



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad – Közös építészeti hivatal

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
26.08.2021

Naše číslo
9536/DS/11951/2021/033-
KNA/002

Vybavuje/linka
Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda
09.09.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. IČO:35 737 948** v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Tomáš Staňo, Darius Malakauskas, Arnd Riehl so sídlom: **Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava** zo dňa **26.08.2021** a v súlade ust. §61 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania na stavbu:

„Obchodné centrum Dunajská Streda obj. SO 03 Komunikácie a spevnené plochy“

ktorá pozostáva z :

Daná komunikácia má označenie „vetva A“. Miestna obslužná komunikácia na Družstevnej ulici má šírku 7,00m a pozostáva z dvoch jazdných pruhov so šírkou 3,50m. Komunikácia na Adyho ulici má šírku 6,00m a pozostáva z dvoch jazdných pruhov so šírkou 3,00m. Plánovaná komunikácia na vetvy „A“ má šírku 6,00m. Povrchové odvodnenie existujúcich komunikácií je do okolitého terénu bez cestných priekop.

na pozemkoch parc.č.: **1209/134**, ktorý podľa LV č. 9131 je vo vlastníctve stavebníka **1209/3**, ktorý podľa LV č. 3355 je vo vlastníctve ADY PARK, s.r.o so sídlom Pri Starej prachárni 14, 821 03 Bratislava
1209/59, 1209/13, ktoré podľa LV č.5270 sú vo vlastníctve: Tibor Bátke, bytom Adyho 5958/28, 929 01 Dunajská Streda
Sándor Bátke, bytom Agátová 23, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v zmysle §61 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby „Obchodné centrum Dunajská Streda“** pod č. 8340/DS/5990/2021/033-KNA-004 zo dňa **19.03.2021** mestom Dunajská Streda.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.⁰⁰ hod. - do 11.⁴⁵ hod.

Popis stavby:

Navrhovaná predajňa sa nachádza južne od križovatky miestnych obslužných komunikácií na Adyho a Družstevnej ulici. Južne od navrhovanej predajne potravín sa nachádza miestna obslužná komunikácia, ktorá je momentálne vo výstavbe a bola riešená v rámci projektu „Zástavba IBV Ady Park Lokalita F20, 21, OBJEKT SO-03: KOMUNIKÁCIE“, kde bol investor „LEVICE INVEST, s.r.o., Stromová 13, 83 101 Bratislava“. Daná komunikácia má označenie „vetva A“.

Na pokrytie nárokov objektu na parkovacie stojiská je celkovo navrhnutých 63 parkovacích stojísk + 1 stojisko pre nabíjanie elektromobilov. Z toho je 58 parkovacích stojísk navrhnutých v rámci hlavného parkoviska severozápadne od predajne potravín a zvyšných 6 stojísk je navrhnutých v priestore zásobovacieho dvora.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 3,00x5,00m resp. 3,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka príľahlej komunikácie v priestore hlavného parkoviska je 6,00m a v zásobovacom dvore 8,00m.

Organizácia dopravy na hlavnom parkovisku je navrhnutá ako jednosmerná.

Dopravné napojenie hlavného parkoviska ja pomocou stykovej križovatky účelovej komunikácie s existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou na Adyho ulici. Polomery oblúkov na napojení sú 6,00m. Napojenie križuje navrhovaný chodník so šírkou 2,50m. V mieste kríženia sa zrealizuje priechod pre chodcov šírky 3,00m a hrany chodníka sa upravujú na bezbariérovú úpravu. Za priechodom je navrhnutý závorový systém, ktorý bude regulovať vjazd na parkovisko.

Južne od navrhovaných obchodných prevádzok je navrhnutý zásobovací dvor, ktorý má premennú šírku. Daná šírka sa pohybuje v rozmedzí od 8,00m do 21,50m. Na miestnu obslužnú komunikáciu (vetva „A“) sa zásobovací dvor napája pomocou stykovej križovatky účelovej komunikácie s vetvou „A“. Polomery oblúkov účelovej komunikácie na napojení sú 10,00m.

Napojenie križuje navrhovaný **chodník** so šírkou 1,50m. V mieste kríženia sa zrealizuje priechod pre chodcov so šírkou 3,00m a hrany chodníka sa upravujú na bezbariérovú úpravu.

Celková plocha asfaltobetónovej komunikácie je 760m².

Plocha cementobetónovej spevnenej plochy je 980 m².

Plocha dláždených parkovacích stojísk je 955m² a plocha chodníkov s dláždeným krytom je 350m².

NÁVRH KONŠTRUKCIÍ

KONŠTRUKCIA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE (PARKOVISKO)

- Asfaltobetón	AC 11 O, 50/70	50 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100	70 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6		180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu :		500 m	

KONŠTRUKCIA PARKOVACÍCH STOJÍSK

- betónová dlažba Behaton, farba šedá/červená DL	80 mm	STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8 L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6	150 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc	180 mm	STN 73 6126
spolu :	450 mm	

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA

- betónová dlažba bezfázova, farba šedá/červená DL	60 mm	STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8 L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6	120 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc	150 mm	STN 73 6126
spolu :	370 mm	

KONŠTRUKCIA CEMENTOBETÓNOVEJ SPEVNENEJ PLOCHY (ZÁSBOVACÍ DVOR)

- Cementobetón CB III	200 mm	STN EN 206-1
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc	150 mm	STN 73 6126
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu :	550 mm	

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody.

Ing. Imre Herdics

vedúci Spoločného stavebného úradu

Rozdeľovník:

1. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
2. JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. ADY PARK, s.r.o. Pri Starej prachárni 14, 821 03 Bratislava
4. Tibor Bátka, Adyho 5958/28, 929 01 Dunajská Streda
5. Sándor Bátka, Agátová 23, 929 01 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dun. Streda
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
13. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Fax: 031/552 71 42

www.dunstreda.sk

E-mail:

Telefón: «telefon»

IČO: 00305383

«email»

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

16.9.2021

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

v. r.

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Júlia Bubniaková

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Júlia Bubniaková