



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA A DOPRAVY MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI BIZOTTSÁGA**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 27.03.2018

UZNESENIA

**z 37. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a dopravy MsZ v Dunajskej Strede konaného
dňa 27. marca 2018 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede**

K bodu 1. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, parc.č. 2669/52 o výmere 13 m², v prospech Attilu Méryho, bytom Hlavná 46/18, 929 01 Dunajská Streda. Všeobecná hodnota pozemku, stanovená znaleckým posudkom je vo výške 600€.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 2. Prerokovanie návrhu na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 514/2017/23 zo dňa 28.11.2017. Dôvodom návrhu zmeny pôvodného uznesenia je zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ktorým z parc.č. 3738/26 bola oddelená novovytvorená parc.č. 3738/137. Žiadateľ: Pro Wind Slovakia, spol. s r.o., Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 3. Prerokovanie návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa na Jilemnickej ulici. Novovytvorená parcela č. 1936/401 o výmere 340 m² za účelom zástavby. Žiadateľ: Nikolas Sárközi, Nová Ves, 929 01 Dunajská streda.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 5, zdržali sa – 0

Komisia nesúhlasí so záberom verejnej zelene resp. so zmenšením plochy zelene medzi bytovými domami.

K bodu 4. Prerokovanie návrhu na schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa na ulici I. Gyurcsóa, pozemok parc.č. 1778/19 o výmere 74 m², za účelom parkovania motorovým vozidlom. Žiadateľ: Peter Csölle, Rohovce 175, 930 30

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Do zmluvy o prenájme pozemku bola zapracovaná podmienka, aby na pozemku nebola povolená žiadna výstavba.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 5. Prerokovanie investičného zámeru stavby “Terasa pre reštauráciu Tunel” na ulici Jilemnického, na pozemku parc.č. 5498/87 v k.ú. Dunajská Streda. Letná terasa je navrhnutá v celkovej pôdorysnej ploche 23,7 m². Investor: P-NKB, s.r.o., Neratovické nám. 2146/12, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 6. Prerokovanie investičného zámeru stavby “Celoročná terasa” pred prevádzkou St.Patrick’s PUB, na pozemku parc.č. 85/7 v k.ú. Dunajská Streda, na korzo B. Bartóka. Investor: Wiking Stav s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada, aby hranica terasy bola v jednej rovine s obvodovou stenou lekárne. Terasa nemôže byť oplotená, ani zastavaná.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 7. Prerokovanie investičného zámeru stavby “Letná terasa - MECSE” pred prevádzkou starvovacieho zariadenia MECSE, na pozemku parc.č. 2588/11 v k.ú. Dunajská Streda, na Nemešszegskej ulici. Zastavaná plocha terasy je 60 m². Investor: BioStar Plus s.r.o., Hed’beneéte 512, 929 01 Kútники.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada architektonicky zosúladiť navrhovanú stavbu s okolitou existujúcou zástavbou a žiada vizualizáciu terasy. Doplnenú dokumentáciu žiada predložiť na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 8. Prerokovanie investičného zámeru stavby “Výstavba šiestich rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami” na pozemku parc.č. 3737/43, 3737/42, 3737/41, 3737/40, 3737/39, 3737/38 v k.ú. Dunajská Streda. Žiadateľ: Ing. Tomáš Szabó, 930 21 Dunajský Klátov 210.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada prepracovať situáciu tak, aby navrhovaná prístupová komunikácia mala šírku 6 m. (alt. namiesto 6 RD navrhnuť len 5 RD) Prepracovanú dokumentáciu žiada predložiť na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 9. Prerokovanie investičného zámeru stavby „Bezdotyková automatická autoumyváreň“ na pozemku parc.č. 1888/82-88 v k.ú. Dunajská Streda. Stavba autoumyváreň bude slúžiť na bezdotykové umývanie osobných motorových vozidiel. Investor: Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 10. Prerokovanie investičného zámeru stavby „Dostavba budovy Špeciálnej základnej školy Dunajská Streda“ na pozemku parc.č. 355 v k.ú. Dunajská Streda, na Ádorskej ulici. Realizáciou predmetnej investície budú vytvorené podmienky na zriadenie troch nových tried, čo by eliminovalo súčasné kapacitné problémy školy. Žiadateľ: Špeciálna základná škola, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada riešiť parkovanie a sadové úpravy. Doplnenú dokumentáciu žiada predložiť na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 11. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie stavby “ČS PH TaM trans pedition čerpacia stanica” na pozemku parc.č. 1942/149 v k.ú. Dunajská Streda. Investor: T a M Trans Spedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada doplniť projektovú dokumentáciu objektom sadových úprav, ktorá má v návrhu obsahovať stredne vysokú resp. vysokú zeleň.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 1

K bodu 12. Prerokovanie investičného zámeru stavby “Florida Villa Park – zmena územného rozhodnutia” v k.ú. Dunajská Streda. Investor: Florida Villa Park s.r.o., Cesta Aradských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržali sa – 5

zapisala:

Ing. Andrea Nagyová _____

Ing. arch. Zoltán Molnár
predseda komisie