



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad – Közös építészeti hivatal

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
26.08.2021

Naše číslo
9535/DS/11949/2021/033-
KNA/002

Vybavuje/linka
Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda
09.09.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníka: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. IČO:35 737 948**

v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Tomáš Staňo, Darius Malakauskas, Arnd Riehl

so sídlom: **Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**

zo dňa **26.08.2021** a v súlade ust. §61 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania na stavbu:

„Obchodné centrum Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 01.1 Predajňa potravín**
- **SO 01.2 Obchodné priestory**
- **SO 09 Prípojka slaboprúd**
- **SO 10 Vonkajšie osvetlenie**
- **SO 11 Areálové NN rozvody**
- **SO 12 Oceľové prístrešky a drobné stavby**
- **SO 14 Vegetačné úpravy**

na pozemkoch parc.č: **1209/134**, ktorý podľa LV č. 9131 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v zmysle §61 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby „Obchodné centrum Dunajská Streda“** pod č. 8340/DS/5990/2021/033-KNA-004 zo dňa **19.03.2021** mestom Dunajská Streda.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.⁰⁰ hod. - do 11.⁴⁵ hod.

Popis stavby:

Navrhovaná budova „**Obchodné centrum**“ bude ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom. Jedná sa o jednopodlažný objekt s plochou strechou, rozdelený v priečnom smere na dve časti, predajňu potravín a obchodné priestory, určené na prenájom koncovým nájomcom. Vo východnej väčšej časti stavby sa bude nachádzať hlavná prevádzka – predajňa potravín (SO 01.1) a v západnej užšej časti sa budú nachádzať samostatné obchodné prenajímateľné priestory (SO 01.2). Predpokladá sa obsadenie nájomných priestorov prevádzkam obchodu a služieb. Všetky priestory budú vybavené príslušným sociálnym zázemím pre zamestnancov resp. návštevníkov. Dopravne sa zámer navrhuje pre zákazníkov napojiť z Adyho ulice (existujúca mestská komunikácia) zo severozápadnej strane pozemku. Zásobovanie bude napojené na existujúcu cestnú komunikáciu na juhovýchodnej strane pozemku. Maximálne pôdorysné rozmery stavby 64,80m x 44,00m.

Je navrhnutý „**Prístrešok pre nákupné košíky**“, ktorý bude mať obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi vonkajšími pôdorysnými rozmermi 2,4m x 4,10m. Prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia. Opláštenie je navrhnuté z priehľadných panelov typu Lexan. Zastrešenie je realizované plochou strechou a je tvorené opláštením trapézovým plechom. Sklon strechy bude 3%.

Ďalej je navrhnutý „**Prístrešok na odpad – predajňa potravín**“, ktorý bude mať obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi vonkajšími pôdorysnými rozmermi 5,0m x 7,0m. Prístrešok zahŕňa priestor pre odpadové kontajnery a oddelený priestor pre lis na papier. Prístrešok bude zhotovený ako kombinácia murovaných stien a oceľovej rámovej konštrukcie. Zastrešenie bude realizované pultovou strechou a bude tvorené opláštením trapézovým plechom. Sklon strechy bude 5%. Vstupné brány do prístrešku sú navrhnuté ako dvojkrídlové oceľové brány.

Pre obchodné priestory je navrhnutý „**Prístrešok na odpad – obchodné priestory**“, ktorý sa skladá z troch častí, jeden diel pre každú obchodnú prevádzku. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu s priečnym modulom 1 x 1,70m a pozdĺžnym modulom 3 x 1,51m. Maximálne pôdorysné rozmery prístrešku sú 1,80m x 4,58m. Prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia. Opláštenie je navrhnuté z pozinkovaného trapézového plechu. Zastrešenie bude realizované pultovou strechou a bude tvorené opláštením trapézovým plechom. Sklon strechy bude 5%.

Umiestnenie stavby:

Stavba „**Obchodné centrum Dunajská Streda**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1209/134** v katastrálnom území: **Dunajská Streda**, mesta: **Dunajská Streda** podľa situačného plánu v M=1:250.

+0,000 = 116,00 m n.m.

Ing. Imre Herdics

vedúci Spoločného stavebného úradu

Rozdeľovník:

1. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
2. JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
13. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

16.9.2021

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

v. r.

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Júlia Bubniaková

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Júlia Bubniaková