



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 05.02.2019

UZNESENIA

z 3. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 05. februára 2019 v malej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

K bodu 1. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Dunajská Streda č.1/2019

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 2. návrh na doplnenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 247/2016/11 zo dňa 19.04.2016. Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 371/1, druh pozemku orná pôda o výmere 950 m², vedenej na LV č. 5535 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v správe Slovenského pozemkového fondu (nezistený vlastník Lelkes Zoltán, SR – SPF) o podiele 1/10-ine k celku, t.j. 95 m²; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 941,55 €, t.j. 41,49 €/m², v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov z časti zastavaných budovou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Októbrovej ulici a z časti tvoriacich príľahlý pozemok k stavbe materskej školy.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 1

K bodu 3. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3463/2 o výmere 13 m², v prospech spoločnosti ERSI, s.r.o. Veľká Lúč 137, 930 03 Lúč na Ostrove.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 4. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3464/539, par. č. 3464/541, par. č. 3464/544, par. č. 3464/549, par. č. 3464/551, par. č. 3464/566, par. č. 3464/567, par. č.

3464/568, par. č. 3464/572, par. č. 3464/576, par. č. 3464/578, par. č. 3464/580, par. č. 3464/583, par. č. 3464/586, par. č. 3464/592, par. č. 3464/599, par. č. 3464/606, par. č. 3464/614, par. č. 3464/630, par. č. 3464/634, par. č. 3464/638, par. č. 3464/810, par. č. 3464/940, par. č. 3495, v prospech spoločnosti SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 5. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 136/54 o výmere 585 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 6. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/1, par. č. 1915/446, par. č. 1915/453, par. č. 1915/534, par. č. 1915/538, par. č. 1915/713, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, par. č. 1917/14 a par.č. 1947/66 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 7. návrh na schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 240/3 o výmere 460 m², par. č. 241/5 o výmere 53 m², par. č. 242/1 o výmere 594 m², par. č. 242/6 o výmere 29 m², par. č. 266/1 o výmere 6 394 m², par. č. 266/2 o výmere 44 m² a k spoluvlastníckemu podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 125/144-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 1848/8 o výmere 8 341 m².

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 8. návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 22/2018/2 zo dňa 11.12.2018 a na schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech mesta Dunajská Streda na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3399/48, č. 3399/49 a č. 3399/50.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 9. návrh na odpredaj stavebného objektu “Odkanalizovanie a prečerpávacía stanica pre mestskú časť Malé Blahovo – SO – 03 Prečerpávacía stanica” v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, za symbolickú kúpnu cenu 1 Euro, za účelom jeho rekonštrukcie a modernizácie na náklady nadobúdateľa.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 10. návrh na odkúpenie pozemku v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3985/32 o výmere 4 m², v prospech mesta Dunajská Streda a na schválenie bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech mesta Dunajská Streda na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 4015/6 o výmere 51 m².

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 11. návrh na odkúpenie stavebných diel „Predajňa potravín LIDL NFK14 Dunajská Streda, Veľkoblahovská cesta – chodník, verejné osvetlenie chodníka“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3458/22 o výmere 208 m² a par. č. 3458/24 o výmere 198 m², v prospech mesta Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 12. návrh investičného zámeru stavby “Radové gráže”, na pozemku parc.č. 1880/463, -/462, -/461, 1879/314, -/85 v k.ú. Dunajská Streda, na Poľnej ulici. Stavba je charakteru radovej garáže s 31 parkovacími miestami. Navrhovateľ: Oroszová Rozália, ul.Gy.Szabóa 1716/64, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 13. návrh investičného zámeru stavby “IBV – výstavba miestnej komunikácie a inž.sietí” na pozemku parc.č. 1156/1, 1156/3, 1156/4, 1153/2 v k.ú. Dunajská Streda. Navrhnuté je vytvorenie 6 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Navrhovateľ: Mgr. Tóth Peter, Agátová 524/47, 929 01 Veľké Dvorníky.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 14. návrh “Apartmánový dom “PARK” na pozemku parc.č. 2819/31 v k.ú. Dunajská Streda, na Gabčíkovej ceste. Navrhovaný objekt bude mať 3 nadzemné podlažie. V návrhu je 28 parkovacích miest. Investor: Ing. Ernest Szomolai – EKOM, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 15. návrh investičného zámeru stavby “Bytový dom s 12 b.j.” na pozemkoch parc.č. 193, 194 v k.ú. Dunajská Streda. Navrhovaná je výstavba bytového domu s 12 b.j.. Objekt je nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Navrhnutých je 19 parkovacích miest. Navrhovateľ: Propierte s.r.o. Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 16. návrh investičného zámeru stavby “Rodinné centrum, kancelária a kozmetický salón” na pozemku parc.č. 1944/24 v k.ú. Dunajská Streda. Navrhovaná budova je jednopodlažná, nepodpivničená, so šikmou strechou. Navrhnutých je 9 parkovacích miest. Navrhovateľ: AGRIPLEX s.r.o, Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 17. návrh investičného zámeru stavby “Bytové domy A/B/C – 95 b.j.” na pozemku parc.č. 1879/255 v k.ú. Dunajská Streda. Jedná sa o 3 samostatne stojace bytové domy, z toho 2 bytové domy majú 5 nadzemných a jedno podzemné podlažie a jeden bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. V návrhu je 179 parkovacích miest, z toho 117 vonkajších a 62 v podzemných garážoch. Navrhovateľ: Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o. – opätovné prerokovanie

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť spoločné dopravné-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „Bytové domy A/B/C – 95 b.j.“ a stavby „Bytové domy na Poľnej ulici“ na uzly 68, 69, 70, 71, 72, 73, 211, 212. Doplnené investičné zámery žiadame predložiť na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 18. návrh investičného zámeru stavby “Bytové domy na Poľnej ulici” na pozemku parc.č. 1879/95 v k.ú. Dunajská Streda. Navrhovaná je výstavba 8 bytových domov. Objekty sú nepodpivničené s tromi nadzemnými podlažiami. Navrhnuté je 128 parkovacích miest. Navrhovateľ: AA STAVBY s.r.o.. – opätovné prerokovanie

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť spoločné dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „Bytové domy A/B/C – 95 b.j.“ a stavby „Bytové domy na Poľnej ulici“ na uzly 68, 69, 70, 71, 72, 73, 211, 212. Doplnené investičné zámery žiadame predložiť na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 19. návrh investičného zámeru stavby “Bytový dom”, na pozemku parc.č. 1562, 1563/2, 1563/5 v k.ú. Dunajská Streda. Navrhovaný objekt je riešený ako samostatne stojací s tromi nadzemnými podlažiami. Navrhovateľ: AVM INVEST, s.r.o. – opätovné prerokovanie

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržali sa – 0

K bodu 20. navrhovaných úprav vo VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda.

Komisia žiada, aby §6 bod 4 Všeobecného záväzného nariadenia bolo doplnené so spôsobom platenia parkovného cez city aplikácie DS APP.

Komisia žiada, aby od spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. bol vyžiadaný počet parkovacích miest v meste Dunajská Streda.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie

zapísala:

Ing. Andrea Nagyová _____