



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2020/15**

**15. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**15. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2055/10 o výmere 171 m<sup>2</sup>, par. č. 2055/11 o výmere 45 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo; par. č. 918/4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, , ; a par. č. 2591/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/16 o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 3024/8 o výmere 47 m<sup>2</sup>, par. č. 898/7 o výmere 67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a COOP Jednota Dunaszerdahely Fogyasztási Szövetkezet tulajdonában lévő 2055/10. helyrajzi számú, 171 m<sup>2</sup> területű, 2055/11. helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup> területű; a Kulcsár Lajos mérnök, , tulajdonában lévő 918/4. helyrajzi számú, 4 m<sup>2</sup> területű, és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 2591/15. helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> területű, 2591/16. helyrajzi számú, 5 m<sup>2</sup> területű, 3024/8. helyrajzi számú, 47 m<sup>2</sup> területű, 898/7. helyrajzi számú, 67 m<sup>2</sup> területű parcellák, pénzügyi térítés nélküli cseréjének jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

## Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

### Határozati javaslat:

#### A/ s c h v a P u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1.1 pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 33472602-234/19, vyhotoveným dňa 14.0.5.2020, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, par. č. 2591/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/16, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

1.1.2 pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 33472602-121/20, vyhotoveným dňa 03.06.2020, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, par. č. 3024/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

1.1.3 pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 33472602-158/20, vyhotoveným dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, par. č. 898/7, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831; pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 118/2020, vyhotoveným dňa 04.04.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, par. č. 2055/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> a par. č. 2055/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831 v podiele 1/1-ine k celku.

1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Ing. Ľudovít Kulcsár, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 33472602-158/20, vyhotoveným

dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, par. č. 918/4 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Ludovíta Kulcsára, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku.

2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodu vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým plánovanou verejnoprospešnou stavbou „Cyklochodník – Povodská cesta Dunajská Streda“. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Júl 2020**  
**2020. július**  
**Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2055/10 o výmere 171 m<sup>2</sup>, par. č. 2055/11 o výmere 45 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo; par. č. 918/4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, ; a par. č. 2591/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/16 o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 3024/8 o výmere 47 m<sup>2</sup>, par. č. 898/7 o výmere 67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

---

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2055/10 o výmere 171 m<sup>2</sup>, par. č. 2055/11 o výmere 45 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo; par. č. 918/4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, ; a par. č. 2591/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/16 o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 3024/8 o výmere 47 m<sup>2</sup>, par. č. 898/7 o výmere 67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým plánovanou verejnoprospešnou stavbou „Cyklochodník – Povodská cesta Dunajská Streda“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Mesto Dunajská Streda vyššie uvedenou bezodplatnou zámenou získa pozemky vo výmere 216 m<sup>2</sup> pre účel výstavby mestom Dunajská streda plánovanej stavby „Cyklochodník – Povodská cesta Dunajská Streda“ a vo výmere 4 m<sup>2</sup> pre účel vysporiadania majetkovo-právneho stavu pozemku zastavaného stavbou chodníka pre chodcov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; čím celkom získa do svojho vlastníctva 220 m<sup>2</sup> plochy a prevádza do vlastníctva vymieňajúcich strán celkom 143 m<sup>2</sup> plochy.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2055/10, par. č. 2055/11 bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 08.06.2020 vo výške 7 300,00- € (slovom: sedemtisícristo eur), t.j. 33,79 eur/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2591/15, par. č. 2591/16 bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 08.06.2020 vo výške 1 010,00- € (slovom: jedentisícdesať eur), t.j. 34,82 eur/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3024/8 bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 08.06.2020 vo výške 1 600,00- € (slovom: jedentisícšesťsto eur), t.j. 34,04 eur/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 898/7, par. č. 918/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2020, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 16.07.2020 vo výške 2 410,00- € (slovom: dvetisícštyristodesať eur), t.j. 33,94 eur/m<sup>2</sup>.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: