



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő az „E“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 1128/1. helyrajzi számú, valamint a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 1880/186. helyrajzi számú, 1880/188. helyrajzi számú, 1880/189. helyrajzi számú, 1880/416. helyrajzi számú, parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/416, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - SO 03 VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-175/2020, vyhotovenom dňa 30.06.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.07.2020 pod číslom G1-1541/2020 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 ,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 546 m²; celkom vo výške 8 190,- € (slovom: osemtisícstodeväťdesiat eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2020
2020. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/416, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - SO 03 VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-175/2020, vyhotovenom dňa 30.06.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.07.2020 pod číslom G1-1541/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti AA STAVBY s.r.o. zo dňa 17.08.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-175/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 053/2020, vypracovaným Jolanou Némethovou dňa 03.08.2020, vo výške 4 153,84 € (slovom: štyritisícstopäťdesiat tri eur a osemdesiatštyri euro centov), t.j. 7,60 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-175/2020, vo výške 8 190,- €, slovom: osemtisícstodevät desiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: