



MESTO DUNAJSKÁ STREDA DUNASZERDAHELY VÁROS

Dodatok č. 2 **k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta** **Dunajská Streda z 28. apríla 2015**

I.

Zásady poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „Zásady“) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č. 90/2015/5 dňa 28. apríla 2015 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2016 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V Článku 2 ods. 2 písm. c) znie:

„c) údaje o osobách tvoriacich domácnosť žiadateľa (ďalej len ako „spoločne posudzované osoby“) v rozsahu: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, názov a adresa zamestnávateľa, či je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení,“

2. V Článku 2 ods. 3 písm. g) sa za čiarkou na konci vkladajú slová „resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave,“

3. V Článku 2 ods. 3 písm. h) sa za čiarkou za slovami „manželstva žiadateľa“ vkladajú slová „resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave,“

4. V Článku 2 ods. 3 písm. j) sa slovo „oddelení“ nahrádza slovom „odborov“.

5. V Článku 3 ods. 2 sa vypúšťajú slová „adresa trvalého pobytu žiadateľa“.

6. V Článku 3 ods. 4 písm. b) znie:

„b) žiadateľ ako aj jeho manžel/manželka, druh/družka majú trvalý pobyt na území mesta Dunajská Streda ku dňu podania žiadosti a aspoň jeden z nich najmenej 6 mesiacov,“

7. V Článku 3 ods. 4 písm. c) sa slová „z trvalého alebo obdobného pracovného pomeru“ nahrádzajú slovami „z trvalého pracovného alebo obdobného pomeru“ a na konci za čiarkou sa vkladajú slová „zo štátnych sociálnych dávok“.

8. V Článku 3 ods. 7 sa slová „na internetovej stránke“ nahrádzajú slovami „na webovom sídle“.

9. V Článku 6 ods. 4 znie:

„4. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretia zmluvy o nájme bytu pri súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- a) mesačný príjem nájomcu a spoločne posudzovaných osôb neprevyšuje triapolnásobok životného minima, príp. štyriapolnásobok životného minima v prípade, ak členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; ak ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. Pri posudzovaní žiadosti sa vychádza z čistého mesačného príjmu,
- b) neporušil povinnosti uvedené v nájomnej zmluve; ak má nedoplatky na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním bytu, musí mať s mestom ako prenajímateľom uzavretú dohodu o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach,
- c) je plne spôsobilý na právne úkony,
- d) je prihlásený k trvalému pobytu v prenajatom nájomnom byte,
- e) preukáže schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu,
- f) nájomca ako žiadateľ ako aj spoločne posudzované osoby majú uhradené všetky záväzky voči mestu Dunajská Streda, resp. majú s mestom Dunajská Streda uzavretú dohodu o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach,
- g) nájomca ako žiadateľ ani jeho manžel/ka, druh/družka nie je výlučným vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom, žiadneho domu, bytu alebo inej stavby určenej na bývanie,
- h) nájomca ako žiadateľ nebol nájomcom mestského bytu, ktorému mesto ako prenajímateľ vypovedalo nájom bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), a g) Občianskeho zákonníka,
- i) nájomca požiadala mesto o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr jeden mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy má obsahovať najmä:
 1. údaje o žiadateľovi v rozsahu: meno a priezvisko, rodné číslo, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, či je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
 2. údaje o spoločne posudzovaných osobách v rozsahu: meno a priezvisko, rodné číslo, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, či je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
 3. vyhlásenie žiadateľa, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov maloletých detí žiadateľa pre účely uzavretia nájomnej zmluvy a evidovania platieb nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním prenajatého nájomného bytu,
 4. vyhlásenie spoločne posudzovanej osoby, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.
- j) nájomca má zloženú na účte mesta ako prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške určenej mestom. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad za služby spojené s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.“

10. V Článku 6 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Povinnými prílohami žiadosti podľa ods. 6 písm. i) sú:

- a. kópia občianskeho preukazu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
- b. čestné vyhlásenie žiadateľa, že žiadateľ a ďalšia spoločne posudzovaná osoba je - nie je: vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytu alebo inej

- budovy na bývanie, stavebníkom rodinného domu, uzatvoril - neuzatvoril zmluvu o výstavbe a/alebo nadstavbe bytu a že si nemôže obstarat' bývanie vlastným pričinením,
- c. potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a za posledné tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti; v prípade podnikateľa potvrdenie daňového úradu o príjme za posledné dva roky,
 - d. potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok v predchádzajúcom kalendárnom roku (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné), žiadateľom a osobami spoločne posudzovanými,
 - e. potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške poberaného dôchodku v predchádzajúcom kalendárnom roku,
 - f. kópia rodného listu maloletého dieťaťa žiadateľa a dieťaťa osoby spoločne posudzovanej,
 - g. kópia sobášneho listu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave,
 - h. kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželstva žiadateľa , resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
 - i. kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba spoločne posudzovaná osobou s ťažkým zdravotným postihnutím a potvrdenie lekára o diagnóze osoby s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
 - j. potvrdenie príslušných odborov MsÚ, nie staršie ako 30 dní, o tom, že žiadateľ a osoba spoločne posudzovaná má - nemá splatný nedoplatok voči mestu, či má uzavretý s Prenajímateľom dohodu o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach a či riadne a včas spláca splátky dlhu,
 - k) čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľovi a osobám spoločne posudzovaným v minulosti nebol vypovedaný nájom bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c) a g) Občianskeho zákonníka.“

11. Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 6.

12. V novom odseku 6 sa za slovo „nedoplatok“ vkladajú slová „ alebo uzavrie dohodu o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach“ a vypúšťajú slová „v plnom rozsahu“.

II.

Tieto Zásady schválilo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č.
zo dňa 27. apríla 2018 a nadobúdajú účinnosť 15. mája 2018.

V Dunajskej Strede, 2018

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta