



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2020/13**

**13. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**13. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú Mliečany, par. č. 148 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.**

**Határozati javaslat az Ollétejed kataszterében elterülő 148. helyrajzi számú, 1 108 m<sup>2</sup> területű parcellának Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 1/2-ed társtulajdoni részarányának eladására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Odpredaj **spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/2-ine k celku**, k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrada, par. č. 148 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Barbory Antalovej, , do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku, za všeobecnú hodnotu vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu k pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.02.2020 vo výške 9 850,-€ (slovom: deväťtisícosemstopäťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 148 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien sa navrhuje, z dôvodu uplatnenia predkupného práva podielového spoluvlastníka vyššie uvedeného pozemku ako budúceho nadobúdateľa predmetného spoluvlastníckeho podielu. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Máj 2020**  
**2020. május**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú Mliečany, par. č. 148 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.**

---

Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrada, par. č. 148 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Barbory Antalovej, , do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku, za všeobecnú hodnotu vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu k pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.02.2020 vo výške 9 850,-€ (slovom: deväťtisícosemstopäťdesiat eur); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti pani Barbory Antalovej zo dňa 13.02.2020.

Žiadateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrada, par. č. 148 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/2-ine k celku. Z dôvodu vysporiadania majetkovo-právneho stavu k zostávajúcemu spoluvlastníckemu podielu predmetného pozemku v podiele 1/2-ine k celku, sa navrhuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; v prospech Barbory Antalovej, , do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodu uplatnenia predkupného práva podielového spoluvlastníka vyššie uvedeného pozemku ako budúceho nadobúdateľa predmetného spoluvlastníckeho podielu.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrada, par. č. 148 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.02.2020 vo výške 9 850,-€ (slovom: deväťtisícosemstopäťdesiat eur).

Zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu uvedený vo vyššie uvedenom návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 26.02.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odpredaja spoluvlastníckeho podielu k pozemku Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: