



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2016/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

**Návrh na schválenie zmeny výšky nájomného za nájom parkovacích miest pre nájomcu
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**

***Határozati javaslat a kijelölt parkolóhelyek bérleti díjának módosítására a Municipal Real
Estate Dunajská Streda, kft. mint bérlő részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci OFaEM
Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu
Határozati javaslat:

A/ berie na vedomie, že

spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. ako nájomca v auguste 2016 vrátila mestu Dunajská Streda ako prenajímateľovi 33 ks prenajatých parkovacích automatov, z dôvodu úplného opotrebenia, poškodenia, zrejmú zastaranosť, nehospodárnosť v prevádzke. Spoločnosť obstarala parkovacie automaty formou operatívneho lízingu od víťaza verejnej obchodnej súťaže.

B/ schvaľuje

1. ročné nájomné za nájom parkovacích miest pre nájomcu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. na rok 2017 v sume 150 000 eur s tým, že nájomné sa bude uhrádzať v štvrtročných splátkach so splatnosťou 30.4.2017, 31.7.2017, 31.10.2017 a 30.12.2017.

2. zrušenie vyhradených parkovacích miest pre podnikateľské subjekty s účinnosťou od 1. januára 2017.

C/ splnomocňuje primátora mesta

na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č.38/592/2014 zo dňa 11.02.2014 bola dňa 30. apríla 2014 uzavretá medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len spoločnosť) Zmluva o nájme parkovacích miest a parkovacích automatov (ďalej len „Zmluva“).

Výška nájomného za nájom parkovacích miest a parkovacích automatov na rok 2016 bola upravená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č. 205/2016/10 zo dňa 16.02.2016 vo výške 130 000 eur. Pri návrhu určenia výšky nájomného na rok 2017 sa vychádzalo z návrhu komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť, ktorá zvýšenie nájomného odôvodňuje skutočnosťou, že sa v roku 2016 zvýšil počet platených parkovacích miest a zintenzívnila sa kontrola platenia parkovného.

Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. ako nájomca v auguste 2016 vrátila mestu Dunajská Streda ako prenajímateľovi 33ks prenajatých parkovacích automatov, z dôvodu úplného opotrebenia, poškodenia, zrejmu zastaranosť, nehospodárnosť v prevádzke. Spoločnosť obstarala parkovacie automaty formou finančného prenájmu od tretej osoby.

Návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada a odporúča ho schváliť v predloženom rozsahu.

Materiál vypracovala:

Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP