



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/13

13. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

13. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1667/12 o výmere 216 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Nagyszombat Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő 1667/12. helyrajzi számú, 216 m² területű parcellának Dunaszerdahely Város tulajdonában történő megvásárlására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-38/2019, vyhotoveným dňa 13.02.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.02.2019 pod číslom G1 - 348/2019, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 500,-€ (slovom: osemtisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 86/2019 zo dňa 11.08.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou; za účelom realizácie strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite.

2. Odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, za účelom realizácie strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Máj 2020
2020. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1667/12 o výmere 216 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-38/2019, vyhotoveným dňa 13.02.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.02.2019 pod číslom G1 - 348/2019, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 500,-€ (slovom: osemtisícpäťsto eur); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda za účelom realizácie dlhodobého strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, parkovania a bezpečnosti premávky v danej lokalite nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre študentov, zamestnancov a návštevníkov stredných škôl zriadených Trnavským samosprávnym krajom, priamo napojených na predmetné námestie. Z vyššie uvedeného dôvodu odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Zámer odkúpenia nehnuteľnosti uvedenej vo vyššie uvedenom návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 15.04.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odkúpenia nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1667/12 bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.08.2019 výške 8 500,-€ (slovom: osemtisícpäťsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: