



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2585/7. helyrajzi számú, 896 m² területű, 2585/20. helyrajzi számú, 85 m² területű; 2587/5. helyrajzi számú, 594 m² területű; 2588/21. helyrajzi számú, 98 m² területű; 2588/23. helyrajzi számú, 1 076 m² területű; 2588/34. helyrajzi számú, 216 m² területű; 2588/55. helyrajzi számú, 45 m² területű; 2588/65. helyrajzi számú, 312 m² területű és az 2590/19. helyrajzi számú, 382 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2585/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m²; par. č. 2585/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2587/5, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 594 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. č. 2588/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²; par. č. 2588/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²; par. č. 2588/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 2588/65, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²; par. č. 2590/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda, Blok C2 – preložka podzemného káblového VN (22 kV) vedenia“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 326/2020, vyhotovenom dňa 08.09.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 106 m²; celkom vo výške 1 590,- € (slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiat eur).

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2020
2020. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2585/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m²; par. č. 2585/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2587/5, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 594 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. č. 2588/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²; par. č. 2588/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²; par. č. 2588/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 2588/65, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²; par. č. 2590/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda, Blok C2 – preložka podzemného káblového VN (22 kV) vedenia“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 326/2020, vyhotovenom dňa 08.09.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 10.09.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 326/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 250/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom dňa 09.09.2020, vo výške 990,- € (slovom: deväťstodeväťdesiat eur), t.j. 9,34 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 326/2020, vo výške 1 590,- € (slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013

o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: