



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/13

13. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

13. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a BGI kft., Fő utca 1538/31, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 51 822 202 tulajdonában lévő 2588/50. helyrajzi számú, 2 m² területű és 2588/67. helyrajzi számú, 34 m² területű parcellák; valamint a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 2588/69. helyrajzi számú, 21 m² területű parcella, pénzügyi térítés nélküli cseréjének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 046/2020, vyhotoveným dňa 15.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2020 pod číslom G1- 365/2020, par. č. 2588/69, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2588/69 bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 24.03.2020 vo výške 940,00- € (slovom: deväťstoštyridsať eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 046/2020, vyhotoveným dňa 15.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2020 pod číslom G1- 365/2020, par. č. 2588/50, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a par. č. 2588/67, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/50 a par. č. 2588/67 bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 24.03.2020 vo výške 1 610,00- € (slovom: tisícšesťstodesať eur).

2. Bezodplatná zámena vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien sa navrhuje, z dôvodu vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku, zastavaného s rozostavanou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3788/DS/6783/2018/033 -LSZI-004 zo dňa 23.11.2018, vydaným Mestom Dunajská

Streda, ako príslušným stavebným úradom. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Máj 2020
2020. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 25.03.2020, so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemku, zastavaného s rozostavanou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3788/DS/6783/2018/033-LSZI-004 zo dňa 23.11.2018, vydaným Mestom Dunajská Streda, ako príslušným stavebným úradom; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2588/69 bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 24.03.2020 vo výške 940,00- € (slovom: deväťstoštyridsať eur).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/50 a par. č. 2588/67 bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 24.03.2020 vo výške 1 610,00- € (slovom: tisícšesťstodesať eur).

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 06.04.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedenej bezodplatnej zámeny pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidoľgozta: