



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/26

26. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

26. ülésének betérjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 910/2 o výmere 50 m², vo vlastníctve Jozefa Alföldyho, bytom a parcely registra „C“, par. č. 2669/54 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő az Alföldy József,, tulajdonában lévő az „E“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 910/2. helyrajzi számú, 50 m² területű; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 2669/54. helyrajzi számú, 44 m² területű parcella, pénzügyi térítés melletti cseréjének elfogadására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer bezodplatnej zámény nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

**1.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16,
929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 385/2021, vyhotoveným dňa 15.09.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.09.2021 pod číslom G1-2284/2021; **par. č. 2669/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**
Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2669/54 bola stanovená znaleckým posudkom č. 076/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 01.10.2021 vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdivesto eur).

**1.2 predmet zámény na strane vymieňajúceho
č. 2 – Jozef Alföldy,**

- **pozemok, par. č. 910/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 50 m², vedený na LV č. 3663 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve Jozefa Alföldyho, v podiele 1/1-ine k celku.**
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 910/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 075/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 30.09.2021 vo výške 2 220,- € (slovom: dvetisícdivestodvadsať eur).

2. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16,
929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- **pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 385/2021, vyhotoveným dňa 15.09.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.09.2021 pod číslom G1-2284/2021; **par. č. 2669/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**
Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2669/54 bola stanovená znaleckým posudkom č. 076/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 01.10.2021 vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdvesto eur).

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 2 – Jozef Alföldy,**

- **pozemok, par. č. 910/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 50 m², vedený na LV č. 3663 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve Jozefa Alföldyho, v podiele 1/1-ine k celku.**
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 910/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 075/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 30.09.2021 vo výške 2 220,- € (slovom: dvetisíc-dvestodvadsať eur).

3. Bezodplatnú zámenu nehnuteľností, uvedenej v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedenej v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou inžinierskou stavbou „Rekonštrukcia vozovky na Malotejedskej a Priemyselnej ulici s upraveným odvodnením“, cieľom ktorej je zvýšenie bezpečnosti premávky predmetnej križovatky.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

November 2021
2021. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 910/2 o výmere 50 m², vo vlastníctve Jozefa Alföldyho, a parcely registra „C“, par. č.2669/54 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 910/2 o výmere 50 m², vo vlastníctve Jozefa Alföldyho, a parcely registra „C“, par. č.2669/54 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou inžinierskou stavbou „Rekonštrukcia vozovky na Malotejedskej a Priemyselnej ulici s upraveným odvodnením“, cieľom ktorej je zvýšenie bezpečnosti premávky predmetnej križovatky.

Zámer bezodplatnej zámény nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.2 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 26.10.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Novovytvorená parcela nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2669/54 o výmere 50 m², nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: