



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/25**

**25. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**25. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a DREAM INVEST, Kft., tulajdonában lévő 1919/548. helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> területű; 1919/549. helyrajzi számú, 51 m<sup>2</sup> területű; 1919/561. helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> területű; 1934/60. helyrajzi számú, 7 m<sup>2</sup> területű; 1919/352. helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> területű; 1919/302. helyrajzi számú, 100 m<sup>2</sup> területű parcellák; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 1915/546. helyrajzi számú, 630 m<sup>2</sup> területű parcella, pénzügyi térítés melletti cseréjének elfogadására; valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1919/550. helyrajzi számú, 156 m<sup>2</sup> területű és az 1919/551. helyrajzi számú, 162 m<sup>2</sup> területű parcelláknak Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes vételi árért.**

**Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta**

*Beterjeszti:*

**Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu**

*Ellenőrizte:*

**Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku**

*Felelős:*

**Návrh na uznesenie:**

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## A/ s c h v a ľ u j e

### 1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

#### 1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; **par. č. 1919/546, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/546 bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.09.2021 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

#### 1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363:

- **pozemky** vytvorené geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; **par. č. 1919/548, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/549, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/561, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60,**

**parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7319 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3781 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/548, č. 1919/549, č. 1919/561, č. 1934/60, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 273/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 06.09.2021 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícstojeden eur a päť euro centov).

- 2. Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

**2.1** vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

**2.2** vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**3. Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**4. Odkúpenie** pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé

Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; **par. č. 1919/550, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**September 2021**  
*2021. szeptember*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.**

---

Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/549 o výmere 51 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/561 o výmere 16 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/60 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/352 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 1919/302 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/551 o výmere 162 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. zo dňa 07.09.2021.

Vyššie uvedená zámena pozemkov bol iniciovaný so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu k pozemkom, par. č. 1919/302 a č. 1919/561, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom, par. č. 1919/548, č. 1919/549 a č. 1919/352, na ktorých mesto plánuje vybudovať cyklochodník.

V nadväznosti na vyššie uvedené a v záujme možnosti zabezpečenia podmienok realizácie investičného zámeru spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o., projektu „Rozšírenie sídliska Panónsky háj“, spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., navrhol odplatnú zámenu pozemkov v zmysle hore uvedeného návrhu uznesenia vo forme odplatnej zámény.

Nad rámec vyššie uvedenej odplatnej zámény pozemkov spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., ponúkol odpredaj pozemkov par. č. 1919/551, výmera 162 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/550, výmera 156 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- Euro, v záujme zabezpečenia požiadavky obyvateľov lokality Panónsky háj, vybudovania verejného detského ihriska a oddychovej zelene, zabezpečujúcich potrebu rodín žijúcich v predmetnej lokalite mesta Dunajská Streda.

Zámer zámény pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 13.09.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/546 o výmere 630 m<sup>2</sup>, nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: