej prehliadke a skúške a zápis o tlakovej skúške DRZ (nie starší ako 5 mesiacov)
- Ako obchodné meradlo odberu zemného plynu použiť plynomer typ BK 4T G4 (23ks) – rozstup hrdiel  $250 \pm 0,5$ , umiestnený na NTL časti OPZ – 2 kPa bez teplotnej kompenzácie
- za meradlom zemného plynu umiestniť guľové uzávery
- osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP-D a.s.
- každú zmenu dokumentácie, umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou stavby – Zástavba na Nemešsegskej ulici, Blok „C1“ – zmena – schodisko č.2, plynofikácia – za dodržania nasledujúcich podmienok :
- stavebník je povinný dodržať ochranné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle ŠTN 73 6005 a ŠTN 73 6050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP-D a.s., sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicke, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä ŠTN 73 6005, ŠTN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, ŠTN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51, Tpp 702 07
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslom 4008550118
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s ŠTN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujúce práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója pripojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko – právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky
- plánovaný STL pripojovací plynovod bude napojený na jestvujúci distribučný plynovod PE D63, na príľahlej strane miestnej komunikácie, pred parc.č. 2588/17 k.ú. Dunajská Streda
- STL pripojovací plynovod ukončiť uzáverom HUP na hranici (fasáde budovy) súkromného pozemku č. parc. 2588/17 k.ú. Dunajská Streda tak, aby bol zabezpečený prístup k HUP a DRZ z verejného priestranstva
- zvislá časť potrubia pripojovacieho plynovodu sa nemusí upevniť na konštrukciu skrinky, musí sa zabezpečiť proti posunu, pootočeniu a vytrhnutiu
- ochranná rúra zvislej časti pripojovacieho plynovodu musí byť riadne upevnená, chránená proti korózii náterom a nesmie byť utiesnená
- potrubie plynovej prípojky musí byť v chráničke vystredené, zabezpečené proti vychýleniu a previsu, v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolované
- kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02 urobí poverený pracovník dodávateľ montážnych prác (stavbyvedúci) výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie
- skrinku RZ (HUP a regulátor tlaku plynu) osadiť na hranicu (fasádu budovy) verejne prístupného a súkromného pozemku parc.č. 2588/17 k.ú. Dunajská Streda tak, aby bola prístupná z verejného priestranstva
- DRZ (domová regulačná zostava) musí mať platný certifikát, správu o odbornej prehliadke a skúške a zápis o tlakovej skúške DRZ (nie starší ako 5 mesiacov)
- Ako obchodné meradlo odberu zemného plynu použiť plynomer typ BK 4T G4 (25ks) – rozstup hrdiel  $250 \pm 0,5$ , umiestnený na NTL časti OPŽ – 2 kPa bez teplotnej kompenzácie
- za meradlom zemného plynu umiestniť guľové uzávery
- osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP-D a.s.
- každú zmenu dokumentácie, umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

**Prípomienky zo strany účastníkov konania v zákone stanovenej lehote uplatnili Obyvatelia bloku č. 133 na Nemešsegskej ulici, v ktorom uvádzajú :**

1. Po vybudovaní predmetného objektu (nakoľko je 8 poschodový) byty v chod.č. 10, 12 a 14 nedostanú dostatočné svetlo – žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril či žiadosť

- stavebníka obsahuje odborný posudok (vypracovanou autorizovanou osobou), ktorý preukáže, že predmetné byty dostanú predpísané prírodné svetlo.
2. Žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril, či žiadosť stavebníka je v súlade s §39a ods.2 písm. b/ stavebného zákona, a či nie je potrebné pred zahájením stavebného konania zmeniť územné rozhodnutie.
  3. Parkovanie okolo nášho bloku aj teraz je v katastrofálnom stave – žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril, či projektová dokumentácia obsahuje dostatočné množstvo parkovacích miest v zmysle stavebného zákona a normy.
  4. Bude zastavaný celý pozemok a nová budova bude 8 poschodová čo podľa nás nie je v súlade s predpismi – žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril, či projektová dokumentácia (výška budovy a zastavanosť) je v súlade s územným plánom mesta.

**K podaným námietkam stavebný úrad oznamuje :**

1. Po obdržaní podaných pripomienok, stavebný úrad listom zo dňa 14.09.2018 vyzval stavebníka o predloženie svetlo – technického posudku, vypracovaný autorizovanou osobou a konanie prerušil. Pôvodne plánovaná stavba so svojimi parametrami bola z hľadiska zatienenia nevyhovujúca na okolitú zástavbu, následne čoho projekt stavby bol prepracovaný – bola stavba znížená o jedno poschodie t.j. o 3.45m a bola posunutá smerom dozadu od uličnej čiary o 74 cm. Následne stavebníkom bol predložený na tunajší stavebný úrad svetlotechnický posudok vo vzťahu stavby k okolitej zástavbe na základe prepracovanej projektovej dokumentácie, vypracovaný autorizovanou osobou Ing. Agnes Iringová, PhD. v mesiaci 10/2018. Zo záverov tohto posudku vyplýva, že navrhované objemové riešenie polyfunkčnej budovy – Zástavba na Nemešsegskej ul. – Blok C1 na p. č. 2588/17 v Dunajskej Strede v zmysle grafickej časti vo vzťahu k dotknutým bytovým domom ako i administratívnej budove v pozícii kritických kontrolných bodov vyhovuje. Objemové riešenie a osadenie navrhovanej stavby je vo vzťahu k predpokladanej okolitej zástavbe z hľadiska insolácie vyhovujúce.
2. Stavebný úrad po prehodnotení tejto požiadavky účastníkov konania došiel k záveru, že nie je potrebné zmeniť územné rozhodnutie, lebo v územnom rozhodnutí pôvodne plánovaná deväťposchodová stavba sa mení na šesťposchodovú za dodržanie účelových funkcií stavby.
3. Výpočet počtu parkovacích plôch bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa ktorého počty parkovacích miest budú vyhovujúce. Z dôvodu zníženia výšky stavby a podlažností, počet bytov bude znížený o 5 bytov, avšak počet parkovacích miest ostáva nezmenený t.j.38 ks.
4. Na základe vyjadrenia odboru stavebného Mesta Dunajská Streda funkčné využitie pozemku je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita A9 – polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Na záver stavebný úrad konštatuje, že pripomienky účastníkov konania boli prehodnotené a požiadavka na vypracovanie svetlotechnického posudku na zatienenie okolitej zástavby bola akceptovaná.

**O d ť v o d n e n i e**

Stavebník DSGS s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 6407/94, IČO: 36 776 700, v zastúpení Ing. Ivánom Gútaym – konateľom spoločnosti, dňa 21.05.2018 podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda – SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom“ na pozemkoch parc.č. 2588/13, 2588/17, 2588/50, 2588/51 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 7977 sú vo vlastníctve stavebníka), 2588/11, 2588/19, 2588/34, 2588/35, 2588/40, 2588/49, 2590/22 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5749 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2585/5 a 2585/6 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5749 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda) v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda. Na základe podania zmeny sa týkajú :

- zmeny investora – pôvodným investorom – stavebníkom bol F-DEAL s.r.o., IČO 35 959 398, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Mliečany 147
- novým investorom bude - DSGS s.r.o., IČO 36 776 700, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 6407/94
- zmeny termínu dokončenia do 31.12.2022
- zmeny SO 04 bloku C1 – stavba bude šesťposchodová, podpivničená s plochou strechou, v suteréne sú navrhnuté parkovacie miesta pre osobné autá (20ks), na prízemí budú obchodné

priestory (6ks) s príslušenstvom a na druhom až šiestom poschodí budú byty, vybudovaných bude spolu 29 b.j., z toho 5 ks jednoizbových, 5 ks dvojizbových, 12 ks trojizbových bytov, 7 ks štvorizbových bytov, byty sú prístupné z schodiska č. 51 a č. 61, každá bytová jednotka je vybavená balkónom resp. terasou, po jednej kancelárii sa nachádza na 2. NP, na 3. NP a na 4. NP – sú prístupné z schodiska č. 61 a sú bez balkónov, obchody majú vstup priamo z ulice Nemešsegskej

- vodovodnej a kanalizačnej prípojky – časť prípojky pre blok C1, preložky vodovodu
- pred budovou bude vybudovaných 18 ks parkovacích miest na pozemku parc. č. 2588/19
- napojenie stavby na verejné inžinierske siete mesta – vodovod, kanalizácia, sieť NN a na plynofikačnú sieť
- zmeny pozemkov - pôvodné pozemky parc.č. 2585/6, 2585/13, 2585/14, 2587/6, 2587/7 a 2587/8 na základe geometrického plánu č.32324642-009/2011 boli zlúčené do novovytvoreného pozemku parc.č. 2585/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a udiavoria o výmere 320m<sup>2</sup>, a boli vysporiadané na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2011

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pripomienky zo strany účastníkov konania v zákone stanovenej lehote uplatnili Obyvatelia bloku č. 133 na Nemešsegskej ulici, v ktorom uvádzajú :

5. Po vybudovaní predmetného objektu (nakoľko je 8 poschodový) byty v chod.č. 10, 12 a 14 nedostanú dostatočné svetlo – žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril či žiadosť stavebníka obsahuje odborný posudok (vypracovanou autorizovanou osobou), ktorý preukáže, že predmetné byty dostanú predpísané prírodné svetlo.
6. Žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril, či žiadosť stavebníka je v súlade s §39a ods.2 písm. b/ stavebného zákona, a či nie je potrebné pred zahájením stavebného konania zmeniť územné rozhodnutie.
7. Parkovanie okolo nášho bloku aj teraz je v katastrofálnom stave – žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril, či projektová dokumentácia obsahuje dostatočné množstvo parkovacích miest v zmysle stavebného zákona a normy.
8. Bude zastavaný celý pozemok a nová budova bude 8 poschodová čo podľa nás nie je v súlade s predpismi – žiadame spoločný stavebný úrad, aby preveril, či projektová dokumentácia (výška budovy a zastavanosť) je v súlade s územným plánom mesta.

K podaným námietkam stavebný úrad oznamuje :

5. Po obdržaní podaných pripomienok, stavebný úrad listom zo dňa 14.09.2018 vyzval stavebníka o predloženie svetlo – technického posudku, vypracovaný autorizovanou osobou a konanie prerušil. Pôvodne plánovaná stavba so svojimi parametrami bola z hľadiska zatienevania nevyhovujúca na okolitú zástavbu, následne čoho projekt stavby bol prepracovaný – bola stavba znížená o jedno poschodie t.j. o 3,45m a bola posunutá smerom dozadu od uličnej čiary o 74 cm. Následne stavebníkom bol predložený na tunajší stavebný úrad svetlotechnický posudok vo vzťahu stavby k okolitej zástavbe na základe prepracovanej projektovej dokumentácie, vypracovaný autorizovanou osobou Ing. Agnes Iringová, PhD. v mesiaci 10/2018. Zo záverov tohto posudku vyplýva, že navrhované objemové riešenie polyfunkčnej budovy – Zástavba na Nemešsegskej ul. – Blok C1 na p. č. 2588/17 v Dunajskej Strede v zmysle grafickej časti vo vzťahu k dotknutým bytovým domom ako i administratívnej budove v pozícii kritických kontrolných bodov vyhovuje. Objemové riešenie a osadenie navrhovanej stavby je vo vzťahu k predpokladanej okolitej zástavbe z hľadiska insolácie vyhovujúce.
6. Stavebný úrad po prehodnotení tejto požiadavky účastníkov konania dospel k záveru, že nie je potrebné zmeniť územné rozhodnutie, lebo v územnom rozhodnutí pôvodne plánovaná deväťposchodová stavba sa mení na šesťposchodový za dodržanie účelových funkcií stavby.
7. Výpočet počtu parkovacích plôch bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa ktorého počty parkovacích miest budú vyhovujúce. Z dôvodu zníženia výšky stavby a podlažnosti, počet bytov bude znížený o 5 bytov, avšak počet parkovacích miest ostáva nezmenený t.j.38 ks.

8. Na základe vyjadrenia odboru stavebného Mesta Dunajská Streda funkčné využitie pozemku v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita A9 – polyfunkčné územie občianske a služieb (POS).

Na záver stavebný úrad konštatuje, že pripomienky účastníkov konania boli prehodnotené a požiadavka na vypracovanie svetloteknického posudku na zatičenie okolitej zástavby bola akceptovaná.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá - Ing. Olivér Csényi

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na základe predloženej projektovej dokumentácie, ktorá bola overená v tomto konaní a tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 400,- € na základe dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 26.11.2018 na účet mesta.

### Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná 50/16.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

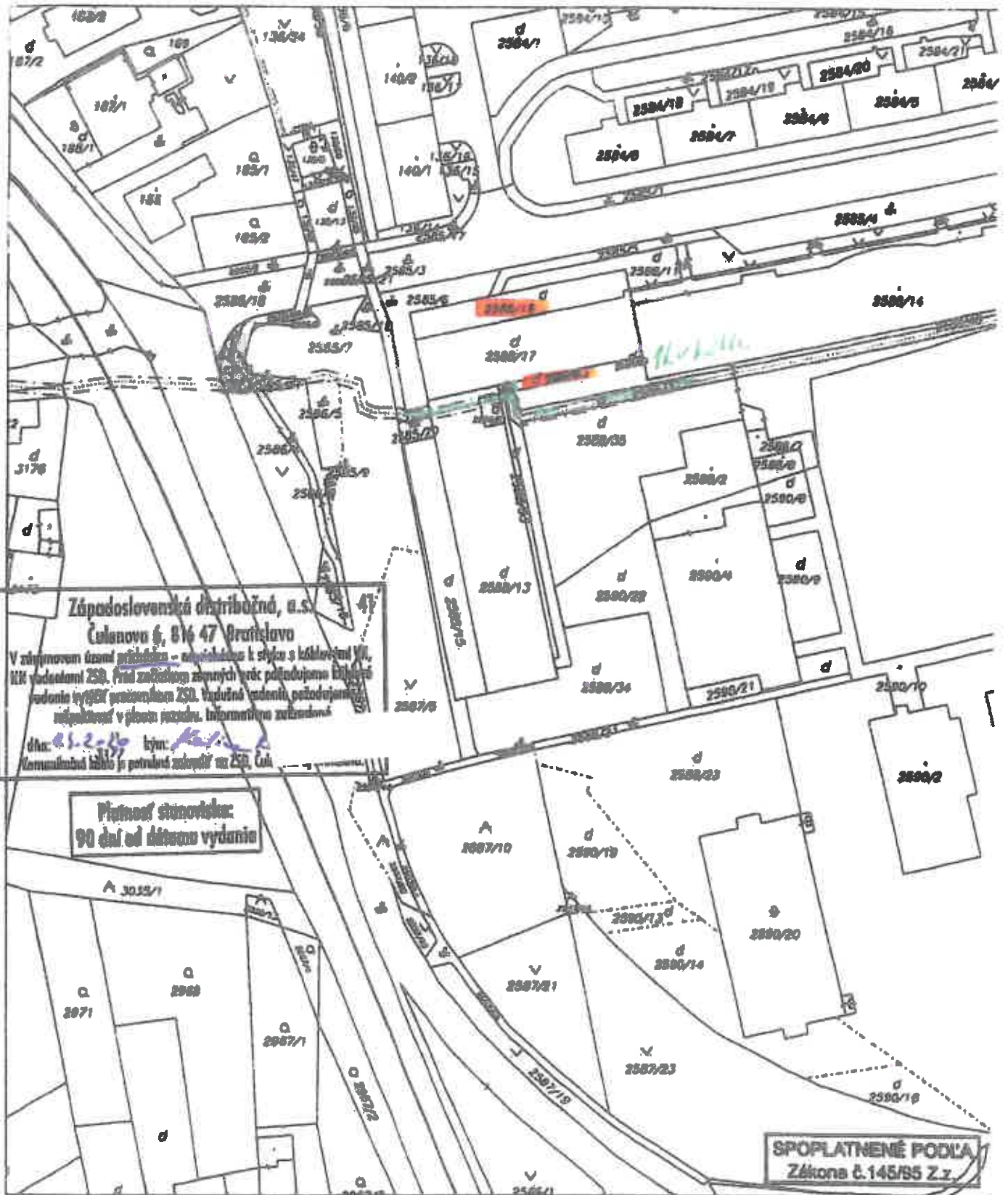
Doručí sa :

1. DSGS, s.r.o., Hlavná 1640/7, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. Olivér Csényi,
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej výzvy.

Na vedomie :

4. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Kračianská 1233
7. Mesto Dunajská Streda – odbor technický a investičný, 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
9. SPP-D a.s. Bratislava, 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
11. Technická inšpekcia a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56
12. a/a – Mesto Dunajská Streda – OVÚPaD
13. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda



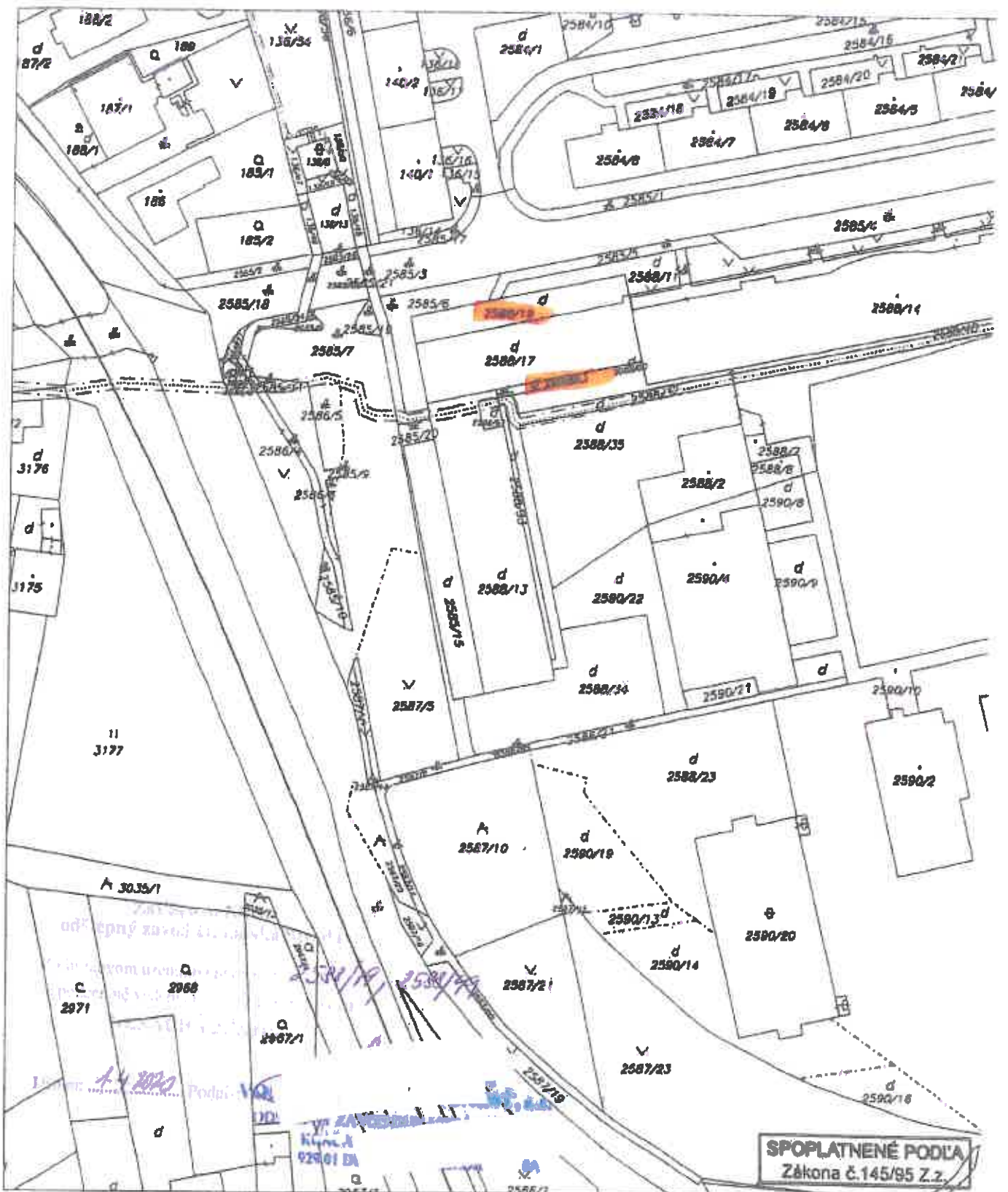


**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 Čulánova 6, 816 47 Bratislava  
 V záujmovom území príslušného - užívateľa k sieti s káblovými VV, LVK vedenými ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme súhlasné rozhodnutie vyjadrené prostredníctvom ZSD. Vstupné vedenie požadujeme napojovať v ploche pozemku. Informatívne zariadené.  
 dňa: 02.02.2020 tým: *[Signature]*  
 Komunikácia táto je potvrdená zápisom na ZSD, Čulí

**Platnosť stanoviska:**  
 90 dní od dátumu vydania

**SPOPLATNENÉ PODĽA**  
 Zákona č.145/85 Z.z.

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Cislo zápisu 101/134/2020	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotovil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 06.02.2020	Meno Tatána Lárdová		



**SPOPLATNENÉ PODĽA**  
Zákona č.145/95 Z.z.

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Císlo záznamu 187/2020	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa 06.02.2020	Meno Takács Lóránt		
Pečiatka a podpis			










Platí iba s číslom vyjadrenia 6611708736.  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

## Situačný výkres - list P-1



### LEGENDA

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Záujmové územie  |  | Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh           |
|  | Bod napojenia  |  | Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh         |
|  | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh   |  | Šachta káblovodu alebo kolektoru                             |
|  | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh |  | Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh   |
|  | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh |  | Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh |
|  |  |  | Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh |

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

**Peter Schevela**

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00004X170317	TD/EX/0813/2017/Ka	(47) 242 4703	21. 3. 2017

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 2588/19 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

**Milan Kamenický v. r.**  
technik GIS

Príloha: orientačné znázornenie

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 80/1998 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného samostatného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohľadovania drebnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohla dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Číslo vyjadrenia: 6611708736

Cena: 13.9 Euro

DSGS s.r.o.

Ing. Iván Gútay

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.\***

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	DSGS s.r.o. Ing. Iván Gútay	
Záujmové územie	Názov stavby	Zástavba na Nemesszegskej ulici
	Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
	Účel stavby	Iné
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	2588/19

Číslo vyjadrenia:  
6611708736Platnosť vyjadrenia do:  
10.10.2017Dátum vydania:  
10.04.2017

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

