



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/25**

**25. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**25. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m<sup>2</sup> v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa.**

**Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3861/2. helyrajzi számú, 539 m<sup>2</sup> területű parcellának, Boráros Sándor és Boráros Géza részére történő eladására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ŕ u j e**

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinnému domu.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nasledovne:

1.1 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 - ine k celku v prospech Alexandra Borárosa, .....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,- € (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatpäť eur),

1.2 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 -ine k celku v prospech Gejzu Borárosa, .....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,- € (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatpäť eur),

**s nasledovnou zmluvnou podmienkou:**

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 3861/2, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m<sup>2</sup> v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa.**

---

Návrh na odpredaj vyššie uvedeného pozemku ako prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Predajná cena pozemku vo výške 10 eur/m<sup>2</sup> bola schválená vyššie uvedeným uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Žiadatelia listom zo dňa 25.08.2021 oznámili, že majú záujem len o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nemajú záujem o odkúpenie ďalšieho ponúknutého pozemku na odpredaj vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3866/7 o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 z dôvodu, že predmetný pozemok ktorý oni rekultivovali, v minulosti slúžil ako nelegálna skládka stavebného a iného odpadu, a predmetný pozemok nie je možné využiť ani na stavebné ani na pestovateľské účely.

Zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 09.09.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: