



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
23. ülésének betérjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Materiál č.: /2017/23

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2017/.... sz. (2017. november 28.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2013/8 sz. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló általános érvényű rendelete.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku MsÚ
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

November 2017
2017. november

Dôvodová správa

Na nakladanie s majetkom obce sa vzťahuje zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p., podľa ktorého každá obec má obligatórne povinnosť mať zásady hospodárenia s majetkom obce, kde sú stanovené aj postupy prenechávania majetku do užívania.

Jediným možným spôsobom prenechania majetku obce do výpožičky je využitie prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda sú obsiahnuté vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 2/2014 zo dňa 11. februára 2014. V § 8 VZN sú upravené podmienky výpožičky majetku mesta. V predkladanom materiáli sa navrhuje výslovne uviesť možnosť vypožičať majetok mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa aj pre právnické osoby s majetkovou účasťou mesta, upresniť účel použitia tak ako je to uvedené v ustanoveniach zák. NR SR č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. Zároveň sa navrhuje v § 8 ods. 2 upresniť zákonnú terminológiu.

Ďalej sa navrhuje, aby majetok mesta bol prenajatý, odpredaný, vypožičaný len žiadateľom, ktorý nemá nedoplatok voči mestu. Zriadenie vecného bremena na majetku mesta podľa návrhu by mal byť umožnený tiež len v prospech žiadateľa, ktorý nemá nedoplatok voči mestu.

Pôvodné znenie § 7 ods. 1 VZN:

„(1) Majetok môže mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.“

Pôvodné znenie § 8 ods. 1 a 2 VZN:

„(1) Zmluvou o výpožičke¹⁶) je možné na dobu určitú, prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely, pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a výpožičku nehnuteľnej veci mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia § 7 ods. 2 až 6 nepoužijú, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Pôvodné znenie § 9 ods. 2 VZN:

„(2) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.“

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP