



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/6

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
6. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

*Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 1963/227 o výmere 151 m² v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete, 2013. június 25-én elfogadott
32/508/2013. számú határozata alapján a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1963/227-es
helyrajzi számú, 151 m² területű parcella eladására.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 151 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Marcel Vince, bytom,, nar., za kúpnu cenu vo výške 2 757,26 € (slovom: dvetisíc-sedemstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťšesť euro centov), t.j. za 18,26 €/m², s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1963/227 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2015
2015. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1963/227 o výmere 151 m² v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Marcel Vince, bytom,, nar., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 26.02.2015 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013. Návrh na odpredaj vyššie uvedeného pozemku bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 28.04.2015, ktorý primátor mesta stiahol z rokovania a navrhol ho vrátiť Komisii pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, a o návrhu sa nehlasovalo.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 1963/183, č. 1963/185, č. 1963/257, vedených na LV č. 5002 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva v roku 2015. Predchádzajúci vlastník hore uvedených nehnuteľností informoval žiadateľa o ponuke mesta Dunajská Streda na odkúpenie par. č. 1963/227 zo dňa 07.08.2013, číslo listu 17915/4914/2013/023-ŠG.

V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k pozemku, par. č. 1963/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pán Marcel Vince, bytom,, žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, par. č. 1963/227 boli vypracované nasledovné dva znalecké posudky:

1. Znaleckým posudkom č. 013/2015, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 05.02.2015, všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 2 710,- € (slovom: dvetisícšesťdesať eur), t.j. 17,93 €/m².

2. Znaleckým posudkom č. 38/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.03.2015, všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 6 100,- € (slovom: šesťtisícsto eur), t.j. 40,38 €/m².

V záujme objektívneho stanovenia predajnej ceny pozemku, par. č. 1963/227 bolo zistené, že v roku 2008 mesto Dunajská Streda prevádzalo par. č. 1963/258, ktorá sa nachádza vedľa predmetnej parcely, na nového vlastníka za cenu pozemku vo výške 550,- SK/m², t.j. za 18,2566 €/m².

Na základe vyššie uvedených zistení Odbor finančný a evidencie majetku Mestského úradu Dunajská Streda navrhuje stanoviť predajnú cenu predmetného pozemku vo 2 757,26 € (slovom: dvetisícšesťdesiatšesť eur a dvadsaťšesť euro centov), t.j. za 18,26 €/m².

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: