

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v VII. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26. septembra 2017 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 22 uznesení (číslovanie od 471/2017/21 do 492/2017/21)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
471/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie určenie Ladislava Bachmana a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Štefana Podhorného za zapisovateľa.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
472/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 20. zasadnutia konaného dňa 27.06.2017.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
473/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e predloženú informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1.polrok 2017.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
474/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2016.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
475/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
476/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie 1. Správu o výsledku kontroly č. 2017/1 2. Správu o výsledku kontroly č. 2017/2/1 3. Správu o výsledku kontroly č. 2017/2/2 4. Správu o výsledku kontroly č. 2017/3.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
477/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e 1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 450/2017/20 zo dňa 27.06.2017. 2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m ² , par. č. 2826/626, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha sa plní priebežne</i></u> <i>K bodu A/ Oznámenie bolo zaslané spoločnosti Florida Villa Prak s.r.o. dňa 10.10.2017.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	<p>113 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 981 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Florida Villa Park – Inžinierske siete – elektrické vedenie (VN, NN, TS)“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1110/DS/3416/2017/033-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2017; v rozsahu uvedenej v geometrickom pláne číslo 35021934-224/2017 zo dňa 25.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.</p> <p>3. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 29.08.2017, vo výške 640,- € (slovom: šesťstoštyridsať eur).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><i>Podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí zo strany oprávneného z vecného bremena spoločnosť Florida Villa Park s.r.o..</i></p>	
<p>478/2017/21</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1885/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1861 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181, pre účely vybudovania stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.07.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 154/2017 zo dňa 15.08.2017, vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.</p> <p>2. Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto návrhu uznesenia, na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.08.2017, vo výške 2 150,- € (slovom: dvetisícstopäťdesiat eur).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu A/ Oznámenie bolo zaslané žiadateľovi dňa 11.10.2017.</i></p> <p><i>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 13.10.2017 a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 19.10.2017 pod č. 656/2017.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
<p>479/2017/21</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1885/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 861 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1886/386, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 218 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia stavby</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu A/ Oznámenie bolo zaslané spoločnosti Buant s.r.o. dňa 10.10.2017.</i></p> <p><i>Podpísanie zmluva o zriadení vecného bremena zabezpečí zo strany oprávneného z vecného bremena zabezpečí spoločnosť Buant s.r.o..</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>„Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 117/DS/2732/2016/033-BGy/007, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2016; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-57/2017 zo dňa 23.02.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petófiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.</p> <p>2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.08.2017, vo výške 830,- € (slovom: osemstotridsať eur).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
480/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1.Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/4 o výmere 103 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Vojtecha Miklósa, nar. 31.12.1949, bytom Kúpeľná 2177/38, 929 01 Dunajská Streda, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 19.08.2017 vo výške 3 460,-€ (slovom: tritisťtisťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou: - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3024/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. 2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu A/ Oznámenie bolo zaslané žiadateľovi dňa 10.10.2017.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 18.10.2017 a zverejnená na webovom sídle mesta DS dňa 31.10.2017 pod č. 682/2017.</i></p> <p><i>Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 09.11.2017.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
481/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/129, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 308 m², par. č. 1915/190, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 114 m², par. č. 1915/132, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 5 133 m² a par. č. 1915/189, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 47 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Rozšírenie NN rozvodov pri ulici Kráľa Žigmunda v Dunajskej Strede“, ktorej výstavba bolo povolené Stavebným povolením č. 1095/DS/8424/2016/033-LSzl-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2016; v rozsahu uvedeného v geometrickom</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu A/ Oznámenie o bolo zaslané žiadateľovi dňa 11.10.2017.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná dňa 20.10.2017 a zverejnená na webovom sídle mesta DS dňa 31.10.2017 pod č. 658/2017.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>pláne číslo 35021934-153/2017 zo dňa 12.06.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.</p> <p>2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 132/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 02.08.2017, vo výške 320,- € (slovom: tristo dvadsať eur).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
482/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ b e r i e n a v e d o m i e</p> <p>1. Informáciu o doručení žiadosti Alžbety Szokolovej, bytom Matúškovo 835, 925 01 Matúškovo, nar. 16.11.1958 o odpredaj/ prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993; zo dňa 05.04.2017 v predložennom rozsahu, ktorú žiadateľka zmenila so svojou žiadosťou zo dňa 12.04.2017 v predložennom rozsahu.</p> <p>2. Informáciu o doručení žiadosti Csilly Antalovej, bytom Ulica Istvána Gyurcsóa 5427/14, 929 01 Dunajská Streda, nar. 24.11.1971 a Mgr. Karola Antala, bytom Ulica Istvána Gyurcsóa 5427/14, 929 01 Dunajská Streda, nar. 22.05.1972 o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910; zo dňa 11.04.2017 v predložennom rozsahu.</p> <p>3. Informáciu o doručení reakcie Alžbety Szokolovej, bytom Matúškovo 835, 925 01 Matúškovo, nar. 16.11.1958 na oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu v súvislosti s listami č. 32015/5955/2017/DS/023-SG a 2112/DS/6488/2017/033-KNA/002; zo dňa 14.06.2017 v predložennom rozsahu.</p> <p>4. Informáciu o výkone štátneho stavebného dohľadu v rozsahu Záznamu z ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením zo dňa 29.06.2017.</p> <p>5. Informáciu o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, o povolenie uzavretia časti par. č. 1785/91, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcej sa medzi stavbou radových garáží a vyššie uvedenými nehnuteľnosťami, s umiestnením 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330; v záujme zabezpečenia ochrany majetku a zdravia vlastníkov hore uvedených nehnuteľností a zabránenia výskytu pevných stretávacích bodov drogových gangov a bezdomovcov v predmetnej lokalite; zo dňa 28.07.2017 v predložennom rozsahu.</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>K bodu A/ Oznámenie o uznesení bolo doručené žiadateľom:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Csóka Pavol a Zuzana - Pálffy Ladislav a Edita - Ing. Kucsora Norbert - Mgr. Antal karol a Csilla - Záhorcová Miriam - Záhorec Pavol - Szokolová Alžbeta - Varga Vojtech - Tóth Tibor a Helena - Ňukovič Emil - Ing. Tlapa Juraj - Nagyová Renáta - Valocsay Tomáš - Bogyai Jozef - Katona Ján - Mgr. Andicsová Irena 	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

• Odpredaj/prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993; ani časti pozemku par. č. 1785/91, vyznačenej na katastrálnej mape tvoriacej prílohu žiadosti zo dňa 12.04.2017; v prospech Alžbety Szokolovej, bytom Matúškovo 835, 925 01 Matúškovo, nar. 16.11.1958.

• Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech Csilly Antalovej, bytom Ulica Istvána Gyurcsóa 5427/14, 929 01 Dunajská Streda, nar. 24.11.1971 a Mgr. Karolovi Antalovi, bytom Ulica Istvána Gyurcsóa 5427/14, 929 01 Dunajská Streda, nar. 22.05.1972, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C/ Udeľuje súhlas na umiestnenie 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880/330 s nasledovnými podmienkami:

• Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, zabezpečia umiestnenie 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880/330 na základe príslušného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, na vlastné náklady.

• Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, odstránia všetky stavby, ktoré vybudovali na vyššie uvedenými bránami uzavretej časti pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, bez príslušného stavebného oprávnenia/povolenia; na vlastné náklady ešte pred umiestnením hore uvedených brán.

• Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, si navzájom zabezpečia prístup k elektromerom a ističom, umiestneným v zadnej časti vyššie uvedených nehnuteľností/stavieb.

• Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, zabezpečia prístup správcom podzemných infraštruktúrnych vedení k podzemným infraštruktúrnym stavbám/vedeniam v ich správe.

D/ splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

<p>483/2017/21</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňom 01.10.2017 do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:</p> <p>1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/6 o výmere 11 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3751/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 560 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 495 302,31 € (slovom: štyristodevät’desiatpäťtisícristodva eur a tridsaťjeden euro centov).</p> <p>1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/7 o výmere 531 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3751/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 798 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 23 560,47 € (slovom: dvadsaťtritisícpäťstošesťdesiat eur a štyridsaťsedem euro centov).</p> <p>1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3757/3 o výmere 368 m², druh pozemku záhrada, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3757, druh pozemku záhrada o výmere 430 m², a z parcely registra „C“ KN č. 3761, druh pozemku záhrada o výmere 227 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 3251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 16 328,16 € (slovom: šesťnásťtisícristodvadsaťosem eur a šesťnásť euro centov).</p> <p>1.4 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3759/3 o výmere 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017,</p>	<p><u>Úznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu A/ Oznámenie bolo zaslané spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda dňa 10.10.2017.</i></p> <p><i>Podklady na zabezpečenie právnych úkonov boli odovzdané Advokátskej kancelárii Mgr. Evy Gulyásovej.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
--------------------	--	--	---

vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3759/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 7 232,31 € (slovom: sedemtisícdeväťstoštyri eur a tridsaťjeden euro centov).

1.5 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3756 o výmere 2 175 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3756, druh pozemku orná pôda o výmere 1 174 m², a z parcely registra „C“ KN č. 3762, druh pozemku orná pôda o výmere 1 001 m², vedených na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 96 504,75 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťsoštyri eur a sedemdesiatpäť euro centov).

1.6 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/1 o výmere 872 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 38 690,64 € (slovom: tridsaťosemtisícšesťstodeväťdesiat eur a šesťdesiatštyri euro centov).

1.7 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/14 o výmere 214 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 9 495,18 € (slovom: deväťtisícštyristodeväťdesiatpäť eur a osemnásť euro centov).

1.8 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3750 o výmere 4 747 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 210 624,39 € (slovom: dvestodesaťtisícšesťstodvadsaťštyri eur a tridsaťdeväť euro centov).

1.9 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/11 o výmere 2 691 m², druh pozemku

	<p>ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 119 399,67 € (slovom: <i>jednostodevätásťtisícristodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť euro centov</i>).</p> <p>1.10 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/12 o výmere 1 109 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 49 206,33 € (slovom: <i>štyridsaťdeväťtisícdeväťstošesť eur a tridsaťtri euro centov</i>).</p> <p>1.11 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/13 o výmere 1 088 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 48 274,56 € (slovom: <i>štyridsaťosemtisícdeväťdesiatštyri eur a päťdesiatšesť euro centov</i>).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>																	
484/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov-garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania:</p> <table border="1" data-bbox="262 1068 1297 1424"> <thead> <tr> <th>Vchod:</th> <th>Podlažie:</th> <th>Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):</th> <th>Spoluvlastnícky podiel:</th> <th>Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2167</td> <td>1.p.</td> <td>2-101</td> <td>1/1</td> <td>1/146</td> </tr> <tr> <td>2167</td> <td>1.p.</td> <td>2-121</td> <td>1/1</td> <td>1/146</td> </tr> </tbody> </table>	Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	2167	1.p.	2-101	1/1	1/146	2167	1.p.	2-121	1/1	1/146	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Verejné ponukové konanie bolo zverejnené na webovom sídle mesta a vyvesené na úradnej tabuli dňa 03.10.2017.</i></p> <p><i>Opätovný prenájom bol uzavretý na základe Zmluvy o prenájme nebytového priestoru – zmluvy podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta na nasledovné garážové boxy: GB č. / Centrálne číslo zmluvy: 132 / 686 220 / 667 228 / 675 301 / 681 302 / 665 307 / 662</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:														
2167	1.p.	2-101	1/1	1/146														
2167	1.p.	2-121	1/1	1/146														

2167	1.p.	2-132	1/1	1/146	314 / 677
					322 / 676
2167	2.p.	2-205	1/1	1/146	326 / 663
					327 / 666
2167	2.p	2-220	1/1	1/146	331 / 669
2167	2.p	2-227	1/1	1/146	332 / 670
2167	2.9	2-228	1/1	1/146	403 / 678
					408 / 664
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146	409 / 668
2167	3.p.	3-301	1/1	1/146	
2167	3.p	2-302	1/1	1/146	
2167	3.p.	2-307	1/1	1/146	
2167	3.p	2-308	1/1	1/146	
2167	3.p	2-314	1/1	1/146	
2167	3.p	2-317	1/1	1/146	
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146	
2167	3.p	2-326	1/1	1/146	
2167	3.p	2-327	1/1	1/146	
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146	
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-404	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-413	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146	
2167	4.p.	2-415	1/1	1/146	

2. nasledovné podmienky prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania:

- celková cena nájmu sa určuje vo výške 30,- eur/1 garážový box/mesiac, ktorá sa skladá z nájomného vo výške 18,80 eur/1 garážový box/mesiac a z poplatku za výkon správy uhrádzaného správcovi vo výške 11,20 eur/1 garážový box/mesiac. Celková cena zahŕňa v sebe mesačné nájomné, osvetlenie spoločných priestorov, poplatok za výkon správy, paušálnu úhradu nákladov za elektrickú energiu a úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.
- ak počas doby trvania nájmu nájomcom na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok správcovská spoločnosť vykazuje

	<p>akýkoľvek nedoplatok, nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok v plnej výške.</p> <p>3. nasledovné hlavné vyhodnocovacie kritéria verejného ponukového konania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda, • dátum podania žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, • v prípade, že záujemcom žiadaná nehnuteľnosť už bude pridelená inému záujemcovi v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, záujemcovi sa ponúkne na prenájom iný garážový box z ešte nepridelených garážových boxov. V prípade, že záujemca neakceptuje ponuku prenájmu takto určeného garážového boxu, jeho žiadosť bude vylúčená z vyhodnotenia predmetného ponukového konania, • uvedené podmienky ponukového konania platia na žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede v období od 01.11.2017 do 31.10.2018. <p>4. prenájom vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
485/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1.1 Zámer predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.</p> <p>1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny (minimálne podanie musí byť vyššie ako 75% všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom vo výške 157 000,- Eur slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto uznesenia. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojím návrhom kúpnej ceny. <p>1.3 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>K bodu A/ V termíne na predloženie cenových ponúk boli dourčené 3 návrhy. Návrh na vyhodnotenie vypísanej obchodnej verejnej súťaže bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, ktoré sa koná dňa 28.11.2017.</i></p> <p><i>K bodu B/ Obchodná verejná súťaž bola zverejnená dňa 03.10.2017 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ako aj v regionálnej tlači</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca vyhlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.
- záujemca vyhlasuje, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto uznesenia; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťaznému záujemcovi vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro.*
- záujemca vyhlasuje, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného článku a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty predkladá záujemca spolu so svojím návrhom kúpnej ceny.

1.4 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 10.11.2017 o 12:00 hod.

1.5 Komisiu na otvorenie obálok, a na vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó

	<ul style="list-style-type: none"> • člen komisie: Ing. arch. Marian Ravasz • člen komisie: Ing. Ladislav Garay • náhradný člen komisie: A. Szabó László • náhradný člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth <p>B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a</p> <ul style="list-style-type: none"> • na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. • na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda. • na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva. 		
486/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1.1 Zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doba nájmu sa určuje od 23.10.2017 do 31.08.2019. • Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku, • Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundáciu vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda. • Záujemca je povinný jednoznačne preukázať, že je oprávnený prevádzkovať vzdelávacie centrum a/alebo je zriaďovateľom školy, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky v zmysle platných právnych predpisov. <p>1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1,</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>K bodu A/ Otvorenie obálky doručenej v rámci OVS sa uskutočnilo dňa 18.10.2017 Neúspešný záujemca bol informovaný o výsledku OVS listom č. 49498/9306/2017/DS/023-KA zo dňa 26.10.2017.</i></p> <p><i>K bodu B/ Obchodná verejná súťaž (OVS) bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a a/alebo školy a školského zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorého hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovená vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 lehotu na doručenie cenových ponúk do 17.10.2017.

1.4 Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Marián Ravasz
- člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth
- člen komisie: Ing. Pavol Sebők
- náhradný člen komisie: František Vangel
- náhradný člen komisie: Ladislav Bachman

1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodály s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a a/alebo školy a školského zariadenia, medzi Základnou školou Zoltána Kodály s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodály s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a a/alebo školy a školského zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodály s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a a/alebo školy a školského zariadenia, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.

	<ul style="list-style-type: none"> na schválenie Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a a/alebo školy a školského zariadenia, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia, na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva. 		
487/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje uzavretie Zmluvy o združení medzi mestom Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383 a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 za účelom vybudovania cyklistickej trasy v rámci projektu „Prepojovacia komunikácia – Dunajská Streda úsek „A“: Galantská c. II/507 – smer Ohrady c. III/063029“, projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Klára Stankovská za nasledovných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> predpokladaná výška nákladov predstavuje sumu 74 800 €, podiel samosprávneho kraja z celkových nákladov projektu predstavuje finančnú sumu maximálne 65 000 €, predpokladaná hodnota vecí a činností ako podielu mesta Dunajská Streda na celkových nákladoch projektu predstavuje sumu 9 800 €. <p>B/ splnomocňuje primátora mesta uzavrieť zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha nebude splnená (srtatila aktualitu)</u></p> <p><i>Návrh zmluvy bol predložený TTSK, medzitým však TTSK zmenil koncepciu výstavby cyklotrás s tým, že zmluvu nebude uzavierať s obcami. TTSK bude investorom výstavby predmetnej cyklotrasy.</i></p> <p><u>Uznesenie bude predložené MsZ na zrušenie</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
488/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídlička Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, prioritná os: 4, investičná priorita: 4.3 špecifický cieľ: 4.3.1., ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p> <p>B/ schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídlička Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, prioritná os: 4, investičná priorita: 4.3 špecifický cieľ: 4.3.1., ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p> <p>C/ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.</p> <p>D/ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu B/ Žiadosť o NFP pre IROP – Trnavský samosprávny kraj - bol odovzdaný dňa 28.09.2017</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne vo výške 11.050,49 Eur (5 % celkových oprávnených nákladov predloženého projektu).</p> <p>E/ schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p> <p>F/ schvaľuje zabezpečenie dofinancovania prevádzky projektu.</p> <p>G/ splnomocňuje primátora mesta na realizáciu tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p> <p>H/ splnomocňuje primátora mesta v súvislosti so zabezpečením úloh vyplývajúcich z tohto návrhu uznesenia vykonať zmeny v rozpočte mesta na rok 2018 v prípade potreby aj nad rozsah kompetencie primátora mesta uvedenej v Rozpočtových pravidlách mesta Dunajská Streda zo dňa 29.6.2016.</p>		
489/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prioritná os: 6, špecifický cieľ: 6.1.3, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.</p> <p>B/ schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán za účelom realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2017-2, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.</p> <p>C/ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 11.952,05 eur.</p> <p>D/ schvaľuje zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta, vo výške 17907,32 eur.</p> <p>E/ splnomocňuje primátora mesta na realizáciu tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p> <p>F/ splnomocňuje primátora mesta v súvislosti so zabezpečením úloh vyplývajúcich z tohto návrhu uznesenia vykonať zmeny v rozpočte mesta na rok 2018 v prípade potreby aj nad rozsah kompetencie primátora mesta uvedenej v Rozpočtových pravidlách mesta Dunajská Streda zo dňa 29.6.2016.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>K bodu B/ Žiadosť o NFP bol odovzdaný na Ministerstvo vnútra SR, Odbor inkl. MRK dňa 03.10.2017</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
490/2017/21	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>berie na vedomie</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Dňa 12.10.2017 bola zaslaná osobe</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	petíciu za prijatie komplexného riešenia existujúcej situácie v dopravnej zaťažnosti miestnej komunikácie na Čigérskej ulici v Dunajskej Strede.	<i>poverenej na zastupovanie v styku s orgánmi vybavujúcimi petíciu odpoveď a kópia uznesenia MsZ č. 490/2017/21</i>	
491/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie petíciu obyvateľov obce Mliečany a jeho okolia proti rozšíreniu otvoreného skladu pneumatík „Otvorený sklad opotrebovaných pneumatík - zmena č. II“.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Dňa 30.10.2017 bola zaslaná osobe poverenej na zastupovanie v styku s orgánmi vybavujúcimi petíciu odpoveď a kópia uznesenia MsZ č. 491/2017/21</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
492/2017/21	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie podanie výpovede Zmluvy č. Z09172015089 uzavretej dňa 30.6.2016, zo strany spoločnosti ENVI-PAK, a.s., so sídlom Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava ako organizácie zodpovednosti výrobcov.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

Vypracovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka